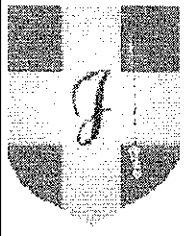


818/81 2009-06-11 14 35



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. június 17-i ülésére

3/3

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: A Budapest, VIII. Üllői u. 58. sz. alatti ingatlan helyzetének rendezése

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda, Gazdálkodási Csoport

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *RW*

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *lőti pénzi vezetési nem írt*

AZ ANYAG TERJEDELME: *3 oldal belelő*

Cím: A Budapest, VIII. Üllői u. 58. sz. alatti ingatlan helyzetének rendezése

Előterjesztő: Csécei Béla polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. június 17.

Az előterjesztés előkészítője: Vagyongazdálkodási Iroda/Gazdálkodási Csoport

Az előterjesztés leírója: dr. Kiss Mariann

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-Testület!

I. Előzmény

A Bp. VIII. ker. **Üllői út 58.** sz. alatti lakóépület a budapesti VIII. 36338 hrsz-ú és a 36341 hrsz-ú területen fekszik.

Az 1952. évi 4 sz. törvényerejű rendelet 1§ (1) bek. a.) pontja alapján a 36338 hrsz-ú ingatlan államosítása megtörtént, majd pedig ezt az ingatlant a Magyar Állam a Józsefvárosi Önkormányzat javára ingyenes tulajdonba adta.

A 36341 hrsz-ú ingatlan esetében az államosítás ma már megállapíthatatlan okból elmaradt.

A hagyatéki eljárás során a 36341 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az örökösök felkutatásánál az örökösök személye csak részben vált ismertté, ezért ezen ingatlan 3/6-od illetőségének tulajdonjogát a Magyar Állam szerezte meg, az ingatlan másik fele pedig jogerős hagyatékátadás folytán Dr. Szondy György (1238 Bp. Hősök tere 1-3 fsz. 4.) tulajdonába került, Varga Livia (1125 Bp. Városkúti út 13/B fsz. 1.) özvegyi jogával terhelten.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2008. február 25-én azzal a kérelemmel fordult a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, hogy a hivatkozott államosítást elrendelő jogszabály alapján érvényesítse a Magyar Állam tulajdonjogi igényét a Bp. VIII. ker. 36341 hrsz-ú ingatlannak állami tulajdonban nem álló része tekintetében és ezt követően ezen ingatlan teljes tulajdonjogának ingyenes átadása a Józsefvárosi Önkormányzat javára történjen meg.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a fent hivatkozott államosítási jogszabály alapján nem látta lehetségesnek a Magyar Állam javára történő tulajdonjog iránti jogérvényesítést, de az ingyenes átadás érdekében további egyeztetést javasolt az MNV Vagyonkezelésért és Vagyongazdálkodásért Felelős Igazgatóságánál.

Az igazgatóságon lefolytatott egyeztetés eredményeképpen az a megállapítás született, hogy a 36341 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od tulajdoni illetőségének ingyenes átadását lehetségesnek tartják.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt év második felében lényegesen átalakult az állami vagyonkezelés szervezete (megszűnt az ÁPV Zrt., a KVI és a Nemzeti Földalap, új szervezetek jöttek létre, úgy mint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság, illetve a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács), változtak az állami tulajdon kezelésére és értékesítésére vonatkozó

jogszabályok, ezért a jelen előterjesztéshez csatolt határozati javaslat jogszabályi bemutatására az alábbi pontban, külön kerül sor.

II. Jogszabályi változások

Az Országgyűlés elfogadta, és a Magyar Közlöny 2007. évi 121. számában, 2007. szeptember 17. napján kihirdetésre került az **állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény** („Vty.”).

A Vtv. alapján az állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. A törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja kifejezetten rendelkezik arról, **hogy állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, ... érdekében.”**

Az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács („Tanács”) gyakorolja. A Tanács a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

A törvény arról is rendelkezik, hogy az ingyenes átruházásról főszabály szerint, de értékhatártól (2008. évben ez 1 Mrd Ft egyedi bruttó könyv szerinti érték) függően a **Tanács dönt**. Amennyiben az érintett vagyontárgy értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott fenti értékhatárt meghaladja, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt az ingyenes átruházásról.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** határozza meg az ingyenes vagyonjuttatás eljárási szabályait (rendelet 50-51.§). A tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- helyi önkormányzat képviselőtestülete (közgyűlése) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, illetve (3) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. § (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési és kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak önként vállalt megvalósítása érdekében:

- a Budapest, VIII. kerület, belterület 36341 hrszú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od illetősége kerüljön a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

E cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Képviselő-testület az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési, továbbá kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében, a Budapest VIII. kerület, belterület, 36341 hrsz-ú és 211 m² területű ingatlan állami tulajdonba lévő 3/6-od illetőségének térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

2. Vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve a szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényt a rendelet 50.§ (1) bekezdésében megjelölt helyre az 50.§ (2) bekezdésében előírtak teljesítésével bejelentsen.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges kérelmet írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

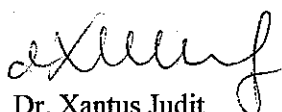
Budapest, 2009. június 11.

Tisztelettel:



Csécsi Béla
polgármester h.

Törvényességi szempontból ellenőriztem:



Dr. Xantus Judit
Jegyző