

- a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti 21,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 12.960,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti 24 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 15.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti 34,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 27.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 33.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti 48,80 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 46.848,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti 42 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 40.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti 54,83 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 78.955,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti 32 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti 51 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 27.540,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti 26,47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 15.882,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti 35,22 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 42.264,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 15.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Lujza u. 8. földszint 2.** szám alatti 65,22 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, 39.132,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Baross u. 83. 3. emelet 12.** szám alatti lakás tekintetében: 2.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.530.600,- Ft összegben;
- a **Dobozi u. 19. 1. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.865.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.638.550,- Ft összegben;
- a **Dobozi u. 25. 1. emelet 25./A** szám alatti lakás tekintetében: 2.040.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.590.800,- Ft összegben;
- a **Tömő u. 56. 2. emelet 52.** szám alatti lakás tekintetében: 1.410.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.790.700,- Ft összegben;
- az **Illés u. 36. 3. emelet 39.** szám alatti lakás tekintetében: 1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft összegben;
- a **József u. 41. 3. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 1.630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.100,- Ft összegben;
- a **Teleki László tér 3. 4. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében 1.810.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.298.700,- Ft összegben;
- a **Bezerédj u. 6. földszint 2./a** szám alatti lakás tekintetében: 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft összegben;
- a **Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 625.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 793.750,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 16. 2. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 647.700,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 17. földszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.160.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.473.200,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 30. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 800.100,- Ft összegben;
- a **Dankó u. 40. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 927.100,- Ft összegben;
- a **Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 1.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.387.600,- Ft összegben;
- a **Lujza u. 8. földszint 2.** szám alatti lakás tekintetében: 1.190.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.511.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- A Baross u. 83. 3. emelet 12. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.
- A Dobozi u. 19. 1. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél munkaviszonyának megszűnése miatt nem került sor.
- A Dobozi u. 25. 1. emelet 25/A. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Tömő u. 56. 2. emelet 52. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- Az Illés u. 36. 3. emelet 39. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 5-én aláírásra került.
- A József u. 41. 3. emelet 6. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 29-én aláírásra került.
- A Teleki László tér 3. 4. emelet 2. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.
- A Bezerédj u. 6. földszint 2/a. sz. alatti lakásra vonatkozóan az ügyfél munkaviszonyának megszűnése miatt sem a bérbeadói nyilatkozat elkészítésére, sem a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.
- A Kis Stáció u. 3. 1. emelet 6. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 12-én aláírásra került.
- A Dankó u. 16. 2. emelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Dankó u. 17. földszint 3. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Dankó u. 30. földszint 4. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Dankó u. 40. 3. emelet 3. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. június 28-án aláírásra került.
- A Karácsony Sándor u. 22. félemelet 1. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 6-án aláírásra került.
- A Lujza u. 8. földszint 2. sz. alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. július 4-én aláírásra került.

A beruházási megállapodásokat megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére

ZÁRT ÜLÉS

**525/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli
.....t (született....., szül. idő:, an.: ..).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 11. földszint 1. szám alatti 51,74 m² alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* –t (született:, szül. idő:, an:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján a munkaszerződés megkötéséreval.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2016. június 23-án. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása **ZÁRT ÜLÉS**

526/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Ór utca** szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 2.012.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 7. napján kelt levélben tájékoztatást küldtek a határozatról. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér számú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

527/2016. (V.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, 1087 Budapest, Tbiliszi tér, 54 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ajánlattevő (vevő) által 2016.03.19-én

tett és eladó által elfogadott 13.950.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázötvenezer forint vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. május 24-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**552/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Strood Kft. (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. május 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Strood Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 13. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. június 9. napján átvette postai kézbesítés alkalmával.

**553/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. július 01.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került kipoztázásra.

**554/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamra Hungary Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 09. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 7. napján került kipoztázásra.

**555/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2016. július 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (járda feletti védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. július 25. napján átvette postai kézbesítéssel.

**556/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a BSH Europe Kft. részére 2014. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. napja közötti időre adott 938/2014. (IX.01.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban rögzített határozatban foglalt vendéglátó terasz céljára épült palló és vázszerkezet elbontására, a közterület-használó költségén.

3. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sellő Hungary Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen + 4 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (1 db parkolóhely) + 4 m ² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra a BSH Europe Kft., valamint 2016. június 7. napján a Sellő Hungary Kft. részére.

**557/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 30. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Nemzeti Közszolgálati Egyetem építési munkálatai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten
Közterület-használat nagysága:	1051 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettség mellett - a Magyar Építő Zrt. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten Nemzeti Közszolgálati Egyetem építése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 13. napjától - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 14. napján került kipoztázásra.

**558/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Mária u. 6. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. június 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 7. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 12. napján került kipoztázásra.

**559/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatban felszólítja az Anyám Süti Kft.-t (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült palló elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Anyám Süti Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz céljára épült pallót a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elbontásról szóló végzés 2016. november 10. napján került ki-postázásra. 2016. november 28-án elbontották a teraszt.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**560/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a TÉR"64" Stúdió Építészeti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 727235; székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. I. em. 1.) megbízásából – a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 563947; székhely: 1225 Budapest, Zrínyi utca 13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveihez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi önkormányzati tulajdonú út- és járdaszakaszokra terjed ki:
 - Százados út (hrsz.: 38860),
 - Ciprus utca (hrsz.: 38866)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A **Százados út és Ciprus utca** kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A **Százados út és Ciprus utca** járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell átépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez

**561/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a földkábel létesítési munkák kivitelezése a tervezett Szigony utcai és Práter utcai útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig.
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 3. napján került megküldésre.

Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

**562/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található H1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó termékkör bővítéséhez a Terro-Green Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 9-én megküldésre került, végrehajtása megtörtént, Bérlő a termékkörét a határozat értelmében nem bővíthette.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítására

**563/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám alatti épület homlokzat felújítása, valamint az ingatlanban található 8 db lakásba történő gázvezeték bevezetése kivitelezés lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött és 2015. december 15. napján módosított támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának határideje: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása határidőben megtörtént.

Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

**564/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37 319 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés során következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló megtárgyalására és elfogadására határidőben sor került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 17. szám előtti gyalogátkelő létesítéshez

**565/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MÉRNÖK SGK Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 739472; székhely: 1221 Budapest, Murányi u. 16/a.) által készített, a Teleki László tér 17. számú ingatlan előtti közút szakaszon létesítendő gyalogátkelőhely kiviteli tervéhez, valamint a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Teleki László tér (hrs.: 35123/3) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervben foglalt rétegrendeknek és kialakításoknak megfelelő kivitelezésre, a kapcsolódó részekenél a helyreállítások elvégzésére:

- A bontással érintett Teleki tér (17-18. házszám előtt) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- A bontással érintett Teleki tér (park felől) járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - betonkő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 10 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alapréteg
 - 10 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%

a megfelelő minőségű kivitelezésért, helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a gyalogátkelő elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 1. napján került megküldésre.

Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására

**566/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 374 684 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 9 296 e Ft, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2015. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2016. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az RFV Józsefváros Kft. éves beszámolója határidőben elfogadásra került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**567/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat maradványértéke (Ft)	ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Tömő utca	Nagy Templom utca – Szigony utca		313 141
Bókay János utca	Tömő utca – Üllői út		72 603
	Összesen		385 744

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A beruházói nyilatkozat kiállítása határidőben megtörtént, a BDK Kft. a tervekhez való hozzájárulását megadta.

Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

**568/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az ELMŰ Hálózati Kft.-vel és a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt.-vel kötendő Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosításában szereplő bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj ELMŰ Hálózati Kft. részére történő utalásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént, az ELMŰ Hálózati Kft.-nek a díj határidőben megfizetésre került. Az ELMŰ a vállalt fejlesztést határidőre elvégezte, a lezáró elszámolás megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a közcélú vezeték díj 134 721 600,- Ft összege az ELMŰ Hálózati Kft. részére 2016. október 19. napján átutalásra került.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**569/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével egyéni vállalkozó részére kutyakozmetika céljára 36.067,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 2.) az 1.) pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a vállalkozói igazolvány kiváltásáról szóló értesítést bemutatja, ellenkező esetben a hozzájárulás érvényét veszti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását,

valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 2. napján. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre*

**570/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 161/2016. (II. 22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a magánszemély által ajánlott **15.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással **magánszemély** részére **raktározás** tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (4) bekezdése alapján mérsékelt, 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 2. napján. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**571/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 2. napján. További intézkedést nem igényel.

*Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres,
nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**572/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2020. december 31. napjáig, a **Kovacevic és Hajas Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4. fszt. 1/A.; adószám: 22580270-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-781412; képviselő: Hajas Tamás üzletvezetésre jogosult tag) részére, iroda és raktározás céljára, **11.933,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

3.) a Kovacevic és Hajas Bt.-nek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 2. napján történt meg, a bérleti szerződés megkötésére 2016. június 13. napján került sor. További intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**573/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére, raktározás céljára, 22.500,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 3. napján. 2016. június 27-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

**574/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

4. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bérkocsis u. 32.** szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

6. a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

1.)-3.) pontok: Az ügyfelet 2016. június 2. napján értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés a rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

4.)-6.) pontok: Az ügyfelet 2016. június 2. napján értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés a rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

**575/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 14.167,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki ellenőri díját – a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16. szám alatti Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodájának tetőfelújításával kapcsolatos feladatok lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

3. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási és dologi előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása megtörtént, a kivitelezési munkálatok elkészültek. További intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

**576/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.282.094 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 40.449 e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 31.

3. a Társaság mérleg szerinti eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása

**577/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására

**578/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti, 27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást a jövőben a LÉLEK-Program keretében kívánja hasznosítani, ennek érdekében a lakás más célra nem hasznosítható.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. a 295/2016. (III.29.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 10. szám alatti lakás felújítása helyett a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 4. szám alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés módosításának aláírása 2016. június 20. napján megtörtént. A kijelölt lakás felújítását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alvállalkozó bevonásával végzi. A kivitelező Vállalkozó kiválasztását követően 2016. október 16-án került sor szerződéskötésre, melynek teljesítése folyamatban van. A szerződés szerinti véghatáridő 2017. február 11.

Egyezségi ajánlat a felperes által indított perben és b.) beavatkozással kapcsolatos döntés a Qaderi Kft. felperes ügyében **ZÁRT ÜLÉS**

**579/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 43.P.91.773/2015. számon folyamatban lévő, felperes által indított elbirtoklási perben az alábbi feltételek felperes általi vállalása esetén köt perbeli, végzéssel jóváhagyott egyezséget:

a.) a felperes 261.328,- Ft-ot, azaz kétszázhatvanegyezer-háromszázhuszonnyolc forint költségkülönbözetet fizet meg az Önkormányzat részére az egyezség jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, és egyebekben teljes mértékben lemond az Önkormányzattal szembeni minden további költség- és elszámolási igényéről a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 10/a., 35492/0/A/2 és 35492/0/A/3 hrsz. alatti ingatlanrészekkel összefüggésben.

b.) a felperes igazolja a 35492/0/A/2 hrsz.-ú ingatlanrészen teherként fennálló, az alperes Önkormányzatot megillető, 187.909,- Ft és járulékai erejéig fennálló, jelzálogjoggal biztosított követelés megfizetését.

c.) a jelenleg a felperes birtokában és használatában, az alperes tulajdonában lévő, 36 m²-es, 35492/0/A/3 hrsz.-ú helyiségcsoport tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén a felperes szerzi meg, míg az összesen 138,74 m²-es, 35492/0/A/2 hrsz.-ú, az alperes birtokában és használatában lévő, a felperes tulajdonában lévő helyiségcsoport tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerzi meg. Az Önkormányzat az egyezség megkötése esetén hozzájárul az elbirtoklási tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

d.) az egyezség és annak végrehajtása során minden vitás kérdésben a perben kirendelt Batizi György igazságügyi szakértő 2015. február 19-i dátumú szakvéleményébe foglalt végső álláspontját fogadja el, és a jelen határozatban körülírt tartalmú egyezség megkötését annak megfelelően engedélyezi és értelmezi.

e.) az ingatlan-nyilvántartásba a szakértői vélemény szerinti adatok kerülnek bejegyzésre.

f.) a felek egyebekben perköltégeiket maguk viselik, egymásnak további költségeket semmilyen jogcímen nem fizetnek.

g.) a felperes hasonló tartalmú peres nyilatkozata esetén az egyezséggel kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az egyezségi ajánlatot a felperes nem fogadta el, a per folyamatban van.

2.) A felperes Qaderi Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. által a Budapest Főváros Kormányhivatala alperes ellen indított, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 10.K.30.443/2016. szám alatt folyó eljárásban nem kíván beavatkozóként részt venni.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A döntés értelmében az Önkormányzat az eljárásban nem vett részt beavatkozóként.

Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

580/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során – a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok közbenső értékelése a következő:

a) **Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen:**

- **A Vértess Beton Építő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 78.)** a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a kért dokumentumokat, így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen** (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

b) **Az alábbi ajánlattevők ajánlata megfelelő:**

- **Rönk-Vár Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 116.)** ajánlattevő esetében hiánypótlás és/vagy felvilágosítás kérés elrendelésére nem volt szükség, ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- **ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.)** ajánlattevő esetében hiánypótlás és/vagy felvilágosítás kérés elrendelésére nem volt szükség, ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- **Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.)** a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a hiánypótlási határidő lejártáig megfelelő hiánypótlást nyújtott be. Ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- **STR Mély- és Magasépítő Kft. – MÉPMÉP Kft. Közös Ajánlattevők (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. INFOPARK D épület)** a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a hiánypótlási határidő lejártáig megfelelő hiánypótlást nyújtott be. Ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- **GÉP-LIGET Építőipari Kft. (2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.)** a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a hiánypótlási határidő lejártáig megfelelő hiánypótlást nyújtott be. Ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.

- JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (2300 Ráckeve, 052/22 Hrsz.) a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a hiánypótlási határidő lejártáig megfelelő hiánypótlást nyújtott be. Ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőket hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására az alábbiak szerint:

- GÉP-LIGET Építőipari Kft. (2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.)
- STR Mély- és Magasépítő Kft. – MÉPMÉP Kft. Közös Ajánlattevők (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. INFOPARK D épület)
- ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az ajánlattevők felé, és az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatokat összeállította.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A közbenső döntésnek megfelelően a 2. pontban meghatározott 3 ajánlattevőtől kerültek bekérésre az előírt igazolások.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**581/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út számú, 28 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő között 2016. május 12-én 6.800.000,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. május 31-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS

**582/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,00 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a ¹/₁ arányú tulajdonát képező, Budapest XX. kerület, Thököly u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 4.743,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. június 3-án. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**583/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 65,90 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a és ³/₄ - ¹/₄ – ed arányú tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 65,90 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezval ésvel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 14.353,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat kiadása, valamint a bérleti szerződés 2016. július 14-én aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca közvilágítási hálózat
átalakításához*

**585/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a Bókay János utca (hrsz.: 36211 és 36210), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) út- és járdaszakaszaira,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- nagykockakő
- 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

A bontással érintett Bókay János és Apáthy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelésre 20 cm)
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 8. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**586/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Asturis Szolgáltató Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 72. II/8.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 13. – 2016. augusztus 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pál u. 2. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 27. napján került kipoztázásra.

**587/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. június 11. – 2016. augusztus 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda), 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

**588/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CENTURIA Ingatlanfejlesztő Kft.**
(székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 50.)
A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. szeptember 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 158 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 27. napján került kipoztázásra.

**589/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület - építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 23. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 22. napján személyesen átvették.

**590/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje: 2016. június 07. – 2016. június 08.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (toronydaru bontása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Corvin sétány épülő része találkozásánál
Közterület-használat nagysága: 195 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

**591/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reális Otthon Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A közterület-használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás alpintechnika alkalmazásával)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 27. napján került kipoztázásra.

**592/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 12 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasháznak a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

**593/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.)
A közterület használat ideje: 2016. június 06. – 2016. szeptember 15.
Közterület-használat célja: beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

2. tudomásul veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumnak a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan beiskolázási tevékenység népszerűsítése (tájékoztató tábla kihelyezése) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjmentesség biztosításával - 2016. június 01. – 2016. június 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 22. napján vette át személyesen az ügyfél.

**594/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások figyelembevételével az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerülnek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló

elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező:	The Masala Zone Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. számú ingatlan kapubehajtójának módosításához

**595/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Villám utca 18. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*
- b. *a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,*
- c. *kötelezi a kivitelezőt a Villám utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,*
 - *a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - *a Villám utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:*
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-22 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat

- *a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:*
 - 4,5 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics ágyazat
- d. *a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni,*
- e. *a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,*
- f. *az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,*
- g. *jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 13. napján került megküldésre.

Javaslat a TÉR_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program megvalósításával és fenntartásával kapcsolatos döntésekre

**596/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a TÉR_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” című program megvalósításához és fenntartásához kapcsolódó szerződést, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

2. mellékvízmérő órát szereltet be a TÉR_KÖZ „B” - „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” program keretében megvalósult csöszházba, és vállalja a vízfogyasztás költségét a program fenntartási időszakának végéig, azaz 2019. december 31-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti mellékvízmérő óra beszerelésével kapcsolatos nyomtatványok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 30.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az 1. határozati pont szerinti szerződés 2016. június 20-án aláírásra került, valamint a 2. pont szerint a mellékvízmérő óra beszerelése is megvalósult a II. János Pál pápa téren.

Bóni Aladár egyéni vállalkozó hérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**597/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 20. szám alatti, 35449 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bóni Aladár egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69.; nyilvántartási szám: 50385144; adószám: 67541889-2-42; statisztikai számjel: 67541889-9529-231-01) részére, hangszerjavítás céljára, 22.200,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 8. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

A Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

**598/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **lemond** a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/54 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre** 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 241.850,- Ft használati díj, 13.851,- Ft személyszállítási díj és 4.992,- Ft késedelmi kamat, összesen 260.693,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) *lemond* a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4.** szám alatti, **35162/0/A/57** hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bruttó 398.620,- Ft használati díj, 13.851,- Ft szemétszállítási díj és 8.045,- Ft késedelmi kamat, összesen 420.516,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 8. napján. Az elengedésből eredő előírás törlése 2016. július 1. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**599/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9** hrsz.-ú, **237 m²** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 38/2016. (I.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **MAURUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19.** szám alatti, **36509/0/A/9** hrsz.-ú, **237 m²** alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAURUM Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével új és használt ékszerek bemutatása, kis- és nagykereskedelem és internetes áruház ügyfélszolgálati pont tevékenységek céljára, **222.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatt található, **237 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 7.) amennyiben a **MAURUM Kft.** (cégjegyzékszám: 13 09 127681; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószáma: 14708691-2-13; képviseli: Kőszegi Éva Boglárka ügyvezető) a határozat 3.) pontjában körülírt üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nem köti meg a bérleti szerződést, hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01 09 997621; székhelye: 1145 Budapest, Jávor utca 14. II. emelet 1.; adószáma: 24246323-2-42; képviseli: Seregi Márton ügyvezető) részére történő bérbeadáshoz határozott időre, 10 évre, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 17. napján megtörtént. 2016. július 11. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Szigony u. 2./B szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**600/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem fogadja el** a Szigony u. 2./B Társasház 2016. március 2-án megtartott közgyűlésen hozott határozata szerinti ajánlatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m² alapterületű helyiség és a társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m² alapterületű helyiség tulajdonjogának 1:1 arányban történő, adásvétellel vegyes cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az elkészült értékbecslések alapján a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű helyiségből a hőközpont céljára használt, 12,81 m² alapterületű helyiség forgalmi értékét 430.000,- Ft, a Társasház közös tulajdonát képező, a közös tulajdonok között XXIX. számmal felvett, 18,67 m² alapterületű helyiség forgalmi értékét 630.000,- Ft összegben fogadja el. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a két helyiség értéke közötti, használati díjjal csökkentett különbözetet a társasház részére vételár címen megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 4.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 35728/21/A/50 hrsz.-ú albetét módosításához oly módon, hogy abból 12,81 m² alapterületű helyiségrész leválásra, és abba 18,67 m² alapterületű helyiségrész bevételezésre kerül, és ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a helyiség alapterülete így 78 m²-ről, 84 m²-re módosul, amellyel a közös tulajdonból az albetéthez tartozó tulajdoni hányad növekszik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 5.) az alapító okirat módosításának és az adásvétellel vegyes csereszerződés költségeihez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2./B társasházban, az alapító okirat módosításakor fennálló tulajdoni hányadának megfelelően járul hozzá.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 6.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Szigony u. 2./B társasház közgyűlésén a határozat szerinti tartalmú döntés meghozatalát igen szavazatával támogassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: társasházi közgyűlés napja

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti tartalommal elkészített, adásvétellel vegyes csereszerződés, megállapodás és társasház tulajdont alapító okirat módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az alapító okirat módosítást követő 15 nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A társasház közös képviselőjét a bizottsági határozatról 2016. június 8. napján értesítették, a csereszerződés azonban nem jött létre. A PKKB23P.53.335/2013. számú bírósági végzés alapján használati díj kötelezettsége van a Társasháznak az önkormányzati albetét vonatkozásában.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

**601/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 8. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbérvételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

**602/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G5. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet

14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés 2016. június 8. napján megtörtént. 2016. július 1. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Highlight Optic Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**603/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Highlight Optic Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozatban foglalt bérleti díj csökkentéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 289/2016. (III.29.) számú határozat alapján kiküldött szerződéskötési határidő 35/2013. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése szerinti meghosszabbításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés 2016. június 8. napján megtörtént. A bérleti szerződés 2016. június 29-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b. szám alatti, 38612/0/A/5 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

**604/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30. alagsor 1/b.** szám alatti, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **4.550.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 13. napján megtörtént. A bérlő nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

**605/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.030.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2016. június 9. napján kelt eladási ajánlat átvételét követően adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, az ajánlati kötöttség lejárt. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**606/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2016. július 12. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítették a lakást. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes hasznosítására

**607/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján hasznosítani kívánja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területet, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. június 6.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján a közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. június 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tárgyi terület hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása, illetve közzététele megtörtént a határozatban foglaltak szerint.

PAPELITO 29 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**608/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, papír-írószer, kreatív hobby kereskedelem (üzlet) céljára, 110.933,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. július 25. napján megtörtént. 2016. augusztus 22. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat üres lakások elidegenítésére

**609/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 29. szám alatti, 34836/0/A/26 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

2. a Budapest VIII. kerület, József utca 61. I. emelet 14. szám alatti, 35151/0/A/14 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

3. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. földszint 10. szám alatti, 35448/0/A/10 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

4. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. I. emelet 19. szám alatti, 34697/0/A/21 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

5. a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. földszint 5. szám alatti, 36128/2/A/11 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

6. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. II. emelet 53. szám alatti, 35432/0/A/52 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 6.

7. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. II. emelet 25. szám alatti, 35444/0/A/34 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

8. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. II. emelet 14. szám alatti, 35619/0/A/16 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. földszint 6. szám alatti, 34903/0/A/6 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

10. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. II. emelet 28/A. szám alatti, 35070/0/A/34 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

11. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. földszint 1. szám alatti, 35323/0/A/5 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, komfort nélkülinek minősített, de komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

12. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. VI. emelet 62. szám alatti, 36139/1/A/65 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

13. a határozat tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nyilvános árverés lebonyolítására elektronikus módon kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Valamennyi lakás esetében az adásvételi szerződéseket megkötötték:

Bacsó Béla utca 8. II. emelet 29. - 2016. július 19-én

József utca 61. I. emelet 14. - 2016. július 19-én

Karácsony Sándor utca 18. földszint 10. - 2016. szeptember 27-én
Kiss József utca 12. I. emelet 19. - 2016. július 21-én
Lósy Imre utca 3. földszint 5. - 2016. október 4-én
Lujza utca 38. II. emelet 53. - 2016. szeptember 20-án
Magdolna utca 43. II. emelet 25. - 2016. augusztus 02-án
Nap utca 18. II. emelet 14. - 2016. augusztus 3-án
Német utca 13. földszint 6. - 2016. július 29-én
Népszínház utca 45. II. emelet 28/A. - 2016. július 28-án
Szerdahelyi utca 1. földszint 1. - 2016. szeptember 20-án
Tömő utca 32-38. VI. emelet 62. - 2016. szeptember 16-án

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca) elővásárlási jogról
való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

610/2016. (VI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 33 m² alapterületű lakás tekintetében, a 13.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. június 8-án a határozatot postázták az ügyfél részére.

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

612/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás), amely hirdetmény és tárgyalás nélkül kerül megtartásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat, azzal, hogy az ajánlattételi határidő: 9 naptári nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

3. a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:

- a. Multi Alarm Zrt. (11365073-2-42)
- b. M.B.V. Kft. (14465677-2-42)
- c. IBTK Kft. (13058704-2-43)
- d. TVT Vagyonvédelmi Zrt. (12097476-2-43)
- e. FOR REST Kft. (13283023-2-42)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő ajánlattételre felkért gazdasági szereplő felé a közbeszerzési dokumentumok továbbításra kerültek.

Javaslat a Gutenberg téri orvosi rendelő kialakításához kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**613/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Gutenberg tér 3. és Röck Szilárd u. 3. szám alatt orvosi rendelő kialakítása” keretében a „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a) a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele út 32. A) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b) az Inverbau Team Kft. (1031 Budapest, Nánási u. 1/B. C. ép. 2/521.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c) a Közmű-Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d) a Bittander Team Kft. (4150 Püspökladány, Bocskai u. 15. C/1. fsz. 1.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

e) a EB Hungary Invest Kft. (1163 Budapest, Máté u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

f) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

g) a beszerzési eljárás nyertese a Közmű-Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 7 799 900,- Ft + Áfa.

h) a határozat g) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződés a Közmű-Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt-vel 2016. június 27-én aláírásra került, a teljesítés szerződés szerint megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**614/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás tér 18. szám alatti ingatlan tulajdonosának,nek, hogy a nevezett ingatlanon (hrsz.: 35083) épülő társasház új kapubehajtó útsatlakozása a Mátyás tér (hrsz.: 35149) felőli oldalon – a tervező PRO-Architect Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 136777; székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.) benyújtott tervdokumentációja szerint kerüljön kialakításra. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozások kivitelezésére vonatkozó valamennyi járulékos munkát részletező, a forgalomtechnikai hozzájárulás feltételeit tartalmazó tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kell kérni,
- c. valamennyi, a kapubehajtó kialakítással járó munkálatok, eljárások költsége az építtetőt terheli,
- d. beruházó vállalja, hogy a süllyedő oszlopnak és a hozzá tartozó kamerának a tér (Bauer Sándor utca) irányába történő áthelyezését, a rendszer eredeti kiépítését végző Rentone Informatikai és Távközléstechnikai Bt. (1181 Budapest, Csontváry u 19. 2. em. 7.) együttműködésével és jóváhagyásával végzi el, és azt rendszerbe illesztve, működőképes állapotban adja át,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 16. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

**615/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Szent Márton Gyermekek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány megbízásából – az EUROMÉTA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 697681; székhely: 1141 Budapest, Szederkény utca 11. 2. em. 9.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. szám alatti ingatlanon három nagyméretű mentőautó elhelyezésére alkalmas mentőállomás gépkocsi útsatlakozás terveihez, a kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt az új útsatlakozás kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal,
- A Bíró Lajos utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 10 cm vtg. sajtolt beton térkő
 - 2 cm vtg. kétszer mosott fektető homok
 - 20 cm vtg. zúzottkő ágyazat
 - A bontással érintett Bíró Lajos utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bíró Lajos útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 16. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**616/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Londrave Dina Kft.
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 20.)

A közterület használat ideje: 2016. május 25. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 20. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő 2 db parkolóhelyen + 5 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m² (2 db parkolóhely) + 5 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 22. napján kipoztázták, de az ügyfél nem vette át, így 2016. augusztus 16. napján került újból kézbesítésre.

**617/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2017. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + árnyékoló
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

2. tudomásul veszi a Lumen Labor Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. június 12. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

**618/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt.**
(székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.)

A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése járdán és anyagszállítás, építési törmelék konténerben történő tárolása parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 28 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen)
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

2. tudomásul veszi a KÖZMŰ-ALAGÚT Magas- és Mélyépítő Zrt. Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 5. szám – Rökk Szilárd u. 1. szám sarka előtti 28 m² közterület (járda) + 2 db parkolóhelyen és a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám előtti 3 db parkolóhelyen (Kölcsey u. sarka felőli közterületen) építési munkaterület (anyagtárolás és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. június 12. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 21. napján személyesen vette át az ügyfél.

**619/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heim Pál Gyermekkorház**
(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)

A közterület használat ideje: 2016. június 15. – 2016. augusztus 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (bontási építési forgalom)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 70 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 22. napján került kipoztázásra.

javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**620/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45.; cégjegyzékszám: 01 10 044934) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 8. szám (hrsz.: 36242, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 100 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. június 22-én a megállapodás aláírása megtörtént.

javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**621/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a következő feladatok ellátásával, továbbá valamennyi feladat (szükséges tervezési, kivitelezési, lebonyolítási, műszaki ellenőri, illetve beszerzési feladat) teljes körű lebonyolításával:

- a) LÉLEK közösségi szállás bővítése (két lakás kialakítás Szerdahelyi u. 5.),
- b) Bókay utcának a Tömő u. - Üllői út szakasz közötti felújítása,
- c) Tömő utcának a Szigony u. - Balassa u. szakasz közötti útfelújítása,
- d) Százados útnak a Ciprus u. - Sport u. szakasz közötti felújítása,
- e) Tisztes utca Törökbecse u. szakasz közvilágítás fejlesztése,
- f) Corvin Sétány Projekt közterület programon belül az alábbiak szerint:
Corvin Sétány II. ütem
Tömő utca felújítása: Nagy Templom u. - Szigony u. között
Sétány III. felújítása: Leonardo u. - Bókay u. között
Corvin Sétány III. ütem
Práter utca felújítása: Futó u. - Szigony u. között

Leonardo da Vinci utca felújítása: Práter u. - Üllői út között

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

2. a Corvin Sétány Projekt közterület programjának végrehajtása esetében az I. ütem kivételével valamennyi ütem tekintetében megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, és az ezért járó díjazást bruttó 6.554,8 e Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- a) **LÉLEK közösségi szállás bővítése (két lakás kialakítás - Szerdahelyi u. 5.):**
A feladat elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alvállalkozó bevonásával végzi el. A vállalkozó kiválasztása megtörtént, a tervezési munkálatok folyamatban, a kivitelezési munkálat a rendelkezésre álló engedélyes tervek birtokában lehetséges.
A beszerzés során kiválasztott Vállalkozó feladata a tervezés és a kivitelezés. A terveket elkészítette a Vállalkozó, azok véleményezése folyamatban. 2017. január közepén várható a kivitelezés megkezdése.
- b) **Bókay utcának a Tömő u. - Üllői út szakasz közötti felújítása:**
Egy szerződés keretében kerül elvégzésre a Corvin Sétány I. ütemével. A közbeszerzési eljárás lezárása zajlik, ezt követően kerülhet sor a szerződés aláírására és a kivitelezési munka megkezdésére.
A közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A szerződéskötés folyamatban van, várható munkakezdés: 2017.01.16.
- c) **Tömő utcának a Szigony u. - Balassa u. szakasz közötti útfelújítása:**
Organizációs szempontok miatt a Corvin II. ütemének megvalósulását követően kezdhető meg a kivitelezés.
- d) **Százados útnak a Ciprus u. - Sport u. szakasz közötti felújítása:**
Egyeztetések folynak az MTK-val a környéken megvalósult állapotokról és az időbeni ütemezésről.
Az MTK kérése szerint az útfelújítást 2017. II. negyedére tervezzük.
- e) **Tisztes utca Törökbecse u. szakasz közvilágítás fejlesztése:**
A közvilágítás munkálatai elkészültek 2016. szeptember 23-án, és a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződések aláírása megtörtént.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület ideiglenes bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**622/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 607/2016. (VI.06.) számú határozattal elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő terület hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

2. a pályázat nyerteseinek a következő pályázókat nyilvánítja:

- Süci és György Kft. (1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42)
- Meltamprox Bt. (1086 Budapest, Teleki téri Piac H/6., adószám: 24811419-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területből 6 m² nagyságú területnek határozott idejű (2016. június 15. napjától 2016. szeptember 30. napjáig), ideiglenes árusítás céljára történő bérbeadásához Süci és György Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) részére 109.200,- Ft + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

4. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utcai oldalon található, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő területből 6 m² nagyságú területnek határozott idejű (2016. június 15. napjától 2016. szeptember 30. napjáig), ideiglenes árusítás céljára történő bérbeadásához Meltamprox Bt. (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 32. I./33., adószám: 24811419-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-787469) részére 109.200,- Ft + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 13.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ideiglenes hasznosításra vonatkozó 3. és 4. pontok szerinti, határozott idejű bérleti szerződések megkötéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes pályázókkal a tárgyi terület hasznosítására vonatkozó szerződések megkötésre kerültek. Az árusítás megtörtént a tárgyi időszakban, a bérlők a bérleti díjat maradéktalanul megfizették.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**623/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** szám alatti, 39 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások

elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.050.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. július 12. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. szám alatti lakás bérbeadására

**624/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére, a Budapest VIII. kerület, Kun u. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26,70 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos 6.049,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bérbeadói nyilatkozat 2016. augusztus 9-én elkészült, a bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás bérbeadására

**625/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbédásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján lakáshasználó részére, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 11.652,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon történő bérbédásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2016. augusztus 8-án aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaolat a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbédása vonatkozásában

**626/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, 35635/0/A/35 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű (galériázott), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbédásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a Harminckettesburger Kft. (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22. I. em. 10.; cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Kiss Attila ügyvezető) részére, szeszmentes vendéglátás (kézműves hamburger, hot-dog, palacsinta, melegszendvics készítése és árusítása, valamint üdítő italok és kávé forgalmazása) tevékenységek céljára, 160.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbédásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 17. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

HÍV-HAT NON-STOP Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**627/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A szám alatt található, 35670/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a HÍV-HAT NON-STOP Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 979346; székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 47. 6. em. 3.; képviseli: Orgován Tibor ügyvezető) részére villanszerelési iroda tevékenység céljára 92.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. június 16. napján. A Rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**629/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m²) és a pinceszinten (68 m²), összesen 155 m² nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan bérbeadásához az Országgyűlés Hivatala részére, a tényleges használó megbízatásának megszűnéséig terjedő időszakra, iroda céljára, 160.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, 53.543,- Ft/hó + ÁFA közüzemi díj (szemétszállítási, víz- és csatornadíj, villany- és gázszolgáltatás díja) átalány megállapításával oly módon, hogy a bérlő a bérleti díjat utólag, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában ne kerüljön érvényesítésre a bérleti díj inflációs emelése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 3.) **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat vállalja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a karbantartási, felújítási munkálatok elvégzését, melynek ellentételezéseként a bérlő 25.317,- Ft/hó + ÁFA átalánydíjat fizet, melynek megfizetésére a bérleti díj teljesítésére vonatkozó szabályok az irányadók.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) pontja alapján eltekint az óvadék fizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1-5.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 14. napján megtörtént. 2016. július 25. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. fszt. 1. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

**630/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Dr. Kőszegi János ügyvéd bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. fszt. 1. szám alatti, 116 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **23.390.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 30. napján az adásvételi szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**631/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott, „Önkormányzati tulajdonú épületekbe történő kamerarendszer telepítése és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

2. a legalacsonyabb ajánlati ár értékelési szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Atalian Global Service & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 16. 3. em. 301., cégjegyzékszám: 01-09-943647, adószám: 12084027-2-42), elfogadott ajánlati ára nettó 5.586.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 13.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. június 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás nyertesével a szerződést 2016. június 24-én megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

**632/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglalt Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során – a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok közbenső értékelése a következő:

a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására:

- Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő ajánlattevő felé intézkedés történt az igazolások benyújtása érdekében.

Javaslat a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztására
ZÁRT ÜLÉS

**633/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

2. a GÉP-LIGET Építőipari Kft. (2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

3. az STR Mély- és Magasépítő Kft. – MÉPMÉP Kft. Közös Ajánlattevők (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. INFOPARK D épület) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

4. az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

5. az eljárás nyerteseként az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlattevőt kihirdeti. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 108.509.968,- Ft+Áfa. A tartalékkerettel együttesen 111.765.267,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

6. a határozat 5. pontja alapján vállalkozási szerződést köt az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlattevővel, és felkéri a polgármestert a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

7. a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, 2.712.749,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

8. a határozat 7. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló hirdetmény megjelentetéséről.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Az ajánlati kötöttség lejárt, a szerződés nem került megkötésre a kivitelezővel, új eljárás került lefolytatásra.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevő ARTIS Kft.-vel a szerződés nem került megkötésre, a vállalkozó az ajánlati kötöttségnek nem tett eleget. Ennek értelmében a munkálatokra vonatkozó műszaki ellenőri szerződés sem került megkötésre.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**634/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, 1088 Budapest, Rákóczi út számú, 78 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és ajánlattevő vevő között 23.290.000,- Ft, azaz huszonhárommillió-kétszázkilencvenezer forint vételáron létrejött vételi szándéknyilatkozat alapján megkötendő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. június 17-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakás kiürítésére,
másik lakás biztosítása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**636/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 436/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 2.800.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

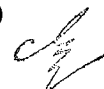
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20., illetve folyamatos

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kijelölt lakás felújítása befejeződött. A bérbeadói nyilatkozat 2016. október 24-én elkészült, a bérleti szerződés is aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... és bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**638/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 434/2016. (V. 02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti 2 szobás, komfortos, 54,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 5.000.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 20., illetve folyamatos

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A beszerzési eljárás lefolytatását követően a lakás felújítása és a bérlő átköltöztetése megtörtént. A Megállapodás és a bérleti szerződés is aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás
bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**640/2016. (VI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 435/2016. (V.02.) számú határozat 2.) és 4.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 13.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 41,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen

nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás felújítására mindösszesen bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 13.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a következő bizottsági ülésre a lakások eredeti műszaki állapotáról részletes, színes fotódokumentációt, valamint a felújítással kapcsolatos valamennyi, jelenleg rendelkezésre álló dokumentációt - keletkezett tervrajzot, költségbecslést, kivitelezést, a művezetés naplóját - bocsásson a Bizottság rendelkezésére, illetve folyamatosan a felújítás során keletkező dokumentumokat, beleértve a jövőben elkészülő felújításokat is.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kijelölt lakás felújítása befejeződött. A megállapodás 2016. október 18-án, a bérleti szerződés 2016. október 26-án aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**642/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

TRESSER RESTAURANTS Kft.
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje:

2016. július 25. – 2017. július 24.

Közterület-használat célja:

világítótest elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.- József körút sarok

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 15. napján személyesen átvették.

**643/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 05. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 15. napján személyesen átvették.

**644/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.** (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
A közterület használat ideje: 2016. június 20. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. előtti járda
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

2. tudomásul veszi a Padron Tapas Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. június 19. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 21. napján postai kézbesítés útján átvették.

**645/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)

A közterület használat ideje: 2016. július 18. – 2016. október 18.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti
üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. június 30. napján postai kézbesítés útján átvették.

**646/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bródy Investment Kft.**
(1088 Budapest, Bródy Sándor utca 44.)
A közterület használat ideje: 2016. július 11. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 44. –
Kőfaragó utca 13. szám előtti közterületen 2 db
parkolóhelyen + 73 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m² (2 db parkolóhely) + 73 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 13. napján személyesen vette át az ügyfél.

**647/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 381/2016. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti
közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 16 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15. napján került kipoztázásra.

**648/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 446/2016. (V.09.) számú határozatát nem módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 1.)
A közterület használat ideje:	2016. május 01. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 3. napján került kipoztázásra.

**649/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fórum Rendezvényszolgáltató Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület használat ideje:	2016. április 15. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 21. napján került kipoztázásra. A kérelmező fellebbezett. A fellebbezést 2016. november 10. napján tárgyalta a Képviselő-testület, és 208/2016. (XI.10.) számú határozatával helybenhagyta a korábbi döntést. A határozat 2016. november 17. napján került kipoztázásra.

**650/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a Magyar Építő Zrt. részére 2016. április 13. – 2017. augusztus 15. napja közötti időre szóló, 557/2016. (V.30.) számú határozata szerinti közterület-használati hozzájárulást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 13. napján személyesen vették át.

**651/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap – Rádió- és Televíziótörténeti Kiállítóhely (MTVA) (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
A közterület használat ideje:	2016. június 25.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 21. napján személyesen átvették.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez

**652/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan (hrs: 36322) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 27. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén

**653/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO-MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban nevezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútközelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Terület helyrajzi száma
Kisfaludy utca 28/a. (aszfalt burkolatú járdán)	35660
Szigony utca 13-15. (aszfalt burkolatú járdán)	35719/9

Vajda Péter utca 12. (aszfalt burkolatú járdán)	38591
Tavaszmező utca 17. (beton térkő burkolaton)	35261/2
Népszínház utca 46. (aszfalt burkolatú járdán)	34775/2
Kiss József utca 2. (aszfalt burkolatú járdán)	34680/2

- A bontással érintett Kisfaludy utca, Szigony utca, Vajda Péter utca, Népszínház utca, Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tavaszmező utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 27. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez

**654/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt/építetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építető közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Győrffy István utca gépkocsi kapubeajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C 12/15 beton útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- d. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 28. napján került megküldésre.

Javaslat a TÉR_KÖZ „A” - „Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II.” program megvalósításával kapcsolatos döntésekre

**655/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés módosítás aláírása 2016. szeptember 21-én megtörtént.

Javaslat az Orczy negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára

**656/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú európai uniós pályázati felhívást előkészítő tevékenységek végrehajtása céljából úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel (1084 Bp. Mátyás tér 15.) és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

2. megbízási szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel (1082 Bp. Baross u. 63-67.) és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 20.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződés a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel 2016. június 27-én, a Rév8 Zrt.-vel 2016. június 27-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**657/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca** szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról a kiértékelés 2016. június 23. napján megtörtént. Az eladási ajánlati kötöttségének határideje lejárt, az adásvételi szerződést a bérlő nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése

**658/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36472/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16.** szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás célú helyiségből, az Önkormányzat tulajdonát képező **44 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a **DI-PLANT Kft.** (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérelő részére az eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.580.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a bérelő valamint az elővásárlási jog jogosultja részére, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés értelmében 2016. július 4. napján kiküldték az eladási ajánlatot, Bérelő nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**659/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 16.** szám alatti, 36424/0/A/25 hrsz.-ú, **34 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére raktározás céljára, **8.785,- Ft + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását,

valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. június 23. napján a kiértesítés megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

**660/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **29. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. június 23. napján a kiértesítés megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

..... *és bérlőtársak bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

**661/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul és **bérlőtársak** részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz.-ú teremgarázsban elhelyezkedő **20. számú** gépkocsi beállóhelyre határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **15.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. június 23. napján a kiértesítés megtörtént. 2016. október 20. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**662/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti, utcai bejáratú, 17 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.240.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 23. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

A Kótai Sportegyesület bérleti díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**663/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Kótai Sportegyesülettel (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 3./24.; nyilvántartási száma: 01-02-0013575), a 34734/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti pinceszinti helyiségre kötött, 2016. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztésére irányuló megállapodás megkötéséhez 2016. május 20. napjától kezdődően, a bérelt helyiségben található földem megerősítési munkálatainak befejezéséig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a társasházat a helyiségben található földem megerősítési munkálatainak elvégzésére, továbbá annak elmaradása esetén a társasházzal szemben a szükséges jogi lépések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztésére irányuló megállapodás megkötésére került 2016. június 23. napján. 2016. december 01-én a bérlő a helyiséget visszaadta az Önkormányzat részére, a határozat végrehajtása okafogyottá vált. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**664/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására – a 371/2016. (IV.18.) számú VPB határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a „**FEJES-KER**” Hangszerkereskedő és Szolgáltató **Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4025 Debrecen, Miklós u. 4.; cégjegyzékszám: 09-09-005011; adószáma: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István és Fejes János önálló képviselőre jogosult ügyvezetők).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6.** szám alatti, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a „**FEJES-KER**” **Kft.-vel** történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével hangszerbolt, valamint a Tankcsapda együttes márkaboltja és fodrászat tevékenységek céljára, **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. június 30. napján megtörtént. 2016. augusztus 3. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Vajdahunyad u.

.....

**665/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca** szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéseiben, az önkormányzati eszközből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, **12.700.000,- Ft** vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént. 2016. június 23. napján kelt eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határidején belül adásvételi szerződés nem került aláírásra. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás
bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS*

**666/2016. (VI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,32 m² alapterületű lakás tekintetében, bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja – bérbeszámítás nélkül - a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. szám alatti 2 szobás, komfortos, 76,10 m² alapterületű lakást nevezett részére – a bérlő által vállalt teljes felújítási, és lakhatóvá tételi kötelezettséggel – határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. június 20.

- 2.) az átköltötéssel kapcsolatban felmerült bruttó 95.000,- Ft elszámolása a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott dologi kiadások előirányzat terhére történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. június 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. július 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen a bérlő átköltötéséről a csereként felajánlott, és elfogadott Budapest VIII. kerület, Salétrom u. szám alatti lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. június 28-án, a bérleti szerződés 2016. július 7-én aláírásra került.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. számú ingatlan kapubehajtó
létesítéséhez*

**668/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező 3H Építésziroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em. 2.) megbízásából – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által készített, a C5 jelű irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészhez, a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útsatlakozási tervhez és a közterületi munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
 - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubeajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/feszültségmentesítve 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető)/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 29. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca közvilágítási hálózat átalakításához

**669/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Práter utca és Tömő utca közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 36271/2), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Szigony utca – Tömő utca sarokrész (hrsz.: 36139/2), a Szigony utca (hrsz.: 36199), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) területére,

- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan kell végezni, kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca, Szigony utca, Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vastag MA-4 jelű érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vastag C 12-16/FN betonalap
 - 15 cm vastag 95 %-os tömörségű homokos kavicságyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 29. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 5. szám alatti ingatlan optikai kábeles elérés kiépítéséhez

**670/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.) megbízása alapján a Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca szám alatti NMHH épület optikai kábeles elérés kiépítés kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrsz.: 36733) járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával 2016. július 31. napjáig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 29. napján került megküldésre.

Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére

**671/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti gyermekorvosi rendelő részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3. szám alatti épület homlokzata előtt) határozatlan időre történő kijelölésével egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kizárólagos parkoló kijelölése 2016. július elején megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

**672/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. kérelmére a **661/2015. (VI.22.) számú határozatában**, a Budapest VIII. kerületben tervezett hálózat korszerűsítési munkákhoz **adott tulajdonosi hozzájárulását – 2017. június 30-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 29. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**673/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Italian Factor Kft. (1137 Budapest, Szent István körút 12.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. június 27.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. augusztus 13. napján postai kézbesítés útján átvették.

**674/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Art Movie Catering Kft. (1188 Budapest, Nyárfás sor 41-43.)
A közterület használat ideje:	2016. június 27. – 2017. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 27.