

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. május 05. – 2016. június 26. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 5. napján került kipoztázásra.**

**675/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Centroom Invest Kft.</b> (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület használat ideje:	2016. július 07. – 2016. október 07.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. július 19. napján átvette postai kézbesítéssel.**

**676/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 594/2016. (VI.06.) számú határozatát módosítja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott módosítások alapján az alábbiak szerint azzal, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok) kerüljenek kihelyezésre, továbbá mivel az árnyékoló elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, ezért arra külön közterület-használati kérelmet kell benyújtani annak kihelyezése előtt:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>The Masala Zone Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 1.)
A közterület használat ideje:	2016. június 06. – 2017. június 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15 napján került kipoztázásra.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren építési toronydaru telepítéséhez**

**677/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja SALTEM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 895650; székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.) részére, hogy a tetőtér beépítés elvégzéséhez, a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti lakóház tetőtér beépítés munkálataihoz a Lőrinc pap térre a benyújtott alaprajzi elrendezés szerint építési toronydarut telepítsen. A kivitelezés közterületi munkáihoz hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. valamennyi, a toronydaru telepítéssel járó munkálatok, eljárások költsége az építetetőt terheli,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a Lőrinc pap tér burkolatának eredeti állapotba történő helyreállítására, amely munkára 5 év garanciát vállal,
- e. engedélyesnek a toronydaru alapozásába eső két fa szakszerű, földlabdás kiemeléséről, a munkavégzés ideje alatti gondozásáról, majd a tér helyreállításakor az eredeti helyére visszaültetéséről gondoskodni kell. Amennyiben a visszaültetés bármely ok miatt nem valósul meg, vagy a fákon – két vegetációs időszak elteltével – károsodás állapítható meg, úgy pótlásukat ugyanolyan törzsmérővel és ugyanazon fajtaival, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint benyújtott kérelem alapján a Polgármesteri Hivataltól kapott engedély birtokában kell elvégezni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 29. napján került megküldésre.**

***Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**678/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a Corvin Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás alapján 2016. évben elvégzeteti a Corvin Sétány Program keretén belül a 125-ös tömb földkiemelését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 125-ös tömb (Szigony u. 25., 27., Bókay János u. 44. és 46. szám) területén 1426 m<sup>3</sup> földkiemelés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént, a feladat ellátását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alvállalkozó bevonásával végezte, mely határidőre elkészült. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára*

**679/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Práter utca – Tömő utca	1.008.184

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 27.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követően

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:** A beruházói nyilatkozat kiadását követően a BDK Kft. a terveket jóváhagyta.

*Lakás és helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ..... szám alatti lakás és Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/35 helyrajzi számú egyéb helyiség)*

**680/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér** ..... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 168/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező ..... bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz **3.335.000,- Ft** vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

2.) hozzájárul az eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35435/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16.** szám alatti, földszinti, 9 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában ..... részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz **2.730.000,- Ft** vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 7.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A döntésről 2016. július 7. napján az eladási ajánlat kiküldésre került, Bérlő nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. .... és ..... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban*

**681/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. .... szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 37,78 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű 6.637,-Ft/hó + ÁFA

összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ..... és ..... részére azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalniuk kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. A kijelölt bérlőkkel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedély köteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés megtörtént. Az előbérleti szerződés 2016. július 18. aláírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Tbiliszi tér ...) ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*

**682/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Tbiliszi tér ...) ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 23. napján felek megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**683/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti, 156 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, a teljes alapterületből **404/1000 tulajdoni hányadnak megfelelő, 65 m<sup>2</sup> alapterületű részre** vonatkozóan, ..... tulajdonostárs részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.500.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett azzal, hogy a vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról a kiértékelés megtörtént. 2016. június 30. napján kelt eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határidején belül adásvételi szerződés nem került megkötésre, az ajánlati kötöttség határideje lejárt. További intézkedést nem igényel.**

*..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**684/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti, 35919/0/A/78 hrsz.-ú, 8 m<sup>2</sup>** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2021. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével .....**magánszemély** részére raktározás céljára, **5.859,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. június 29. napján a kiértesítés megtörtént. 2016. augusztus 18. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

**A KERIM-CHANGE SZOLGÁLTATÓ Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérletársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**685/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53., cégjegyzékszám: 01 02 051283, adószám: 10188125-2-42, képviselő: Sárköziné Podmaniczky Mária elnök, igazgatósági tag), Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly u. 12/A., azonosító szám: 1397064627, adószám: 6233060-1-33) és a KERIM-CHANGE Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01 09 699602, adószám: 12709311-2-42, képviselő: Giabou Fouad Ali ügyvezető) bérletársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentéséhez a bérlők által ajánlott 85.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegben.*
- 1.) *hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérletársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/2 és 34640/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérleti szerződések módosításához és a bérleti díj 129.050,- Ft/hó + ÁFA + külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához.*
- 2.) *hozzájárul a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérletársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek felújításához.*
- 3.) *hozzájárul továbbá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó és a KERIM-CHANGE Kft. bérletársakkal a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 9 hónap alatt 462.800,- Ft + 124.956,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlők a felújítási munkákat elvégezzék és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a bérlők az óvadék összegét fizessék meg, valamint a 19. § (3) bekezdésének c) pontja alapján a bérleti szerződéseket közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészítsék ki, továbbá felkéri a Józsefvárosi*

*Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés mindkét fél részére 2016. június 29. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező irodahelyiség elidegenítése*

**686/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.020.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról a kiértékelés megtörtént. 2016. június 30. napján kelt eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határideje alatt az adásvételi szerződés nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat értékpapír számla szerződés felmondására és javaslat módosításra*

**687/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett értékpapír számlát 2016. július 31. napjával megszünteti és felkéri a polgármestert, hogy az OTP Nyrt.-vel kötött, a határozat 1. számú mellékletét képező „Összevont értékpapírszámla szerződést” 2016. július 31. napjára mondja fel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 31.

2. a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződést módosítja dematerializált részvények elhelyezése céljából, melynek a számlavezetési díja a részvény számla



átlagállományának névértékre vetítve negyedévente 0,025 %-a, és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 15.

3. az Önkormányzat a tulajdonában lévő RÉV8 Zrt. 16.500.000,- Ft névértékű és a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. 5.000.000,- Ft névértékű dematerializált részvényt a K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír-, Értékpapír letéti- és ügyfélszámlán helyezi el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 15.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak esetében az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett értékpapírszámlát az Önkormányzat 2016. július 31. napjával megszüntette. A K&H Bank Zrt.-nél nyitott Értékpapír letéti- és ügyfélszámla szerződés módosítás aláírása 2016. június 28-án megtörtént. Az OTP Bank Nyrt. a Rév8 Zrt. által kibocsátott dematerializált részvényeket átranzferálta a K&H Bank Zrt.-nél vezetett számlára.**

*Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék hatósági ellenőrzésével kapcsolatos döntések meghozatalára*

**688/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest Főváros Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BP/FOGY/04464-3/2016. számú, a 1085 Budapest, Horánszky u. 21. szám alatt üzemeltetett Játékvár Bölcsőde játszótéri eszközeivel kapcsolatos bírság és feltételhez kötő határozata ellen nem nyújt be fellebbezést.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

2. felkéri a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti BP/FOGY/04464-3/2016. számú határozatban megállapított 50.000,- Ft. összegű bírság kifizetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője  
Határidő: 2016. július 14.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Kormányhivatal tájékoztatása a Bizottság döntéséről megtörtént, a bírság 2016. június 30. napján kifizetésre került.**

*Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**689/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.) ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak. Elfogadott ajánlati ára: Teljes biztosítás éves nettó díja: 34.673.589,- Ft/év.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján a Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.) ajánlattevővel szerződést köt és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. Az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetéséről.

*Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. .... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására ZÁRT ÜLÉS*

**690/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1155/2015. (XI.16.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A megállapodás 2016. szeptember 22-én aláírásra került.

*Javaslat a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. .... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására ZÁRT ÜLÉS*

**691/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1130/2015. (XI.09.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A megállapodás 2016. szeptember 22-én aláírásra került.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. .... szám alatti lakásra vonatkozóan  
..... és ..... bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való  
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**692/2016. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,85 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében, ..... és ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,00 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* – nevezettek részére, határozott időtartamra, 2018. augusztus 31. napjáig szólóan, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,00 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tétele a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott felújítási és dologi előirányzat kiadások terhére történik. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények részleges figyelembe vételével és az Ingatlanszolgáltatási Iroda által elfogadott műszaki tartalommal – 3.320.010,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.216.413,- Ft. A költöztetés költsége bruttó 95.000,- Ft, azaz a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.311.413,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés költségét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 4.311.413,- Ft, és arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltöztetés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kijelölt lakás felújítása megtörtént, a műszaki átadás-átvétel dátuma 2016. november 17. A Megállapodás és a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. számú ingatlanra leágazó gázelosztó vezeték építéséhez*

**694/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 47. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 7. napján került megküldésre.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**695/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 49. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Práter utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 7. napján került megküldésre.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez*

**696/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CORDIA Park Residence Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 897411; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Práter utca és Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépitésig,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 7. napján került megküldésre.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez***

**697/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca (hrsz.: 36681) 4. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – 2. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útcsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
  - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Rökk Szilárd utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
    - a bontással érintett Rökk Szilárd utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
      - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
    - a Rökk Szilárd utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
      - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

- a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányszfalt
  - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező (építtető) 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 7. napján került megküldésre.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**698/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Zsoltok-Háza Kft.</b> (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Huba u. 2.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2017. június 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Zsoltok-Háza Kft. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15. napján került kipoztázásra.**

**699/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft.**  
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)  
A közterület használat ideje: 2016. július 04. – 2017. július 04.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 149 + 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS Caffè Kft. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15. napján került kipoztázásra.**

**700/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS P-Corn Kft.**  
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)  
A közterület használat ideje: 2016. július 04. – 2017. július 04.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi az SKS P-Corn Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám – Horánszky u. 27. szám sarka előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15. napján került kipoztázásra.**

**701/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Smitola Anna egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2019. július 01.
Közterület-használat célja:	virágárusító pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi Smitola Anna egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám előtti közterületen pavilon céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 02. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 14. napján került kipoztázásra.**

**702/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Yalla Shisha Kft.</b> (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje:	2016. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 10. napján került kipoztázásra.**

**703/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Street Food Kft.</b> (székhely: 1135 Budapest, Kisgömb u. 25-27.)
A közterület használat ideje:	2016. június 25. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás (mobil árusító autó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 41-43. szám előtti járdán (Corvin Plázával szemben) Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 8-10. szám előtti járdán Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér – Márkus Emília u. sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6*3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 19-én és augusztus 10. napján került ki-postázásra, egyik alkalommal sem vették át.**

**704/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 12-14.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 13. – 2016. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám előtti 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 14. napján személyesen vették át.**

**705/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>REAX INVEST Zrt.</b> (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 13. – 2016. augusztus 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán  
36 m<sup>2</sup> (járda)

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 15. napján személyesen vették át.**

**706/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 444/2016. (V.09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Hoppy Travel Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Üllői út 40. fsz. 1.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 09. – 2016. május 30.  
Közterület-használat célja: megállító tábla és árubemutató  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 27. napján postai kézbesítés alkalmával átvették.**

**707/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hedonist Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 40.)  
A közterület használat ideje: 2016. július 08. – 2019. július 08.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 40. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 18. napján postázásra került, az ügyfél nem vette át.**

**708/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Somogyi É-trend Kft.</b> (székhely: 1131 Budapest, Szomszéd utca 12.)
A közterület használat ideje:	2016. július 04. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt járdán és 2 db parkoló helyen
Közterület-használat nagysága:	20m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 16 m <sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. tudomásul veszi a Somogyi É-trend Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 11. – 2016. július 03. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 15. napján került kipoztázásra.**

*Javaslat a Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan egy részének közhasználat céljára történő átadására*

**709/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35658 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan 564738 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 203 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti területét a tulajdonos és egyben építető Corvin Sarok Kft.-től (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.), és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Sarok Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodást* azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait, az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás* aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 29.

**A Városépítészeti Iroda, valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Megállapodás tervezetét a Városépítészeti Iroda véleményezte, a kért szempontok beépítésre kerültek. A megállapodás aláírása megtörtént.**

*Javaslat a parkoló automatákra kötött bérleti szerződés átruházására*

**710/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a parkolójegy-kiadó automaták bérlete tárgyában kötendő szerződés átruházási megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4., szerződés aláírása 2016. július 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása határidőben megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca felújítása során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre*

**711/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bródy Sándor utca felújítása során megvalósult közcsatornák tulajdonjogát 2.507.350,- Ft értékben (víznyelők) térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat, valamint a tulajdonba adással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 7.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés értelmében a hivatkozott nyilatkozat aláírásra került, így a közcsatornák tulajdonjogának átadása megkezdődött.**

*Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő és Sáhó László Benjámín egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében*

**712/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Mürschberger István egyéni vállalkozó bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35245/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához Sáhó László Benjámín egyéni vállalkozó részére papír-írószer, irodaszer és nyomtatvány, hírlap, folyóirat, időszaki kiadvány, továbbá édesség, ital, ajándéktárgy, háztartási vegyi áru, kávé, tea, egyéb élelmiszer kiskereskedelmi tevékenységekkel,**

valamint sorsolósos játék szervezésével (engedélyhez nem kötött) és szerencsejáték szelvény értékesítése tevékenységek céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **29.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Sáhó László Benjámint egyéni vállalkozó** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 226.063,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Sáhó László Benjámint egyéni vállalkozó** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig **Mürschberger Istvánt egyéni vállalkozót** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. július 6. napján mindkét fél kiértékelése megtörtént. 2016. július 20. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Az ADVECTIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

**713/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66./B szám alatti, 36273/0/A/46 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ADVECTIO Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 42. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-908329; adószám: 14536403-2-41; képviseli: Pusztai László és Pusztainé Biczó Edina Mária önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) tevékenységek céljára, **57.150,-Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. július 6. napján megtörtént. 2016. július 20. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránt*

**714/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához* ..... *magánszemély részére, raktározás céljára.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént 2016. augusztus 27. napján. További intézkedést nem igényel.**

*INTREPID-Start Kft. és ..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**715/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára* ..... *magánszemély részére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.



- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az INTREPID-Start Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. július 6. napján mindkét kérelmezőt értesítették. További intézkedést nem igényel.**

*INTREPID-Start Kft. és Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**716/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára Dávid József egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározási tevékenység céljára az INTREPID-Start Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. július 6. napján mindkét fél kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*KEROVA-SMALL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre*

**717/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti, 36225/0/A/1 hrsz.-ú és 36225/0/A/2 hrsz.-ú, 25+31 m<sup>2</sup>, összesen 56 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a KEROVA-SMALL Kft. részére **melegkonyhas vendéglátás (szeszárosítással)** céljára 116.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 2.) **hozzájárul a KEROVA-SMALL Kft.-vel** történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (festés-mázolás, vízszerezés, villanszerelés, vakolatjavítás, nyílászárók felújítása, cseréje) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.912.178,- Ft (1.505.652,- Ft + 406.526,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént. A bérleti szerződés megkötésre került 2016. augusztus 3. napján. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. szeptember 1. napján. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése*

**718/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 9.900.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. július 11-én a Bérletet tájékoztatták a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**719/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő Térfigyelő rendszer bővítése a MÁV telep területén” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) az M.B.V. Kft. (1103 Budapest, Gergely u. 35/G) ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- b) a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlatában benyújtott nyilatkozatai alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak vizsgálata alapján megfelelő.
- c) a TVT Vagyonvédelmi Zrt. (1119 Budapest, Major u. 61.) a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be szándéknyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezni fog a TELESTE Corporation (vagy az azzal egyenértékű) által kiállított, a rendszer installálására és/vagy karbantartására és/vagy javítására való jogosultságot igazoló tanúsítvánnyal, így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

2. a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevő tette a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, ezért az eljárás nyertese.  
Elfogadott ajánlata: Egyösszegű ajánlati ára nettó 10.345.000,- Ft; késedelmi kötbér mértéke (a késedelmi kötbér mértéke minimum nettó 20.000,- Ft/nap, maximum 50.000,- Ft/nap, minden megkezdett naptári napra) 35.000,- HUF/nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

3. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

4. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-vel (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:** A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. Az ÉSZ-KER Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetéséről.

*Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**720/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, a ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám előtt 2016. március 20. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 4.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a határozatban foglaltak alapján a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz a 10 000,-Ft egyezség hiányában még nem került átutalásra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** a károsult a megállapított kártérítési összeget nem fogadta el, 2016. szeptember 26-án visszaküldésre került a Groupama Biztosító részére újabb egyeztetésre. A biztosítótól még nem érkezett válasz.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. .... szám alatti bérlemény*  
*csereszerződésének jóváhagyására* **ZÁRT ÜLÉS**

**721/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és ..... valamint ..... 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező, 7000 Sárbogárd, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez .....val és .....val – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 29.873,- Ft/hó + ÁFA összegű költséggel bíró bérleti díj fizetése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. július 4-én. További intézkedést nem igényel.**

**722/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a 721/2016. (VII.04.) sz. határozat alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. július 4-én. További intézkedést nem igényel.**

**723/2016. (VII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - Vörös Tamás javaslatát elfogadva - úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,20 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlemény vonatkozásában ..... bérlő határozatlan időtartamú bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetését a jogszabályban foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 721/2016. (VII.04.) és 722/2016. (VII.04.) sz. határozatok alapján a lakáscsere megtagadására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. július 4-én. A felek bírósághoz fordultak a lakáscsere megtagadás miatt.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**725/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 589/2016. (VI.06.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház részére 2016. május 23. – 2016. július 30. napja közötti időre szóló közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 20. napján postai kézbesítés útján átvették.**

**726/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a használó tevékenységét kizárólag 17:00 órától 20:00 óráig folytatja:

Közterület-használó, kérelmező: .....  
(.....)  
A közterület használat ideje: 2016. július 11. – 2017. július 11.  
Közterület-használat célja: utcazenélés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér a virágágyás melletti utolsó padnál  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 20. napján postai kézbesítés útján az ügyfél átvette.**

**727/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **VÍZ-SZER Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**  
(székhely: 2112 Veresegyház, Előd utca 7.)  
A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2017. július 10.  
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 39. szám  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 20. napján személyesen vették át.**

**728/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**  
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 22.  
Közterület-használat célja: telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület (konténer, anyagtárolás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+37 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 18. napján személyesen vették át.**

**729/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Digital Vision Bt.</b> (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m <sup>2</sup> /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között
A közterület-használat ideje:	2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m <sup>2</sup> /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 01. napjától - 2016. július 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került ki-postázásra.**

**730/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Víg utca 26. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 26.)  
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 27. szám előtti 2 db parkolóhelyen (Vásárcsarnok oldalában)  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 18. napján személyesen vették át.**

**731/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **English Garden Nonprofit Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Villám u. 25.)  
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 27. szám előtti 1 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 18. napján került kipostázásra.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez***

**732/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:



- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Delej utca (hrs.: 38175) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm) (20-20 cm átlapolással)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 20. napján került megküldésre.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez***

**733/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építtető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrs.: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
  - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 20. napján került megküldésre.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez***

**734/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Nagy Templom utca (hrsz.: 35702) járdaszakaszára és a bölcsőde ingatlan (hrsz.: 35699) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a Nagy Templom utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Nagy Templom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. a bölcsőde udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 20. napján került megküldésre.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez*

**735/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti óvoda üzemeltetéséhez szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz.: 35396) járdaszakaszára és az óvoda ingatlan (hrsz.: 35263) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az óvoda udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 20. napján került megküldésre.**

*Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**736/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.460.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.854.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak végrehajtására határidőben sor került, a teljesítés megtörtént.**

*Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására*

**737/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 1.000.000,- Ft/parkoló megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft.-vel 2013. február 6-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. július 22-én aláírásra került.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára*

**738/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Törökbecse utcai parkolósáv és a Tisztes utcai parkoló kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési eljárással kapcsolatos, műszaki ellenőrzési, kivitelezéssel kapcsolatos - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés megkötésre került, a tervezéssel, beszerzési eljárással kapcsolatos, műszaki ellenőrzési, kivitelezési feladatokat végrehajtották.**

*Javaslat a TÉR\_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára*

**739/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Palotanegyed TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

2. a beszerzési eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési elv alapján az AAG TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1. IV. em. 3., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, bankszámlaszám: 18100002-00198080-21010013, képviseli: Garbacz Ádám Attila), az elfogadott ajánlati ára 4.720.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés megkötésére 2. pont szerint nyertes ajánlattevővel, az AAG TERV Kft.-vel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 16.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredményes lett. Az eljárás nyertésével a szerződést az Önkormányzat 2016 júliusában megkötötte.**

*INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**740/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **iroda céljára** az INTREPID-Start Kft. által ajánlott **5.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56.** szám alatt található, **36109/A/0** hrsz.-ú, **14 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **INTREPID-Start Kft.** részére **iroda** tevékenység céljára **12.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. július 12. napján megtörtént. 2016. augusztus 29. napján a bérleti szerződést felek megkötötték. További intézkedést nem igényel.**

*VANTAGE DESIGN Kft. bérbéveteli kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**741/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, **36257/0/A/17** hrsz.-ú, **63 m<sup>2</sup>** alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához iroda céljára a **VANTAGE DESIGN Kft.** által ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, **36257/0/A/17** hrsz.-ú, **63 m<sup>2</sup>** alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség **közművek nélkül** történő bérbeadásához a **VANTAGE DESIGN Kft.** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda céljára **41.234,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, **36257/0/A/17** hrsz.-ú, **63 m<sup>2</sup>** alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához. A **VANTAGE DESIGN Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. július 12. napján megtörtént. 2016. augusztus 24. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában***

**742/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatt található, 35091/3/A/2 hrsz.-ú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a PERFEKT TAXI HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-270394; székhely: 1081 Budapest, Kisfuvaros u. 9./C; képviseli: Sasowsky Ferenc ügyvezető) részére raktározási tevékenység céljára 14.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. július 12. napján megtörtént. 2016. október 26. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

***Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában***

**743/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Herce-Hurca Cargo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 276185; székhely: 1144 Budapest, Gvadányi u. 106-108. 3. em. 13.; képviseli: Marjai Erika Judit ügyvezető) részére iroda tevékenység céljára 34.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. július 12. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem*

**744/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, földszinti, utcai bejáratú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatosan hozott, 392/2016. (IV.25.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. július 26. napján kiértesítették a bérlőt, az adásvételi szerződést nem írta alá. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakás  
bérbeadására*

**745/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, 1 szobás, 28,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 6.186,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbér 2 havi összegével azonos mértékű, azaz 20.618,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bérbeadói nyilatkozat 2016. augusztus 31-én elkészült. A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.**

*Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására*

**746/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz.-ú, 100 %-ig önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 1. számú gépkocsi beállóhely bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. július 22. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a KEHOP-5.2.9. azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához*

**747/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében érintett épületek energetikai tanúsítványának és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Equinox Consulting Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lépcsőház 3/2) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.500.000,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására a határozat 1. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás nyertesével a szerződést az Önkormányzat 2016 júliusában megkötötte.**

*Javaslat bankszámlaszerviz módosításra*

**748/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a K&H Bank Zrt. között kötött bankszámlaszerviz módosításra kerüljön oly módon, hogy megnyitásra kerül egy alszámla Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati bírság alszámla megnevezéssel.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítése” dokumentum aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 15.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak alapján 2016. július 12-én megnyitásra került a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati bírság alszámla, a „Bankszámlaszerződés kiegészítése” dokumentum aláírása 2016. július 12-én megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... számú ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**749/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatti, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében az „EUROVIN” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó és ..... vevő között 2016. június 6-án 51.500.000,- Ft., azaz ötvenegymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. július 13-án a határozatot postázták az ügyfél részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... és a Budapest VIII. kerület, Tömő  
utca ..... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének  
jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS*

**750/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, fél szobás, 15,80 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 41,47 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, fél szobás, 15,80 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakásra vonatkozó határozott idejű, 2019. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez, előbérleti jog biztosítása mellett .....vel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 1.845,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 41,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez .....ral – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 12.043,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Mindkét lakásra vonatkozóan 2016. augusztus 31-én a bérleti szerződések aláírása megtörtént.**

*Javaslat a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz.-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**752/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziiorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz.-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- d.) a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
- f.) a MEGALIT '90 Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Füredi u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- g.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 050 000,- Ft + ÁFA.
- h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződés a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. július 22-én aláírásra került.**

*Javaslat a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció és szükség építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Magdolna u. 33. helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**753/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció és szükség építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Magdolna u. 33. helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- d.) a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
- f.) a MEGALIT '90 Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Füredi u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- g.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) , amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 4 150 000,- Ft + ÁFA.
- h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződés a RIMELY-ZAJÁ CZ ÉPÍTÉS Z STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. július 22-én aláírásra került.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez*

**754/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre (hrsz.: 36732) tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Mikszáth Kálmán tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 8. napján került megküldésre.**

*Tulajdonosi hozzájárulás az MTK Stadion építéséhez kapcsolódó útépitési és közlekedési tervekhez*

**755/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utcában található MTK Hidegkúti Nándor Stadion építéséhez kapcsolódóan a Törökbecse utcai (hrsz.: 38856) útépités a jelen eljárásban benyújtott terv szerint valósuljon meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. az alábbi közterületekre vonatkozó 414/2015. (V.04.) számú határozatát az 1. pont szerinti műszaki tartalommal módosítja, valamint érvényességét 2017. július 31-ig állapítja meg.

- Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrsz.: 38856)
- Sport utca (hrsz.: 38852/5)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került megküldésre.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**757/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje:	2016. július 24. - 2016. szeptember 23.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága:	120 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. augusztus 26. napján postai kézbesítés útján átvették.**

**758/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 355/2016. (IV.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a Használó 2016. április 18. - 2016. június 02. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díját egy összegben fizesse meg:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Concorde Events Kft.</b> (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. június 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	62 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 27. napján postai kézbesítés útján átvették.**



**759/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Konopiste 2010 Kft.</b> (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 22. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. tudomásul veszi a Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került postázásra, de nem vették át, ezért 2016. augusztus 15. napján újból kiküldték.**

**760/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szenes Művészeti Kft.</b> (1089 Budapest, Rezső tér 3.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 11. – 2016. szeptember 12.
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	12 000 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került postázásra, de nem vették át, ezért 2016. augusztus 17. napján újból kézbesítették.**

**761/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, továbbá, hogy a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán kerülnek elhelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **IGUANA IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2016. július 22. – 2017. június 20.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán  
8 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. tudomásul veszi az IGUANA IT Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 28. napján vették át.**

**762/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)  
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 01. – 2016. augusztus 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. július 27. napján vette át az ügyfél postai úton.**

**763/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 22. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	240 m <sup>2</sup> (úttest)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 18. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 28. napján került kipoztázásra, de nem vették át.**

**764/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Építő Zrt.</b> (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 28. – 2016. augusztus 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Nemzeti Közzolgálati Egyetem építési munkálatai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**765/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hor-Kovi Kft.</b> (székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 10. – 2016. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (kábelbefejtés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca 31-35. előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup> (10 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 1. napján került átvételre postai úton.**

**766/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Füvészkert Lakópark Társasház</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 25. – 2016. szeptember 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési állványozás és építési konténer)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup> járdán + 1 db parkoló

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**767/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Füvészkert Lakópark Társasház</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 25. – 2016. augusztus 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési állványozás és építési

Közterület-használat helye: konténer)  
Budapest VIII. kerület, Illés utca 32. előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup> járdán + 1 db parkoló

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került ki-postázásra.**

**768/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kilenc Égtáj Kft.**  
(székhely: 1201 Budapest, Királyhágó utca 104.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 22. – 2017. június 22.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 1.  
Közterület-használat nagysága: 22 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került ki-postázásra.**

**769/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 617/2016. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  
A közterület-használat ideje: 2016. június 13. – 2017. április 15.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + árnyékoló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és 20 m<sup>2</sup> árnyékoló

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 27. napján került kipoztázásra.**

**770/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Geo + Bau Kft.</b> (1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)
A közterület-használat ideje:	2016. július 22. – 2016. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	36 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. tudomásul veszi a Geo + Bau Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 16. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 27. napján került kipoztázásra.**

**771/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..... (.....)
A közterület-használat ideje:	2016. július 25. – 2016. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**772/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Grillesirke Kft.</b> (1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 22. – 2017. július 06.
Közterület-használat célja:	pavilon és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> pavilon + 3 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**773/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Thai Fagyalt Kft.</b> (2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 02. – 2017. augusztus 02.
Közterület-használat célja:	fagyalt árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 27. (Corvin köz) és Baross utca 10.A szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 + 4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**774/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – azzal a feltétellel, hogy a BABOHA Kft. a Blues & Gastro 2012 Kft. közterület-használatból eredő 3 291 546,- Ft tartozását 2016. augusztus 20. napjáig egy összegben megfizeti. Feltétel továbbá,

hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, napernyők) kerülnek elhelyezésre, a napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetülete nem lóg túl az úttest fölé, a napernyőket, árnyékolókat, szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani, a meglévő dobogókat tovább bővíteni nem lehet, a dobogón meglévő fémvázaz, ponyvaszerkezetű építményt el kell bontani:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BABOHA Kft.</b> (1088 Budapest, Krúdy u. 6.)
A közterület használat ideje:	2016. július 22. – 2017. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	71 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. tudomásul veszi a BABOHA Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**775/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 587/2016. (VI.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b> (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 11. – 2016. június 26. és 2016. július 16. – 2016. augusztus 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m <sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

**776/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 27. – 2016. július 28.
Közterület-használat célja:	kulturális Görög Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. július 22. napján került kipoztázásra.**

*Javaslat a Deák Diák Általános Iskolával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**777/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Molnár Ferenc Angol-Magyar Kéttannyelvű Általános Iskola esetében az átcsoportosításról szóló döntésre tekintettel kizárólag a sportudvar felújítása és a játszóudvar valósul meg, a nyílászárók felújítása nem.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. a Deák Diák Általános Iskola esetében a balesetveszélyre tekintettel elvégzi a tetőfelújítást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

3. a Deák Diák Általános Iskola tetőfelújításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési, műszaki ellenőrzési, kivitelezési feladat - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása megtörtént, a kivitelezési munkákat végző Vállalkozó is kiválasztásra került. A munkálatok 2016. decemberében elkészültek.**

**Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**778/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt/építtetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építtető közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C 12/15 beton útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- d. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- e. a határozat d. pontjában előírt fapótlás keretében a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, az ingatlan előtti területen 2 db, háromszor iskolázott (kb. 10-12 cm törzsmérvőjű) bokrétafa kerüljön elültetésre,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 8. napján került megküldésre.**

*Javaslat Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**779/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépület esetében tető, földem, függőfolyósó, tűzfal felújítási munkálatok helyett a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gáz- és elektromos vezeték és szerelvényezési munkákat végezteti el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. július 22.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása megtörtént, a kivitelezési munkálatokat végző Vállalkozó is kiválasztásra került. A munkálatok határidőre elkészültek. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. ....)*

**780/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. .... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzátartozó 312/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.260.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 21. napján megkötésre került az adásvételi szerződés. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**781/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt.** ..... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 16. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**782/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4.** szám alatti, **34875/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016.július 26. napján kelt levélben megtörtént, adásvételi szerződés nem jött létre. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése*

**783/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34898/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti, 78 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 21.370.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 25. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**784/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, 35376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. július 25. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Magyar Individuálpszichológiai Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**785/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, **34597/0/A/2** hrsz.-ú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás célú helyiségben a bérlő saját költségén történő WC kialakításához. A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházás ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

2.) **hozzájárul a** Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. július 24. napján megtörtént. 2016. július 27. napján a megállapodást megkötötték. További intézkedést nem igényel.**

***PAPELITO 29 Kft. bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában***

**786/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja** a 608/2016. (VI.06.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, kereskedelem (üzlet) céljára, 80.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását,

valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés 2016. július 25. napján megtörtént. 2016. augusztus 8. napján a bérleti szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására*

**787/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B szám** alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti (kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatt elhelyezkedő, 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai, földszinti és pinceszinti, 756 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), **mindösszesen 902 m<sup>2</sup> alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 112/2016. (V.05.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 2.) javasolja a Képviselő-testületnek a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B szám** alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti (kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő, 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai, földszinti és pinceszinti, 756 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), **mindösszesen 902 m<sup>2</sup> alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú nem, lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázati eljárás újbóli kiírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2016. október 20. napjától volt megvásárolható, a leadási határidő november 9. volt, jelentkező hiányában eredménytelenül zárult. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése*

**788/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, utcai bejáratú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.490.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 30. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ..... szám alatti,  
.....helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**789/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. július 26. napján kelt tájékoztatást a bérlő részére megküldték, adásvételi szerződést azonban nem kötött. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására*

**790/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben tanuló diákok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel és a hallgatói jogviszony szerződéskötéssel



egyidőben történő igazolása mellett, - 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., József u. 47. 3. em. 7.	1 szoba	33,09 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Lujza u. 8. 2. em. 23.	1 szoba	33,60 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Orczy út 31. 2. em. 5.	1 szoba	28,00 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	1 szoba	42,70 m <sup>2</sup>	komfortos
5.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	1 szoba	32,25 m <sup>2</sup>	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. Az eredményre vonatkozó javaslatukat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-ei ülésén terjesztették elő.

A 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. napja között meghirdetett, „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményéről -, azaz a nyertes pályázó és a sorrendben következő pályázó személyéről - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1119/2016. (XI.07.) számú határozatában döntött.

#### *Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására*

**791/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben oktatók, tanárok, illetve kutatók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Futó u. 27. 2. em. 27.	1+ fél szoba	69,89 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest VIII., József u. 47. 5. em. 3	2 szoba	66,22 m <sup>2</sup>	összkomfortos

3.) Budapest VIII., Magdolna u. 20. 2. em. 24. 2 szoba 74,70 m<sup>2</sup> komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. Az eredményre vonatkozó javaslatukat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-ei ülésén terjesztették elő.

Az „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatra pályázati ajánlat nem érkezett, erre tekintettel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1120/2016. (XI.07.) számú határozatában úgy döntött, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

***Javaslat bérleti szerződés megkötésére a Hajnal Gyógyszertári Betéti Társasággal***

**792/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. szám alatti szakrendelőjének földszintjén található, 153,91 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához a Hajnal Gyógyszertári Betéti Társaság (székhelye: 1084 Budapest, Auróra utca 22-28., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-06-513521, adószáma: 28863731-2-42, statisztikai törzsszáma: 28863731-4773-212-01) részére, gyógyszertár üzemeltetése céljára, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján:** A szerződés aláírása megtörtént.

*Javaslat rendvédelmi lakások felújítására*

**793/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elvégzetteti a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. fszt. 1. és fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakások lakhatóvá tételének felújítási munkálatait az alábbiak szerint:

- fszt. 1. szám alatti lakást bruttó 2.087.563 Ft összegben,
- fszt. 2. szám alatti lakást bruttó 1.547.813 Ft összegben,

azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok díjazása fszt. 1. szám alatti lakás esetében bruttó 31.314 Ft, a fszt. 2. szám alatti lakás esetében bruttó 23.217 Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. július 22.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A feladat előkészítése közben felmerült, hogy a felújításokat átfogóbb szerkezeti problémák teszik szükségessé, melyek megszüntetése nélkül a feladat elvégzése csak átmeneti megoldás. A Képviselő-testület a 172/2016. (IX.08.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az épületszerkezetben szükséges javításokat végezze el. Az épületszerkezetben a szükséges javítások elkészültek, a lakások lakhatóvá tétele folyamatban van, szerződéses véghatáridő: 2017. január 15.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. .... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**794/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. .... szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében ..... eladó és ..... vevő között 2016. május 30-án 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. július 22-én a határozatot postázták az ügyfél részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére*

**ZÁRT ÜLÉS**

**795/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti, 3 szoba + hallos, 120,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ..... (született: ..... ) bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

- 2.) ..... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 80 %-át, azaz 18.720.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó 50 % pedig ..... részére, a lakás birtokbavételét követő 15. napon belül kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) kötelezi ....., hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti lakást kiürítve, 2016. szeptember 29-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Megállapodás aláírása 2016. augusztus 25-én megtörtént. Bérlő a lakás leadási kötelezettségének 2016. szeptember 9. napján eleget tett. A pénzbeli térítés teljes egészében utalásra, kifizetésre került. További intézkedést nem igényel.**

*fellebbezés a ..... által indított perben és b.) elálláshoz való hozzájárulás .....  
felperes ügyében **ZÁRT ÜLÉS***

**796/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Bíróság előtt folyó, ..... felperes és társa által indított perben a 27.P.22.620/2012/78. számú elsőfokú ítélettel szemben előzetesen benyújtott fellebbezést tudomásul veszi.

Felelős: jegyző  
Határidő: folyamatos

- 2.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 31.P.101.788/2015. szám alatt folyamatban lévő perben ..... felperes kereseti kérelemtől való elállása esetén ahhoz hozzájárul költségigény nélkül.

Felelős: jegyző  
Határidő: folyamatos

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltakról a bíróságok értesítése megtörtént.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**797/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. október 29. napján a Giovanni Kolibri Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-195165; székhely: 1174 Budapest, Bajza utca 26.; képviseli: Varga Valentin ügyvezető; adószám: 25020971-2-42) kötött bérleti szerződést a szerződés 24. a) pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 31.

3. amennyiben a Giovanni Kolibri Kft. önként nem teljesíti az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását, úgy kezdeményezi a tartozás behajtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét a Giovanni Kolibri Kft.-vel szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés felmondása megtörtént, közlésre került. A határozat végrehajtása e tekintetben megtörtént. A Bérlő fennálló tartozásait azonban még mindig nem rendezte az Önkormányzat felé, ezért a tartozás behajtása érdekében a szükséges intézkedés megtörtént: a Bérlővel szemben fizetési meghagyásos eljárás került megindításra.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti bérlő  
bérlői jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**798/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti, 2 szobás, 57,70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérlői jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 2.) ..... határozatlan időtartamra szóló bérlői jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérlői jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 80 %-át, azaz 9.968.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó 50 % pedig ..... részére, a lakás birtokbavételét követő 15. napon belül kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. július 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) kötelezi ....., hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ..... szám alatti lakást kiürítve, 2016. szeptember 29-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Megállapodás aláírása 2016. augusztus 25-én megtörtént. Bérlő a lakás leadási kötelezettségének 2016. október 3. napján eleget tett. A pénzbeli térítés teljes egészében utalásra, kifizetésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**800/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott hat gazdasági szereplőt:

**1-Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft.**, cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3.,  
adószám: 23357169-2-42

**Forgalmazott autómárkák: Opel**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva

**2-Név: Schiller Autóház Kft.**, cím: 1138 Bp. Váci u. 113., adószám: 10260999-2-41

**Forgalmazott autómárkák: Opel, Toyota, Skoda, Fiat**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi, Fiat Ducato

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour, Fiat Doblo, Fiat Scudo

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Fiat Qubo, Skoda Yeti, Skoda Fabia

**3-Név: AUTÓSZALON DUNA Kft.**, cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160., adószám:  
12504147-2-43

**Forgalmazott autómárkák: Opel, Suzuki**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Suzuki SX4, Suzuki Vitara

**4-Név: AUTÓCENTRUM SZABÓ Kft.**, cím: 1221 Budapest, Pedellus u.1., adószám:  
10923153-2-43

**Forgalmazott autómárkák: Fiat, Ford, Renault**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Fiat Ducato, Ford Tourneo Custom, Renault Trafic Combi

7 személyes személygépkocsi: Fiat Doblo, Fiat Scudo, Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Fiat Qubo, Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier, Renault Captur

**5-Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft.**, cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27., adószám:  
14515239-2-44

**Forgalmazott autómárkák: Volkswagen, Seat, Skoda, Audi**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: VW Transporter

7 személyes személygépkocsi: VW Caddy

5 személyes személygépkocsi: VW Caddy, VW Polo, Seat Ibiza, Skoda Yeti, Skoda Fabia

**6-Név: Petrányi-Autó Kft.**, cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44

**Forgalmazott autómárkák: Ford**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Ford Tourneo Custom

7 személyes személygépkocsi: Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat szerinti gazdasági szereplők felé a közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerültek.**

*Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményének megállapítására*

**801/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 7.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 10.033.000,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a szerződést megkötötte az Önkormányzat, a megbízási szerződés 2016. szeptember 21-én aláírásra került.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*



**802/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 772/2016. (VII.22.) számú határozatát – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Grillsirke Kft.</b> (1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. július 06.
Közterület-használat célja:	pavilon és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup> pavilon + 3 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 22. napján került kipoztázásra.**

**803/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Horváth Tibor egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 22. napján került kipoztázásra.**

**804/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Geo + Bau Kft.**  
(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)  
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 16. – 2016. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 36 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 22. napján került ki-postázásra.**

**805/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **REAX INVEST Zrt.**  
(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)  
A közterület használat ideje: 2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 26.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 36 m<sup>2</sup> (járda)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. tudomásul veszi a REAX INVEST Zrt. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 14. napjára szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került ki-postázásra.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez*

**806/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest Köztelek utca 6.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113

Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház kétirányú optikai kábelhálózat bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
  - A bontással érintett Szigony utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 17. napján került megküldésre.**

*Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**807/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott három gazdasági szereplőt:

**1. KATAZOL Kft.**

cím: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fszt. 3.  
cégjegyzékszám: Cg. 14-09-314754  
adószám: 11465795-2-14  
képviseli: Csalló Zsolt ügyvezető igazgató

**2. Best-Vill. 2000 Kft.**

székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6.  
cégjegyzékszám: 01 09 867239  
adószám: 11936323-2-43  
képviseli: Galló István

**3. HUNILUX Kft.**

székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u 43-45.  
cégjegyzékszám: 01 09 071353  
adószám: 10438200-2-43  
képviseli: Klenovics Gyula

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. intézkedett a határozatban szereplő gazdasági társaságok felé a közbeszerzési dokumentumok megküldéséről.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak végrehajtására határidőben sor került.**

*A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása*

**808/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére 44.426 e Ft értékben, az alábbiak szerint:

- a) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) 359.286,-Ft
- b) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) 482.153,- Ft

- c) Légbefűvő és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 727.062,- Ft
- d) Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 995.934,- Ft
- e) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) 312.839,- Ft
- f) Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítása (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) 9.908.908,- Ft
- g) Golgota tér játszótér és szökőkút felújítása (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) 13.483.706,- Ft
- h) Tisztes utcai játszótér napelemes kandelláberek beszerzése, kiépítése (Budapest VIII. kerület, Tisztes utca játszótér) 1.156.970,- Ft
- i) Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújítása (több cím) 16.998.950,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban felsorolt tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadása megtörtént.**

*Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására*

**809/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 15. földszint 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (18 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (12 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 2.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 5. 2. emelet 16. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... (21 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (21 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 3.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/a. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (17 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (16 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... (21 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (20 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 5.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/b. földszint 4. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

..... (24 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (21 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménye kihirdetésre került. Az ügyfelek kiértékelése megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására*

**810/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (20 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (18 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 2.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 59. 1. emelet 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (25 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 3.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... (18 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (17 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 28. 2. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (24 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (20 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 5.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (21 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

(18 pont)

.....  
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménye kihirdetésre került. Az ügyfelek kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**811/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz., természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatti, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakás ingatlan tekintetében ..... eladó és a Right Property Ingatlanhasznosítási Kft. vevő között 2016. július 12-én 15.000.000,- Ft., azaz tizenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 17-én a határozatot postázták ügyfél részére.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**812/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35483/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. pinceszinten található, 107 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 1/5 tulajdoni hányada tekintetében a GAS-CAR Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1154 Budapest, Wesselényi u. 48., cégjegyzékszám: 01-09-462645) eladó és ..... vevő között 1 500 000,-Ft, azaz