

egymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 17-én a határozatot postázták ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz

**814/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcai és Szigony utcában szükségessé váló közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkálatok elvégzésére vonatkozó - 860/2015. (VIII.28.) számú határozatában megadott - tulajdonosi hozzájárulás érvényességét – változatlan műszaki tartalom mellett – 2017. június 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Balassa utca – Apáthy István utca vízvezeték kiváltáshoz

**815/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Konstruma Mérnök Iroda Kft. megbízása alapján, a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által – a Fővárosi Vízművek Zrt. előírásának megfelelően – készített, a Budapest VIII. kerület, Balassa utca és Apáthy István utca (hrsz.: 36182) vízvezeték kiváltás kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Balassa utca (hrsz.: 36163), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), valamint a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járda- és útszakaszok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Balassa utca (Tömő utca) és Apáthy István utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Balassa utcai és Apáthy István utcai járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**816/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrsz.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. augusztus 31-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**818/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gerilla Press Kft. (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 23/B.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 05. – 2016. október 26.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Pesti Srácok emlékpark)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren és a tér mellett elhelyezkedő 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1060 m ² (6 db parkolóhely + 1000 m ² járdán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér előtti szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (38 munkanap) 128 452,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 6. napján postai kézbesítés útján átvették.

**819/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 23. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 37 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 31. napján került ki-postázásra.

**820/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 554/2016. (V.30.) számú határozatát a 2016. május 09. – 2016. augusztus 11. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 3. napján került elektronikus úton kézbesítésre, valamint a Pénzügyi Ügyosztályra teljesítésigazolásra.

**821/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (ARSSACRA FESZTIVÁL keretein belül ingyenes kézműves foglalkozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren található Szent József Templom bejáratával szemben elhelyezkedő parkoló és járda
Közterület-használat nagysága:	180 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 31. napján került kipostázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. számú ingatlanra távhőellátó vezeték kiépítéséhez

**822/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a kivitelező Terra-21 Közmű- és Mélyépítő Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070748; telephely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.) megbízása alapján – a Direkt Távhővezetéképítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064785; székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti épület (Nemzeti Közszolgálati Egyetem - Speciális Képzési Épület) távhőellátását biztosító csővezetékek kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs.: 35903) út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca 38-40. járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő burkolat
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában közcélú elosztóhálózat létesítéséhez

**823/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában (hrsz.: 36211) közcélú elosztóhálózat, 1 kV-os földkábel és elosztószekrények létesítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek – Corvin Sétány Program IV. ütem jóváhagyott útépitési tervvel összefüggően – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - 8 cm vtg térkő
 - 4 cm vtg bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 25. napján került megküldésre.

Javaslat az Új Teleki téri Piac H2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

824/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található H2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a HONEST-TEAM Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-718040; székhely: 1142 Budapest, Róna park 6. 3. em. 22.; képviseli: Bodor Mihály ügyvezető; adószám: 20176723-2-42) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának az ANDI BAO SHOP Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-271336; székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B épület fszt. 2.; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető; adószám: 25372120-2-43) részére történő átruházásához, vegyeskereskedés üzletkörű árusítás céljára, határozott időre, 2029. március 31. napjáig, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 975.000,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj ANDI BAO SHOP Kft. által történő megfizetése ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti jog átruházása és az új bérlővel a szerződéskötés megtörtént. A bérlő a határozatban foglalt feltételekkel a fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesítette, illetve havonta folyamatosan teljesíti (szerződéskötési díj fennmaradó 70%-ának havi megfizetése, bérleti díj havi megfizetése stb.).

Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

**825/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 13. számú gépkocsi-beállóhely bérbeadásához magánszemély (GK-229/2016) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőben nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**826/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatt található, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Építlak Group Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-278797; székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; képviseli: Gasperek Tibor ügyvezető) részére **szépségszalonn** tevékenység céljára **36.850,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. 2016. szeptember 8. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**827/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, 36139/1/A/2 hrsz.-ú, 183 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai (és kapualjból is megközelíthető) bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A.; cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; képviseli: Balogh József és Szulyovszky Gábor önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) részére, iroda és raktár tevékenységek céljára, **79.667,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében**, amennyiben a Pedrano Construction Hungary Kft. saját költségen vállalja a helyiség (áramszolgáltatás kialakítását) felújítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/2 hrsz.-ú, 183 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai (és kapualjból is megközelíthető) bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 3.) a **Pedrano Construction Hungary Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 12. napján megtörtént. 2016. szeptember 29. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérlő és Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**828/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli bejárat) szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 55 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Dr. Márton Tanácsadó Kft. részére rétesbolt (szeszisital árusítás nélkül) céljára, határozott időre, 2019. december 31. napjáig, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 457.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése

alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **RÉTESBOLT Anno 1926 Kft.-t** ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 12. napján megtörtént. Bérlő szerződést nem kötött. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**829/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca** szám alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 334/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 10.110.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 15.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca** szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 318/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.840.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 2016. szeptember 22. napján kelt adásvételi szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására

**830/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás a határozatban foglalt feltételekkel kiírásra, illetve közzétételre került a határozatban megjelölt helyeken.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**831/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével*

magánszemély részére raktározás céljára 66.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**832/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 31. szám alatti, 34988/A/1 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában) 8.942,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.)nak (HB-388/2016) vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnését követően.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 22.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 24. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

**833/2016. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út szám (hrs.:)
alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft
összegű megváltási díját elengedi a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési
kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja alapján.
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás
aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. november 16-án
aláírásra került.**

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**835/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az
alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Vinicita Magyarország Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)

A közterület használat ideje:

2016. augusztus 29. – 2017. július 25.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti
járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin
sétány 2/b. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett
közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján
került kipoztázásra.**

**836/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy P Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 4. fszt. 1.)
A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Nagy P Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 15. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került ki-postázásra.

**837/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 1. napján került ki-postázásra.

**838/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház**

A közterület-használat ideje: (1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)
2016. szeptember 15. – 2016. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 19 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 1. napján került kipostázásra.

**839/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 28 m² (2 db parkolóhely és 14 m² járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 15. napján postai kézbesítés útján átvették.

**840/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 15. napján postai kézbesítés útján átvették.

**841/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került kipostázásra.

**842/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 14. napján postázásra került, majd nem kereste jelzéssel érkezett vissza.

**843/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 78 m² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 11. – 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került kipostázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

**844/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (hrs.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Bókay János utca átépítését megelőzően kell kiépíteni:
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos

közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépitésig.

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

**845/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Leonardo da Vinci utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez

**846/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895; 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) részére, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített kiviteli terv szerinti, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a közműbekötési munkák kivitelezése a tervezett Práter utcai (hrs.: 36100/2) útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre
DMA akna építéséhez***

**847/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 360737; székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. 5. em. 22.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út és Stróbl Alajos utca kereszteződésnél lévő DN 400 öv. vízvezetékre DMA akna beépítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Stróbl Alajos utcai zöldterületen a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között
10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz*

**848/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér közötti 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervéhez, az új földkábel kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrs.: 34683/2) és a Bezerédj utca (hrs.: 34703/2) önkormányzati tulajdonú járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett **Kiss József utca** és **Bezerédj utca járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - A bontással érintett **Bezerédj utca** gépkocsi behajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**849/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utca (hrsz.: 35096) 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Homok utca 7. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Homok utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Homok utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Homok utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA11 aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elvégzett munkákra a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. augusztus 30. napján került megküldésre.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u.)

**850/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Auróra u.** szám alatti, hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 497/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés megtörtént. 2016. szeptember 2. napján kiküldték az eladási ajánlatot, Bérlő azonban nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

**851/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a **G6.** sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **magánszemély (HB-739/2016.)** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 30. napján megtörtént. 2016. szeptember 19. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

**852/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. emelet 5.; cégjegyzékszáma: 01-09-900401; adószáma: 14358818-2-42; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11708001-20558952; képviseli: Zombori László ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.069.513,- Ft + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal**, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredményes lett. Az eljárás nyertesével a szerződést 2016. szeptember 12-én megkötötte.

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására

**853/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ingatlan funkcióját módosítani kellett, melynek megtörténtéről 2016. október 13. napján kapták kézhez a Földhivatal tájékoztatását. Az újabb pályázat kiírásáról várhatóan 2017. elején dönt a Képviselő-testület.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**854/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/6 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére raktározás céljára 14.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. szeptember 1. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**855/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti, 35624/0/A/1 hrsz.-ú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Red Loft Invest Kft. részére raktározás céljára 35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) **hozzájárul a Red Loft Invest Kft.-vel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (felvonulás, deponálás, anyag, sít, konténeres szállítás, vakolat leverés, aljzatbeton készítése, szárító vakolat készítése, vakolat javítás) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 999.808,- Ft, azaz (787.250,- Ft + 212.558,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértékelés 2016. augusztus 30. napján megtörtént. 2016. szeptember 29. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**856/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 66.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. augusztus 30. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút

**857/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút szám alatti, 97 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 667/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 16.850.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. október 6. napján az adásvételi szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre

**858/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkát teljes körű kivitelezésének lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírására határidőben sor került. Organizációs szempontok miatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feladatot több ütemre bontva teljesíti. Jelenleg a Corvin I. ütem közbeszerzésének lezárása zajlik, ennek keretében kerül megvalósításra a Szigony utca, Bókay utca és a Práter utca egy rövid szakaszának kivitelezése. Ezt követően kezdődhet meg a Corvin II. ütem, ahol a tervek szerint legkésőbb 2017 nyaráig a fennmaradó szakaszok megépülnek.

Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**859/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Körös utca (hrsz.: (35961)) közötti szakasza, valamint a kapcsolódó útcsatlakozások megépítéséhez a határozat mellékletét képező tervek szerint a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft.-nek (székhelye: 1044 Budapest, Ipari park utca 9.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-865002; adószáma: 13625823-2-41; képviseli: Gönczi Imre ügyvezető, a továbbiakban: beruházó (építtető)) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. a beruházó (építtető) vállalja, hogy a tulajdonát képező, 35904/3 helyrajzi számú telken felépítendő épület elkészültéig a Szeszgyár utca érintett szakaszán az ideiglenes közvilágítást kiépíti,

- b. a beruházó (építtető) vállalja, hogy az úttest teherbírása a tervek szerinti 7,5 t-s lesz,
- c. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervben szereplő járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő elkészítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyköteles munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2. a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőrös utca (hrsz.: (35961)) közötti szakaszát annak forgalomba helyezése után üzemeltetésre átveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Dió8 Kft. az út terveihez a fenti határozatban megadott tulajdonosi hozzájárulást hiánypótlásként az engedélyező hatóságnak beadta, az engedélyeztetés még folyamatban van.

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZART ÜLÉS**

**860/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út számú lakás ingatlan tekintetében eladó és és vevők között 22.500.000.- Ft, azaz huszonkétfélmillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. augusztus 29-én a határozatot postázták az ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

878/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja CORDIA Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez tartozó víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 7. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti épület csatorna bekötésének átépítéséhez

**879/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem megbízása alapján a LEVÉL Építőipari Fővállalkozó, Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-363343; székhely: 1162 Budapest, Timur utca 48.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti egyetemi épület Reviczky utca felőli oldalán kialakított csatorna bekötővezeték átépítésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrsz.: 36733) utca út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 7. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához

**880/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Leonardo da Vinci utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Leonardo da Vinci utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg

- 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 7. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**881/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<i>Faragó Virág egyéni vállalkozó</i>
	<i>(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)</i>
<i>A közterület-használat ideje:</i>	<i>2016. szeptember 05. – 2019. március 31.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>pavilon + vendéglátó terasz</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.</i>
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	<i>12 m² (pavilon) + 4 m² (vendéglátó terasz)</i>

2. tudomásul veszi Faragó Virág egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. április 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került kipostázásra.

**882/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 05. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (védőtető elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	105 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került postázásra.

**883/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Semmelweis Egyetem (székhely: 1083 Budapest, Üllői út 26.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 12.
Közterület-használat célja:	katasztrófavédelmi gyakorlat
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 44. szám és Baross utca közötti szakasz
Közterület-használat nagysága:	300 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 14. napján személyesen átvették.

**884/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tündér-találkozó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága: 800 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 9. napján személyesen átvették.

**885/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 19. – 2016. október 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (védőtető elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház sarkán (a Práter utcai homlokzaton található erkély és a Futó utcai homlokzaton található, egymás alatt elhelyezkedő 3 db erkély alatti járda)
Közterület-használat nagysága: 7 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került postázásra.

**886/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **STROOD Kft.**
(székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. május 13. – 2017. május 13.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 30. napján átvették postai kézbesítés útján.

**887/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wölfinger László István egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 05. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	pavilon (hírlap – könyv árusítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

2. tudomásul veszi Wölfinger László István egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. január 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 5. napján került postázásra.

**888/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	LNP Társasház (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 15. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	3 m ² (járda)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 14. napján került postázásra.

Javaslat az Új Teleki téri Piac E4 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

**889/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található, E4 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Szilágyi Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 46. 5/1.; EV igazolványszám: ES-093631; adószám: 40500212-142) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának a DENIMDIVAT TRADE Kft. részére történő átruházásához, büfé, falatozó üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 975.000,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj DENIMDIVAT TRADE Kft. által történő megfizetése ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 5.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti jog átruházása és az új bérlővel a szerződéskötés megtörtént, a bérlő a határozatban foglalt feltételekkel a fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesítette, illetve havonta folyamatosan teljesíti (szerződéskötési díj fennmaradó 70%-ának havi megfizetése, bérleti díj havi megfizetése stb.).

A Magyar Társasház Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**890/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Magyar Társasház Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/37 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a Magyar Társasház Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.822.582,- Ft (nettó 1.435.104,- Ft + 387.478,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azoknak a teljesítése a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljön.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. október 17. napján. További intézkedést nem igényel.

A BAZSA és ATTA Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**891/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a BAZSA és ATTA Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti, 35728/20/A/105 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a BAZSA és ATTA Bt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.689.125,- Ft (nettó 1.330.020,- Ft + 359.105,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. szeptember 16. napján. További intézkedést nem igényel.

A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**892/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a HARUN HUNGARY

Kft. bérlővel fennálló bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez **91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2016. szeptember 5. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízvezető kút szabályos kialakításáig és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 31. napjáig.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja szerint az óvadék feltöltését vállalja a bérlő az újonnan megállapított 1 havi bruttó bérleti díjának megfelelő összegre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. A bérbeszámítási megállapodás megkötésre került 2016. szeptember 19. napján. További intézkedést nem igényel.

Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**893/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a New Addis Abeba Kft. részére.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, az Építlak Group Kft. által ajánlott 30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 3.) ***hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Építlak Group Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 278797; székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; képviseli: Gasperek Tibor ügyvezető) részére szépségszalon tevékenység céljára 33.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. szeptember 6. napján a New Addis Abeba Kft.-t értesítették a döntésről. További intézkedést nem igényel.

2016. szeptember 6. napján az Építlak Group Kft.-t értesítették a döntésről. A rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. További intézkedést nem igényel.

Ónodi Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**894/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Ónodi Sándor egyéni vállalkozó részére hangszer adás-vétel, kölcsönzés és javítás tevékenység céljára 72.933,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján vállalja közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. 2016. október 21. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Koczka és Társa Szolgáltató Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

895/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám** alatti, 35728/18/A/195 hrsz.-ú, **52 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Koczka és Társa Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Generál Staff Bau Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában

896/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám** alatti, **35144/1/A/3** hrsz.-ú, **19 m²** alapterületű és **35144/1/A/4** hrsz.-ú, **19 m²** alapterületű (összesen: 38 m²), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében előbérleti szerződés megkötéséhez **37.000,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésének megállapítása mellett a **Generál Staff Bau Kft.**-vel úgy, hogy a bérleti szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az ingatlan funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám** alatti, **35144/1/A/3** hrsz.-ú, **19 m²** alapterületű és **35144/1/A/4** hrsz.-ú, **19 m²** alapterületű (összesen: 38 m²), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a helyiségek funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződés megkötéséhez a **Generál Staff Bau Kft.**-vel határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon) céljára, **37.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésének megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés megtörtént 2016. szeptember 6. napján. A bérleti szerződés 2016. szeptember 21. napján megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

897/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám alatti, 35159 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított gépkocsi-beállóhely bérbeadásához HPC Group Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 6. napján megtörtént. A bérleti szerződés 2016. október 1. napján megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

898/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti, 36800/0/A/3 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti*

szerződés módosításához és a bérleti díj 105.467,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díj összegben történő megállapításához.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosításra, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (7) bekezdések alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 8. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**899/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Florian Tiku Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 77.; cégjegyzékszám: 01-09-924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser, Tiku Mergim és Kelemen Szilvia Rita önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú, 130 m² földszinti és 39 m² pincszinti, összesen 169 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 78.; cégjegyzékszám: 01-09-270279; adószám: 25354186-2-41; képviseli: Pervizaj Refki ügyvezető) részére pékség céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 391.165,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértékelés mindkét érintett fél részére 2016. szeptember 9. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

**900/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, 46 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 298/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
- 2.) *hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 9.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. szeptember 8. napján kelt tájékoztatást megküldték a bérlő részére. További intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**902/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 13. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

**903/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítés tervéhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Berzsényi Dániel utca (hrsz.: 34607) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a Berzsényi Dániel utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Berzsényi Dániel utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a bontási hosszban a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A Berzsényi Dániel utca útpálya alatti átfúrás a közművek jóváhagyásával és az előírt szakfelügyelet biztosítása mellett végezhető,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 13. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Elnök utca – Bláthy Ottó utca gyalogátkelőhely közvilágításának átalakításához

**904/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 699429; székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megbízása alapján az YDATERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 191981; székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 266. A. ép.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Elnök utca és a Bláthy Ottó utca kereszteződésében meglévő két gyalogátkelőhely közvilágítás átalakításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Elnök utca (hrs.: 38689/7) és a Rezső tér (hrs.: 38512) járdaszakaszára, valamint a járda melletti zöldterületre terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok, zöldterületek helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Elnök utca és Rezső tér járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 13. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára

**905/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja magánszemély részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcának a Puskin utca és a Szentkirályi utca közötti járdaszakaszára, valamint a Corvin közben (10-10 darab) nagynyomású vízfestés technikával az 1956-os Forradalom és Szabadságharc emlékére az alábbi feliratokat helyezze el:

- 1956-60-2016
- Most vagy soha!
- stilizált „lyukas” zászló
- Aki magyar velünk tart!

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés határidőben megküldésre került az ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, MÁV telep területén tervezett térfigyelő rendszer bővítéshez

**906/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTIALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) részére, a Budapest VIII. kerület, MÁV telep közbiztonsági helyzetének javítása érdekében további 4 kamera – benyújtott terv szerinti – telepítéséhez és a térfigyelő rendszerbe kötésével járó közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett területek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 12. napján került megküldésre.



Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**907/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 18. – 2016. október 16.
Közterület-használat célja:	Szüreti vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 28. napján került postázásra.

**908/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 16. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + árnyékoló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	40 m ² vendéglátó terasz és 20 m ² árnyékoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 19. napján került postázásra.

**909/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
(.....)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 21. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 23. napján került postázásra.

**910/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **REAX INVEST Zrt.**
(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 36 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

2. tudomásul veszi a REAX INVEST Kft. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 27. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 22. napján került postázásra.

**911/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bri-Ven Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 13. – 2016. október 12.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 26. napján került postázásra.

**912/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(székhely: 2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 12. – 2017. augusztus 02.
Közterület-használat célja: pad és megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám és a Kisfaludy u. 27. szám – Corvin köz sarok előtti közterületeken
Közterület-használat nagysága: 2 * (1+3) m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 19. napján került postázásra.

**913/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 12. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b.
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

2. tudomásul veszi a HSB 2010 Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 18. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 19. napján került postázásra.

**914/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Hedonist Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 08. – 2019. július 08.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése	negyedéves bontásban

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 20. napján postai kézbesítés útján átvették.

**915/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány (MTVA) (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 24. – 2016. szeptember 25.
Közterület-használat célja:	forgatás (stáb parkolás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rezső tér 10-12.
Közterület-használat nagysága:	60 m ² (6 db parkolóhely)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. szeptember 20. napján személyesen átvették.

Javaslat a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**916/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ODEX OutdoorExpert Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66., adószám: 14453229-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 904483) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ODEX OutdoorExpert Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66., adószám: 14453229-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 904483). Az elfogadott ajánlati ár 6.614.410,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 8.400.301,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került, a szerződésben foglaltakat a vállalkozó teljesítette.

A Padlókirály Kft. bérlő székhelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**917/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatt található, 156 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, galériás, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Padlókirály Kft. (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-41; képviseli: Kovács Tamás János) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező és tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Padlókirály Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 19. napján megtörtént. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került a bérlő részére. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**918/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a West-Orient Company Kft. kérelme alapján nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 hrsz.-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiség forgalmi értékének 24.170.230,- Ft összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 2.) a West-Orient Company Kft. vételár-csökkentési kérelme alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 hrsz.-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó új eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a felülvizsgált forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.070.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént, a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján 2016. szeptember 22. napján megkötésre került az adásvételi szerződés. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti lakás bérbeadására

**919/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti, 1 szobás, 42,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 14.915,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat aláírásra került 2016. szeptember 20-án, a bérleti szerződés előkészítve, aláírás alatt van.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. és a szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

**920/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 28,26 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 2.793,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. szeptember 15-én megtörtént. Az elő-bérleti szerződés 2016. október 5-én aláírásra került.

Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefváros Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítására

**921/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

3. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

- a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)
- b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
- c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)
- d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők 2016. szeptember 12. napján elfogadásra kerültek, melynek alapján a közbeszerzési eljárást lefolytatták. 2016. október 5. napján az eljárás lezárult.

**922/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvoda hőszigetelés (udvari homlokzat és tűzfal) nyílászáró csere, utcai homlokzat felújítása” tárgyú eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.



2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

3. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

- a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)
- b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
- c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)
- d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők 2016. szeptember 12. napján elfogadásra kerültek, melynek alapján a közbeszerzési eljárást lefolytatták. 2016. október 5. napján az eljárás lezárult.

**923/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hőszigetelése (padlásfödém)” tárgyú eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

3. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

- a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)
- b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
- c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)
- d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők 2016. szeptember 12.

napján elfogadásra kerültek, melynek alapján a közbeszerzési eljárást lefolytatták. 2016. október 5. napján az eljárás lezárult.

Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének módosítására

924/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása határidőben aláírásra került.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: Az üzleti terv módosításának aláírása 2016. október 17-én megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

925/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során – a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok közbenső értékelése a következő:

- Az alábbi ajánlattevők ajánlata a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján nem érvénytelen és nem kell az eljárásból kizárni:

- KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.)
- BDK Budapesti Dísz- és Kivilágítás Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.)
- Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

2. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőt hívja fel a

kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására az alábbiak szerint:

- KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. intézkedett a határozatban szereplő ajánlattevő felé az igazolások benyújtásáról.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak végrehajtására határidőben sor került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

926/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a hármas lakáscsere keretében résztvevő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,20 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest III. kerület, Pacsirtamező utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, József utca szám alatt található, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú társasházi öröklakás, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 29/10.000 eszmei hányaddal rendelkező ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*
- 2.) *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti, 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú, 28,20 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelví (jelenleg) 6.193,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg és bérlőtársak bérleti szerződése megszűnik.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere megtagadására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. szeptember 16-án. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi beállóhely bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

927/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Futó u. 5-9.** szám alatti, 35578 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 20. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

929/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 27. – 2016. október 4.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. november 7. napján postai kézbesítés útján átvették.

**930/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 18. – 2016. november 01.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. október 5. napján személyesen átvették.

Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel

**931/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.; képviseli: Czirákiné Hoffmann Klára és Cziráki László ügyvezetők; adószám: 14968053-2-42) kérelmének helyt adva, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 34. § (b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat új jogviszonyt létesít a társasággal az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 148/2016. (II.22.) számú határozatával felmondott bérleti szerződés tartalmi elemeivel megegyező feltételek mellett. A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérlőnek közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia, a Helyiségrendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A társasággal a bérleti szerződés megkötése, így az új jogviszony létesítése megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u.)

**932/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Fecske u.** szám alatti, hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, 1/2 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzá tartozó 315/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. 2016. október 25. napján megkötötték az adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

**933/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u.** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u.** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő

megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 9.443.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő számára az eladási ajánlatot kipoztázták, 2016. szeptember 29-én átvette, 2016. október 28-án kérelmet nyújtott be a vételi ajánlat idejének meghosszabbítására.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**934/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **21. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához (GK-256/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 20. napján megtörtént. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**935/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi u. 12.** szám alatti, 35139 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **2. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához (GK-44/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértésítés 2016. szeptember 20. napján megtörtént. A bérleti szerződés 2016. szeptember 29. napján megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre

**936/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **NEM ADOM FEL Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontja szerinti kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.



- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, 25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **NEM ADOM FEL Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére **raktározás céljára, 22.040,- Ft/hó számított bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló kiértesítés 2016. szeptember 20. napján megtörtént. A bérleti szerződés 2016. október 14. napján megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

**937/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegén. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **18.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegén. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a helyiség rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **19.627,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.), 2.) és 3.) pontokban meghatározott helyiségek együttes pályázatra történő kiírására és a Versenyzetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatását vállalja, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 5.) a pályázati felhívást a Versenyzetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2016. október 6. napjától megvásárolható volt, benyújtási határideje 2016. október 19. napja volt. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-ei ülésén került sor a pályázat eredményének megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírás előterjesztésére.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény adásvétellel
vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására*
ZÁRT ÜLÉS

938/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,45 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és a és ¹/₂ - ¹/₂ arányú tulajdonát képező, 5100 Jászberény, szám alatti, 41 m² alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere megtagadására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült 2016. szeptember 26-án. További intézkedést nem igényel.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (folytatás)

**940/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. szám alatti Társasház részére a 730/2016. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díját, azaz 253 213,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás 2016. november 9. napján került kiállításra.

Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**942/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. szeptember 26.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Vectra-Line Plus Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. R. ép. fszt.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Csomag típus	Bruttó ár
I. csomag nettó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.447,54 Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	104.359,33 Ft
III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.271,27 Ft

IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	87.555 Ft
---	-----------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződéskötés megtörtént, 518/2016 számú adásvételi keretszerződés; a teljesítés folyamatos.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**943/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 21. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja:	1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapjához kapcsolódó rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u. - Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss József u. - II. János Pál pápa tér közötti terület)
Közterület-használat nagysága:	3 300 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 13. napján került postázásra.

**944/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 26. – 2018. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Pelle & R Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám előtti közterület vonatkozásában napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 22. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 13. napján került postázásra.

**945/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vajda Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 15. – 2016. november 01.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. október 28. napján személyesen átvették.

**946/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás – kiegészítést követően - 2016. november 9. napján készült el.

**947/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 17. napján került postázásra.

**948/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yalla Shisha Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 5. napján került postázásra.

**949/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 26. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített területe
Közterület-használat nagysága: 1578 m² (járda) + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. szeptember 19. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (95 munkanap) 374 652,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 13. napján került postázásra.

**950/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bross Irodaházüzemeltető Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 10. – 2016. október 27.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 11. napján került postázásra.

**951/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**
(címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 05. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. november 7. napján átvették postai kézbesítés alkalmával.

**952/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **LNP Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 01. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 3 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. október 14. napján került postázásra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**953/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3.

szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrs.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 28. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához

**954/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) járdaszakaszára vonatkozik,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan, a Leonardo da Vinci utca (Tömő utca – Üllői út között) felújításával egyidejűen vagy az megelőzően kell végezni, továbbá kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 28. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

**955/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. szám alatti ingatlanon épülő társasház villamosenergia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábel kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bérkocsis utca (hrs.: 38175) járdaszakaszára vonatkozik,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Bérkocsis utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 28. napján került megküldésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

**956/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószekrény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrs.: 35109) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- A bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 2 cm vtg. homokágyazat
 - 20 cm vtg. C12/15-16-F1 betonlap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. szeptember 28. napján került megküldésre.

A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése

**957/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 1. szám alatti, 36083/1/B/1 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.440.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-404/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 2. szám alatti, 36083/1/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.610.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-405/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 3. szám alatti, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 3.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-407/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) a 483/2015. (V.13.) számú határozatának 20.) pontját nem módosítja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10

m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktár 740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-408/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

5.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 6. szám alatti, 36083/1/B/5 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 650.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-409/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2016. szeptember 28-án kelt levelükben tájékoztatták a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u.

**958/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u.** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.050.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről az eladási ajánlat kipoztázásra került 2016. október 24-én, a bérlő elektronikus levélben tájékoztatást küldött, hogy az ingatlant nem kívánja megvenni. További intézkedést nem igényel.

ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**959/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. által ajánlott **17.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. részére a **számított 19.400,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ED-RICH Bt.-t 2016. szeptember 26. napján értesítették a Bizottság döntéséről. 2016. október 17. napján a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére

**960/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a **„Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászereelő Kft.-t** (székhely: 1038 Budapest, Pusztaság köz 4. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 710949; adószám: 12937932-2-41; számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 3.832.001 Ft + ÁFA összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalás szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerező Kft.-vel** a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatti keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 3.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beszerzési eljárást lebonyolította. Az eljárás eredményes lett. Az eljárás nyertesével a szerződést 2016. október 7-én megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás bérbeadására

**961/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,5 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a tulajdonosi nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 15.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a és ellen – végrehajtási szakban – lévő lakáskiürítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés megtörtént, a bérleti szerződés 2016. október 17-én aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

**962/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényt a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.550,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Groupama Biztosító módosította (újravégezte) a kárszámítást, ezért a gépkocsi ügyében a döntést ismét a Bizottság elé terjesztik a módosított összeggel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában*

**963/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, 38865/1/A/43 hrsz.-ú (13.933,- Ft/hó + ÁFA), és a 38865/1/A/44 hrsz.-ú (14.867,- Ft/hó + ÁFA), összesen 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttesen történő bérbeadásához magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára, összesen 28.800,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint helyiségenként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés 2016. szeptember 29. napján megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására

**964/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy