

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 02-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlanon új társasház (21 lakás + 2 iroda) létesül. Az épületet tervező DHBprojekt Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286955; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 118-120. fszt.) elkészítette az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét (tervező Hernádi Éva KÉ-K/01-13006), a benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Lujza utca 10. szám alatti ingatlan jelenleg beépítetlen foghíj telek, rendelkezik kiépített, 3,8 m szélességű kapubehajtóval, de az új lakóépület igényeinek megfelelően a 8. szám alatti ingatlan határához közeli áthelyezése, illetve kiépítése szükséges.

A 3,06 m szélességű kapubehajtóhoz tervezett útsatlakozás új helyen történő kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járdaburkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal készül, útpálya felé lejtése a járda adottságok szerinti, és előre gyártott beton süllyesztett szegéllyel – a kiemelt szegély vonalában – csatlakozik az útpályához.

Az új útsatlakozás kiépítési helyén kibontott bazalt szegélykövekkel a korábbi behajtónál a kiemelt szegélyt helyreállítják.

Az egyirányú forgalmi rendű Lujza utcában az ingatlan előtti oldalon párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~5,0 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (34/2017), valamint a településképi véleményben (26-414/6/2017 ügyiratszám) a tervet engedélyezésre javasolták.

### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Lujza utcát (hrszt: 35362), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező DHBprojekt Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286955; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 118-120. fszt.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Lujza utca (hrszt: 35362) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Lujza utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Lujza utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm MA4 öntött aszfalt (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a süllyesztett szegély kiépítése során sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtótól egybefüggően új MA4 öntöttaszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

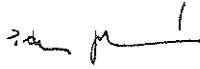
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

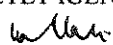
Budapest, 2017. szeptember 26.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

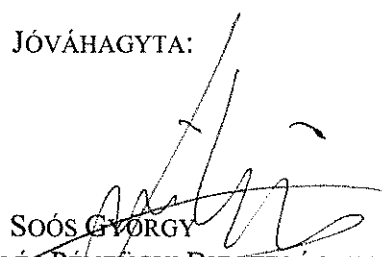
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

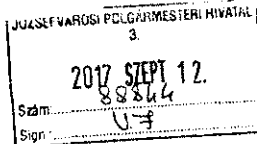
## K É R E L E M

TULADNOSI HOZZÁJÁRULÁS ÜGYÉBEN

**dhbprojekt**  
architecture & design

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700023638

Tisztelt Hivatal,



A mellékelt tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulást kérünk a Lujza utca 10. alatt tervezett társasház gépjárműkihajtó kialakításához.

Budapest, 2017. szeptember 11.

Köszönettel:

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Közfoglalkoztatás

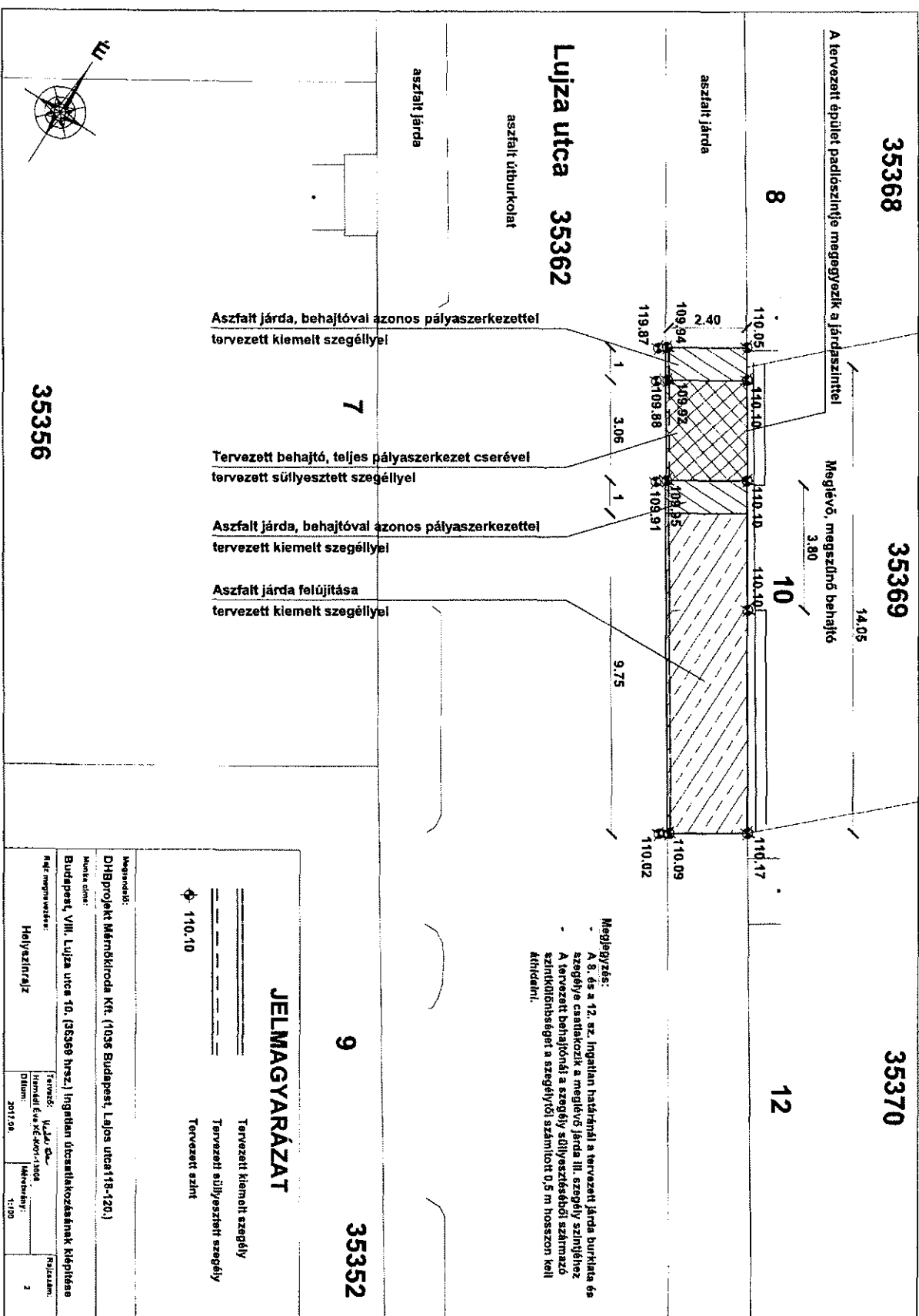
|                         |                  |             |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Dátum: 2017. Szept. 12. | Szám: 16-1531    | Előadó: Nyw |
| Melléklet: 4            | Ország: Szabolcs | Előzetes: 4 |

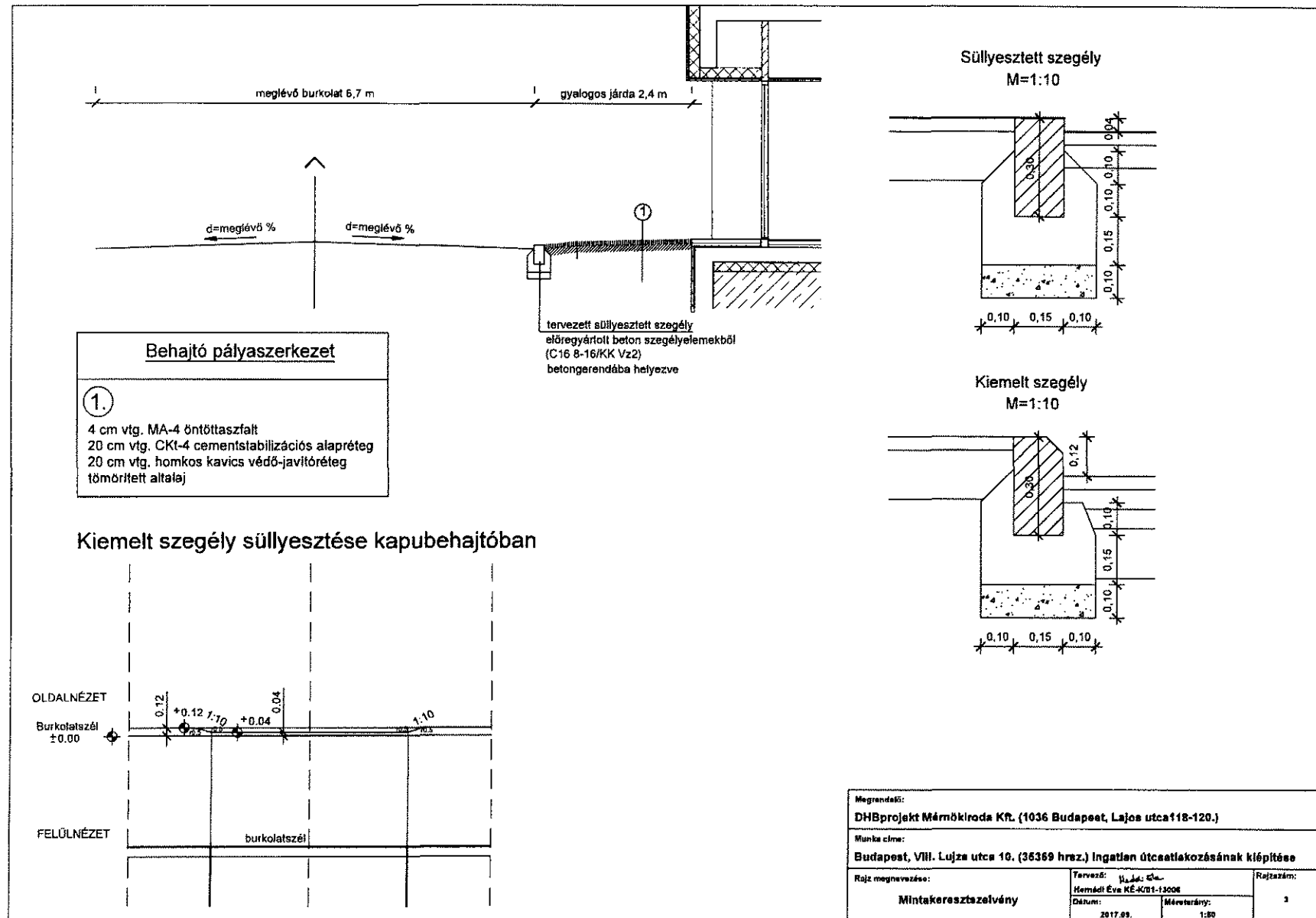
Doszpoly András

Tervező/Meghatalmazott képviselő

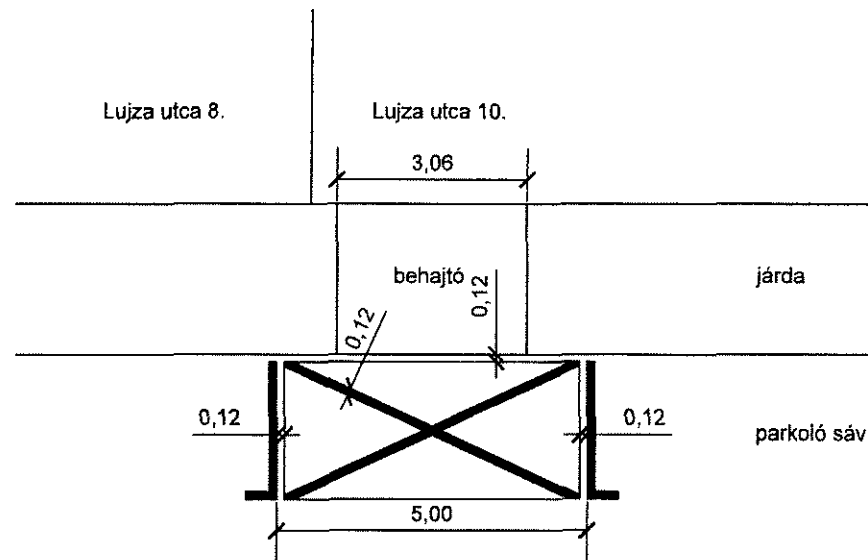
DHBPROJEKT MÉRNÖKIRODA KFT.

1036 BUDAPEST, LAJOS U. 118-120 ■ +36 30 382 1491; +36 20 219 4433 ■ office@dhbprojekt.com  
WWW.DHBPROJEKT.COM





# Útburkolati jelek felfestése Budapest, VIII. Lujza utca 10. behajtó előtt



|                                                                                                  |                                                        |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Megrendelő:<br>DHBprojekt Mérnöklroda Kft. (1036 Budapest, Lajos utca118-120.)                   |                                                        |                  |                       |
| Munka címe:<br>Budapest, VIII. Lujza utca 10. (35369 hrsz.) ingatlan útcsatlakozásának kiépítése |                                                        |                  |                       |
| Rajz megnevezése:<br><b>Forgalomtechnika</b>                                                     | Tervező: <i>Hemádi Éva</i><br>Hemádi Éva KÉ-K/01-13006 |                  | Rajzszám:<br><b>4</b> |
|                                                                                                  | Dátum:<br>2017.09.                                     | Méretarány:<br>- |                       |