

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 02-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CORVIN 122A ELSŐ ÜTEM INGATLANFEJLESZTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 271389; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömbben két ütemben – a Práter utca és a Leonardo da Vinci utca sarkon lévő ingatlanon (I. ütem: Práter utca 47. szám), valamint a Práter utca és Bókay János utca sarkon lévő ingatlanon (II. ütem: Práter utca 49. szám) – új, több funkcióú társasházakat épít. A beruházó a generáltervező MOBILTERV 2000 Kft-t (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) bízta meg a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem beépítéséhez szükséges víz- és csatornabekötés terveinek elkészítésével.

A benyújtott tervek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **696/2016. (VII.04.)** számú határozatában a víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz – 1 év érvényességgel – tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A tervezett bekötések közül 2016-ban elvégezték mindkét tömbbe (I. és II. ütem) a csatorna bekötések kiépítését, ezeknek a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részéről az átadás-átvétele már megtörtént.

A vízbekötések kiépítését eddig a Práter utcai oldalon kialakított építési munkaterület akadályozta.

A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 07. 04-ig volt érvényben, a vízbekötési munkálatok változatlan műszaki tartalom melletti elvégzéséhez, a megbízott H- L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktővis u. 119.) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulás megújításához (1. számú melléklet)

Vízbekötés:

Az I. és II. ütem vonatkozásában meghatározásra került a használati és a tűzoltáshoz szükséges vízigény, amely alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmények

vízellátásához 1 – 1 db NA 100 mm-es bekötést engedélyezett a Práter utcában jelenleg üzemelő NA 300 ac víznyomó vezetékről.

A bekötések 9,6 m utcai szakaszból, a járda alatti területre kerülő házi főelzáró beépítésből állnak, és az épület falától 1,0 m-re történő beállításig (mérőig) készülnek. A bekötőcsövek típusa és mérete a következő: D110 KPE (PE100, SDR11 P 16).

A törzshálózatra kötés a Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezésében készül.

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrsz: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H– L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem (Práter utca 45-47.) vízbekötések kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz: 36100/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

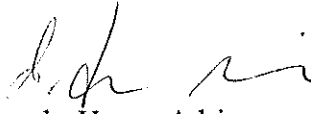
- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

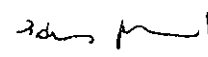



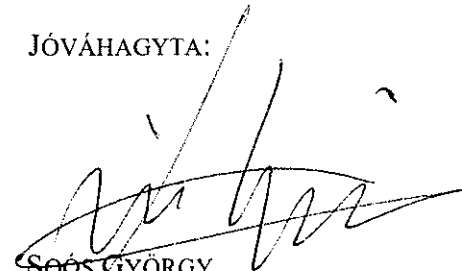
Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. október 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

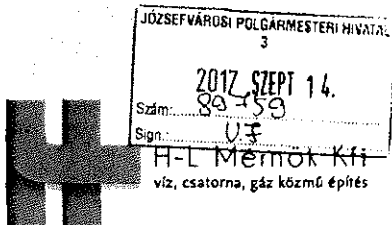
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. szeptember 26.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.
 Adószám: 14366860-2-41
 Banksz: 11704007-20246259
 Cégjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: +36 1-410-2079
 Mobil: +36 20 9751 153
 e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu

Budapest Főváros VIII.kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest, Baross u 63-67

Ikt. szám: 434/2017

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Központi Iktató

Erkezett: 2017. Szeptember 14.	Szám: 16-1543	Nyelvi 16.
Melléklet: 1	Osztály: Szabó J.	

Tárgy: Budapest VIII.kerület Práter u 47 – Bókay J u 35 C 122A tömb I-II.ütem víz és csatorna bekötés létesítés

Tisztelt Asszonyom / Uram !

A tárgyi munkákhoz 2016. július 07-i keltezéssel 16-1081/2015 iktatószámmal **tulajdonosi hozzájárulást** adtak ki, mely a munkák megkezdésének elhúzódása miatt lejárt.

Kérem az aktualizált tulajdonosi hozzájárulás kiadását részünkre, a munka elvégzésének helye, körülményei, valamint a Beruházó személye változatlan.

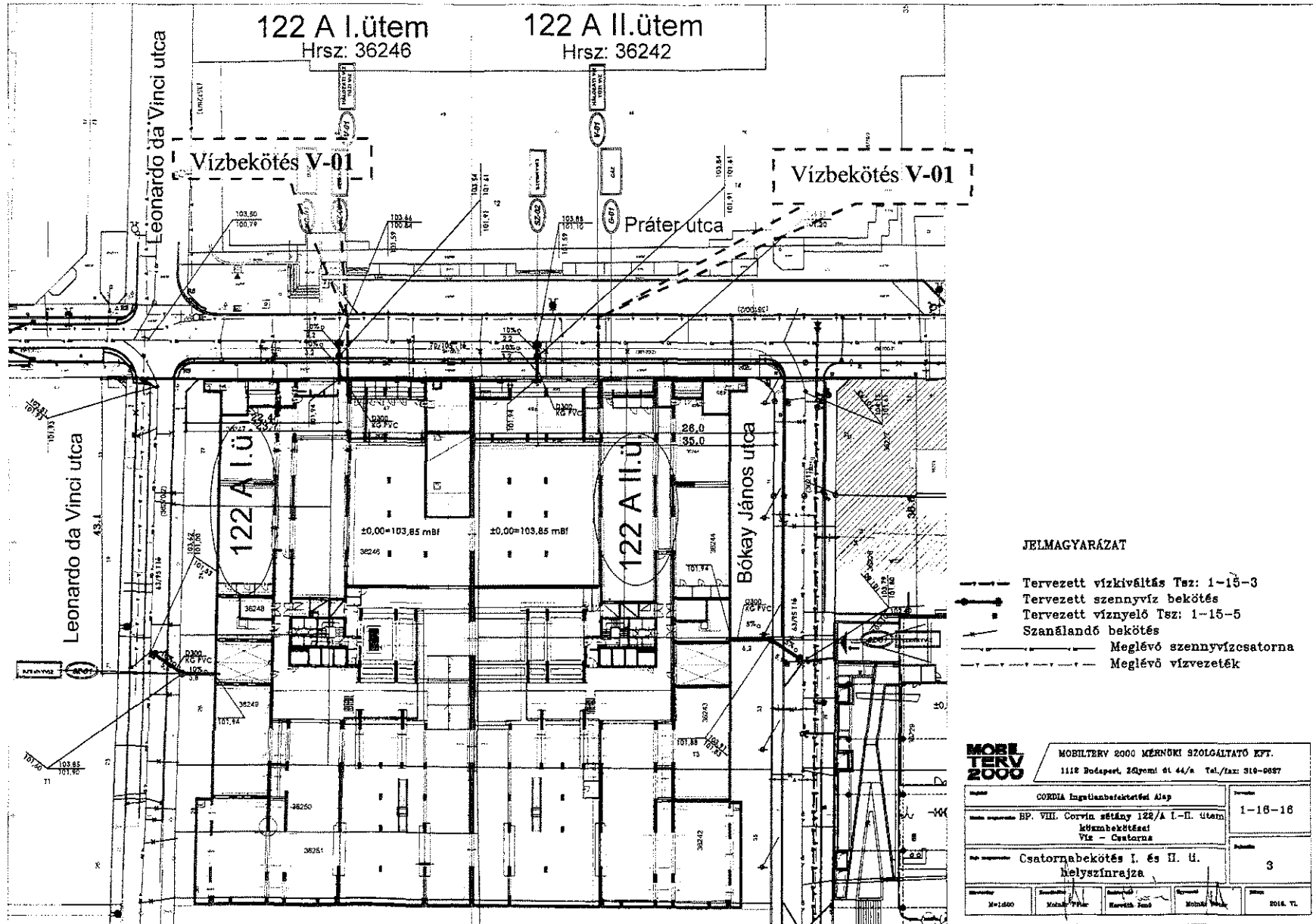
melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás (16-1081/2015 iktatószám) 1 pld

Budapest, 2017. szeptember 11.

Köszönettel:

H-L Mérnök Kft
 1048 Budapest
 Homoktövis u. 119.

Hajdú László
 ügyvezető



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett vízkiváltás Tsz: 1-15-3
- Tervezett szennyvíz bekeötés
- Tervezett víznyelő Tsz: 1-15-5
- Szanálódó bekeötés
- — — — — Meglévő szennyvízcsatorna
- — — — — Meglévő vízvezeték

MOBI
TERV
2000

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
1112 Budapest, 25 Gyomai út 44/a. Tel./fax: 310-0687

Munka címe: GORDIA Ingatlanbekeötés Alap		Munka száma: 1-16-16
Munka helye: BP. VIII. Corvin sétány 122/A I.-II. ütem Küszöbbekeötés Víz - Csatorna		Munka típusa: 3
Munka tárgya: Csatornabekeötés I. és II. ü. Helyszínrajza		
Méret: M:1:500	Munka státusza: Munka vége	Dátum: 2014. VI.