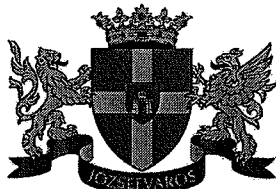
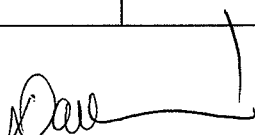


3/5



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett JGK Zrt. igazgatóság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. február 2. sz. napirend
Tárgy: Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: BOZSIK ISTVÁN PÉTER INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI DIVÍZIOVEZETŐ <i>[Signature]</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felkötés a költségvetésről</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat a bizottság számára:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg 2016 őszén. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, **tornatermek korszerűsítése** és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása.

A 2016/2017-es támogatási időszakban két kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok-felújítási program

BEKÉSZÍT

2017 FEBR 01 20^h 04.

II. Pályázati kategória – Tornaterem-felújítási program

Pályázati adatlap került benyújtásra a II. Pályázati Kategória – Tornaterem-felújítási programra két józsefvárosi általános iskola sportpályájának, valamint tornatermeinek felújítása tárgyában.

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vehet részt, amennyiben megfelel a következő kritériumoknak:

- az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett országos gyermekbajnokságban és/vagy országos serdülő bajnokságban és/vagy bármely megyei bajnokságban részt vesz; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- és a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ 2015-2016-os Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás.
- Az ingatlan tulajdonosa lehet
- jogi személy (pl. sportszervezet, önkormányzat, oktatási intézmény, gazdasági társaság, alapítvány);

Az alábbi két kerületi általános iskola tornaterem és sportpálya felújításával kapcsolatos pályázat benyújtásához kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett előzetes műszaki felmérések alapján:

- Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán lévő sportpálya és téli időszakban ennek fedésére szolgáló sátor, valamint kiegészítő egységek (öltöző, gépház) 39.366.000,-Ft +27% ÁFA = 49.994.820 Ft összegre valamint,
- Deák-Diák Általános Iskola tornatermei és kiegészítő építményei (öltözők) 26.884.065,-Ft + 27% ÁFA = 34.142.763,- Ft összegre.

A pályázati kiírás értelmében a MKSZ a tornateremnek helyt adó épület tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megállapodásban megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg, azaz a pályázatokban összesen 84.137.583 Ft (+/-10%), amelyből a Vajda Péter Általános iskola esetében 49.994.820 Ft, a Deák Diák Általános Iskola esetében 34.142.763 Ft (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti.

A pályázatok elnyerése esetén tehát, a tulajdonos összesen 25.241.275,- Ft önerő megfizetését vállalja (Vajda Péter Általános Iskola esetében 14.998.446,- Ft, a Deák Diák Általános Iskola esetében 10.242.829,- Ft), valamint vállalja az eredeti beruházási összeg legfeljebb 10%-os növekményének finanszírozását (összesen maximum: 4.999.482,- Ft + 3.414.276,- Ft = 8.413.758,- Ft), amennyiben a kiválasztott kivitelező kalkulációja az eredeti ár kalkulációtól magasabb összeget tartalmaz.

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege az igényelt felújítás összegének az 5%-a. Ez a Vajda Péter Általános Iskola esetében 2.499.741,- Ft, a Deák-Diák Általános Iskola esetében pedig 1.707.138,- Ft, összesen 4.206.879,- Ft. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték az önrészbe beszámít, illetve vesztes, visszavont vagy érvénytelen pályázat esetén pedig visszajár.

Az általános iskolák üzemeltetése 2017. január 1-jétől már nem önkormányzati feladat, azonban az ingatlanok tulajdonviszonyában változás továbbra sem történt, így a józsefvárosi iskolák esetében pályázatot kizárólag a tulajdonos önkormányzat nyújthat be. A pályázat elnyerése esetén az esetleges beruházáshoz a Belső Pesti Tankerület, mint vagyonkezelő hozzájárulása szükséges, azonban az előzetes egyeztetések szerint támogatják az iskolák tornatermeinek és sportpályájának felújítását.

A kiíró a pályázatok értékelésének határidejét 2017. február 6-ban állapította meg, ezért kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az MKSZ Országos Tornaterem-felújításra kiírt pályázattal összefüggésben – a fentebb leírtak szerinti – két kerületi iskola vonatkozásában adja hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat elnyerése esetén az épületeken történő értéknövelő beruházások miatti vagyonnövekmény az Önkormányzat javát szolgálja, a felújított, jó minőségű sportpályák pedig a józsefvárosi gyermekek egészségét és fejlődését szolgálják.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés az Önkormányzat számára előnyös, mert sikeres pályázat esetén a kerületi tulajdonban lévő iskolák és sportpályák értéke növekszik. A megpályázott összeg a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola esetében 39.366.000,- Ft +27% ÁFA = 49.994.820,- Ft, a Deák-Diák Általános Iskola esetében 26.884.065,- Ft + 27% ÁFA = 34.142.763,- Ft, összesen: 84.137.583 Ft (+/-10%). A pályázat elnyerése esetén 25.241.275,- Ft önerőt, valamint esetlegesen a beruházás maximum 10%-os növekményének finanszírozását (8.413.758,- Ft) kell megfizetni. A pályázati biztosíték összege (5%) **összesen 4.206.879,- Ft.**

A pályázat benyújtáshoz összesen 33.655.033,- Ft biztosítása szükséges önként vállalt feladat -, melynek fedezetéül javasolom a fejlesztési céltartalék előirányzatot megjelölni.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. §-ában, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul pályázatok benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által kiírt Országos Tornaterem felújítási pályázati felhívásra, a Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola sportpályájának, valamint a Deák-Diák Általános Iskola tornatermeinek felújítása tárgyában és vállalja az MKSZ pályázati felhívásban foglaltak teljesítését.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. február 02.

- 2) felkéri dr. Sára Botond alpolgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati dokumentáció és a hozzá tartozó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. február 02.

- 3) vállalja a pályázatok érvényességéhez szükséges 5%-os pályázati biztosíték, összesen 4.206.879,- Ft (2.499.741,- Ft és 1.707.138,- Ft) megfizetését az MKSZ részére.

Felelős: dr. Sára Botond polgármester

Határidő: 2017. február 05.

- 4) előzetesen vállalja a pályázatok elnyerése esetére, a bruttó beruházási érték 30%-ának és a végleges beruházási érték különbözetének (maximum 10%) megfelelő összegű önerő (legfeljebb 19.997.928,- Ft + 13.657.105,- Ft = 33.655.033,- Ft) biztosítását és rendelkezésre tartását.

Felelős: dr. Sára Botond polgármester

Határidő: 2017. február 02.

5. a) a 4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – fejlesztési céltartalék előirányzatáról 33.655,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatra (Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola sportpályájának felújítása 19.997,9 e Ft, Deák-Diák Általános Iskola tornatermeinek felújítása 16.657,1 e Ft) .


b) felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban foglaltakat a 2017. évi költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2017. február 02., b) pont esetén a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2017. február 1.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

Melléklet: 2 db pályázati adatlap

Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
1.2. A pályázó besorolása	önkormányzat
1.3. A pályázó adószáma	15735715-2-42
1.4. A pályázó bankszámlaszáma	14100309-10213949-01000006
1.5. A pályázó székhelye	
1.5.1. Megye	Budapest
1.5.2. Irányítószám	1082
1.5.3. Település	Budapest
1.5.4. Utca, házszám	Baross utca 63-67
1.6. A pályázó levelezési címe	
1.6.1. Irányítószám	1082
1.6.2. Település	Budapest
1.6.3. Utca, házszám	Baross utca 63-65
1.7. Kapcsolattartó adatai	
1.7.1. Kapcsolattartó neve	Bozsik István Péter
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása	Intézményműködtetési vezető
1.7.3. Kapcsolattartó mobiltelefonszáma	06 20 440 1975
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe	bozsiki@jgk.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet	Ferencvárosi Torna Club

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai	
2.1.1. Megye	Budapest
2.1.2. Irányítószám	1089
2.1.3. Település	Budapest
2.1.4. Utca, házszám	Vajda Péter utca 25-31
2.1.5. Helyrajzi szám	38603/1
2.2. Létesítmény neve	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportpálya
2.3. Létesítmény tulajdonosa	Józsefvárosi Önkormányzat
2.4. Létesítmény fenntartója	JGK Zrt
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány kézilabdapálya található	IGEN

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa	Becsült nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Becsült bruttó ár (Ft)
1	Tornaterem	pályaburkolat_felújítás_és_cser	18 786 000	5 072 220	23 858 220
2	Tornaterem	világítás_és_elektromos_hálóza	9 600 000	2 592 000	12 192 000
3	Tornaterem	tetőfelújítás	1 380 000	372 600	1 752 600
4	Tornaterem	belső_felújítás	3 600 000	972 000	4 572 000
5	Öltöző	öltözőhelyiség_felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
6	Öltöző	vizesblokk_felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
Összesen			39 366 000	10 628 820	49 994 820

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

A sportpálya az általános iskola melletti udvaron helyezkedik el. Őszől-tavaszig sátor fedés alatt használható. Megállapodás alapján az FTC kézilabda utánpótlás edzéseket tart a téli időszakban a sátorban. A pálya burkolata öntött gumi burkolat, amely mára felújítandó állapotba került. Bizonyos helyeken kirepedt, másol felpúposodott. Nyári időszakban a pálya korlátozottan használható, mert nincs labdafogó hálókka ill. palánkkal körül kerítve, világítás és nézőtér/lelátó jelenleg nem áll rendelkezésre. Az előzőekben felsoroltak kialakításán túl, a pálya burkolatának cseréjére, a sátor fedés két külső rétegének cseréjére valamint az Általános Iskolában lévő, a külső pályához is használt öltözők és vizesblokkok felújításához szükséges forrásra nyújtjuk be pályázatunkat.

5. A pályázathoz csatolt mellékletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	1. Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.	
2	A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles	
4	Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a sportszervezet által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról	
5	A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtése (a pályázati kiírás 7.5. pontjában meghatározott dokumentumok)	
6	A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.	
7		
8	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kööttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződés-kötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kööttsége alól;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
7. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükségesek. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
13. a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
14. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződés-kötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 8 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít; ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becslött költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett
16. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződés-kötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződés-kötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
17. a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem a Magyar Állam.

Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
1.2. A pályázó besorolása	önkormányzat
1.3. A pályázó adószáma	15735715-2-42
1.4. A pályázó bankszámlaszáma	14100309-10213949-01000006
1.5. A pályázó székhelye	
1.5.1. Megye	Budapest
1.5.2. Irányítószám	1082
1.5.3. Település	Budapest
1.5.4. Utca, házszám	Baross utca 63-67
1.6. A pályázó levelezési címe	
1.6.1. Irányítószám	1082
1.6.2. Település	Budapest
1.6.3. Utca, házszám	Baross utca 63-67
1.7. Kapcsolattartó adatai	
1.7.1. Kapcsolattartó neve	Bozsik István Péter
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása	Intézményműködtetési vezető
1.7.3. Kapcsolattartó mobiltelefonszáma	06 20 440 1975
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe	bozsiki@jgk.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet	Ferencvárosi Torna Club

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai	
2.1.1. Megye	Budapest
2.1.2. Irányítószám	1081
2.1.3. Település	Budapest
2.1.4. Utca, házszám	II. János Pál pápa tér 4.
2.1.5. Helyrajzi szám	34694
2.2. Létesítmény neve	Deák-Diák Általános Iskola
2.3. Létesítmény tulajdonosa	Józsefvárosi Önkormányzat
2.4. Létesítmény fenntartója	JGK Zrt
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány kézilabdapálya található	NEM

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa	Becsült nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Becsült bruttó ár (Ft)
1	Tornaterem	pályaburkolat felújítás és cser	15 104 065	4 078 098	19 182 163
2	Öltöző	öltözőhelyiség felújítása	1 000 000	270 000	1 270 000
3	Öltöző	vizesblokk felújítása	2 000 000	540 000	2 540 000
4	Tornaterem	mobil térelválasztó beszerzése	1 000 000	270 000	1 270 000
5	Tornaterem	belső felújítás	3 500 000	945 000	4 445 000
6	Tornaterem	világítás és elektromos hálóza	2 480 000	669 600	3 149 600
7	Tornaterem	gépészeti rendszerűsít	1 800 000	486 000	2 286 000
8	Egyéb				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
Összesen			26 884 065	7 258 698	34 142 763

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

Az általános iskolában lévő sportpálya felújítására a tornaterem jelenlegi elhasznált padló és fal burkolatának cseréjére, szellőztető rendszer kiépítésére, a tornateremhez tartozó öltözők és vizesblokkok felújítására, nyújtjuk be pályázatunkat. A tornatermet jelenleg kézilabda, kosárlabda, teremfoci és torna edzésekre használják az iskolai testnevelés órákon túl. A burkolat felújítását követően alkalmas lehet utánpótlás bajnoki mérkőzések lebonyolítására is.

5. A pályázathoz csatolt melléletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	1. Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja.	
2	A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles	
4	Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a sportszervezet által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról	
5	A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtése (a pályázati kiírás 7.5. pontjában meghatározott dokumentumok)	
6	A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.	
7		
8	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
7. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
10. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban.
11. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
12. a pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
13. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződéskötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 8 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít; ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájta rendelkezésre. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett
14. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszaléptetnek tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
15. a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem a Magyar Állam.