

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 02-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados úton történő, burkolatbontással járó munkálatok elvégzéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Útfelújítási helyszínrajz
2. Vízbekötés helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I. A Képviselő-testület a 30/2017. (II.02.) számú határozatában döntött arról, hogy 2017-ben a 2016. évi szabad maradvány terhére az alábbi feladatra és összegben biztosítja a fedezetet: Százados út, Ciprus u. és a Sport u. közötti szakasz felújítására 20.000,0 e Ft összegben.

A Ciprus utca és Sport utca közötti szakaszon 2x1 sávós közlekedés van, az aszfalt burkolatú útpálya mindkét oldalán kiemelt szegélyű aszfalt burkolatú járda található. Az út jobb (páratlan) oldalán végig, baloldalon szakaszonként zöldsáv van kialakítva, mindkét oldalon párhuzamos parkolási rend van. Az útburkolat és a szegélyek leromlott állapotban vannak.

Az Önkormányzatnál az útszakasz felújítására már rendelkezésre álltak az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített tervek (munkaszám: 39/2013T).

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerint a mintegy 170 m-es útszakaszon a kiemelt szegélyek cseréjét, valamint az útburkolat, illetve a járdaburkolatok felújítását végzik el, melynek során az út helyszínrajzi, valamint magassági kialakítása nem változik. A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt az előírások szerint lesüllyeszti (2 cm), a kapubehajtóknál döntött szegélyt építenek ki. Az útpályát aszfaltmarást követően megerősítik, kiegyenlítik, az új aszfalt-szőnyegezést megelőzően a közműszerelvényeket szintbe állítják. A csapadékvíz elvezetése nem módosul, továbbra is a meglévő víznyelőkkel, a zárt csatornahálózatba történik.

II. Az útfelújítással érintett területen, a Százados út 26. szám alatt a Centúria Ingatlanfejlesztő Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 50.) beruházásában új 42 lakásos társasház épül. A beruházás keretében megvalósuló épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Százados úti, NA 200 mm-es KPE ivóvíz törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es bekötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást. Az ingatlan jelenleg egy db NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely szintén a Százados úti, NA 200 mm-es KPE ivóvíz törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést levágják, megszüntetik, majd ezzel párhuzamosan – az új épi-

tési kialakításhoz igazodva – az ingatlanhatártól ~11,0 m hosszúságban új Ø90 x 5,4 mm, KPE SDR11, PN16 csővezetékbe bekötést építenek ki. A telekhatári elzáró szerelvényt a járdában helyezik el, a vízmérő az épület pincerészában kerül elhelyezésre (2. számú melléklet).

A felújítással és vízbekötéssel érintett Százados út (hrs: 38860) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi munkálatainak megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Százados út Sport utca és Ciprus utca közötti szakaszának felújításához az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. tervei (munkaszám: 39/2013t) alapján, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Százados út (hrs: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Százados út terv szerinti, megfelelő minőségben történő felújítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.



II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Százados út (hrsz: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötést a Százados út ezen szakaszának felújításával egyidejűleg kell elvégezni.
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- f. kötelezi a kivitelezőt a Százados út járda- és útszakaszán a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útfelújítás szerint, összefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Százados út járda burkolatát a VPB 560/2016. (V.30.) számú határozatában – az új útsatlakozás kapcsán – előírt, alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 6 cm vtg. beton térkő
 - 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

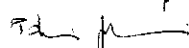
Budapest, 2017. szeptember 28.

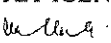


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



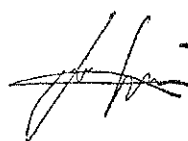
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

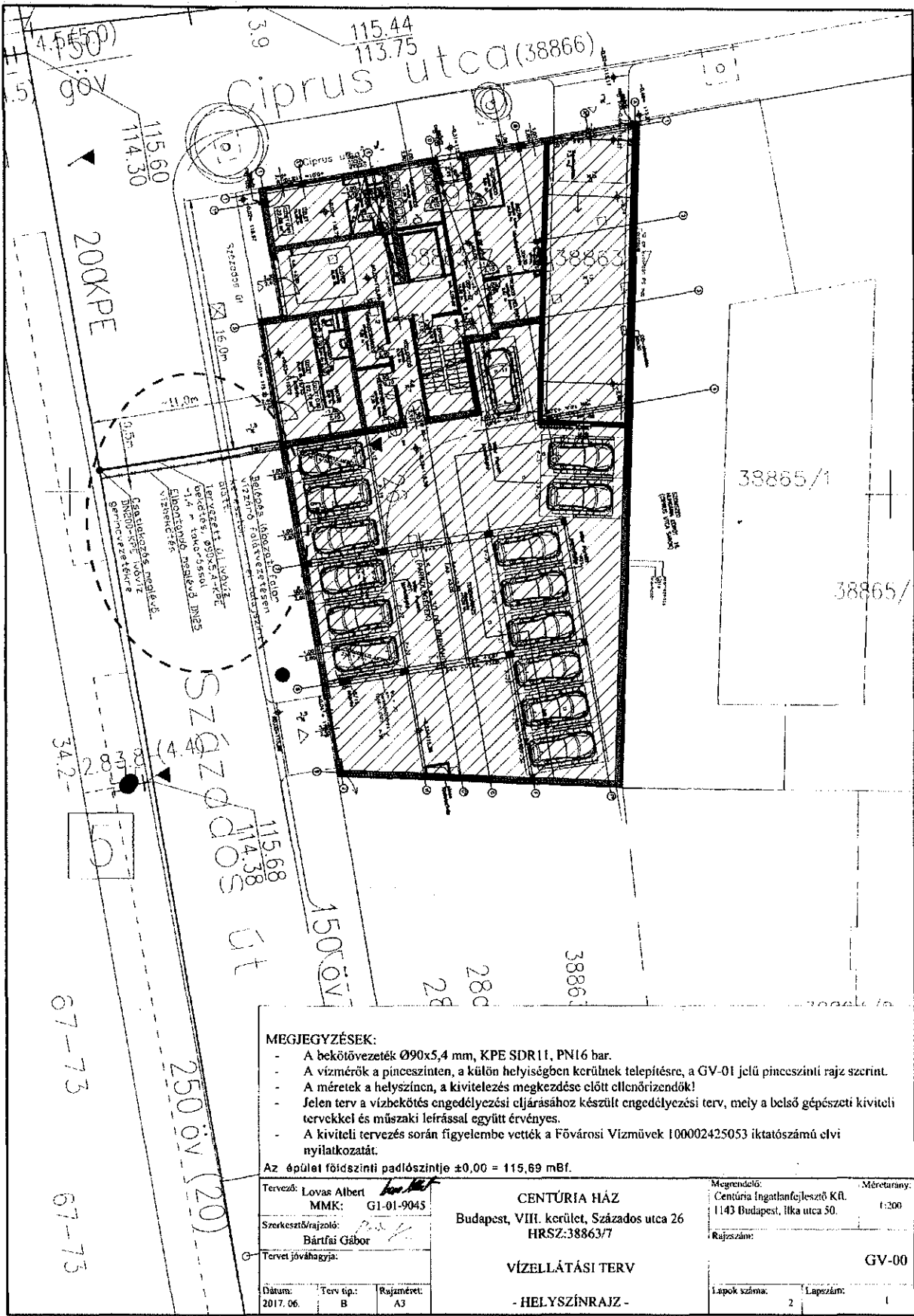


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



132



2. számú melléklet