**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **29. rendes** üléséről

**827/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados úton történő, burkolatbontással járó munkálatok elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem vízbekötés kiépítéséhez
5. Javaslat a Bauer Projekt Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a KO-PI-JÓ Kft.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében
2. A „Color 2000” Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
4. H. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal bankszámlaszerződésének módosítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca ……………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**828/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Óbudai Egyetem Nonprofit Kft.**(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)2017. október 17. - 2017. október 18. rendezvényBudapest VIII. kerület, Szűz u. 2. szám előtti járda és parkolóhely361 m2 járda és 19 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám előtti szakaszon található 19 db parkolóhely vonatkozásában (2 munkanap), 21 409,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**829/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)2017. október 02. – 2017. október 31.védőtető (építési munkaterület)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület54 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**830/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **EB Hungary Invest Kft.**(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)2017. október 02. – 2017. október 31.építési konténer elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. az EB Hungary Invest Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**831/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Optimum-bau Kft.**(székhely: 8000 Székesfehérvár, Kereszttöltés u. 4358/5.)2017. október 11. – 2017. október 25.építési konténer elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**832/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elengedi a 619/2016. (VI.13.) számú határozatában foglalt bruttó 2 314 956,- Ft közterület-használati díjat, valamint a Bizottság 1250/2016. (XII.12.) számú határozatában foglalt bruttó 4 629 912,- Ft közterület-használati díjat a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**833/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Outsys Kft.**(székhely: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44. fsz./11.)2017. október 02. – 2017. október 18.építési munkaterületBudapest VIII. kerület, Német utca 14. – József utca felőli közterületen20 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. az Outsys Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 26. - 2017. október 01. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**834/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Napfény Otthon Alapítvány**(székhely: 2030 Érd, Kende u. 4-8.)2017. október 04. rendezvényBudapest VIII. kerület, Illés u. 25. szám előtti közterületen – Füvészkert oldalában található parkolóhelyek20 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Illés u. 25. szám előtti közterületen, Füvészkert oldalában található 20 db parkolóhely vonatkozásában (1 munkanap), 11 268,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

**835/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező DHBprojekt Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286955; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 118-120. fszt.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Lujza utca (hrsz.: 35362) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Lujza utcában az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a Lujza utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 4 cm MA4 öntött aszfalt (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
* 20 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
* 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a tervezett felhajtó rámpa mentén a süllyesztett szegély kiépítése során sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
* az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtótól egybefüggően új MA4 öntöttaszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados úton történő, burkolatbontással járó munkálatok elvégzéséhez**

**836/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Százados út Sport utca és Ciprus utca közötti szakaszának felújításához az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. tervei (munkaszám: 39/2013t) alapján, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Százados út (hrsz.: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzá-járulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a Százados út terv szerinti, megfelelő minőségben történő felújítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**837/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Százados út (hrsz.: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
	3. a vízbekötést a Százados út ezen szakaszának felújításával egyidejűleg kell elvégezni,
	4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	5. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
	6. kötelezi a kivitelezőt a Százados út járda- és útszakaszán a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útfelújítás szerint, összefüggő felületen)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Százados út járda burkolatát a VPB 560/2016. (V.30.)számú határozatában – az új útcsatlakozás kapcsán – előírt, alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 6 cm vtg. beton térkő
* 3 cm ZH2/5 zúzott homok ágyazat
* 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizációs alap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem vízbekötés kiépítéséhez**

**838/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H–L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/A jelű tömb I. és II. ütem (Práter utca 45-47.) vízbekötések kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bauer Projekt Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására**

**839/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

* 1. hozzájárul a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548; 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrsz.: 35131) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó plusz 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

1. felkéri a polgármestert a Bauer Projekt Kft.-vel 2016. április 7-én megkötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a KO-PI-JÓ Kft.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: A „Color 2000” Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**840/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **„Color 2000” Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, **34799/0/A/6** hrsz.-ú, 258 m2 alapterületű, utcai, földszinti és a csak ebből az albetétből megközelíthető, **34799/0/A/2** hrsz.-ú, 208 m2 alapterületű, pinceszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a bérleti szerződés módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat** **a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: H. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**841/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem******járul hozzá*** a **Budapest VIII**. **kerület,** **Szerdahelyi u. 18. szám** alatti, **35136/0/A/3** hrsz.-ú, **21 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **H. G.** magánszemély részére **raktározás tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a KO-PI-JÓ Kft.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében**

**842/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 38.** szám alatti, 45 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget bérlő **KO-PI-JÓ Kft.** bérleti szerződését **2018. január 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. a KO-PI-JÓ Kft. az 1.) határozati pontban foglalt határidőig köteles a helyiséget cserehelyiség és pénzbeli térítés nélkül a Bérbeadó képviselője részére átadni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés felmondására és a felmondással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint a birtokbavételt követően a befizetett óvadék visszafizetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat** **a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában**

**843/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest
VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, **36427/0/A/17** hrsz.-ú, **43 m2** alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Ö. I. magánszemély** részére **műhely tevékenység** céljára, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a fenti helyiséget a következő árverés keretében értékesítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**844/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 729/2013. (VI.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a javítás dőlt betűtípussal kerül rögzítésre:

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, *36339/0/A/3 hrsz.-ú és 36339/0/A/4 hrsz.-ú*, utcai bejáratú, földszinti, *összesen 90 m2* alapterületű, nem lakás célú *helyiségekre* a bérleti szerződés módosításához Jónás Andrea jogutódjával, a Melandrijon Bt.-vel, 2018. december 31. napjáig, trafikáru, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 88.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a Jónás Andreával kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. visszavonja a 428/2017. (V.22.) határozatát a 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, utcai bejáratú, 91 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Melandrijon Bt. bérlő részére történő elidegenítésére vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36339/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 3. szám alatti, 41 m2 alapterületű és az ingatlan-nyilvántartásban a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 4. szám alatti, 49 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségekre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36339/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 3. szám alatti, utcai bejáratú, 41 m2 alapterületű és az ingatlan-nyilvántartásban 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 4. szám alatti, utcai bejáratú, 49 m2 alapterületű üzlethelyiségekre vonatkozó eladási ajánlat Melandrijon Bt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; adószám: 24551018-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786747; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslések, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 2.

1. felkéri Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t

a) a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatt található ingatlan tekintetében létrejött ingatlan adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására,

b) a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és a határozat 5.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal bankszámlaszerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**845/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K&H Bank Zrt.-vel kötött önkormányzatok és költségvetési szerveik bankszámlaszerződését kiegészíti a következő alszámlával a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal esetében:
* közfoglalkoztatásra folyósított támogatás (elkülönített) alszámla.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. október 2.

1. felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítés” aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. október 2.

**A döntést végrehajtó szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 845/2017. (X.02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca ………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**846/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………….. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Puskin utca …………... szám alatti, 67 m2 alapterületű lakás ingatlan tekintetében ………….. eladó és …………… vevő között 2017. szeptember 16-án 38.600.000,- Ft, azaz harmincnyolcmillió-hatszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**847/2017. (X.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. szám alatt található, 62 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében ……………… eladó és IVINA Kft. vevő között 30.000.000.-Ft, azaz harmincmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2017. október 2.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője