

Református parókia épület utcai homlokzatának felújítása

Településképi eljárási tervdokumentáció

Helyszín: 1089 Budapest, Kőrís u. 13., hrsz.: 36070

Felelős tervező: Szajki Mátyás
okleveles építész, eng. szám: É 01-0295
8251 Zánka, Naplemente u. 2/D.

Tervező: Szabó Szilárd
okleveles építész, eng. szám: É 01-0260
8246 Tótvázsony, Magyar u. 97.

Építtető: Budapest-Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség
1089 Budapest, Kőrís u. 13.
képviselője: Kovács Dávid Emil

Tervezők jegyzéke - Aláíró lap

Építtető:

Budapest-Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség
képviselője: Kovács Dávid Emil
cím: 1089 Budapest, Kőrös u. 13.
tel: +3630/491-8479

Építész:

Szajki Mátyás
felelős tervező
okleveles építész
É 01-0295
e-mail: info@vplstudio.hu
tel: +3670/594-3845

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tervezők jegyzéke - Aláíró lap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

Fotódokumentáció

Műszaki tervek:

E-01	Helyszínrajz	M 1:500
E-02	Homlokzat - meglévő állapot	M 1:100
E-03	Utcakép - meglévő állapot	M 1:200
E-04	Homlokzat - tervezett állapot	M 1:100
E-05	Utcakép - tervezett állapot, színterv	M 1:200

Építészeti műszaki leírás

Előzmények

Épített a 1089 Budapest, Kőrös u. 13., hrsz.: 36070 alatti parókia épület utcai homlokzatát az *Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2013* pályázat keretén belül kívánja felújítani.

Az épület helyi védettség alatt áll.

Meglévő állapot ismertetése

A telken három épület található, a parókia, a templom és a külön álló templomtorony. A parókia épület a Kőrös utca 15. alatti épülethez zárt sorúan csatlakozik, a zárt sorú beépítés folytonosságát a másik oldalon egy kisebb tetővel ellátott falazott kerítés biztosítja.

A parókia épület L alaprajzi elrendezésű, az utcai szárny nyeregtetős, az udvari szárny félnyeregtetős kialakítású. Az utcai homlokzat képvisel jelentősebb építészeti értéket, azonban a homlokzat állapota erősen megromlott.

A homlokzat épületdíszekkel tarkított, mely a földszinti ablakok körül és az ereszpárkány alatt jelenik meg. A homlokzat középső része kváderezett vakolattal lehetett kialakítva, mely mára csak jelzés értékűvé vált.

A lábazat és a járda csatlakozásánál 15 cm magas mészkő szegély van, melynek felülete megkopott, erősen szennyezett. A lábazatvakolat szürke színű, több helyen lemállott és vizesedés jeleit mutatja, nagyon rossz állapotban van.

A homlokzatvakolat kisebb felületeken lemállott és kisebb falfirkákkal van rongálva. A vakolat felülete nem egységes, a javított részeken simított felületeket alakítottak ki. Az eredeti kváderezett kialakítása csak jelzés szerűen maradt meg, jó néhány falon kívüli vezeték és kábelcsatorna, valamint egyéb szerelvények rondítják.

Az ablakok körüli és az ereszpárkány alatti homlokzattársulatok szerencsére jó állapotban vannak, csak felületi tisztítás és új festést igényelnek.

A bádogos szerkezetek (ereszcsatorna, lefolyó, párkányok) horganylemezből készültek, rossz állapotban vannak. Az ereszpárkány alsó vakolata és deszkázata több helyen hiányos.

A földszinti ablakok fa szerkezetűek, néhány éve lettek kicserélve, jó állapotúak. A pince szinti ablakok fém szerkezetűek, felületük kopott, rossz állapotú. Az összes nyílászáró előtt fém biztonsági rács található.

Az utcáról is látszó tűzfalak vakolata rossz állapotban van, több helyen hiányos.

Tervezett felújítás

- Lábazati kő szegély felületének felújítása szórásos technológiával, impregnáló szer felhordásával.
- Lábazatvakolat felújítása. Mivel a lábazati vakolat igen rossz állapotban van a teljes felületen le kell verni és újra vakolni. A vakolást két rétegben kell elkészíteni, fagyálló, víztaszító lábazati alapvakolattal és sötétszürke színű lábazati fedővakolattal. A teljes lábazati felületet páraáteresztő képességű, nem látszó antigraffiti bevonattal kell ellátni.
- Homlokzatvakolat felújítása. A felújítás során az eredeti kváderezést és egységes

- felületképzést vissza kell állítani. A több helyen csak "bekarcolt" nütokat egységesen kell kialakítani minimum 1,5 cm mélységgel és szélességgel, követve a jelenlegi mintázatot. A teljes felületet minimum 0,5 cm vastag színezett nemesvakolattal kell ellátni. A homlokzaton lévő vezetékeket a vakolatba besüllyesztve, védőcsövekben kell elvezetni. A postaláda és a kapucsengő a kerítésfalra kerül áthelyezésre. A homlokzatot a járda szinttől +2,00 m magasságig páraáteresztő képességű, nem látszó antigraffiti bevonattal kell ellátni.
- Homlokzatszínek felújítása. A díszeket le kell tisztítani és az apróbb felületi hibákat javítani kell. Ezt követően a fehér színű, öntisztuló fehér festékekkel kell lefesteni. A homlokzatot a járda szinttől +2,00 m magasságig páraáteresztő képességű, nem látszó antigraffiti bevonattal kell ellátni.
 - Bádogos szerkezetek cseréje. Az új bádogos szerkezetek (ereszcsatorna, lefolyó, párkányok) natúr fémlemezről készülnek.
 - Ereszpárkány felújítása. Az ereszpárkányról a vakolatot és a deszkázatot el kell távolítani és újra kialakítani.
 - Pince szinti ablakok felújítása. A fém szerkezetű ablakok tok és szárny szerkezete új fekete színű felületkezelést kap. A repedezett, megrongálódott üvegezés helyett új drótüveg táblák kerülnek elhelyezésre.
 - Biztonsági rácsok. A pince szinti és földszinti ablakok előtti biztonsági rácsok új fekete színű felületkezelést kapnak.
 - Tűzfalak vakolatának felújítása. A tűzfalakon a meglazult részeket le kell verni, majd pótolni, ezt követően a teljes felület egy fehér színezést kap.

.....
Szajki Mátyás
okleveles építész, tervező
eng. szám:É 01-0295

Budapest, 2014. január 6.

Fotódokumentáció



1. Felújítással érintett utcai homlokzatrész



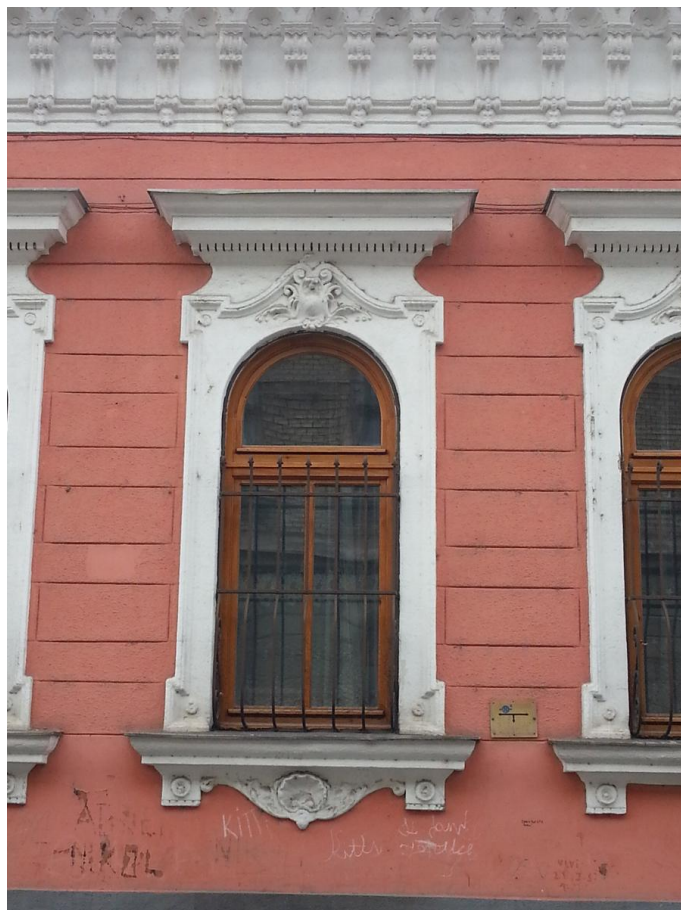
2. Csatlakozó kerítésfál és templomtorony



3. Csatlakozó szomszédos épület (Kőrös u. 15.)



4. Csatlakozó szomszédos épületek (Kőrös u. 11., 9.)



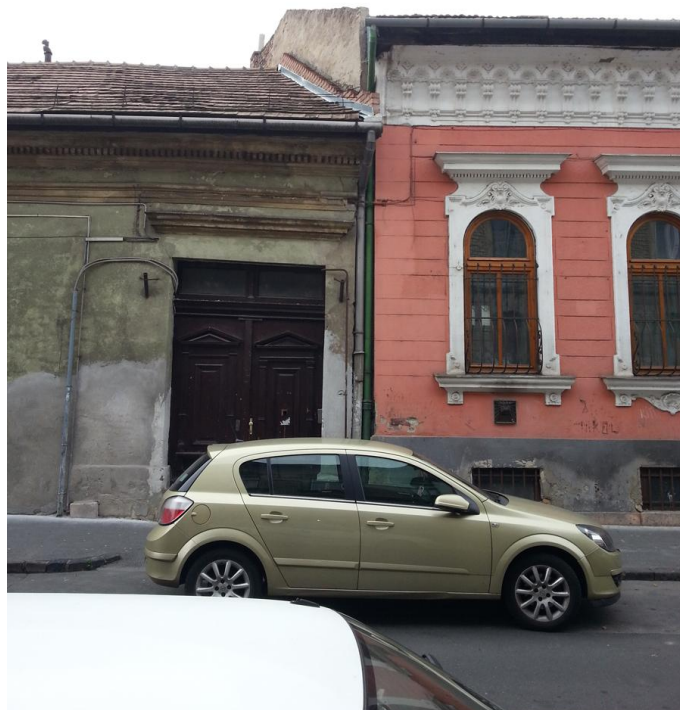
5. Ablak körüli épületdísz



6. Lábazat



7. Ereszpárkány



8. Tüzfal, keleti homlokzat



9. Tűzfal, nyugati homlokzat