

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend

#### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 09-i ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

##### 1.

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. október 10. – 2017. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 31 299,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft, - x 15 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 39 750,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 29 400,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*10 m<sup>2</sup>\*7 nap)

Közterület-használat díja összesen:

60 699,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2017. szeptember 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa 7. szám alatt épülő Társasház munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet.

A vakoló siló elhelyezésével kívánja kérelmező biztosítani a zavartalan gyalogos forgalmat.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

**2.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hő-stopp Mester Kft.</b> (székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 126.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 18. – 2017. október 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám előtti közterületen
Közterület-használat helye:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat nagysága:	3 300,- Ft/db/nap + ÁFA
Közterület-használat díja:	36 300,- Ft (3 300,- Ft * 1 db * 11 nap)
Közterület-használat díja összesen:	36 300,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Hő-stopp Mester Kft. 2017. szeptember 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Társasházon belüli felújítási munkálatok végzése miatt szükséges a konténer, melynek elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

**3.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pesti Építő és Faipari Zrt.</b> (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	37 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 429 680,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 92 nap * 37 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Pesti Építő és Faipari Zrt. 2017. szeptember 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. Az új építésű társasházon végzett munkálatok miatt építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását.

**4.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B.</b> (székhely: 1085 Budapest, Mária utca 3/A-B.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. szeptember 30. – 2017. október 23.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	65 m <sup>2</sup> járda + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Közterület-használat díja:	munkaterület járdán 655.200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 24 nap * 65 m <sup>2</sup> ) munkanapokon összesen: 187.087,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft,- * 15 munkanap * 3 db parkolóhely, azaz 237.600,- Ft) munkaszüneti napokon összesen: 113.400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- * 9 munkaszüneti nap * 30 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	955.687,- Ft + ÁFA
Díj kiesés, díj elengedés esetén:	955.687,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház 2017. augusztus 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás-teljes díjmentességgel történő megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház tető felújításához kapcsolódó építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellé.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez. A Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház kérelmezett időszakra megállapított 955.687,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díj mérséklését kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a kiszabott díj lehetlenné tenné a projekt megvalósítását és az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt kivitelezési határidő betartását. A Bizottság a 642/2017. (VIII.14.) számú határozatában a 2017. szeptember 29. napjáig tartó közterület-használat során mérsékelte a fizetendő közterület-használati díjat 300.000,- Ft összegre.

A Társasház 2017. október 03. napján jelezte, hogy a felújítási költségek miatt bruttó 127.000,- Ft összegű közterület-használati díj megfizetését tudja vállalni.

Tehtintettel arra, hogy a Bizottság első alkalommal a mérséklésre vonatkozó kérelemnek helyt adott, a közterület-használattal kapcsolatos panasz nem érkezett, a közterületet az előírásoknak megfelelően használja, a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a kérelem támogatását.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Octodomus Kft.</b> (székhely: 1097 Budapest, Illatos utca 9.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 11. – 2017. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	596.400,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 71 nap * 20 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Octodomus Kft. 2017. szeptember 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő megadását -kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti egy új 28 lakásos Társasház építéséhez kapcsolódó építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Budapest Közút Zrt.-hez benyújtotta a Forgalomtechnikai tervet.

Fentiekre tekintettel a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását.

**6.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.</b> (székhely: 1097 Budapest, Kun utca 7.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 11. – 2017. november 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.–Alföldi utca felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	81 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA 1.054.620,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 31 nap * 81 m <sup>2</sup> )
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. november 11. – 2018. január 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	112 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA 2.916.480,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 62 nap * 112 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen	3.971.100,- Ft + ÁFA
Díj kiesés, díj elengedés esetén:	3.971.100,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. szám alatti Társasház 2017. szeptember 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás-teljes díjmentességgel történő-megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Kun utca 7. szám alatti Társasház homlokzat felújításához kapcsolódó építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellé.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

A Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja tekintettel arra, hogy a Társasház a Rendelet 29.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

**7.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti



Közterület-használat nagysága:	közterületen 30 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA 64.080,- Ft + ÁFA (210,- Ft*2 m <sup>2</sup> *4 hó) + (2.080,- Ft*30 m <sup>2</sup> *1 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	64.080,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

**Tényállás:** A Cafe Lucida Kft. 2017. szeptember 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 215/2017. (IV.03.) számú és a 339/2017. (V.03.) számú határozatával korábban hozzájárult a Cafe Lucida Kft. részére vendéglátó terasz és virágláda elhelyezése céljából a fenti területre vonatkozóan 2017. április 01. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

A Várospépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem lóghat be a gyalogosok részére meghagyott 2 m-es sávba és a településképi bejelentést 2017. október 1-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem lóghat be a gyalogosok részére meghagyott 2 m-es sávba.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Cafe Lucida Kft.

64.080,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**64.080,- Ft + ÁFA**

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

60.699,- Ft + ÁFA

Hő-stopp Mester Kft.

36.300,- Ft + ÁFA

Pesti Építő és Faipari Zrt.

1.429.680,- Ft + ÁFA

Octodomus Kft.

596.400,- Ft + ÁFA

Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B.

100.000,- Ft + ÁFA

Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.

3.971.100,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**6.194.179,- Ft + ÁFA**

### Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B.

855.687,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**855.687,- Ft + ÁFA**

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.*

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat csökkentheti vagy elengedheti:*

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b> (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 10. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hő-stop Mester Kft.</b> (székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 126.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 18. – 2017. október 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pesti Építő és Faipari Zrt.</b> (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje:	2017. október 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám

Közterület-használat nagysága: előtti járdán  
37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 127.000,- Ft-ra történő mérséklésével közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B.**  
(székhely: 1085 Budapest, Mária utca 3/A-B.)

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 23.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám előtti járdán és úttesten  
Közterület-használat nagysága: 65 m<sup>2</sup> járda + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

2. Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 30. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes forgalomkezelői hozzájárulás esetén közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Octodomus Kft.**  
(székhely: 1097 Budapest, Illatos utca 9.)

Közterület-használat ideje: 2017. október 11. – 2017. december 20.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.**  
(székhely: 1097 Budapest, Kun utca 7.)

Közterület-használat ideje: 2017. október 11. – 2017. november 11.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.–Alföldi utca





Közterület-használat nagysága: felőli oldala előtti járdán  
81 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2017. november 11. – 2018. január 11.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. oldala előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 112 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

**VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2017. november 01. – 2018. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.  
Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.


2. Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. október 01. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

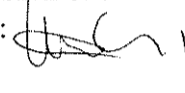
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2017. október 03.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



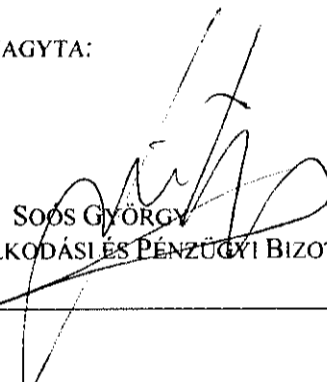
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

I

2017. SZEPTEMBER 25.  
Szám: 36614/2017.  
Sign: Balas Gábor

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon: 06-1-401-04-58  
Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889  
Bankszámlaszáma: 10102244 32302706 00000007  
Adószáma: 12181344 2 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**  
Kérelmező neve: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Működési Iktató  
Melléklet: .....  
Osztály: .....  
Előírt: .....  
Szám: 16-267/32

**Magánszemélyek esetében:**  
Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2017. év 10. hó 10. nap<sup>tól</sup> és 2017. év 10. hó 31. nap<sup>ig</sup>.

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** vakoló siló telepítés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 1 db gépjármű parkoló

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 7. szám előtti gépjármű parkoló

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

jelen kérelmünk egy korábbi (08.28-09.17-ig tartó) közterület foglalási kérelem meghosszabbítása

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW 11

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	X
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

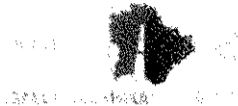
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017 év szeptember hó 25 napján



**BUSZER**  
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.  
H-1163 Budapest, Új Köbánya u. 23.  
Adószám: 12181344-2-42  
Cg.: 01-10-044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
12



címzett: BUSZER Zrt.  
 cím: 163. Budapest  
 Új Kőbánya u. 23.

nyilv. szám: 171US2479  
 dátum: 46/3807-2/2017  
 tárgy: 8. kerület Déri Miksa utca 7. társasház építés  
 ügyintéző: Ember Attila

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás**

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Déri Miksa utca 7. társasház építés” tárgyú, tervszámú engedélyezési / kivételi tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

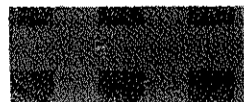
- Hozzájárulásunk a mellékelt F-2 és F-3. rajzszerű helyszínrajzra vonatkozik.
- Tárgyi közterület-használati kérelmet a tulajdonos VIII., kerületi Önkormányzattal dokumentáltan szükséges egyeztetni, a közterület-használati engedélyt az Önkormányzattól meg kell kérni.
- A parkolóhelyek kiürítése érdekében indokolt mobil „Megállni tilos” jelzőtáblák kihelyezése legfeljebb 72 órával, legalább 48 órával az elkerítendő parkolóhelyek hosszára vonatkozóan a pontos időtartam és időpont megjelölésével.
- A közterület-használat után az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani a kihelyezett jelzőtáblák eltávolításával. A közterületet szennyeződésektől, hulladékoktól megtisztított állapotban kell visszaadni a forgalomnak. A biztonságos közlekedést akadályozó tárgyak nem maradhatnak a közterületen.
- A parkolóhelyeken munkálatokat végző járművek nem változtatják meg a közterület kijelölt használati jellegét, arra az adott helyen érvényes várakozási szabályok vonatkoznak.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdeti engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütleg- Osztályhoz írásban fordulhat. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az átépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és átburkolathelyek szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adjuk ki.

Budapest, 2017. május 2.

Szabó Kristóf  
 mérnökségvezető

Ember Attila  
 létesítmény főmérnök



Budapest Közút Zrt.  
 Zárkötőben Működő Részvénytársaság  
 cégjegyzékszám: 01-10-047164  
 postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 66. 1516  
 telefon: +36 1 459-6897  
 fax: +36 1 776-6212  
 web: www.budapestkozut.hu  
 e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

*Ju*

Google 9 Déri Miksa u.



Budapest

Útcakép - máj. 2014

14

*Handwritten signature or mark*



Kép készítésének ideje: máj. 2018 © 2017 Google Magyarország

**VIII. kerület, Déri Miksa utca 7.  
Társasházépítési munkák  
ideiglenes forgalomtechnikai terv**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

A dokumentáció a VIII. Déri Miksa utca 7. szám alatti társasház építési munkálataihoz kapcsolódó közterületfoglalás ideiglenes forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

A kivitelezés 2016. tavaszán kezdődött, ekkor készült már egy terv közterületfoglalásra vonatkozóan. A munkálatok előrehaladtával már csak a beszálló járművek megállításához van szükség a korábbinál lényegesen kisebb területre. Jelen két tervlapon látható elkorlátozás csak időszakosan fog életbe lépni, minden alkalommal rövid időre. Mindkét tervlapon (F-2, F-3) a parkolósáv elfoglalása látható, az egyikén 20 m, a másikon 30 m hosszban. Az, hogy éppen melyik lesz érvényben, mindig az adott szállójármű hosszától fog függeni. Jelen terv a megállási tilalom bevezetésén túl további korlátozásokat nem tartalmaz.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munkálatok forgalomtechnikai tervét a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízióval, mint forgalomtechnikai kezelővel egyeztettem.

**Általános előírások**

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók. Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó horostyánsárga jelzőfényekkel meg kell jelölni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani. A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitételei nem igényel.

**Forgalomkorlátozásához szükséges eszközök**

**Közúti jelzőtáblák:**

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

"Úton folyó munkák"  
"Tűzveszély"

"Megállni tilos"

**Sávozott terelőtábla:**

Piros-fehér nyíl alakban sávozott fényvisszavető fóliás (anyaga alumínium).

JMI 15





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM  
CÉGFORMÁCIÓS ÉS AZ ELJÁTRANDKUS CÉGLÉJÁRÁSBAI  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLTATÓ

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-044889 cégjegyzékszámú BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.) cég 2017. augusztus 8. napján hatályos adatai a következők:

### I Cégformátói független adatok

1	<b>Általános adatok</b>
	Cégjegyzékszám: 01-10-044889
	Cégforma: Részvénytársaság
	Bejegyzve: 1997/06/20
2	<b>A cég elnevezése</b>
2/2	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
	A változás időpontja: 2016/11/01
	Bejegyzés kelte: 2016/11/02 Közzétéve: 2016/11/03
	Hatályos: 2016/11/01 ...
3	<b>A cég rövidített elnevezése</b>
3/2	BUSZER Zrt.
	A változás időpontja: 2016/11/01
	Bejegyzés kelte: 2016/11/02 Közzétéve: 2016/11/03
	Hatályos: 2016/11/01 ...
5	<b>A cég székhelye</b>
5/5	1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.
	Hatályos: 2004/09/23 ...
8	<b>A létesítő okirat kelte</b>
8/1	1995. szeptember 30.
	Hatályos: 1995/09/30 ...
8/2	1998. április 23.
	Hatályos: 1998/04/23 ...
8/3	1999. június 7.
	Hatályos: 1999/09/28 ...
8/4	1999. szeptember 9.
	Hatályos: 1999/09/28 ...
8/5	2000. május 25.
	Hatályos: 2000/08/25 ...
8/6	2002. augusztus 14.
	Hatályos: 2002/09/16 ...
8/7	2002. december 5.
	Hatályos: 2003/03/03 ...
8/8	2003. február 3.
	Hatályos: 2003/03/31 ...
8/9	2004. május 24.
	Hatályos: 2004/08/31 ...
8/10	2004. szeptember 23.

2017.08.14 16:39

Jul  
16



9/159	4397 '08	Egyéb befejező építési munka. Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/160	4398 '08	Tetőfedés tetőszerkezet-repítés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/161	4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/162	4647 '08	Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/163	4652 '08	Elektronikus, híradás-technika: berendezés, és cikatrészlet nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/164	6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/165	6420 '08	Vagyongazdálkodás (holding) Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/166	6822 '08	Ingatlankezelés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/167	7027 '08	PR, kommunikáció Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/168	7022 '08	Üzleti, egyéb vezetéki tanácsadás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/169	7111 '08	Építész-mérnöki tevékenység Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/170	7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/171	7413 '08	Dívat, formatervezés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/172	7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/173	7712 '08	Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött) Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/174	7732 '08	Építőipari gép köcsönzése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/175	7739 '08	Egyéb gép, tárgy eszköz köcsönzése

*JMI*  
18

		Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/175.	7740 '08	Immateriális javak kölcsonvétele Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/177.	8020 '08	Biztonsági rendszer szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/178.	8110 '08	Építményüzemeltetés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/179.	8121 '08	Általános épületkarítás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/180.	8122 '08	Egyéb épület- ipari takarítás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/181.	8129 '08	Egyéb takarítás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/182.	8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/183.	8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/184.	8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/185.	4170 '08	Épületépítési projekt szervezése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/186.	4329 '08	Egyéb épületgépeszeti szerelés Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/187.	4331 '08	Vakolás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/188.	4332 '08	Épületasztalos szerkezet szerelése Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/189.	4333 '08	Padió-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/190.	4334 '08	Festés, lakkolás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...
9/191.	4689 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététel: 2013/04/25

19

Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/192. 4673 08 Fel. építványok, szaniterórnagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/193. 4674 08 Fémáru, szerszámok, földmű. berendezés, nagykereskedelm  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/194. 4690 08 Vegyestermékekönü nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/195. 6810 08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/196. 6820 08 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/197. 6831 08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/198. 7010 08 Üzletvezetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/199. 7120 08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/200. 7711 08 Személygépjármű kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/201. 7733 08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzététele: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/202. 4120 08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
Állásítás időpontja: 2016/05/15  
Bejegyzés kelte: 2016/05/30 Közzététele: 2016/05/31  
Hatályos: 2016/05/15 ...
- 9/256. 4322 08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Állásítás időpontja: 2017/06/01  
Bejegyzés kelte: 2017/06/22 Közzététele: 2017/06/24  
Hatályos: 2017/06/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	20 000 000	Ft
Összesen:	20 000 000	Ft

Hatályos: 1998/04/23 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

*Handwritten signature and date: 20*

- 13/7. Szontag László (en.: Veres, Kata) [Tanul(Cegek)]  
Születési ideje: 1961/11/21  
1014 Budapest, Országház utca 12.  
Adóazonosító jele: B945671207  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult: tisztviselő, vezérigazgató (vezető tisztviselő)  
  
Jogviszony kezdete: 2006/09/22  
A változás időpontja: 2012/11/06  
Bejegyzés kelte: 2012/12/05 Közzététel: 2012/12/20  
Hatályos: 2012/11/06 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai  
14/10. S T. Audit Consulting Pénzügyi Tanácsadó Kft.  
1031 Budapest, Nánási út 1/b  
Cégjegyzékszám: 01-09-714872  
  
A könyvvizsgálóként személyében is felelős személy adatai:  
Dr. Schmidté Szimon, Judit (en.: Raffóeller Anna)  
1037 Budapest, Erőteljes utca 100.  
Jogviszony kezdete: 2017/05/29  
Jogviszony vége: 2018/05/31  
A változás időpontja: 2017/05/29  
Bejegyzés kelte: 2017/06/19 Közzététel: 2017/06/21  
Hatályos: 2017/05/29 ...
16. A jogelőd cég(ek) adatai  
16/1. EpiGócsári és Berekházi Kft.  
Cégjegyzékszám: 01-09-680861  
  
Adószám: 11874764-2-41  
Hatályos: 2004/08/31 ...
20. A cég statisztikai számjele  
20/3. 12181344-4120-114-01.  
Bejegyzés kelte: 2016/05/31 Közzététel: 2016/06/01  
Hatályos: 2016/05/31 ...
21. A cég adószáma  
21/6. Adószám: 12181344-2-42.  
Közösségi adószám: HU12181344.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1996/10/01  
A változás időpontja: 2004/09/23  
Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzététel: 2012/12/13  
Hatályos: 2004/09/23 ...
30. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
30/2. 10102244-52302706-00000007  
A számla megnyitásának dátuma: 1997/03/04.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci ut 193.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Hatályos: 2002/01/30 ...

21

- 33/9 11500092-40074630-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/27.  
 A pénzforgalmi jelszámot a TAKSZÓ BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041206  
 Bejegyzés éve: 2008/12/03  
 Hatályos: 2008/12/03 ...
- 32/12 11500092-11049810-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.  
 A pénzforgalmi jelszámot a TAKSZÓ BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041206  
 Bejegyzés éve: 2008/02/26  
 Hatályos: 2008/02/26 ...
- 32/16 10102244-92302700-01004000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/06  
 A pénzforgalmi jelszámot a Budapest Bank Zrt. Északi Fiók (1138 Budapest, Váci út 159.) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
 Bejegyzés éve: 2016/12/13 Közzététel: 2016/12/14  
 Hatályos: 2016/12/13 ...
- 45 **A cég elektronikus elérhetősége**  
 45/1 A cég kézbesítési címe: info@buzster.hu  
 A változás időpontja: 2016/05/25  
 Bejegyzés éve: 2016/06/21 Közzététel: 2016/06/23  
 Hatályos: 2016/05/25 ...
- 47 **A cég cégjegyzékszámai**  
 47/1 Cégjegyzékszám: 01-10-044889  
 Vezetve a Törvényes Cégbírádság nyilvántartásában.  
 Bejegyzés éve: 2017/04/30 Közzététel: 2017/05/09  
 Hatályos: 2006/07/01 ...
- 60 **Európai Egyedi Azonosító**  
 60/1 Európai Egyedi Azonosító: HU0000SZ 01-10-044889  
 A változás időpontja: 2017/06/09  
 Bejegyzés éve: 2017/06/09  
 Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformátói függő adatok

- 1 **Részvényes(ek) adatai**  
 1/1 Szontág László (an.) Veréb Katafej  
 Születési ideje: 1961/11/21  
 1014 Budapest, Országház utca 17  
 A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot  
 A változás időpontja: 2012/11/06  
 Bejegyzés éve: 2012/12/05 Közzététel: 2012/12/20  
 Hatályos: 2012/11/06 ...
- 2 **A részvénytársaság működési módja**  
 2/1 Zártkörű.  
 Hatályos: 1999/06/07 ...
- 3 **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**

*Handwritten signature*  
 22

Arch. cégnyilat - 01-10-044889 - BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Kft. <https://www.e-cégjegyzek.hu/?egadatalap/0110044889/roljCegk...>

3/3. A részvény átadását az alapító okirat korlátozza  
A változás irat száma: 2016/05/25  
Bejegyzés kelt: 2016/06/21. Közzététel: 2016/06/23  
Hatályos: 2016/05/25 ...

5. Névresztvények

Darabszám	Névérték	Pénznem
2000	10000	Ft

Megnevezés: Törzsrészvény  
Hatályos: 1996/04/23 ...

8. A részvénytársasági hivatmányok közzétételének módja és helye  
S. 1. Cégbizonylat  
Hatályos: 1996/09/30 ...

Készült: 2017/08/03 16:46:54.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

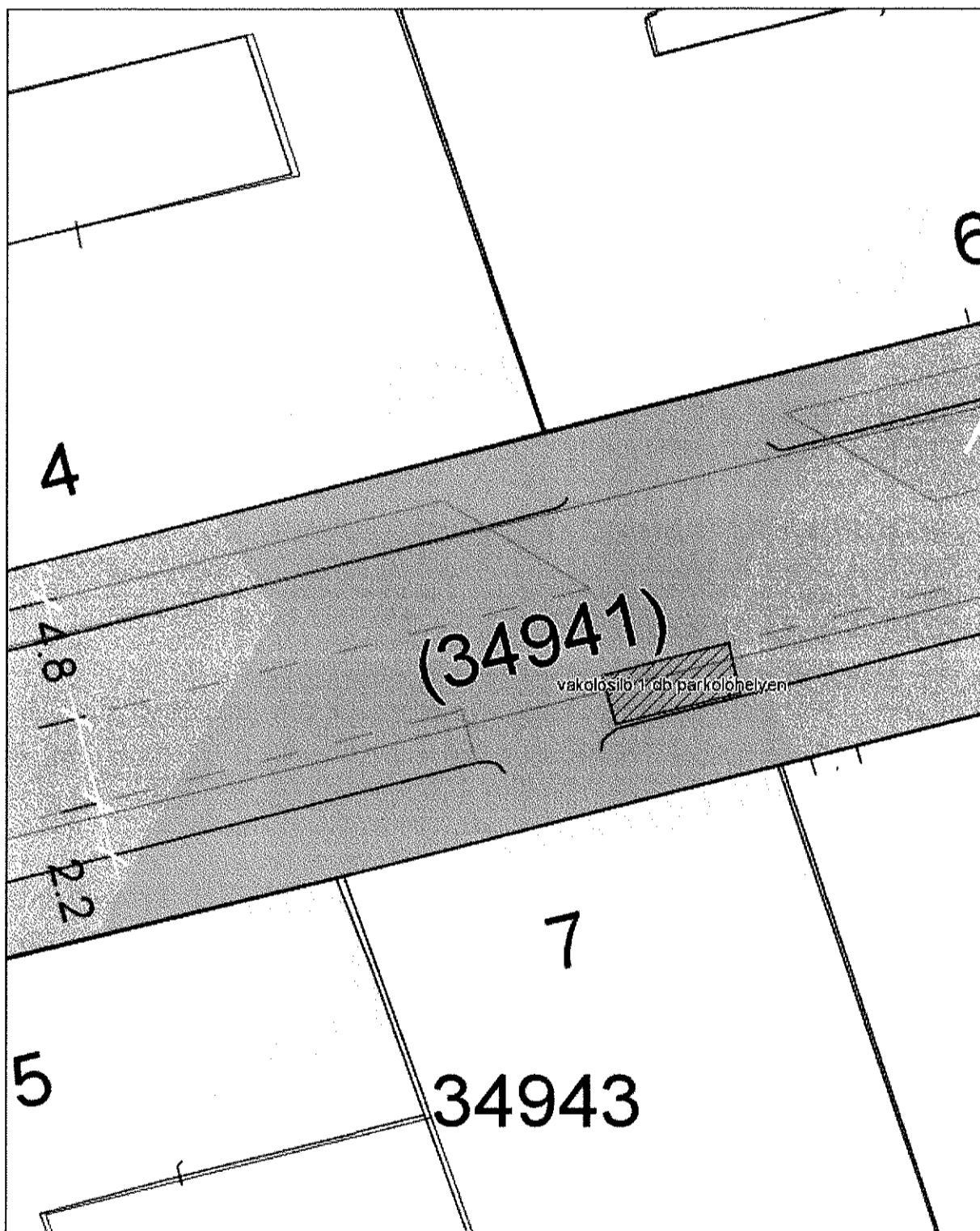
*Handwritten signature*  
23



**Minerva Térinformatikai Rendszer**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2017 október 04

*JW*  
24 1/1

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

II

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24	
2017. SZEPTEMBER 27.	
Szám: 3433/2017	
Sign: Baross utca	

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: **Hő-stopp Mester KFT.** telefon: **06209959260**  
1202 Bp., Nagysándor József u. 126. **Hestopp@gmail.com**  
e-mail cím: ..... Adószám: 22951760-2-43  
Székhelye: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: .....

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  

Érkezési dátum: 2017. SZEPTEMBER 27.	Száma: 16-1601
Melléklet: 1	Osztály: 3000
	Előzetes: 0

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 10. hó 18. naptól - 2017. év 10. hó 18. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **Konténer**

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ..... m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. **Karácsony Sándor u. 22**

..... (utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*JW*  
25

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2014. év 09. hó 24. nap.

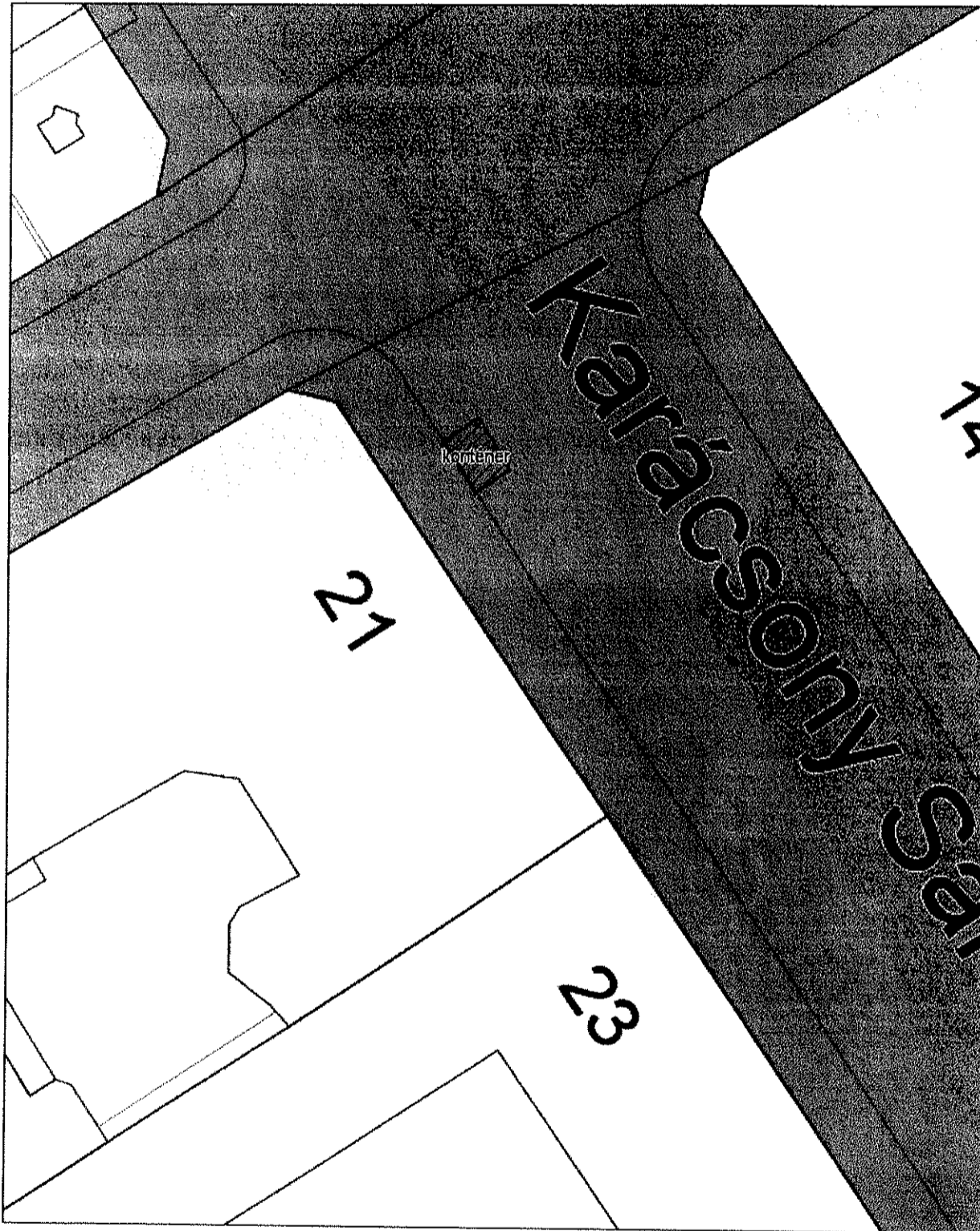
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

26

**Minerva Térinformatikai Rendszer**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2017 szeptember 27

*JW*  
27 1/1

---

Megjelenítés

Közvetélen információ megjelenítése:

Nem

**Hő-stopp Mester Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1202 Budapest, Nagysándor József utca 126.) Adószám: 22951760-2-43**

**Cégek kivonat 2017.10.04.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégekjegyzékszám: 01 09 946178 (Hatályos)

Cégekforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2010.09.16.

Bejegyzés dátuma: 2010.09.16.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 Hő-stopp Mester Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010.09.16.

Hatályos: 2010.09.16. - ...

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 Hő-stopp Mester Kft

Bejegyzés kelte: 2010.09.16.

Hatályos: 2010.09.16. - ...

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/1 **1202 Budapest, Nagysándor József utca 126.**

Bejegyzés kelte: 2010.09.16.

Hatályos: 2010.09.16. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2010.09.16.

Bejegyzés kelte: 2010.09.16.

Hatályos: 2010.09.16. - ...

8/2 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2014.01.09.

Hatályos: 2014.01.09. - ...

8/3 2016.03.11.

Bejegyzés kelte: 2016.04.22.

Hatályos: 2016.04.22. - ...

**9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**

9/3 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.  
Hatályos: 2013.02.17. - ...

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF  
Változás időpontja: 2016.04.22.  
Bejegyzés kelte: 2016.04.22.  
Hatályos: 2016.04.22. - ...

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/2 **Kabai Jenő (an: Pusoma Emília)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1202**  
**Budapest, Nagysándor József utca 126.**  
Születés ideje: 1955.05.16.  
Adóazonosító jel: 8322765762  
E-mail: hostopp@gmail.com  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2010.09.16.  
Változás időpontja: 2013.01.31.  
Bejegyzés kelte: 2014.01.09.  
Hatályos: 2013.01.31. - ...

#### 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 22951760-4120-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2010.09.16.  
Hatályos: 2010.09.16. - ...

#### 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 22951760-2-43.  
HU22951760.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010.09.16.  
Változás időpontja: 2013.10.09.  
Bejegyzés kelte: 2013.10.14.  
Hatályos: 2013.10.09. - ...

#### 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000110-53090005  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)  
A számla nyitási dátuma: 2010.09.17.  
Bejegyzés kelte: 2010.09.23.  
Hatályos: 2010.09.23. - ...

#### 45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: **hostopp@gmail.com**  
Bejegyzés kelte: 2010.09.16.  
Hatályos: 2010.09.16. - ...

45/2 Kézbessítési cím: hostopp@gmail.com  
 Változás időpontja: 2016.03.11.  
 Bejegyzés kelte: 2016.04.22.  
 Hatályos: 2016.03.11. - ...

**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 946178  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2010.09.16.  
 Hatályos: 2010.09.16. - ...

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/2 **Kabai Jenő (an: Pusoma Emília) ✪ 1202 Budapest, Nagysándor József utca 126.**  
 Születés ideje: 1955.05.16.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2010.09.16.  
 Változás időpontja: 2013.01.31.  
 Bejegyzés kelte: 2014.01.09.  
 Hatályos: 2013.01.31. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2016.01.01.	2015.01.01.	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.
	-	-	-	-	-
	2016.12.31.	2015.12.31.	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	43 884	14 386	17 210	5 429	1 999
Üzemi eredmény	947	75	1 712	1 155	220
Adózás előtti eredmény	947	75	1 711	1 153	220
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	47	1 711	1 038	198
Adózott eredmény	842	47	1 522	1 038	198
Eszközök összesen	8 215	4 613	6 411	2 260	1 980
Befektetett eszközök	3 353	1 053	1 253	0	0

Forgóeszközök	4 862	3 560	5 158	2 260	1 980
Pénzeszközök	2 464	2 042	2 423	285	817
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	7 225	3 853	3 806	2 095	1 058
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	990	760	2 605	165	922
Rövid lejáratú kötelezettségek	990	760	2 605	165	922
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	0,12	0,16	0,41	0,07	0,47
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,14	0,20	0,68	0,08	0,87
Árbevétel arányos eredmény % ①	1,92	0,33	8,84	19,12	9,90
Likviditási gyorsráta ①	4,91	3,20	1,98	13,70	2,15
<b>Létszám: 1 fő</b>					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek Kivonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.10.04 13:26  
 Utolsó feldolgozott Cégek Kivonat megjelenési dátuma: 2017.09.30.  
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.10.04 12:45

OPTEN Kft.





**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstartól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

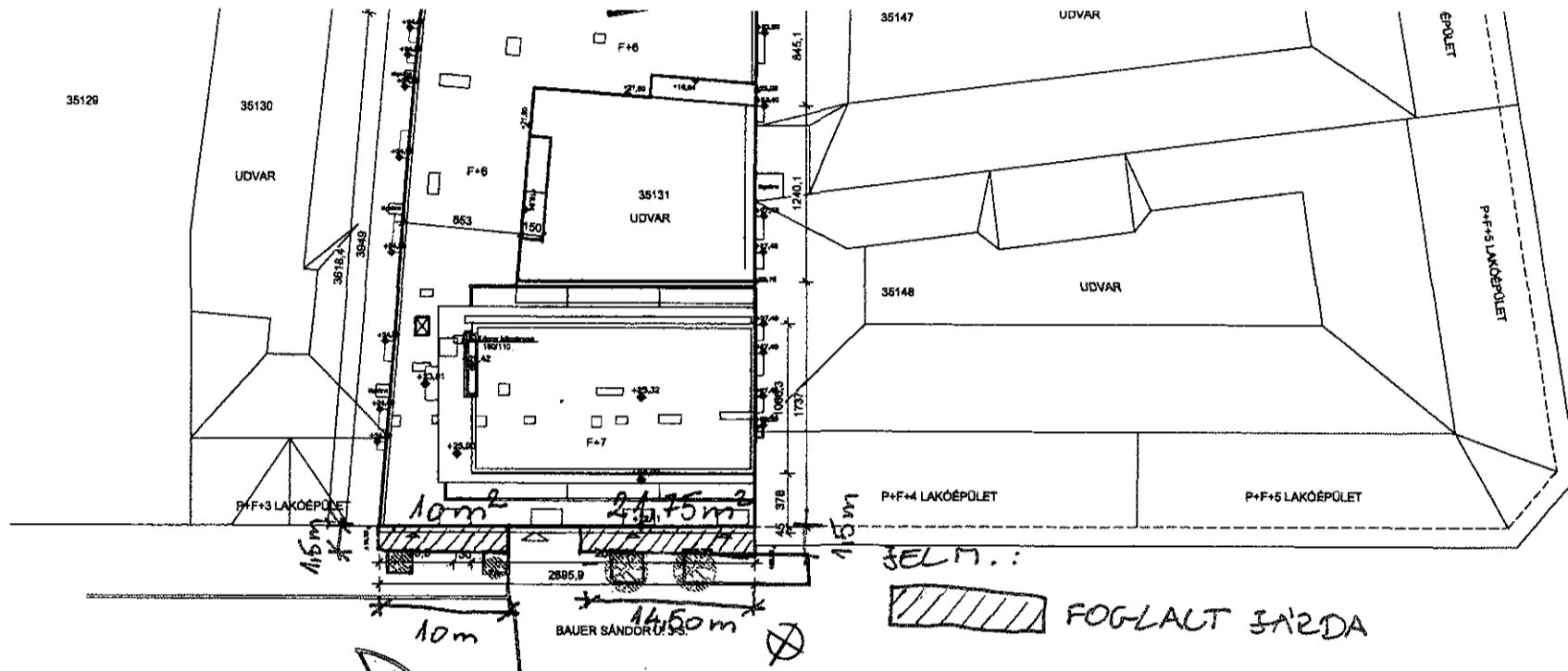
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09. hó 27. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW/37



TELEK TERÜLETE: 1118 m<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTETTSÉG: 721 / 1118 = 64,5 %  
 FÖLDSZINTI BEÉPÍTETTSÉG: 100 %  
 SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 4  
 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 22,19 < 22,33 m  
 ZÖLDFELÜLET: 15,5 %  
 ±0,00: 106,50 mBf

PROJEKT	ÉPÍTÉSZ	STATIKUS TERVEZŐ	RAJZNÉV	
<b>TÁRSASHÁZ</b> Budapest, Bauer S. utca 3-5., HRSZ.: 35131	<b>SIMON BALÁZS</b>	<b>DR. MEDEK ÁKOS</b>	<b>HELYSZÍNRAJZ</b>	
MEGBÍZÓ	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	GÉPÉSZ TERVEZŐ	TERVFAJTA	RAJZSZÁM
<b>BAUER PROJEKT KFT.</b> 1086 Budapest, Lujza utca 26.2/1.	<b>ERDÉLYI EMESE</b>	<b>MANGEL ZOÁRD</b>	KIVITELI	<b>E-00</b>
TERVEZŐ	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	ELEKTROMOS TERVEZŐ	LÉPTÉK	DÁTUM
<b>INVENIO STUDIO KFT.</b> 1114 Budapest, Eszék utca 2., TEL.: 06-30-9734497	<b>BALOTAI ZSUZSANNA</b>	<b>KRUNITY PÉTER</b>	<b>1:500</b>	<b>2016.09.26.</b>

P:\baud\terv\terv\Bauer-Hrsz-35131.dwg

34



## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-10-047520** cégjegyzékszámú **Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1112 Budapest, Rózsadó út 10.) cég 2017. augusztus 13. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-10-047520  
Cégforma: Részvénytársaság  
Bejegyzve: 2008/09/08
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...
  - 2/2. Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. Pesti Építő és Faipari Zrt.  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/3. 1112 Budapest, Rózsadó út 10.  
A változás időpontja: 2014/04/16  
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/10/02  
Hatályos: 2014/04/16 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
  - 7/3. 2654 Romhány, 0223/8.  
A változás időpontja: 2014/04/16  
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/10/02  
Hatályos: 2014/04/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 2008. április 25.  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...
  - 8/2. 2008. október 30.  
Bejegyzés kelte: 2009/01/07  
Hatályos: 2009/01/07 ...
  - 8/3. 2009. február 3.  
Bejegyzés kelte: 2009/02/18  
Hatályos: 2009/02/18 ...
  - 8/4. 2010. április 9.  
Bejegyzés kelte: 2010/05/12  
Hatályos: 2010/05/12 ...
  - 8/5. 2011. augusztus 18.  
Bejegyzés kelte: 2011/08/31 Közzétéve: 2011/09/15  
Hatályos: 2011/08/31 ...
  - 8/6. 2011. november 10.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/22 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/22 ...
  - 8/7. 2012. július 12.  
Bejegyzés kelte: 2012/09/04 Közzétéve: 2012/09/20  
Hatályos: 2012/09/04 ...
  - 8/10. 2014. április 16.  
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/10/02  
Hatályos: 2014/09/25 ...
  - 8/11. 2017. május 28.  
(Bejegyzés alatt)
902. **A cég tevékenysége**
  - 9/81. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
  - 9/82. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
  - 9/83. 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
  - 9/84. 3101 '08 Irodabútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
  - 9/85. 3102 '08 Konyhabútorgyártás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

*Handwritten signature*

2017. 09. 28.

Tárolt cégkivonat - 01-10-047520 - Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/86. 3103 '08 Ágybetét gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/87. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/88. 4211 '08 Út, autópálya építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/89. 4212 '08 Vasút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/90. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/91. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/92. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/93. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/94. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/95. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/96. 4313 '08 Talajmintavétel, próbatúrás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/97. 4321 '08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/98. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/99. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/100. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/101. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/102. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/103. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/104. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/105. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/106. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/107. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/108. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/109. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/110. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...



2017.09.28.

Tárolt cégkivonat - 01-10-047520 - Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- 9/111. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/112. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/113. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/114. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/115. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/116. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/117. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/118. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/119. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/120. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	12 500 000	HUF

A változás időpontja: 2011/11/10  
Bejegyzés kelte: 2012/06/22 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2011/11/10 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/8. Túri Árpád (an.: Kovács Rozália)  
Születési ideje: 1968/04/17  
1112 Budapest, Rózsa út 10.  
Adóazonosító jel: 8369960057  
A képviselet módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/10/30  
A változás időpontja: 2014/04/16  
Bejegyzés kelte: 2014/10/01 Közzétéve: 2014/10/02  
Hatályos: 2014/04/16 ...

13/9. Varga-Tóth Noémi (an.: Bálványos Vilma)  
Születési ideje: 1969/08/27  
1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor sétány 14. 4. em. 14.  
Adóazonosító jel: 8374933348  
A képviselet módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2017/05/28  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)

13/10. Túri Árpád (an.: Kovács Rozália)  
Születési ideje: 1968/04/17  
1112 Budapest, Rózsa út 10.  
Adóazonosító jel: 8369960057  
A képviselet módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2017/05/28  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/2. Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.  
1181 Budapest, Barcsay utca 36.  
Cégjegyzékszám: 01-09-266531

A könyvvizsgálót személyében is felelős személy adatai:  
Dr. Printz János (an.: Glatz Vilma)  
1181 Budapest, Barcsay utca 34.  
Jogviszony kezdete: 2017/05/28  
Jogviszony vége: 2021/05/31  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)

16. A jogelőd cég(ek) adatai

<https://www.e-cegjegyzek.hu/?cegadatlap/0110047520/TaroltCegKivonat>

37 3/5

2017.09.28.

Tárolt cégkivonat - 01-10-047520 - Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- 16/1. **EXKLUZIV - BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cégjegyzékszám: 13-09-086735  
Adószám: 12092237-2-13  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/2. 14400276-4110-114-01.  
Bejegyzés kelte: 2012/09/07 Közzétéve: 2012/09/20  
Hatályos: 2012/09/07 ...
21. **A cég adószáma**  
21/5. Adószám: 14400276-2-43.  
Közösségi adószám: HU14400276.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2008/09/09  
A változás időpontja: 2012/09/05  
Bejegyzés kelte: 2012/09/05 Közzétéve: 2012/09/20  
Hatályos: 2012/09/05 ...
22. **A jogutód cég(ek) adatai**  
22/1. **Átalakulás módja: kiválás**  
Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2012. június 22.  
Pesti Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 13-09-157827  
A változás időpontja: 2012/06/22  
Bejegyzés kelte: 2012/06/22 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/22 ...
- 22/2. **Átalakulás módja: kiválás**  
Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2012. június 22.  
Timóteus Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 13-09-157828  
A változás időpontja: 2012/06/22  
Bejegyzés kelte: 2012/06/22 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/22 ...
- 22/3. **Átalakulás módja: kiválás**  
Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2012. június 22.  
R-Palota Bau Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 13-09-157829  
A változás időpontja: 2012/06/22  
Bejegyzés kelte: 2012/06/22 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10700543-48104308-51100005  
A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/25.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Kőbányi Fiók (1102 Budapest Kőrösi Csoma S. út 2.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
Bejegyzés kelte: 2008/09/29 Közzétéve: 2008/10/22  
Hatályos: 2008/09/29 ...
- 32/3. 10700543-48104308-50000005  
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/22.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Kőbányi Fiók (1102 Budapest Kőrösi Csoma S. út 2.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
Bejegyzés kelte: 2017/02/27 Közzétéve: 2017/03/01  
Hatályos: 2017/02/27 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: pestiepitopariefaiparizrt@gmail.com  
A változás időpontja: 2009/02/03  
Bejegyzés kelte: 2009/02/18  
Hatályos: 2009/02/03 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-10-040996.  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-10-047520  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2012/09/04 Közzétéve: 2012/09/20  
Hatályos: 2012/09/04 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-047520  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **Részvényes(ek) adatai**

2017.09.28.

Tárolt cégkivonat - 01-10-047520 - Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

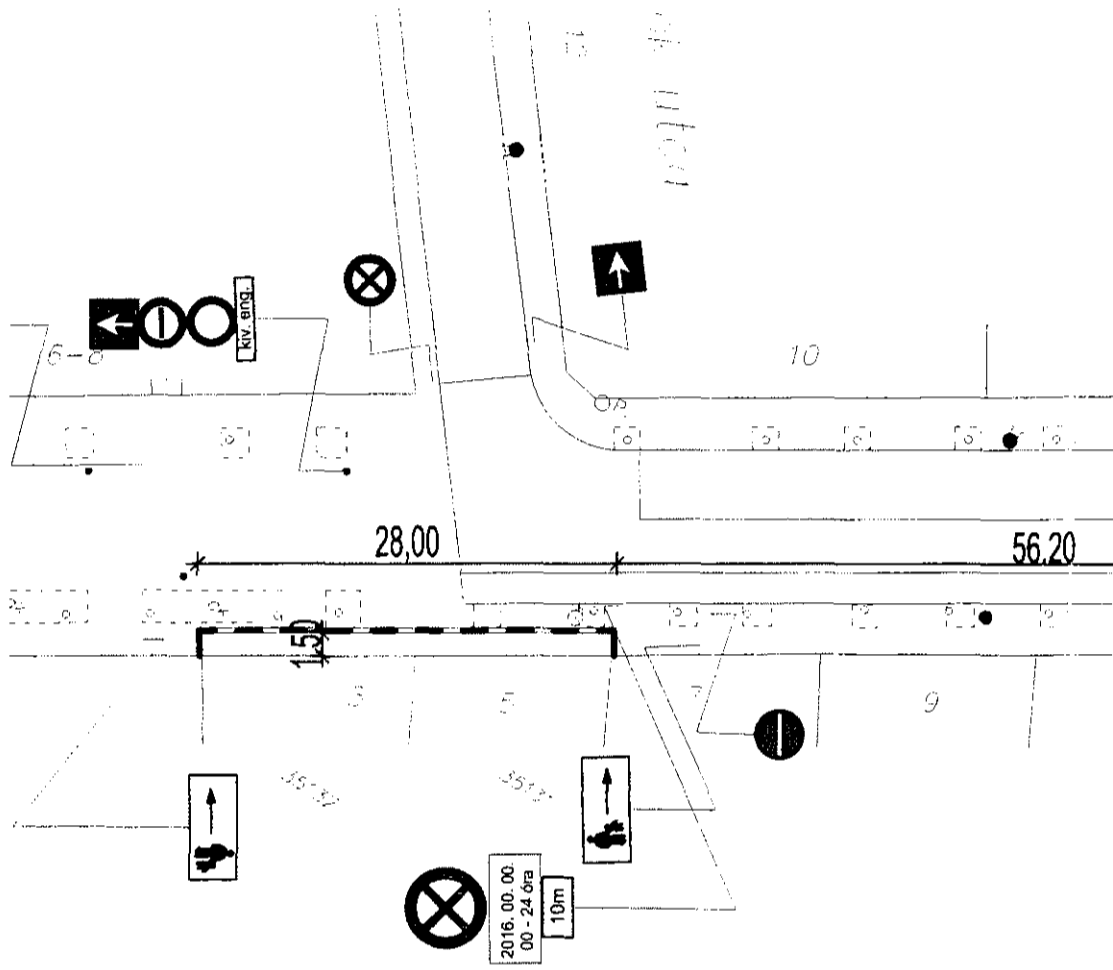
- 1/13. Túri Árpád (an.: Kovács Rozália)  
Születési ideje: 1968/04/17  
1112 Budapest, Rózsató út 10.  
A részvényes egyedüli részvényes.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/04/25  
A változás időpontja: 2014/04/16  
Bejegyzés kelte: 2014/10/01 Közzétéve: 2014/10/02  
Hatályos: 2014/04/16 ...  
(Törlés alatt)
- 1/14. Túri Árpád (an.: Kovács Rozália)  
Születési ideje: 1968/04/17  
1112 Budapest, Rózsató út 10.  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)
- 1/15. Varga-Tóth Noémi (an.: Bálványos Vilma)  
Születési ideje: 1969/08/27  
1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor sétány 14. 4. em. 14.  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)
3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**  
3/1. A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08 Közzétéve: 2008/10/02  
Hatályos: 2008/09/08 ...
9. **Az ügyvezetés típusa**  
9/1. egyszemélyes igazgatóság  
Bejegyzés kelte: 2008/09/08  
Hatályos: 2008/09/08 ...  
(Törlés alatt)
- 9/2. igazgatóság  
A változás időpontja: 2017/05/28  
(Bejegyzés alatt)
10. **A részvények száma és névértéke**  
10/3. Részvényfajta: törzsrészvény

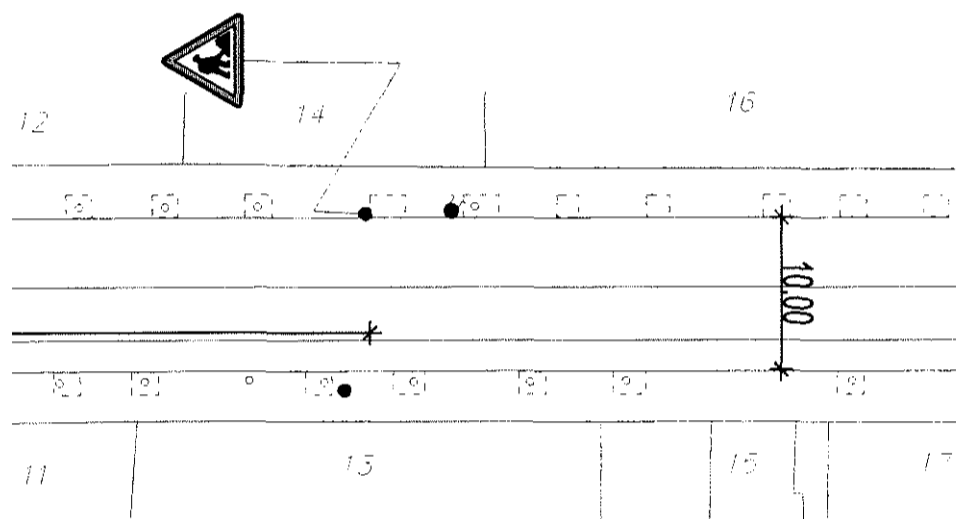
Darabszám	Névérték	Pénznem
25	500000	HUF

Megnevezés: névre szóló törzsrészvény.  
A változás időpontja: 2011/11/10  
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2015/01/13  
Hatályos: 2011/11/10 ...

Készült: 2017/08/13 02:56:21.  
Microsec Céginformációs szolgáltató







**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelési feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül    kísérelve nélkül    ideiglenes  
~~módosítással~~    kísérelvevel    végleges

forgalmi rendként 12/15/16 számon hozzájárul.  
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében Szabó Györgyvári Kristóf  
 Budapest, 2016. DEC. 07.    Mémőkisegvítő

<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b>		
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI. ANDRÁSSY ÚT 34 T. +361 331 4631 Mobil: +3630 996 5914    E-mail: wettsteinbt@gmail.com		
TERV:	Lakóház építése forgalomkorlátozási terv Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-5.	TERVSZÁM: <b>W-120</b>
RAJZ:	<b>FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ</b>	RAJZ: <b>F</b>
TERVEZŐ:	<u>Wettstein</u> Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317	MÉRÉTKÉNY: M = 1 : 500
		DATUM: 2016. november

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

IV

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Mária u. 3/A-B. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely..... telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1085 helység: Budapest (u., tér): Mária utca szám:3/A-B.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20066387 -

Adószáma: 28475992 - 1 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Vállalkozó nyilvántartási száma:.....

Adószáma:.....

Bankszámlaszáma:.....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Születési helye:..... ideje: év hó nap, anyja neve:.....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2017 év 07 hó 29 naptól - 2017. év 10 hó 23 napig

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület

Közterület nagysága: m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mária utca 3.A-B. szám előtti: **parkoló**

Közterület-használat ideje: 2017 év 07 hó 29 naptól - 2017. év 10 hó 23 napig

Közterület-használat célja: építési terület, gyalogosforgalom elől lezárandó veszélyes terület

Közterület nagysága: 95 m<sup>2</sup> (ebből három db parkoló)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mária utca 3/A-B. szám előtti: **járda**

A felkérésre a társasház nemalós állapota miatt szükséges volt.

A projekt önkormányzati támogatással valósul, kérjük, hogy a társasháznak az adható legmagasabb közterület-használati díjkezdvényt biztosítsák.

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és  
2017 AUG 25. a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Nyolc Kör

41

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet

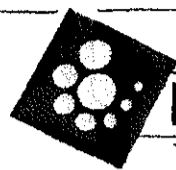
**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbezésmi jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2017. augusztus 25.**

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

42



**NYOLC KÖR**  
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.  
Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu  
Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

881/2014

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

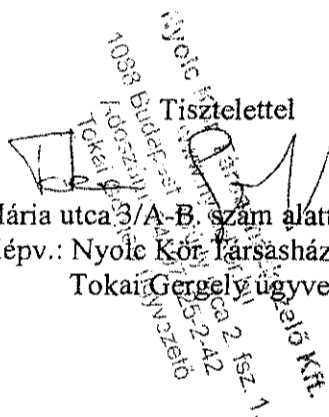
Tisztelt Vagyongazdálkodási Ügyosztály!

A Mária utca 3/A-B. társasház tetőfelújításához kapcsolódó közterület-használat meghosszabítási kérelem során kalkulált közterület-használati díj bruttó 127.000,-Ft összegre való mérséklését kérem.

A kalkulált bruttó 1.213.560,-Ft-nyi további közterület-használati díjat a társasház képtelen kifizetni. Amennyiben ezt mégis meg kellene tennie, akkor lehetetlenné válna a projektnek az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalt megvalósítása és a megítélt támogatás felhasználása.

Budapest, 2017. október 3.

Tisztelettel  
Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház  
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.  
Tokai Gergely ügyvezető



JW  
43



címzett: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

cím: 1088 Budapest  
Krúdy utca 2.

nyilv. szám: 17US4107

iktatószám: 46/6101-2/2017

tárgy: 8. kerület Mária utca 3/A - 3/B, tetőfelújítás,  
építés alatti forgalomtechnikai terv

ügyintéző: Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Mária utca 3/A - 3/B, tetőfelújítás, építés alatti forgalomtechnikai terv” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. július 4.

/:Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezetőBUDAPESTI KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bányász utca 8-12.  
Adószám: 25501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank számla: Unit Credit Bank Hungary Zrt.  
10918001 00000069-99940008/:Ember Attila/  
létesítménymérnökBudapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518telefon: +36 1 459-6857  
fax: + 36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.huJW  
45

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

4  
2017. SZEPTEMBER 20.  
92427

V

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Autobahnis Kft telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: István István telefon: .....  
e-mail cím: info@autobahnis.hu  
Székhelye: irsz.: 1097 helység: Bp (u., tér): Széllatos szám: 9 em./ajtó .....  
Céjegyzék szám/Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Adószáma: 25553040-2-43

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Közpostahivatal  
Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 21. Szám: 16-1398/5  
Melléklet: 1 Osztály: Polgármesteri Hivatal Előszám: 20

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegvalósítási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 10. hó 11. naptól - 2017. év 12. hó 20. napig

(Több időpont,- helyszín esetén, kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építkezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Romok u. 5

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW  
46



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

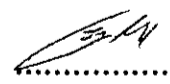
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

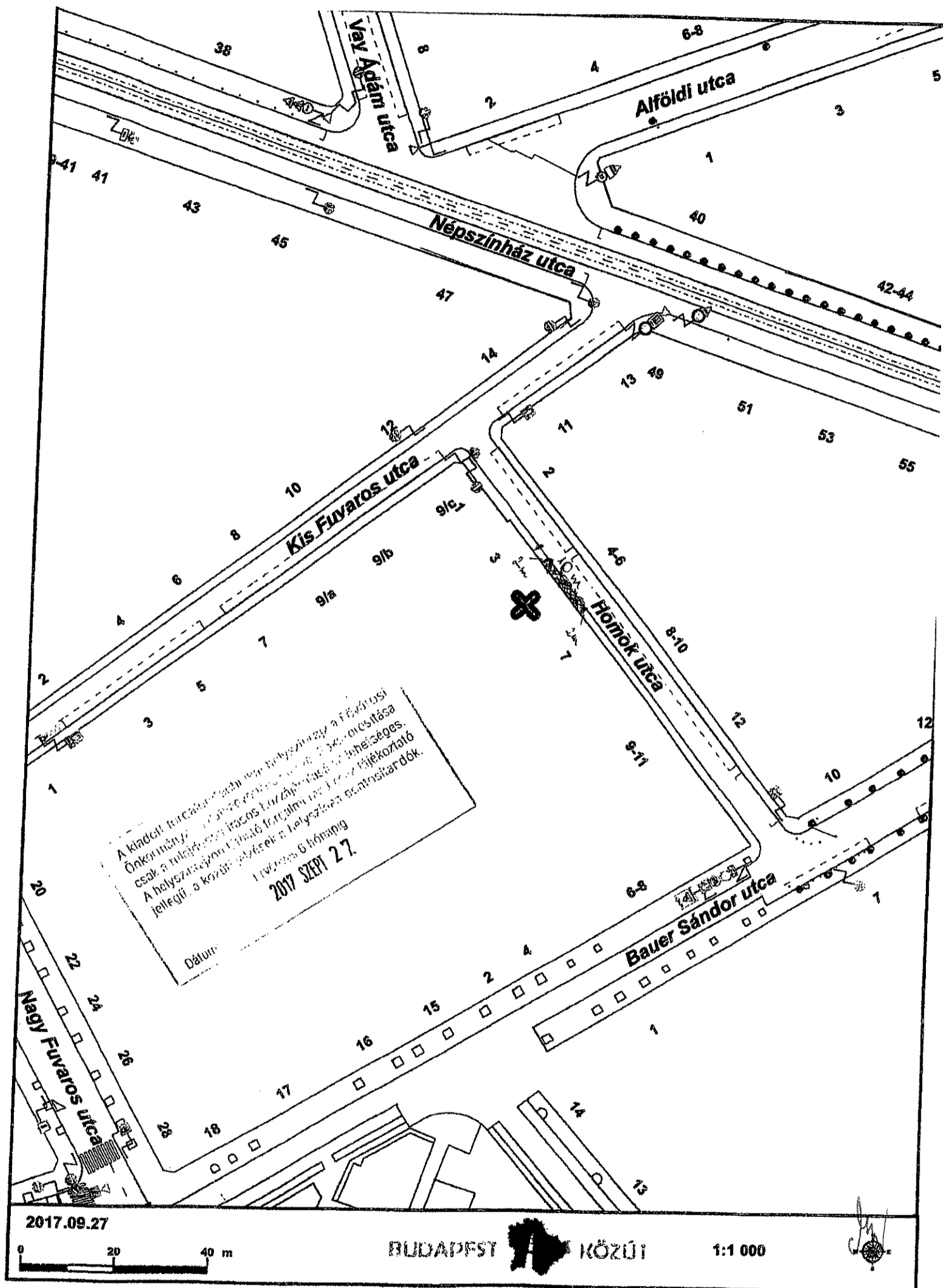
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09. hó 20. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

47



A kiadott tervcímlet csak tájékoztató jellegű, a Fővárosi Önkormányzat nem vállal felelősséget az adatok pontosságáért. Csak a helyszíni felmérés alapján lehet a terv alapján a helyszíni munkák elvégzését tervezni. A helyszíni felmérés a helyszíni felmérés díjával egyidejűleg történik.

Dátum: 2017. Szept. 27.

2017.09.27



BUDAPEST KÖZÚT

1:1 000



48

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY  
KÉRELEM (BPKF001)**

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményét szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelem célja:  Konténer elhelyezés  Közterület foglalás  
 Egyéb: .....

Kérelmező adatai

neve: Ócsadomus Kft  
pontos címe: 10.98 Budapesti Kőbánya utca 5  
telefonszáma: 36 90 1959  
e-mail címe: info@ocsdomus.hu

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

- Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)  
 Postai levélben:  A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével  
 Levelezési cím: .....  
 E-mailben:  Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével  
 E-mail cím: .....

Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1011 Bp. Károlyi utca 5  
terület mérete: 10 m<sup>2</sup>  
időtartam: 2017 év okt hó 2 nap ..... óra ..... perctől  
2017 év dec hó 20 nap ..... óra ..... percig  
Leírás: .....

Csatolt melléletek: .....

Kérelem beadásának időpontja: 2017 év okt hó 14 nap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

VI.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4.  
2017. SZEPT. 20.  
Szám: 92429

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: 1081. BP. KUN u. 7. j. FEROX BT. KÖZÖS KÉPVISELET telefon: 136309041607  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: CSOMOR NORBERT telefon: 136309041607  
e-mail cím: INFO@FEROX.HU 26/217-1439  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: BUDAPEST (u., tér): KUN szám: 7  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: 11708001-20067405-00000000  
Adószáma: 28539416-1-42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... Központi Iktató ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Erkezett: 2017. SZEPT. 2. Szám: 16-1565  
Melléklet: Gyúnczár Előszám: 4

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 10. hó 11. naptól - 2017. év 11. hó 11. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HONLOKZATFELÚJÍTÁS / ALVÁNYZAT ÉPÍTÉSE /

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 81 m<sup>2</sup>/db. 1. udvar

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KUN / ALTÖLDI UTCAI OLDAL /

(utca, tér) ..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A TÁRSASHÁZ A HONLOKZATFELÚJÍTÁST RÉSZBEN ÖNERŐBŐL VALÓSÍTTA MEG, EZÉRT A HÁZ NEHEZ ANYAGI HELYZETET TEKINTVE A KÖLTSÉGMENTESÉGET ENGEDÉLYEZNI SZÍVESKEDJENEK!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

50

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09. hó 20. nap.



KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

51

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4.  
2017. Szeptember 20.  
Szám: 92430  
Sign: [Signature]

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: 1081. BP. KUN U. 7.; FEROX BT. KÖZÖS KÉPVISELET telefon: +36309041601  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: CSOMOR NORBERT telefon: +36309041601  
e-mail cím: INFO@FEROX.HU  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: BUDAPEST (u., tér): KUN szám: 7  
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: 11708001 - 20067405 - 00000000  
Adószáma: 28539416 - 1 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... Központi Iktató szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Erkezett: 2017. Szeptember 21. Szám: 16-1565/9  
Melléklet: 1 Összítvány: Győröczár Előszám: ea

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 11. hó 11. naptól - 2018. év 01. hó 11. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HONLOKZAT FELÚJÍTÁS / ALUMINUMZAT ÉPÍTÉSE /

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 112 m<sup>2</sup>/db 2. ítem

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KUN /KUN UTCAI OLDAL/

(utca, tér) ..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A TÁRSASÁG A HONLOKZAT FELÚJÍTÁST RÉSZBEN ÖNERŐBŐL VALÓSÍTJA MEG, EZÉRT A HAZ. NEHEZ ANYAGI HELYZETET JELENTVE A KÖLTSÉGMENTESÉGET ENGEDÉLYEZNI SZÍVESKEDJENEK.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámbereendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 02 hó 02 nap.



**FEROX**  
Ingatlankezelő Bt.  
1093 Bp. Lónyay u. 3.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*  
57



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

**Kun utca 7. TÁRSASHÁZ**  
(Ferox Bt. Közös képviselő útján)  
Budapest  
Kun utca 7.  
1081

Iktatószám: 26-55/5/2017  
Ügyintéző: Tekeres Réka  
Telefon: 45-92-509  
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Kun utca 7.szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítása

### IGAZOLÁS

#### településképi bejelentési eljárásban

**Kun utca 7. TÁRSASHÁZ** bejelentő szervezet kérelmére, **2017. szeptember 23-án** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kun utca 7. szám alatti (34754 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színezettést tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni a közléstől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

### INDOKOLÁS

Kun utca 7. TÁRSASHÁZ bejelentő szervezet, a 26-55/4/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10.§ (1) és (2) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B § (1) a) pontja, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést

*JW*  
54





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kun utca 7. szám alatti társasház utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek. A Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. sz. alatti társasház homlokzat felújítására vonatkozóan településképi bejelentési eljárás került lefolytatására, terv alapján. Az igazolást (26-55/3/2017 ügyiratszám) Hatóságom 2017. január 26-án kiadta. Jelen utcai homlokzat felújítása csak az ebben a tervben meghatározottaknak megfelelően kerülhet kivitelezésre. Az építési tevékenységet többek között az alábbi kikötéssel vettem tudomásul „A földszinti rácsokat a beadott tervek szerint egységesíteni kell. A nyílászárók és redőnyök legyenek egységesen, barna színűre mázolva. Az épület utcai homlokzatára a felújítást követően klíma kültéri egység nem kerülhet vissza. A jövőben a földszinti portálok kialakításánál és reklámelhelyezéseknél a tervben megfogalmazott koncepció szerint kell eljárni.”. Az építési tevékenység a településképi bejelentésben csak így illeszkedik, ezért kikötéssel veszem tudomásul.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a kikötés teljesítésével a településképi bejelentésben foglaltaknak megfelel, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

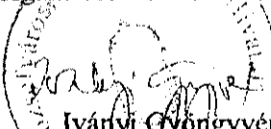
Nyomatékosan figyelmeztetem az Építőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom a Tktv.10.§ (1) és (2) pontján, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C.§ a) pontján alapul.

A fellebbezési jogról a Tktv. 10.§ (3) pontja és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10.§ (4) pontja, és 11.§-a rendelkezik.

Budapest, 2017. szeptember 28.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából

  
Iványi Györgyvér  
főépítész, irodavezető

9

JW  
55

## Műszaki Leírás

### *Budapest, VIII. kerület Kun utca 7. homlokzatfelújítása*

### *közterületfoglalás*

### Forgalomkorlátozási terv

A VIII. kerületben a Kun utca 7. számú épület homlokzatfelújítását végzik két ütemben. Az ütemek alatt az érintett járdákat elfoglalják, ezért a gyalogközlekedést a szemközi oldalra kell áttérlni. A gyalogközlekedést tájékoztató táblával kell megvalósítani.

A gyalogátkelőhelyek egy fellépőnyi területen, 1,5x1,5 métern biztosítandó. A gyalogátkelőhelynél a gyalogosok láthatóságát biztosítani kell.

A munkaterületet ki kell világítani.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a KRESZ, valamint az útépítési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A kivitelezés megkezdését megelőzően a forgalomtechnikai tervekben jelölt elkorlátozást el kell végezni. A munkavégzés során a munkahelyek elkorlátozására ép, jó állapotú korlátokat kell alkalmazni. Az alkalmazott útelzáró eszközökön fel kell tüntetni a munkát végző vállalat nevét és címét.

Ezen terv az érvényes előírásoknak a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel. A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, és a MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőrizni.

Budapest, 2017 szeptember

  
Pretz Attila  
(forg.techn.tervező)

  
56



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

VII

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2017. SZEPTEMBER 4.  
Szám: 86.946/2017  
Szerző: GYURCZAK ERZSEBET

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ...Cafe Lucida Kft..... telefon: +36306878-455

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Biró Ildikó..... telefon: +3630446-5106

e-mail cím:titkarsag@californiacoffeeco.net

Székhelye: irsz.: 1061 helység: Budapest ... (u., tér): Andrássy út.. szám:45.

Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:01-09-200028

Bankszámlaszám: 10300002 - 10632534 - 49020010

Adószáma: 25106237 - 2 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... Központi Iktató..... szám: Négia

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

Érkezett:	Szám:	
2017. SZEPTEMBER 5.	16-209/6	
Melléklet:	Osztály:	Hírdetés:
1	Gyurczák	ea

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2017. év 10. hó 01. naptól - 2017. év 10. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** meglévő vendéglátó terasz használatára

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 29,34 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Kálvin tér / Múzeum utca

.....(utca, tér)..2.szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW 58

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09. hó 1. nap.

CAFE LUCIDA KFT.  
1061 Budapest, Andrassy út 45.  
Adsz.: 25106237-2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

59

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Cafe Lucida Kft..... telefon: +3630/687 8455.....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Biró Ildikó..... telefon: +3630/446 5106.....

e-mail cím: TITKARSAG@CALIFORNIACOFFEECO.NET.....

Székhelye: irsz.: 1061 helység: Budapest..... (u., tér): Andrássy út..... szám: 45.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-200028

Bankszámlaszám: 10300002 - 10632534 - 49020010

Adószáma: 25106237 - 2 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszám: .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2017. év 10. hó 01. naptól - 2017. év 10. hó 31. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

#### Közterület-használat célja:

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ...21,98..... m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Múzeum .....

..... utca..... (utca, tér)..... 1..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

AZ ELŐZŐ ÉVEKHEZ HASONLÓAN, SZERETNÉNK KÉRNI A RÉSZLETFIZETÉSI LEHETŐSÉGET!

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

*J. J.*  
60

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09. hó 1. nap.

CAFE LUCIDA KFT.  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*  
61

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: .....Cafe Lucida Kft.....telefon: 30/687-84-55

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....Bíró Ildikó..... telefon: ...30/446-51-06

Székhelye: irsz.:  helység: ..Budapest.... (u., tér): ...Andrássy út..... szám: 45.

Céginformációs szám/ Nyilvántartási szám:.....01-09-200028.....

Bankszámlaszám:  -  -

Adószám:  -  -

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószám:  -  -

Bankszámlaszám:  -  -

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

**Közterület-használat ideje:** 201  év  hó  naptól - 201  év  hó  napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:**

**Közterület nagysága:** 4,36 m<sup>2</sup>/ 4 db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület..... Kálvin Tér/Múzeum-utca.....

.....(utca, tér).....2.....szám előtti: járdán .....

**Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

4 db hosszúkás virágtartót a terasz két végében helyeznénk el, a 2 db magas virágtartót a kávézóhoz vezető lépcsőn és 6 db alacsony virágtartót pedig az épület síkjában lévő ablakmélyedésekben

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

62



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

**NYILATKOZAT**

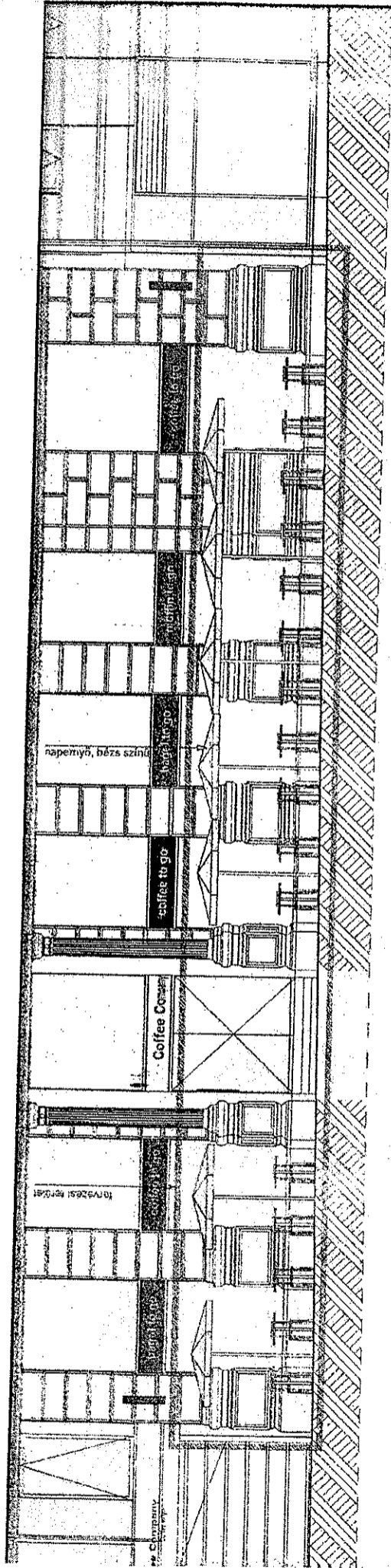
- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 09 hó 01. nap.

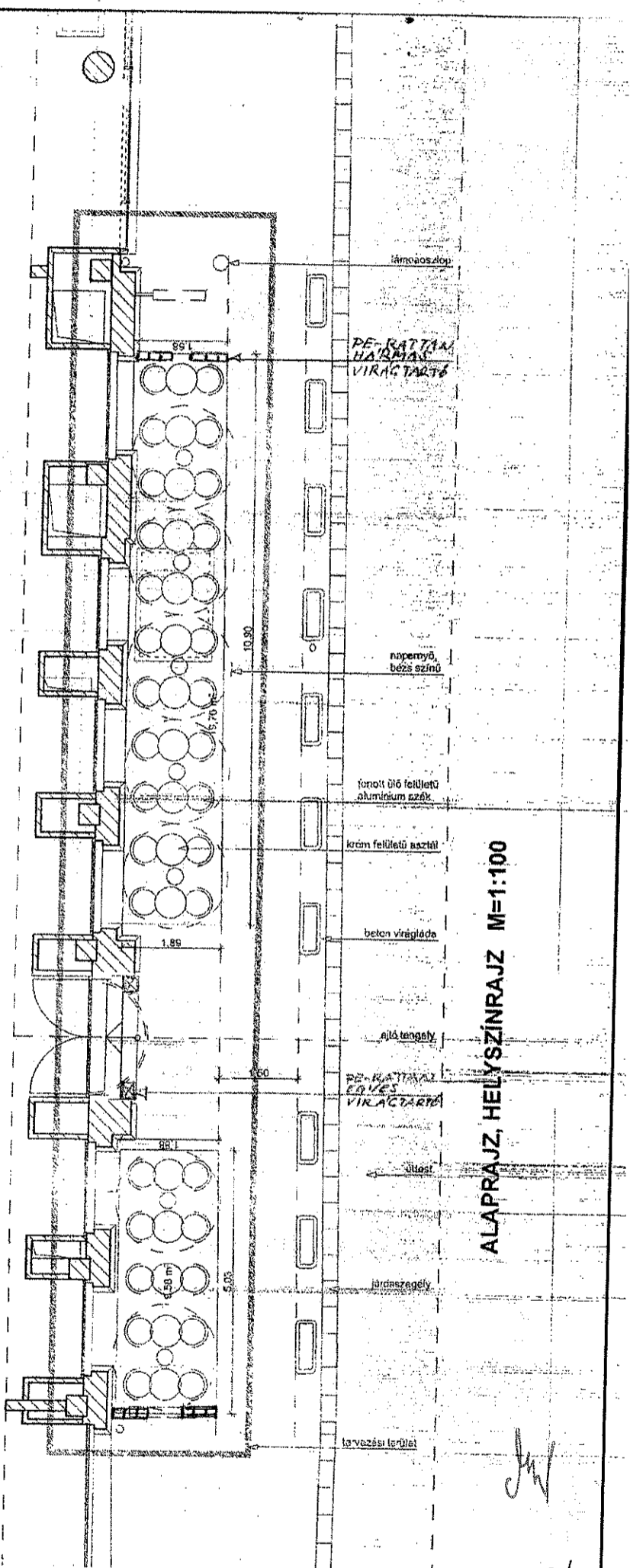
CAFE LUCIDA KFT.  
1061 Budapest, Andrásy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

63

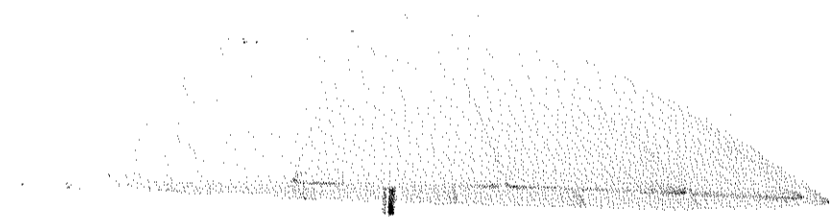
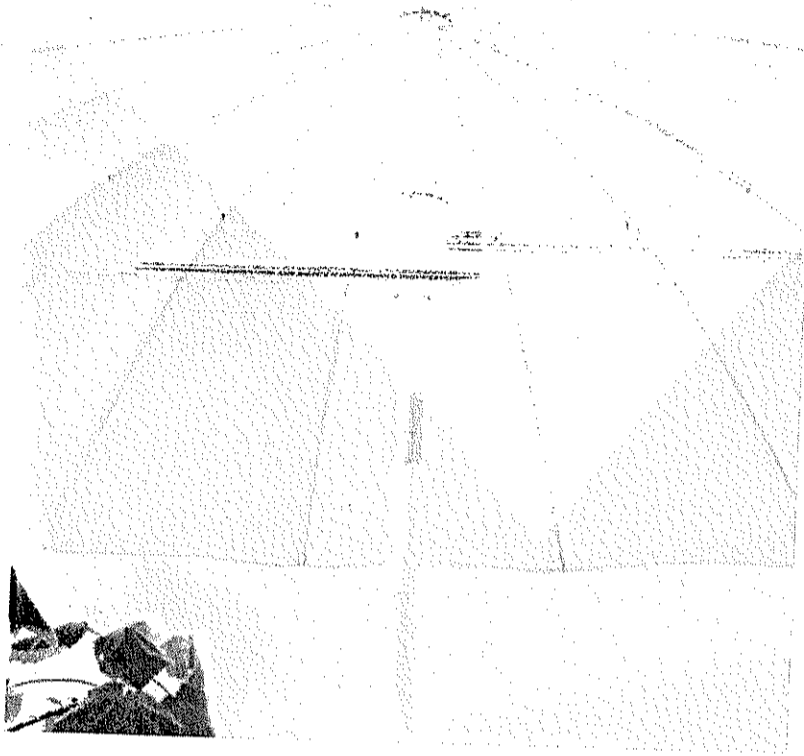


HOMLOKZATI TERV, UTCAKÉP M=1:100



ALAPRAJZ, HELYSZINRAJZ M=1:100

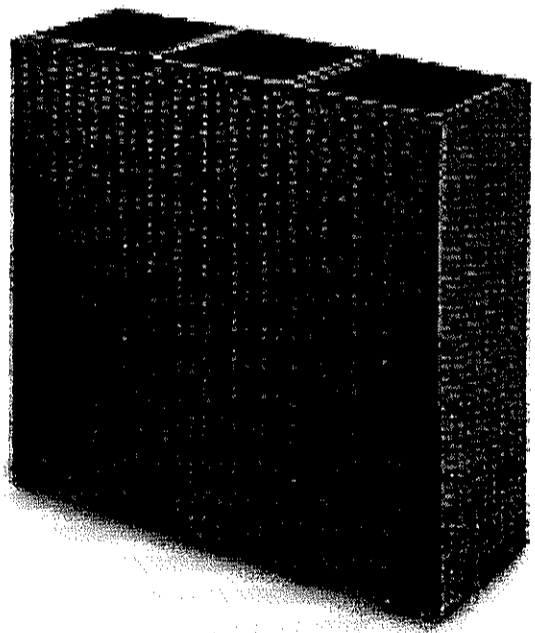
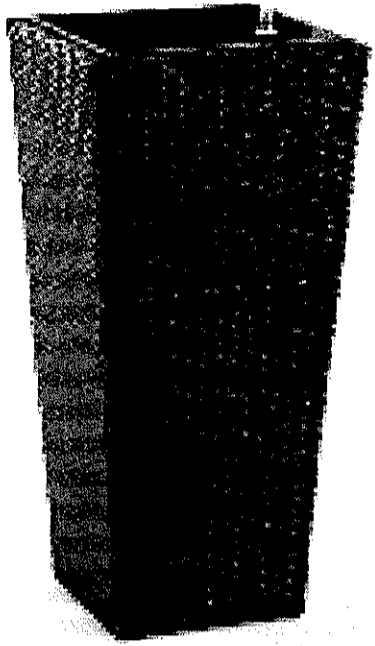
64



**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

*JW*

65



JW

66

Kérelem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, valamint a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Cím:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. California Coffee Company kávézó  
Hrsz.:36567/1

Kérelem tárgya:

California Coffee Company kávézó (1088 Budapest, Kálvin tér 12.) meglévő terasz folytatólagos használatának kérelme a Múzeum utca 2. szám előtti területen.

Kérelmező:

Cafe-Lucida Kft.  
1061 Budapest, Andrássy út 45.

Műleírás

Előzmények:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. szám alatti Kálvin-Center épületének földszintjén California Coffee Company kávézó üzemel. A kávézó főbejárata a Múzeum utca felől helyezkedik el. A korábbi években és a nyári hónapokban is a kávézó a Múzeum utca 2. szám alatti területen a Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyásával teraszt üzemeltetett, jelenleg is üzemeltet. A kérelmező 2017. október 1-től 2017. október 31-ig meghosszabbítva folytatni kívánja ezt a tevékenységet, ezért a terasz elhelyezkedésére és megjelenésére vonatkozó tervdokumentáció készült a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Tervezett állapot:

Kérelmező a kávézó bejáratától a csatolt alaprajzon látható módon, jobb és bal oldalon kíván asztalokat, székeket, napernyőket és virágtartóládákat elhelyezni. A terasz össz alapterülete 29,34 m<sup>2</sup>. Ez a bejáratától balra 9,58, jobbra 19,76 m<sup>2</sup> arányban oszlik meg.

JW

67

A terasz bútorzata közvetlenül az utcaburkolaton kerül elhelyezésre. padozat, elkerítés nem készül. A bútorokat úgy helyezik el, hogy a járdaszegély mentén álló virágtartók síkja és a bútorok között a gyalogosforgalom számára 1,5 métert szabadon hagynak.

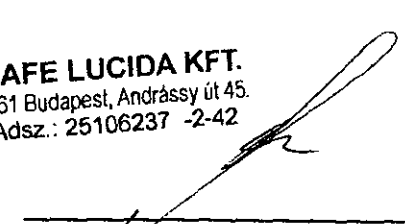
Az asztalokon és székeken kívül elhelyezésre kerül a terasz bal oldalán 2, jobb oldalán pedig 5 db bézs színű, szabadon álló napernyő is. A napernyőkön és a bútorzaton reklámfelirat nem található. Sem a bútorzat elemeit, sem a napernyőket nem rögzítik a járdaburkolaton. A területet a Kérelmező 2017. október 1-től 2017. október 31-ig kívánja használni.

Kérelemhez csatolt melléletek:

- Helyszínrajz (M1:100)
- Látványterv
- tervezett Alaprajz (M1:100)
- Holokzat, utcakép (M1:100)

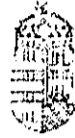
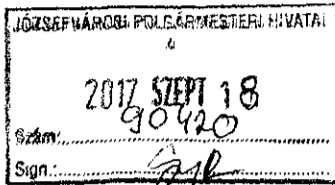
Kelt 2017. szeptember 1.

**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

  
Makróczy Béla  
Ügyvezető  
Cafe Lucida Kft.

*JW*

68



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató *Nyue*

Érkeztetés: 2017. Szeptember 18.	Szám: 16-209/7
Melléklet: 0	Előszám: ea

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-111/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-209/2017.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Cafe Lucida Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. október 01. naptól – 2017. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 2. szám előtti területre a **járdán** 30 négyzetméter vendéglátó teraszra, 22 négyzetméter napernyőre és 4,36 négyzetméter virágtartó ládára.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 szeptember 13.

Tisztelettel:

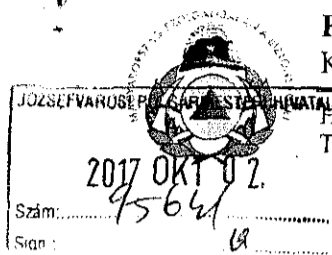
*[Signature]*  
**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNE:0\_390.87.2 (0:080-3369,3366-BU:HU:RJ-662754971-301.5496,57FF1-3369,3383)

MIKK Ügyek száma[23063], 1 darab.

*[Signature]*  
69



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Ügyiratszám:** 35150/10552-1/2017.ált.

**Tárgy:**

Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 2. (Café Lucida Kft) közterület használat ügyében  
**Hiv. szám:** 16-209/6/2017. (Gyuricza Ramóna)  
**Ügvinéző:** Fábri Zoltánné tű. hdgy.  
**Tel.:** 459-2300/94284 mellék  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 2. (Café Lucida Kft) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 2. (Café Lucida Kft) közterület használata a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban abban az esetben megfelelő, ha kizárólag egy ember által könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládákat, napernyőket) helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. szeptember 20.

**Kapják:**

- 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
- 2. irattár

**Gézi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**



**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

JM

70





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4  
2017 SZEPT 26.  
Szám: 94/40  
Sign: *[Signature]*

Ügyiratszám: 05-2458/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-209/6/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	
2017 SZEPT 27.	16-209/8	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
9	Gyancsár	ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Café Lucida Kft.

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. 30 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz  
22 m<sup>2</sup> napernyő  
4 db (4,36 m<sup>2</sup>) virágtartó

(2017. október 01- 2017. december 31.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

Café Lucida Kft. 6068/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CALIFORNIA COFFEE COMPANY” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1-3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 7.30-23.30.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

*[Signature]*

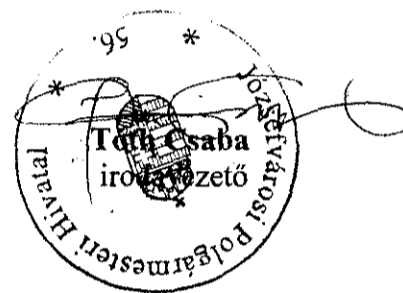
71

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 09. 26.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

**Cafe Lucida Kft.**

Budapest  
Andrássy út 45.  
1061

Iktatószám: 26-778/2017  
Ügyintéző: Tekerés Réka  
Telefon: 45-92-509  
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Kálvin tér 12. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

### IGAZOLÁS

#### településképi bejelentési eljárásban

**Cafe Lucida Kft.** bejelentő szervezet kérelmére, **2017. szeptember 5-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kálvin tér 12. szám alatti (36567/1 hrsz.) üzlethelyiség előtti közterületen a Múzeum utcában (36562 hrsz.) vendéglátó terasz létesítése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

Az Építető köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyvára függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyvára függőlegesen lelógó drapériája, szoknya rész legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. A használaton kívüli, összecusokott állapotú napernyőponyvát Építető köteles az üzlet nyitvatartási idején túl a közterületről eltávolítani. A terasz árnyékolására kihelyezett napernyők nem lóghatnak bele a gyalogosok részére meghagyott 2 m-es sávba.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

### INDOKOLÁS

Cafe Lucida Kft. bejelentő szervezet, a 26-778/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10.§ (1) és (2) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B § (1) c) pontja, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.)

☎ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
www.jozsefvaros.hu

1  
JW

73



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kálvin tér 12. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen a Múzeum utcában vendéglátó terasz létesítésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdésében foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a **Múzeum utca 4., Pollack Mihály tér 10. szám alatti volt Károlyi-palota, a Pollack Mihály tér 8. szám alatti Esterházy-palota, az Ótpacsirta utca 2., Múzeum utca 13. szám alatti volt Almássy-palota, valamint a Múzeum körút 14-16., Bródy Sándor utca 1., Múzeum utca 2., Pollack Mihály tér 2. szám alatti Magyar Nemzeti Múzeum** az egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 1355/1991. OMF, 1620-24/1951. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM miniszteri döntés szerint **Műemlék védelem alatt áll.** A Múzeum utca (36562 hrsz.) a volt Károlyi-palota, az Esterházy-palota, a volt Almássy-palota, valamint a Nemzeti Múzeum ex-lege műemléki környezete.

Nyomatékosan figyelmeztetem az Építőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom a Tktv.10.§ (1) és (2) pontján, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C.§ b) pontján alapul.

A fellebbezési jogról a Tktv. 10.§ (3) pontja és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10.§ (4) pontja, és 11§-a rendelkezik.

Budapest, 2017. szeptember 8.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából

Iványi Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: .....Cafe Lucida Kft ..... telefon: 30/687-84-55

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....Biró Ildikó..... telefon: ...30/446-51-06

Székhelye: irsz.:  helység: .Budapest... (u., tér): ...Andrássy út.. szám: 45.

Céginformációk száma/Nyilvántartási szám: .....01-09-200028.....

Bankszámlaszám:  -  -

Adószáma:  -  -

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszám:  -  -

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

**Közterület-használat ideje:** 201  év  hó  naptól - 201  év  hó  napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** .....vendéglátó terasz.....

**Közterület nagysága:** ..2 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület..... Kálvin Tér/Múzeum utca.....

.....(utca, tér)....2.....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy .....

**Egyéb ( LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.)**.....

2 db könyöklő kihelyezése

CAFE LUCIDA KFT.  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz: 25106237 -2-42

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

75

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Várorendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év szeptember hó 29. nap.

**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

76

Kérelem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, valamint a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Cím:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. California Coffee Company kávézó

Hrsz.:36567/1

Kérelem tárgya:

California Coffee Company kávézó (1088 Budapest, Kálvin tér 12.) meglévő terasz folytatólagos használatának kérelme a Múzeum utca 2. szám előtti területen.

Kérelmező:

Cafe Lucida Kft.

1061 Budapest, Andrássy út 45.

Műleírás

Előzmények:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. szám alatti Kálvin-Center épületének földszintjén California Coffee Company kávézó üzemel. A kávézó főbejárata a Múzeum utca felől helyezkedik el. A korábbi években és a nyári hónapokban is a kávézó a Múzeum utca 2. szám alatti területen a Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyásával teraszt üzemeltetett, jelenleg is üzemeltet. A kérelmező 2017. november 1-től 2018. február 28-ig meghosszabbítva folytatni kívánja ezt a tevékenységet, ezért a terasz elhelyezkedésére és megjelenésére vonatkozó tervdokumentáció készült a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Tervezett állapot:

Kérelmező a kávézó bejáratától a csatolt alaprajzon látható módon, jobb és bal oldalon kíván 1-1 db könyöklőt elhelyezni.

A terasz össz alapterülete 2 m<sup>2</sup>. Ez a bejáratától balra és jobbra egyenlő arányban oszlik meg.

JW

77

A terasz bútorzata közvetlenül az utcaburkolaton kerül elhelyezésre. padozat, elkerítés nem készül. A bútorokat úgy helyezik el, hogy a járdaszegély mentén álló virágtartók síkja és a bútorok között a gyalogosforgalom számára 2 métert szabadon hagynak.

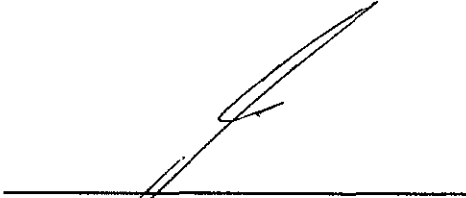
A területet a Kérelmező 2017. november 1-től 2018. február 28-ig kívánja így használni.

Kérelemhez csatolt melléletek:

- Helyszínrajz (M1:100)
- tervezett Alaprajz (M1:100)
- Holokzat, utcakép (M1:100)

Kelt 2017. szeptember 28.

**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

  
Makróczy Béla  
Ügyvezető  
Cafe Lucida Kft.



