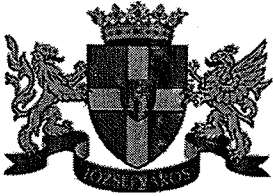


4/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09. sz. napirend
Tárgy: Javaslát Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára.	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY TISZTSÉGVISELŐI IRODA KÉSZÍTETTE: SZÉP PÉTER PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Fedezik a hat. javaslat értelmében.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Ullás</i>	<i>70</i>
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>Danada</i>
DANADA- RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A.) Szigony utcai házi és gyermekorvosi rendelő felújítása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2016. (VI.02.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Egészségügyi Életpályamodellt. A modell keretében az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a jelenlegi gyermek és felnőtt házi orvosi rendelők felújítását, korszerűsítését.

A Szigony u. 2/a és 2/b szám alatt található gyermek és felnőtt házi orvosi rendelő közel 500 m² alapterületű. A helyszínen folytatott felmérések alapján szükséges a rendelő teljes körű felújítása, mely magában foglalja a belső nyílászárók cseréjét, homlokzati nyílászárók cseréjét a Szigony 2/b épületrész esetében (a Szigony u. 2/a épületrész esetében a homlokzati nyílászárók cseréje már megtörtént), oldalfal és padlóburkolat cseréjét, az álmennyezet cseréjét, a rendelőben válaszfal átalakítását, belső festést, mázolás, vízgépészeti ágvezetékek cseréjét, szaniterek cseréjét, fűtőtestek cseréjét, a szellőzőrendszer esetleges felújítását, központi hűtő-fűtő klímarendszer kiépítését, elektromos rendszer teljes felújítását, hírközlési és felügyeleti rendszer felújítását, homlokzatok felújítását hőszigeteléssel, lapos tető hő és vízszigetelését és a teljes bútorzat cseréjét.

ÉRKEZETT
2017 MÁRC 0 13⁰⁰ 69 1

Handwritten signature

B.) Korányi Sándor utcai Addiktológiai Gondozó áthelyezése

A Nemzeti Közszolgálati Egyetemnek a Ludovika-projekt keretében érintett ingatlanjai helyzetének rendezéséről, valamint az ehhez szükséges forrás biztosításáról szóló 1246/2016. (V.18.) Korm. határozat 7. pontja szerint: a Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az MNV Zrt. útján kezdje meg a tárgyalásokat a Balassa János Rendelőintézetet terhelő használati jog jogosultjaival, annak megszüntetése és az épület Nemzeti Közszolgálati Egyetem javára történő mielőbbi vagyonkezelésbe adása érdekében. Az érintett ingatlan a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt felvett Orczy kert. Az ingatlan tulajdoni lapján III/7 sorszám alatt az önkormányzat javára bejegyzett használati jog szerepel, mely a jelenleg is működő Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) – Addiktológiai Gondozóintézetéhez kapcsolható (a Tüdőgondozó Intézet is itt működött, ez azonban már átköltöztetésre került a felújított Auróra u. 22-28. számú épületbe). Az önkormányzat 2016-ban megkezdte már az addiktológia helyének kiválasztását. A tervezési fázisban a JEK-kel folytatott egyeztetések és a lehetséges termvódozatok alapján a Magdolna u. 33. szám alatti, jelenleg háziorvosi rendelőként működő helyiségeket alkalmatlannak találta az addiktológia elhelyezésére.

Az önkormányzat és a JEK felmérte az elhelyezkedésük és méretük alapján megfelelő helyiségeket és az Illés u. 36. szám alatt található jelenleg üres, 160 m² alapterületű helyiség felújítás után megfelelő az addiktológia elhelyezésére. Az elkészített helyiségprogram alapján azonban szükséges lenne az önkormányzati tulajdonban álló helyiség mellett található 31,6 m² nagyságú magántulajdonú lakás megvásárlása és 30,8 m² nagyságú bérleti jogviszonnyal terhelt helyiség megváltása, vagy cserelakás biztosítása.

II. A betérjesztés indoka

A Szigony u. 2/a és 2/b szám alatt található gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújításához szükséges tervezési és kivitelezési feladatok elindításához szükséges a Képviselő-testület döntése és a fedezet biztosítása.

A 1246/2016. (V.18.) Korm. határozat végrehajtásához szükséges az Addiktológiai Gondozó új helyszínének kijelölése és a helyiséggel határos magántulajdonú ingatlan tulajdonosával és a Budapest, VIII. kerület Illés u. 36. 3. sz. lakás bérlőjével a tárgyalások megkezdése.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a Szigony u. 2/a és 2/b szám alatt található gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújításához fedezet biztosítása. Az előzetes költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége bruttó 124.000.000 Ft az alábbi költségmegoszlás alapján:

- kiviteli tervek elkészítése: 3.000.000 Ft
- kivitelezés 100.000.000 Ft
- bútorok beszerzése 18.000.000 Ft
- műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 1.000.000 Ft
- egyéb költségek: 1.000.000 Ft

A 123.000 e Ft fedezetet javaslom a fejlesztési céltartalékról, 1.000 e Ft fedezetet az általános működési tartalékról biztosítani.

A döntés célja: az Illés u. 36. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló, 160 m² alapterületű helyiség átalakítása az Addiktológiai Gondozó részére a mellette található 2. számú magántulajdonú ingatlan megvásárlásával és a 3. számú bérleti jogviszonnyal terhelt ingatlan megváltásával. Az előzetes költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége bruttó 135.000.000 Ft az alábbi költségmegoszlás alapján:

- kiviteli tervek elkészítése: 4.000.000 Ft
- kivitelezés 100.000.000 Ft
- bútorok beszerzése: 10.000.000 Ft
- műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 1.000.000 Ft

- egyéb költségek: 1.000.000 Ft
- magántulajdon kivásárlása: 12.000.000 Ft
- bérleti jogviszony megváltása: 6.000.000 Ft

Az önkormányzat költségvetésében már 2017. évre betervezésre került addiktológia kialakítása címén a Kálvária u. 13. szám alatt 118.000.000 Ft.

A 17.000 e Ft különbözetet javasoljuk a fejlesztési céltartalékról biztosítani.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjában foglaltakon alapul, mely szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.

A fentiek alapján kérjük az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Szigony u. 2/a és 2/b szám alatt található gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújításához bruttó 124.000.000 Ft összegben fedezetet biztosít az alábbi költségmegoszlásban:
 - kiviteli tervek elkészítése: 3.000.000 Ft
 - kivitelezés 100.000.000 Ft
 - bútorok beszerzése 18.000.000 Ft
 - műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
 - tervezői művezetés: 1.000.000 Ft
 - egyéb költségek: 1.000.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 09.

2. a) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 1.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára egyéb költségek címen,
- b) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – fejlesztési céltartalék előirányzatáról 123.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára 105.000,0 e Ft-ot, beruházási előirányzatára 18.000,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 09.

3. az Addiktológiai Gondozó részére az Illés u. 36. szám alatti 160 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló helyiséget jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 09.

4. az Addiktológiai Gondozó kialakítására bruttó 135.000.000 Ft összegben fedezetet biztosít az alábbi költségmegoszlásban:
 - kiviteli tervek elkészítése: 4.000.000 Ft
 - kivitelezés 100.000.000 Ft
 - bútorok beszerzése: 10.000.000 Ft

- műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 1.000.000 Ft
- egyéb költségek: 1.000.000 Ft
- magántulajdon kivásárlása: 12.000.000 Ft
- bérleti jogviszony megváltása: 6.000.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 09.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tárgyalásokat folytasson az Illés u. 36. 3. számú (31,6 m²) lakás tulajdonosával az ingatlan megvásárlása tárgyában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 30.

6. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tárgyalásokat folytasson az Illés u. 36. 4. számú (30,8 m²) lakás bérlőjével a bérleti jogviszony megváltása, vagy cserelakás biztosítása tárgyában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 30.

7. a 4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – fejlesztési céltartalék előirányzatáról 17.000,0 e Ft-ot, a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási (Kálvária tér 13. addiktológiai rendelés kialakítása terezés, kivitelezés) előirányzatáról 1.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – beruházási előirányzatára 12.000,0 e Ft-ot, felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 6.000,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 09.


8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Városvezetési Ügyosztály Tisztségviselői Iroda


Budapest, 2017. február 22.


dr. Kocsis Máté
polgármester


Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 22