

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2 .....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 09-i ülésére

#### **Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Tömő utca helyszínrajz
2. Bláthy Ottó utca helyszínrajz
3. Golgota út helyszínrajz

#### **Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület a 30/2017. (II.02.) számú, valamint a 89/2017. (IV.13.) számú határozatában döntött arról, hogy 2017-ben a 2016. évi szabad maradvány terhére az alábbi feladatra és összegben biztosítja a fedezetet:

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz) felújítása – 11601 cím, önként vállalt feladat – beruházás 20.000,0 e Ft
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz) felújítása – 11601 cím, önként vállalt feladat – felújítás 47.000,0 e Ft
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz) felújítása – 11601 cím, önként vállalt feladat – felújítás 48.000,0 e Ft

Az Önkormányzatnál az útszakaszok felújítására már rendelkezésre állnak az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített tervek (munkaszám: 39/2013T).

##### 1. Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Tömő utca jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal. A forgalmi rend a Szigony utcától egyirányú. Az utca vízelvezetése a városi zárt csapadéksatorna rendszerrel megoldott.

A tervezett útfelújítás a Tömő utca kockakő burkolatának és kiemelt szegélyének nem megfelelő állapota miatt vált szükségessé. Az utca burkolata erősen leromlott, sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezetek, a fugák kipe-regtek.

Technológiailag a meglévő kockakő bontása és újra beépítése parkolósávokban illetve teljes aszfaltozott pályaszerkezet építése tervezett a haladósávban (a beavatkozás a meglévő, átépítendő kiemelt szegélyek vonalán belül történik).

A Szigony utca – Balassa utca közötti szakaszon marad a jelenlegi kialakítás: 5,00 m szélességű, merőleges, nagykockakő parkoló a bal oldalon, 3,70 m szélességű, tetőszelvényes

aszfaltburkolatú útfelület a gépkocsi közlekedés számára, és 2,00 m széles párhuzamos, nagykockakő parkoló a jobb oldalon.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdákhoz, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélyszüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik.

Az útburkolat a tervezési szakasz teljes területén kétoldali keresztesésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mellé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni. (1. számú melléklet).

A Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1020/2016. (X.10.) számú határozatával már megadta tulajdonosi hozzájárulását.

## 2. Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Bláthy Ottó utca jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal, helyenként keskeny zöldsávval. A forgalmi rend a Vajda Péter utca – Golgota út közötti szakaszon kétirányú.

Az utca burkolata erősen leromlott állapotban van. A burkolat sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezetek, a fugák kiperegtek.

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest. A Vajda Péter utca – Golgota út között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, baloldalon 5,50 m széles, merőleges, nagykockakő parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 7,2 m széles aszfaltúttal, jobboldalon 2,50 m szélességű, párhuzamos, nagykockakő parkolóval lett tervezve.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdákhoz, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélyszüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

Feladat a Bláthy Ottó utca szilárd burkolattal történő újjáépítése mellett a csapadékvíz elvezetésének megoldása. A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik. Az útburkolat a tervezési szakasz teljes területén kétoldali keresztesésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mel-

lé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni. (2. számú melléklet).

### 3. Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Golgota út jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, helyenként aszfaltjárdákkal. A szakaszon két, egyszerű csomópont található, melyet a Bláthy Ottó utcával, illetve a Delej utcával alkot a Golgota út. A forgalmi rend a Bláthy Ottó utca - Delej utca közötti szakaszon kétirányú.

Az utca burkolata erősen leromlott állapotban van. A burkolat sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezetek, a fugák kiperegtek.

A tervezett útfelújítás a Golgota út kockakő burkolatának és kiemelt szegélyének nem megfelelő állapota miatt válik szükségessé.

Technológiaiilag a meglévő kockakő bontása és újra beépítése a parkolósávokban illetve teljes aszfaltozott pályaszerkezet építése tervezett a haladósávban (a beavatkozás a meglévő, átépítendő kiemelt szegélyek vonalán belül történik).

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest. A Bláthy Ottó utcától a Delej utcáig 5,50 m aszfaltburkolatú, kétsávos út került betervezésre 2,50%-os tetőszelvényes kialakítással. Mindkét oldalon kiemelt szegéllyel, jobb oldalon a meglévő aszfaltjárda megtartásával, bal oldalon 2,00 m széles párhuzamos, nagykockakő parkolóval. A nagykockakő parkoló, és az aszfalt útpálya előregyártott beton elemekből kialakított süllyesztett szegéllyel lesz elválasztva.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdákhoz, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően süllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélysüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

Feladat a Golgota út szilárd burkolattal történő újjáépítése mellett a csapadékvíz elvezetésének megoldása. A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik. Az útburkolat a tervezési szakasz teljes területén kétoldali keresztelésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mellé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni (3. számú melléklet).

#### Az útfelújításoknál alkalmazott pályaszerkezetek:

##### **aszfalt út pályaszerkezete**

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg

- 6 cm AC 16 kötő - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

***nagykockakő parkolók pályaszerkezete***

- 18 cm nagykockakő
- 5 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 15 cm homokos kavics védőréteg

***aszfalt járda pályaszerkezet (javítandó helyeken)***

- 3 cm MA-4 - öntöttaszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 15 cm homokos kavics védőréteg

A felújítással érintett Tömő utca (hrs: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrs: 38598), valamint Golgota út (hrs: 38600) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

**II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi munkálatainak megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

**IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz)
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz)
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

felújításához az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. tervei (munkaszám: 39/2013T) alapján, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrs: 38598), valamint Golgota út (hrs: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,



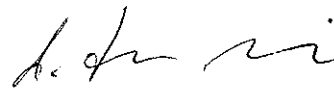
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az utak terv szerinti, megfelelő minőségben történő felújítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

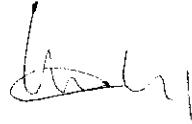


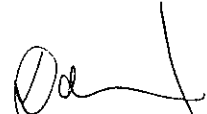
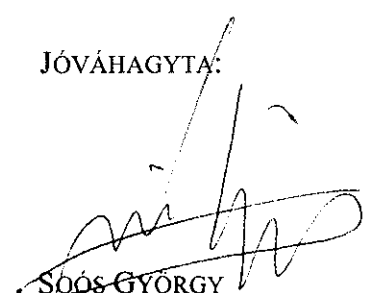
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. október 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

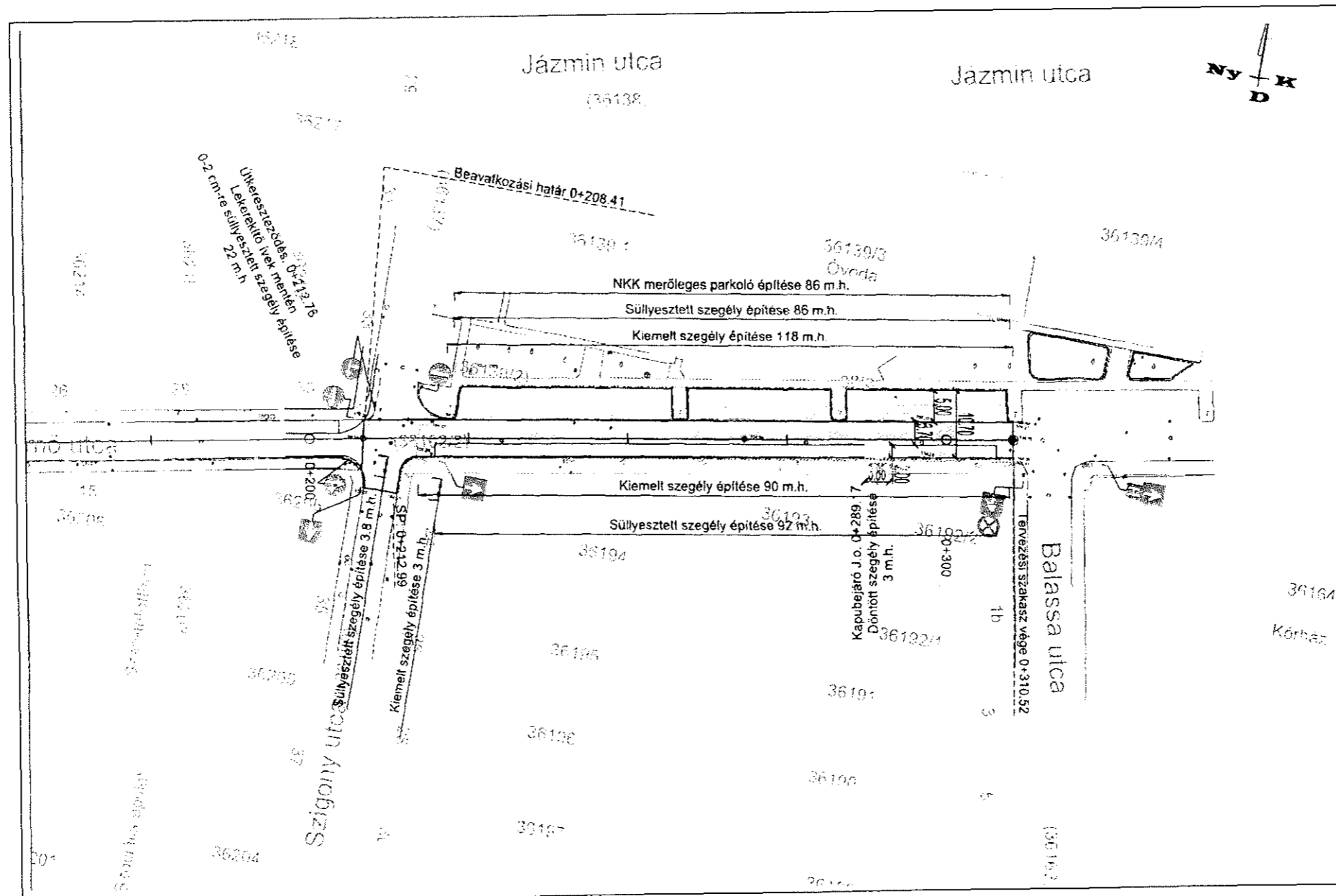
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 03.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DÁNADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SÓÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

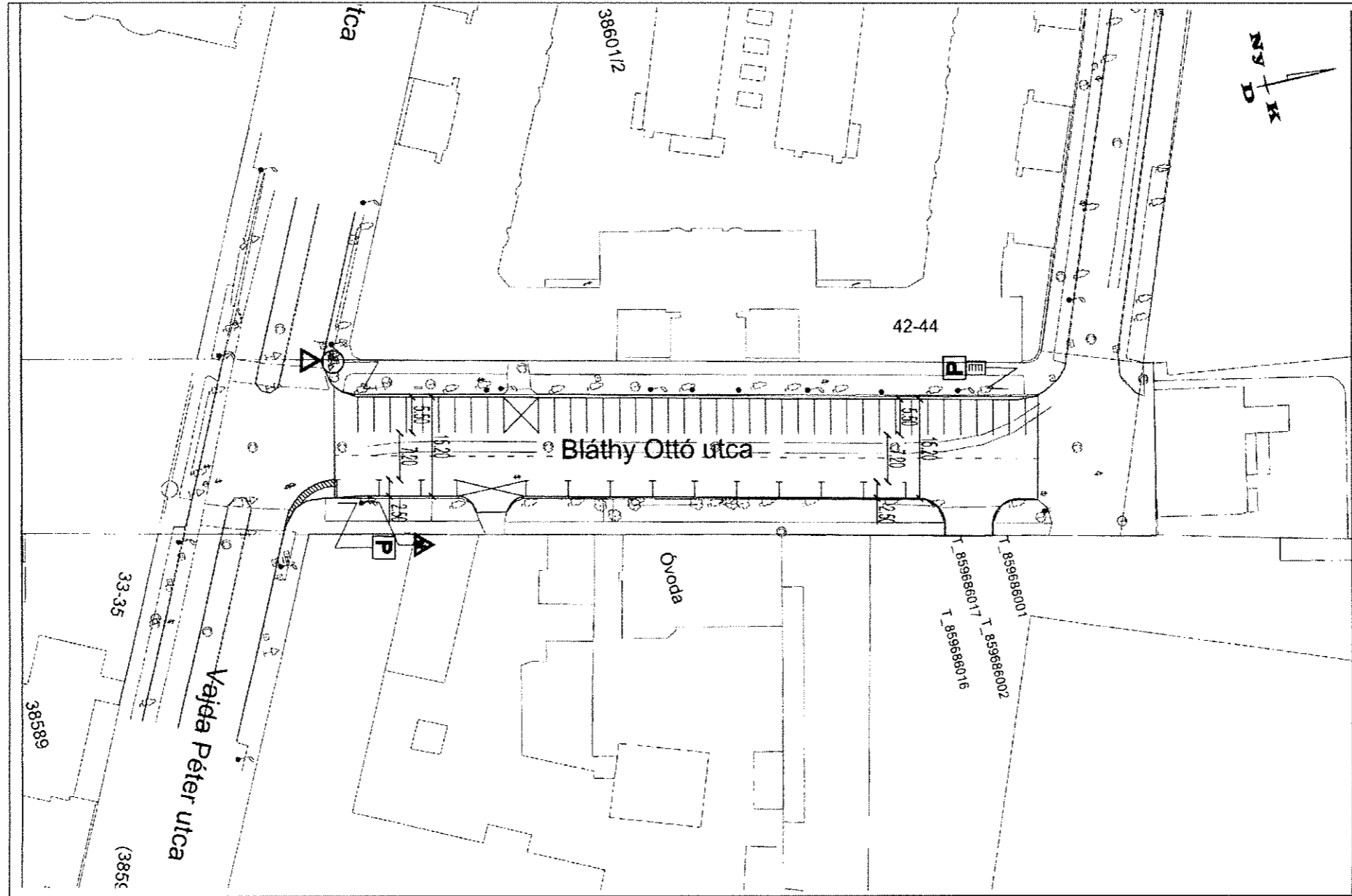
1. számú melléklet



9/16

2

2. számú melléklet



*Handwritten signature and initials*

