

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztés: Gazdálkodási Ügyosztály

23.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 09-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz - vízbekötés
3. Helyszínrajz - csatornabekötés

#### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

##### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatti ingatlanon új 32 lakásos társasház épül. Az építető Bródy Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 279097, székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.) elkészítette az új épület víz- és csatornabekötés tervét (tervező: Lávay Ervin KÉ-K/01-0482), a benyújtott tervek alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A jelenleg folyó építkezés kapcsán az ingatlan előtti járdaszakasz és az útpálya parkolósávja mobil kerítéssel van elkorlátozva, úgy hogy előtte a közlekedéshez 3,5 m szélesség biztosított. A bekötések biztonságos kivitelezésének érdekében közműegyeztetés és ideiglenes forgalomtechnikai terv is készül.

##### Vízbekötés:

A megvalósuló új lakások tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a Kőfaragó utcai – ingatlan telekhatárától 7,7 m-re haladó – NA 100 göv törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es új bekötés kiépítése tervezett.

Az ingatlan jelenleg egy darab NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely szintén a Kőfaragó utcai törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést levágják, majd ennek nyomvonalán, az ingatlanon belül elhelyezkedő vízóra csatlakoztatással új NA 80 KPE anyagú bekötést építenek ki.

A Fővárosi Vízművek Zrt. alvállalkozója által végzendő vízbekötés kivitelezését részben nyílt munkárokban, illetve a közlekedés fenntartása érdekében az útpálya alatti részen átfúrással tervezik. Ehhez az ingatlan előtti oldalon, valamint az útpálya másik oldalán indító, illetve fogadó munkaárkokat (0,8 m szélességű és min. 1,2 m mélységű) készítenek. A vízbekötés kivitelezése alatt a mobilkerítést áthelyezik, hogy a közlekedés számára 3,0 m szabad szélesség biztosítva legyen (2. számú melléklet).

##### Csatornabekötés:

Az ingatlan meglévő, korábban kiépített 30 KG-PVC bekötését a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozatában megfelelőnek minősítette, ezért a házi csatornahálózatot erre a kiépített bekötővezetékre tudják csatlakoztatni. A bekötés az ingatlan előtti járdarészen készített 1,5 x 1,0 m méretű munkaárkokban történik (3. számú melléklet).

A víz- és csatornabekötéshez kapcsolódó bontási munkák térkö burkolatú útpályát / parkolósávot és térkö burkolatú járdát érint.

A Kőfaragó utca felújítása 2012-ben történt meg, a VIII. kerületre vonatkozó rendelet hiányában, a 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet figyelembe vételével a burkolatok teljes szélességű helyreállítását követő 5 évig – a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével – azon bontással járó munkálatok nem végezhetők. Tekintettel arra, hogy az építési engedélyezés az ezt követő időszakban történt, ezért a vízbekötés elvégzése kivételes, indokolt esetnek tekinthető.

Az új épület teljes közmű ellátásához a Kőfaragó utca további megbontása nem válik szükségessé, mert a gázcsanak a Bródy Sándor utcai telekhatári felállással már rendelkezésre áll. A villamos energia ellátása a Bródy Sándor utcai járdában futó földkábel leágazással kerül kiépítésre, melyet követően az ingatlan előtti járda aszfaltburkolata teljes felületen felújításra kerül. A Kőfaragó utcai oldalon az új kapubehajtó útsatlakozás létesítése a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1254/2015. (XII.07.) számú határozata szerint történik.

A víz- és csatornabekötés érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kőfaragó utca területét (hrszt: 36473), így a közterületi munkák megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítése az építető Bródy Investment Kft. (1026 Budapest, Radna u. 2.) kérelmére és a jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kőfaragó utca (hrszt: 36473) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) régi bekötő csővezetékkel el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kőfaragó utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Kőfaragó utca parkolósáv / útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat, nagykockakő
    - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
    - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
    - 18 cm M56 mech. stabilizáció
    - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
    - altalaj 95% töm.



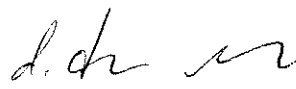
- A bontással érintett Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - meglévő térkő burkolat
  - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
  - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
  - 18 cm M56 mech. stabilizáció
  - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
  - altalaj 95% töm.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

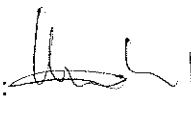
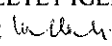


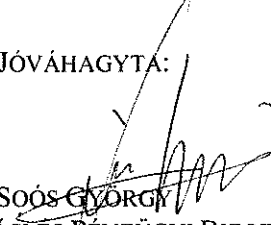
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. október 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 03.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

16-1484/2017

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross u. 65-67.  
1082

beadó: Bródy Investment Kft.  
1026 Bp. Radna utca 2. sz.  
telefon: 06-30-742-2526  
e-mail: totge79@gmail.com

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2017. Szept. 21.	Szám: 16-1484/3	Nyelve: Magyar
Melléklet: 2	Osztály: Szabó E	Előszám: ed

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3
2017. SZEPTEMBER 21.
Szám: 92799
Sign: [Handwritten Signature]

**Tárgy:** Bp., VIII. ker. Kőfaragó utca 13. sz. 36483 hrsz ingatlan víz- és csatornabekötéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Szabó Endre!

Kérem, hogy a tervezett bekötések megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást részemre kiadni szíveskedjenek. Érintett hrsz: (36473)

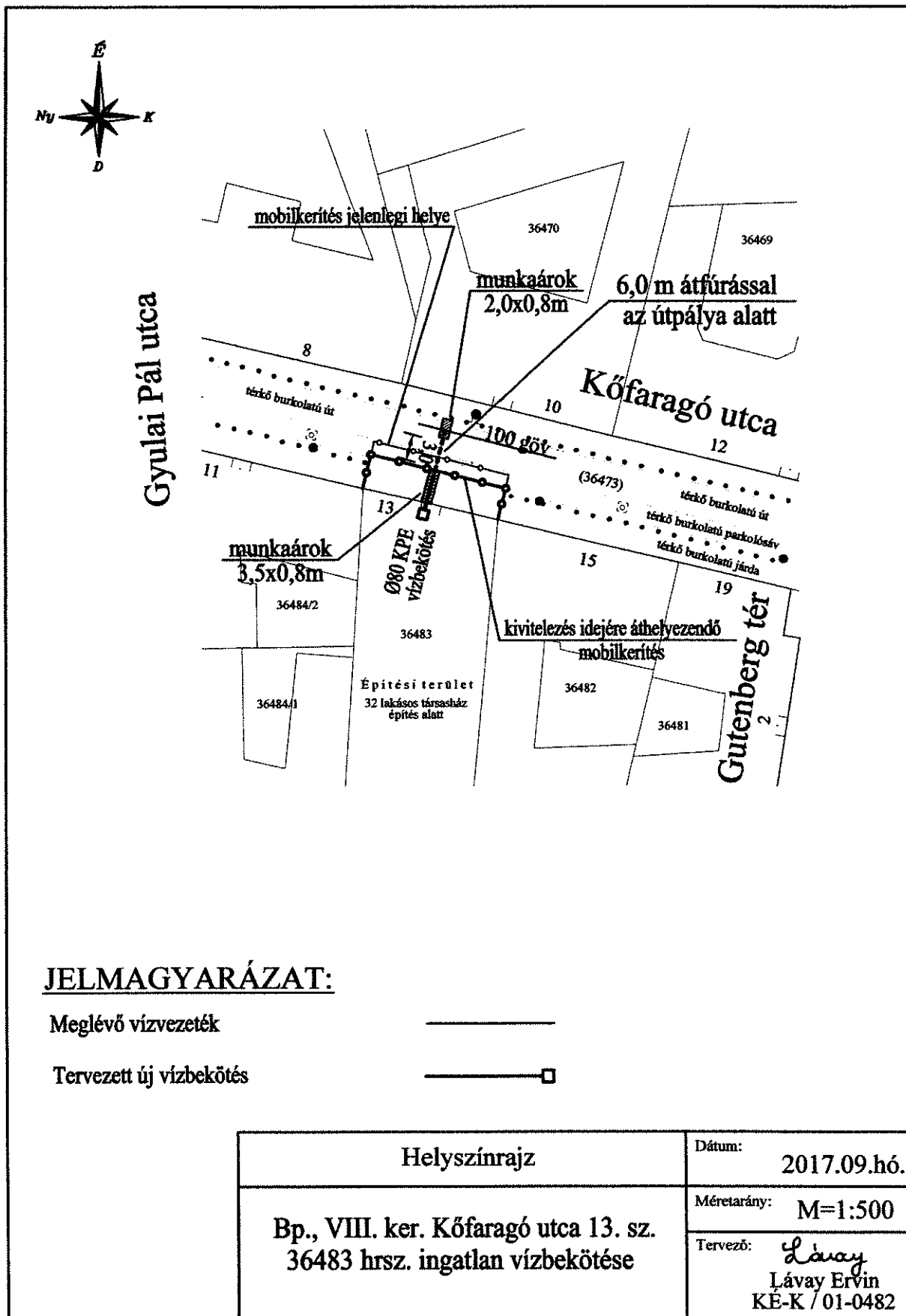
**Melléklet:** 1 péld. tervdokumentáció

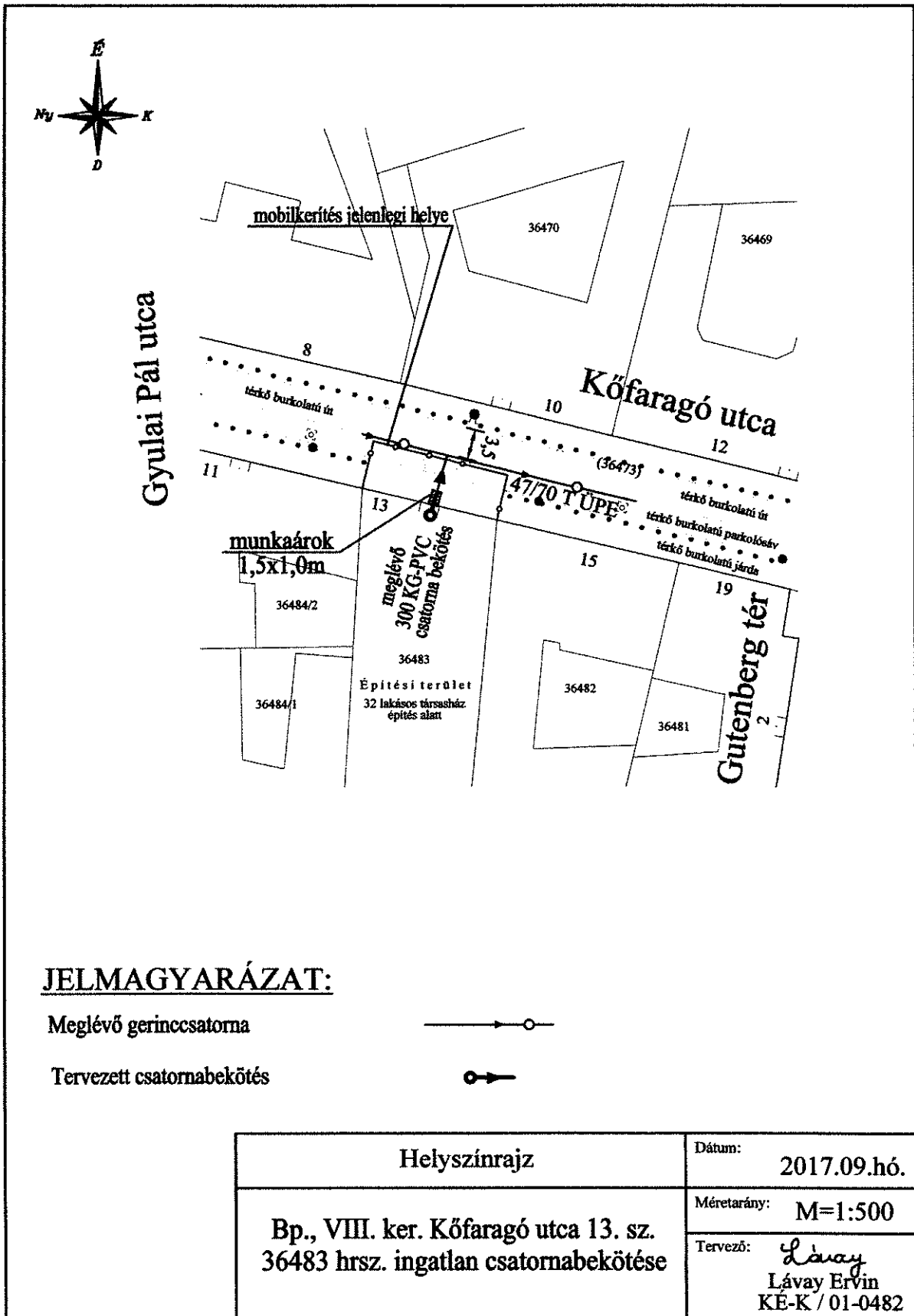
- Helyszínrajz (víz- és csatornabekötés)
- Műszaki leírás

Budapest, 2017. szeptember hó.

  
Tóth Gergely







*Lávay*