

5/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT:

KÉSZÍTETTE: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ *at*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *zhu p*

JOGI KONTROLL: *pe*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

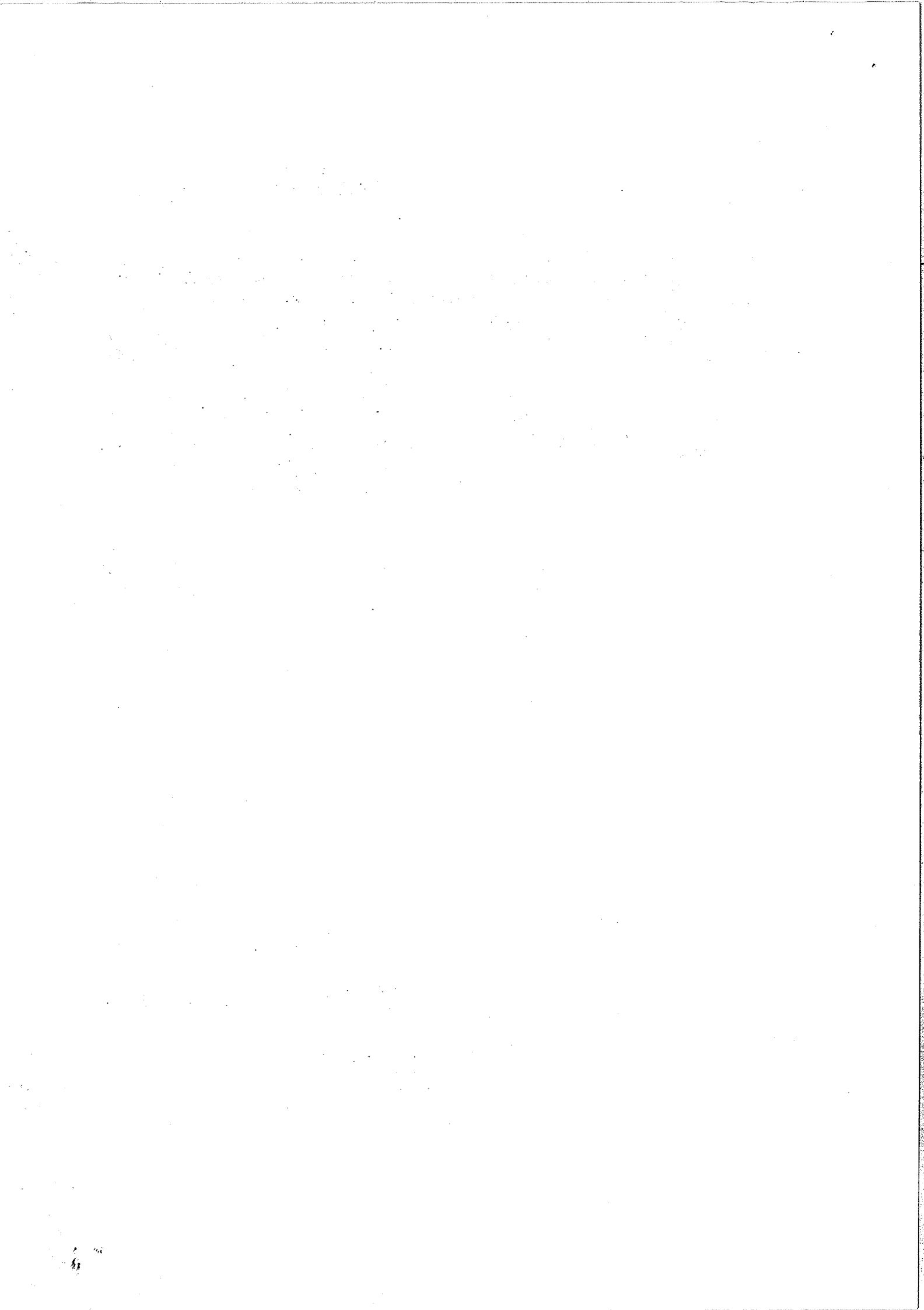
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m² alapterületű, Corvin negyedben található telekingatlan. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület 2016. október 06-án hozott 197/2016. (X.06.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.*



2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel

a.) a minimális vételár: 99.200.000 Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000 Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2016. október 12. napja és 2016. december 19. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2016. december 19. (hétfő), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt hat érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2016. december 20. (kedd) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

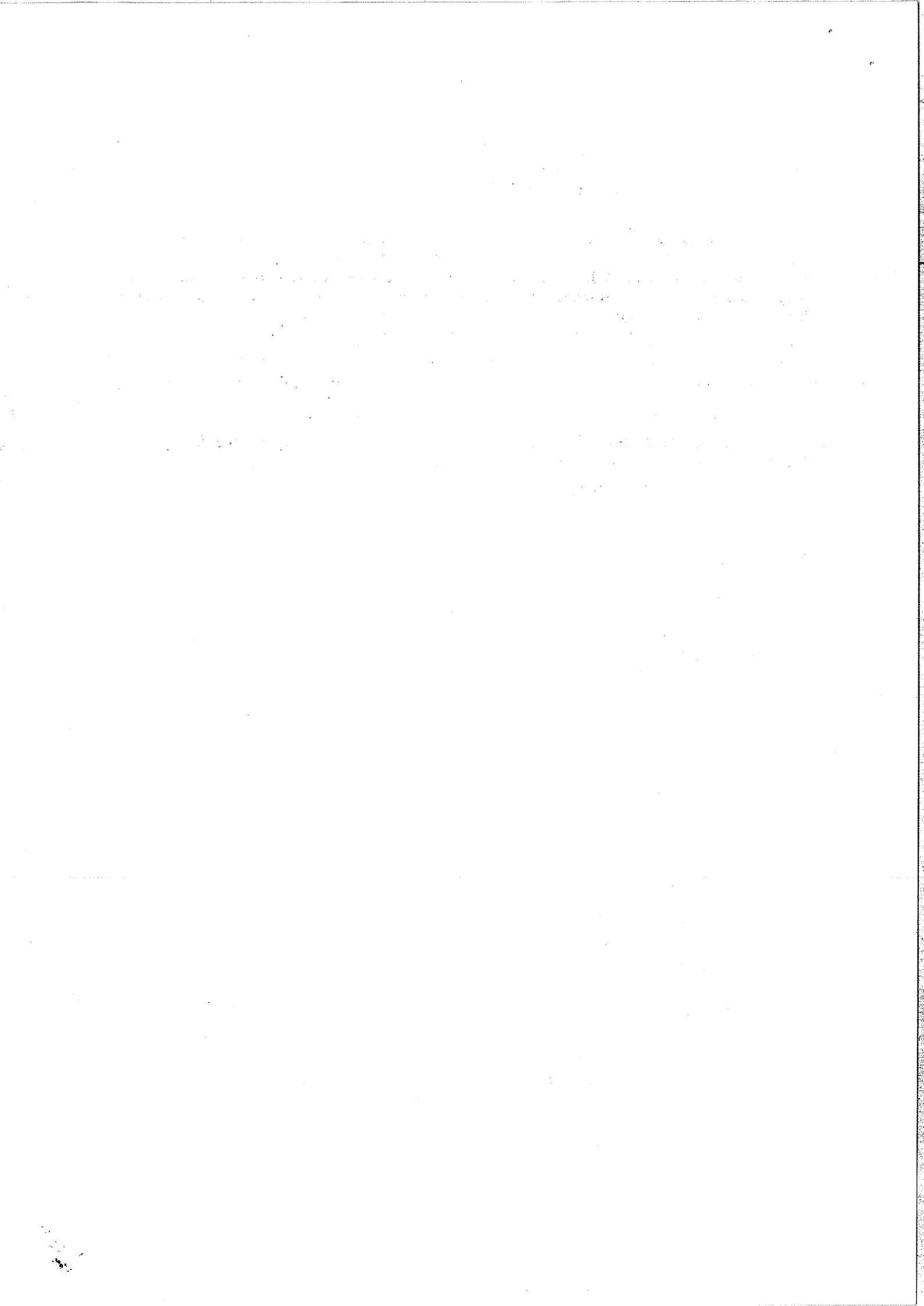
- pályázatot benyújtó neve: Corvin Sarok Kft.
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-204205
- pályázatot benyújtó székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 10.
- megajánlott vételár: 100.000.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki hitel felhasználásával, a vételár 50 %-ának megfizetésével az adásvételi szerződés megkötéséig.

A pályázat bontására 2016. december 20-án 10 óra 15 perckor került sor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci utca 2. szám alatti tárgyalójában. Jelen voltak: Czuppon Zsolt mb. irodavezető, dr. Godla Marianna jogi képviselő és Hajnal Krisztina jegyzőkönyvvezető.

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, adat pontosítást kértünk arra vonatkozóan, hogy a megajánlott vételár tartalmazza-e az ÁFA-t. A Corvin Sarok Kft. képviselője a fentiek szerint pontosította a megajánlott vételárra vonatkozó nyilatkozatát, miszerint az általa ajánlott vételár ÁFA nélkül értendő.

A fentiek figyelembevételével a Corvin Sarok Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ingatlan egy részét jelenleg az Önkormányzat gépkocsi beállóként üzemelteti többek közt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére. A telken található, összesen 27 db beállóhelyre vonatkozóan bérleti szerződések vannak érvényben, amelyek 30 napos felmondási idővel szüntethetők meg. A bérleti szerződések a telek értékesítése során a teljes vételár megfizetését követően kerülnek megszüntetésre.



A Bonyolító a képviselő-testületi döntést követően intézkedett az ingatlan-nyilvántartásban tévesen „kivett lakóház, udvar” megnevezésen szereplő telekingatlan valós természetbeni és jogi helyzetnek megfelelő megnevezés átvezetése iránt. Az átminősítési eljárás jelenleg folyamatban van, az ingatlan besorolását érintő módosítás az ingatlan-nyilvántartásban még nem került átvezetésre.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Corvin Sarok Kft-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 100.000.000,- Ft + ÁFA vételár mellett, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan valós természetbeni és jogi helyzetének megfelelő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése után kerülhet sor.

Javasoljuk továbbá, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a gépkocsi beállókra kötött bérleti szerződések felbontásával, miután a Corvin Sarok Kft. a teljes vételárat megfizette.

II. A betervezés indoka

A telekingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. A bevétel realizálódása 2017. évben várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) pontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntéseit meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

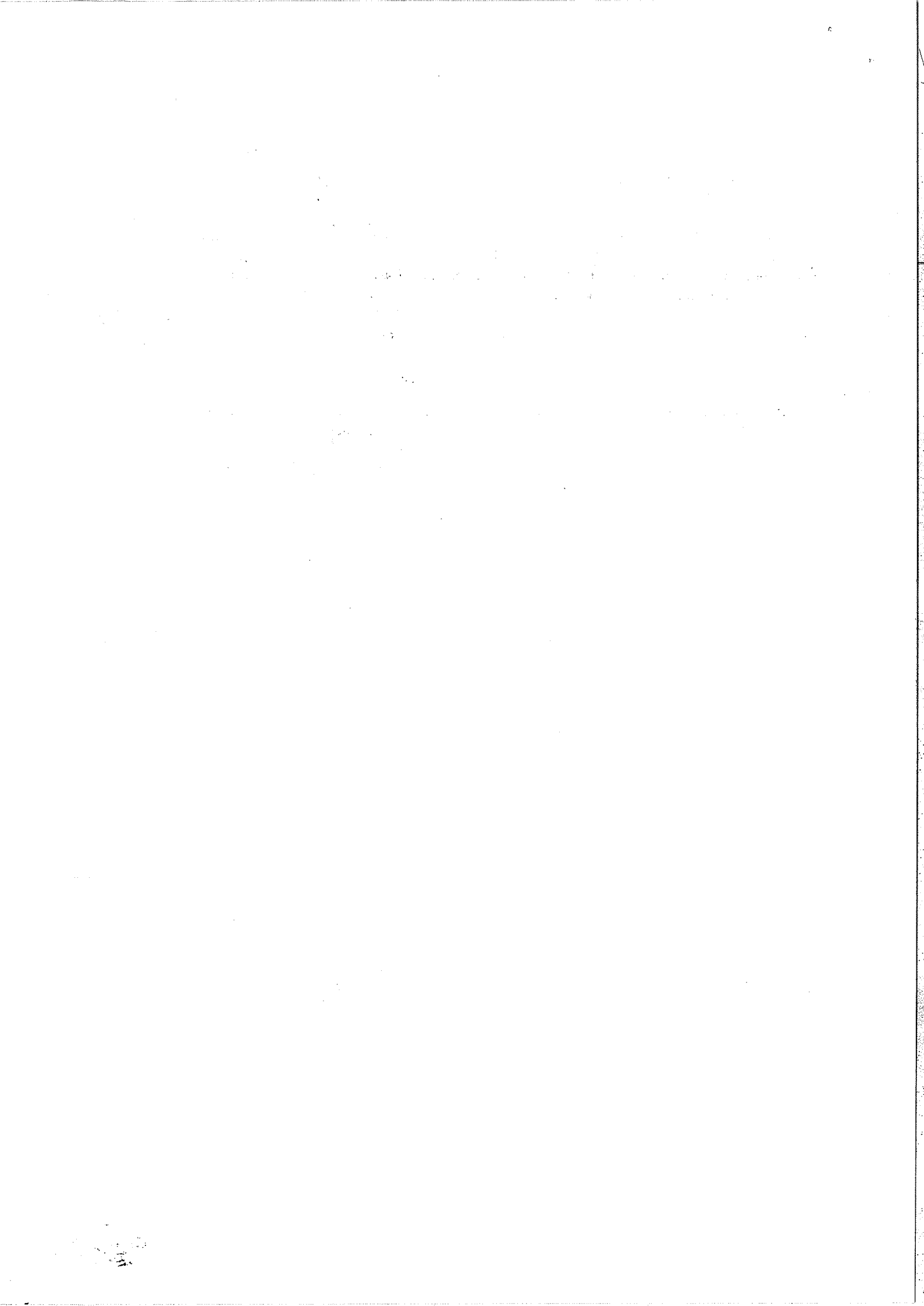
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

- 2.) a pályázat nyertesének a Corvin Sarok Kft.-t (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10., cégnyilvántartási száma: 01-09-204205, adószáma: 25175662-2-42) nyilvánítja, a vételárat 100.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan-adásvételi szerződését aláírja, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan





„kivett, beépítetlen terület” besorolásra történő átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően kerülhet sor.

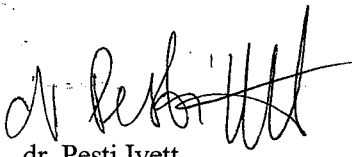
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 17.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti gépkocsi beállókra kötött bérleti szerződések megszüntetésével a határozat 3.) pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár Corvin Sarok Kft. általi megfizetését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. február 22.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 23.

Mellékletek:

- Pályázat bontási jegyzőkönyv
- Pályázat értékelési jegyzőkönyv
- Corvin Sarok Kft. pályázati iratanyaga

11

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető
dr. Godla Marianna, jogi képviselő
Hajnal Krisztina jegyzőkönyv hitelesítő

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2016. december 20. kedd, 10 óra 15 perc

Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. december 19. szerda, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt hat személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy személy fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

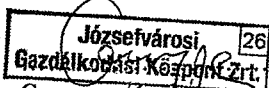
Czuppon Zsolt felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

- pályázatot benyújtó neve: Corvin Sarok Kft.
- pályázatot benyújtó székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 10.

Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

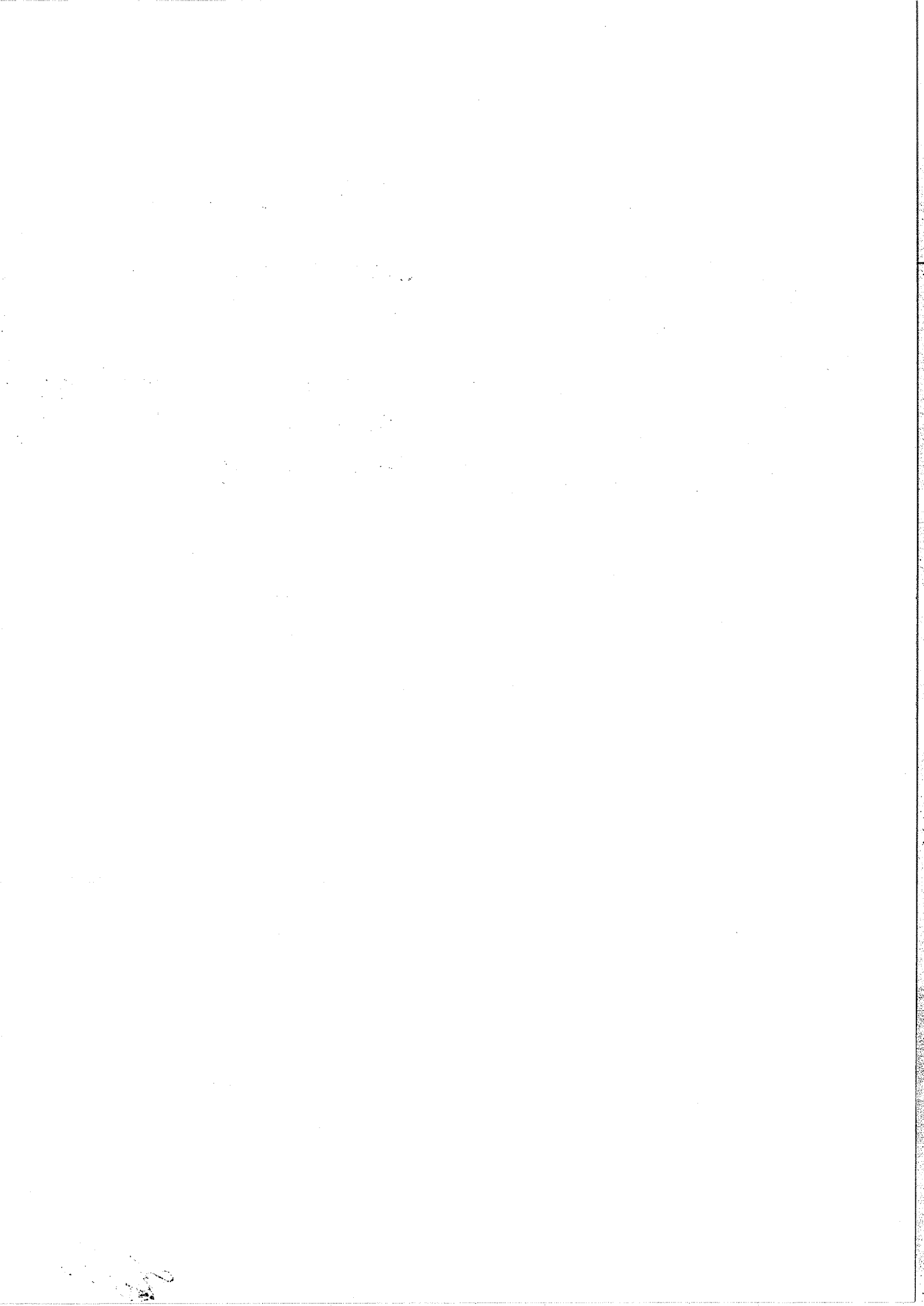
A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. december 20-án 10:20 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.



Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
dr. Godla Marianna
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hajnal Krisztina
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. január 16-án 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr u. 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Czuppon Zsolt, mb.irodavezető
dr. Godla Marianna ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Hajnal Krisztina, referens

Czuppon Zsolt, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. január 16.-án 11⁰⁰-kor a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Hajnal Krisztina a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Godla Marianna ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. december 20. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú telekingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást hat személy vásárolta meg, pályázatot egy pályázó adott le: a Corvin Sarok Kft, így megállapítható, hogy a pályázati eljárás érvényes.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Corvin Sarok Kft

Képviseli: Szabó Balázs

Székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 10

Az ajánlott vételár: 100.000.000,- Ft

A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt, azonban a vételár vonatkozásában ajánlatot tevő nem jelölte meg, hogy az nettó, illetve bruttó összeget jelent, ezért lebonyolító a vételár vonatkozásában pontosítást kért pályázótól.

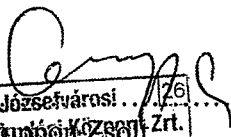
A pályázó az ajánlatát pontosította, így az érvényes.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy állapítsa meg, hogy a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat:

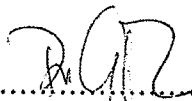
- 1.) érvényes,
- 2.) eredményes,
- 3.) nyertese: Corvin Sarok Kft,
- 4.) a vételár: 100.000.000,-Ft + ÁFA

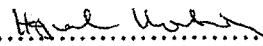
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. január 16-án 11³⁰-órákor lezárja.

K.m.f.


.....
Józsefvárosi Zrt.
Gazdasági Központ Zrt.

mb.irodavezető
bontóbizottság elnöke


.....
Godla Marianna ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Hajnal Krisztina referens
jegyzőkönyvvezető



z

z



CORVIN SAROK
Korlátolt Felelősségű Társaság
1065 Budapest, Révay u. 10.

Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Igazgatóság.
1083 Budapest, Losonci u. 2.

Czuppon Zsolt
mb. irodavezető

Tárgy: Vajdahunyad u. 9. pályázat

Tisztelt Czuppon Zsolt Úr!

2016 december 22-én kelt levelükre válaszolva, ezúton nyilatkozom, hogy a Vajdahunyad u. 9. szám alatti ingatlanra benyújtott pályázatban megjelölt 100.000.000 Ft, azaz Százmillió Forint vételár **NETTÓ** vételárat jelent.

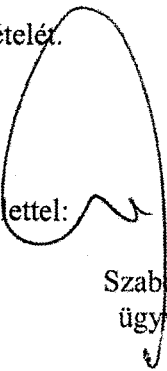
Ennek megfelelően, eredményes pályázat esetén az általunk fizetendő vételár:

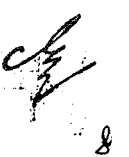
100.000.000 Ft + 27.000.000 Ft ÁFA, összesen bruttó 127.000.000 Ft

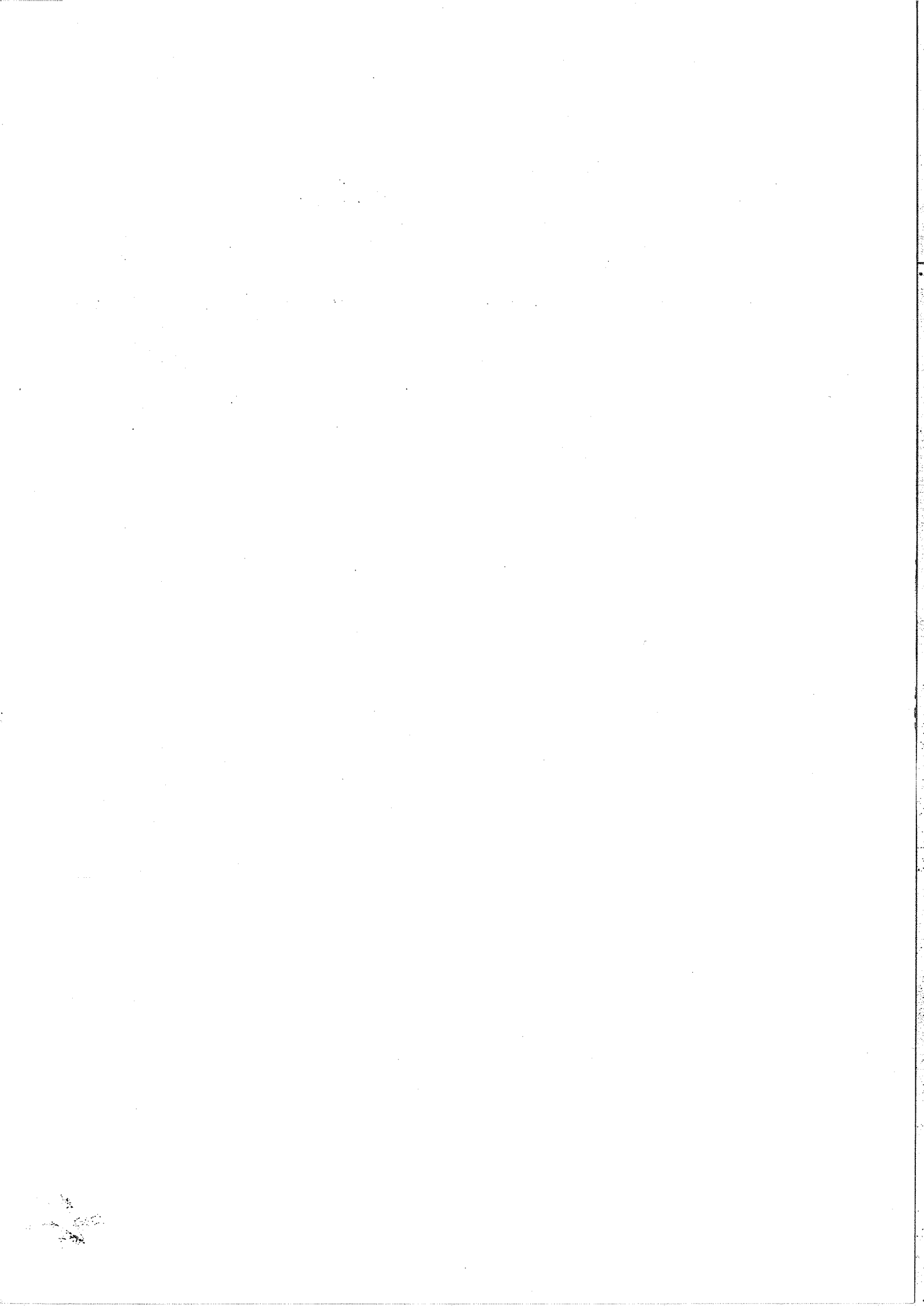
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. január 12

Tisztelettel:


Szabó Balázs
ügyvezető





Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	CORVIL SÁROK KFT.
Székhelye:	1065 BUDAPEST, DEVAY UTCA 10.
Postacíme:	1065. BUDAPEST, DEVAY UTCA 10.
Telefonszáma:	06303706680
Fax száma:	—
E-mail címe:	petronban@danubius-ingatlan.hu
Statisztikai számjel:	25175662-6910-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-204201
Adószáma:	25175662-2-42
Számlavezető bankjának neve:	DUNA TAKARÉK BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	58600551-11235512-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	SZABÓ BALÁZS, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	—
Telefonszáma:	—
Fax száma:	—
E-mail címe:	—

Budapest, 2016. 12. 15.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ


Alulírott SZABÓ BALÁZS / COEVINSAROK KFT. (név/társaság neve) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 100.000.000 Ft

A vételár megfizetésének módja:

Banki átutalással.

Budapest, 2016.12.15.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Handwritten mark



Cégkivonat

A Cg.01-09-204205 cégjegyzékszámú Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Révay utca 10.) cég 2016. december 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-204205

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2015/03/24

2. **A cég elnevezése**

2/1. Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Corvin Sarok Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1065 Budapest, Révay utca 10.

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2015. március 19.

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/24 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. Szabó Balázs (an.: Karancsy Éva)
Születési ideje: 1971/02/18
1025 Budapest, Karszt utca 5.
Adóazonosító jel: 8380334388
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/03/19
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25175662-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25175662-2-42.
Közösségi adószám: HU25175662.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/03/23
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 58600551-11235512-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Budapest Aulich utcai Fiók (1054 Budapest, Aulich utca 3.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 08-10-001869
Bejegyzés kelte: 2015/06/23 Közzétéve: 2015/06/24
Hatályos: 2015/06/23 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: vasas.viktoria@access.hu
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-204205
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Corvin Udvar Kft.
HU-1065 Budapest, Révay utca 10.
Cégjegyzékszám: 01-09-201510
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/19
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26
Hatályos: 2015/03/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/12/15 15:16:20. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu

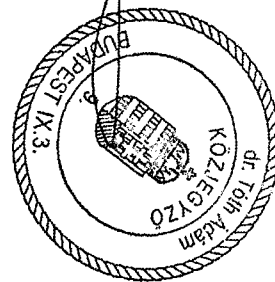
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

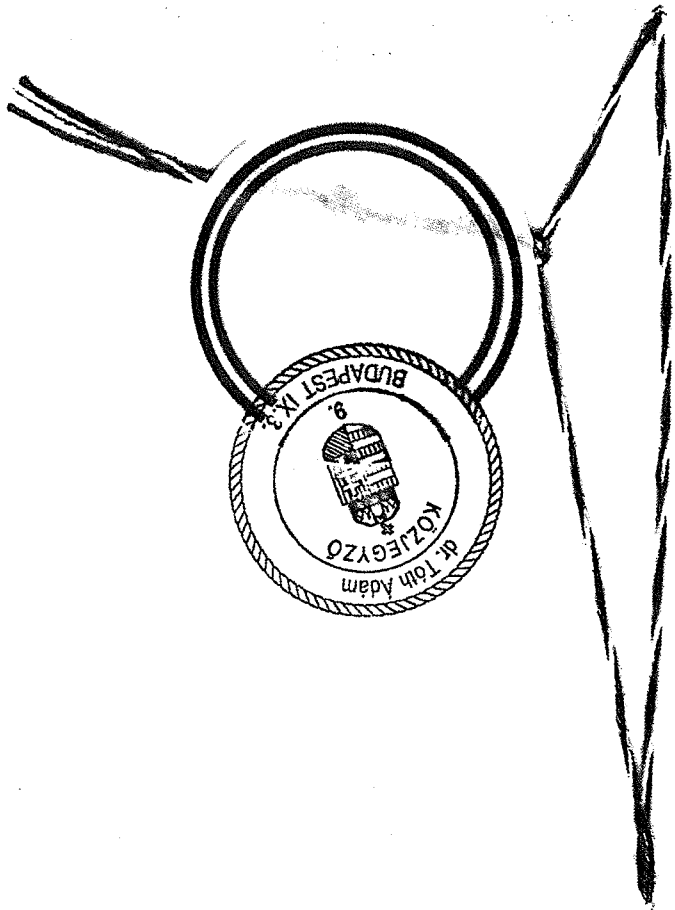
Ügyszám: 11063/H/7403/2016.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, Cg. 01-09-204205 cégjegyzékszámú az „Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú.-----

---Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év december hónap 15. (tizenötödik) napján.-----

Dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes



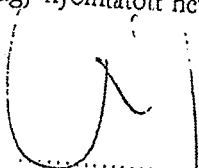


7.

Handwritten signature

ALÁÍRÁSI-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott Szabó Balázs (születési neve: Szabó Balázs, anyja neve: Karancsy Éva, lakcím: 1025 Budapest, Karszt u. 5., születési hely, idő: Budapest, 1971.02.18.), mint a Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Szabó Balázs

Alulírott dr. Kapolyi József ügyvéd (iroda neve, címe: Kapolyi Ügyvédi iroda, 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. emelet; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 15117) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Szabó Balázs (születési neve: Szabó Balázs, anyja neve: Karancsy Éva, lakcím: 1025 Budapest, Karszt u. 5., születési hely, idő: Budapest, 1971.02.18.), aki számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a sz. személyazonosságát az _____ számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a _____ sz. lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt, Budapest, 2015. év március hónap 19. napján

Ellenjegyzem, Budapesten, 2015. év március hónap 19. napján:

dr. Kapolyi József
Ügyvéd
Budapest
Karszt u. 5-6. III. em.



16



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző *e mail: notar@notar.hu*

1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58,fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/7402/2016.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló – szárazbélyegző lenyomattal ellátott – okirattal mindenben megegyezik.---
---Kelt Budapesten 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év december hónap 15. (tizenötödik) napján. -----

Dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes



8.

Handwritten signature and date 17.

Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2016-3/00000106

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2016.12.16.

Befizelő által fizetett 63 500,- HUF-(o)l azaz Hatvanháromezer-ötyszáz Forint-(o)l az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakegyenlítés	Vevő	Corvin Sarok Kft.			63 500,-
	2016-JPÁ/000021				
		Tételek összesen:	63 500,-	HUF	63 500,-

Melléklet:

Pénztáros

Utaltványozó

Könyvelő

Ellenőr

Befizelő

69015557 CORVIN UDVAR KFT.

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Forgalom típusa	620+FT
Összeg	-9 920 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	CORVIN UDVAR KFT.
Megbízó számlaszáma	11711003-20015477 HUF "CORVIN UDVAR KFT."
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUB
Kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Kedvezményezett számlaszáma	10403387-00028859-00000006
Közlemény	Corvin-Sarok pályázata VIII.ker.Vajdahunyad u.9. sz.
Értéknap/Terhelési nap	2016/12/19
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016/12/19
Tranzakcióazonosító	11711003201612199458180
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	20161219
Partnerek közti egyedi azonosító	452
Feladás azonosítója	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS
Narratív	

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott.....CORVIN SAROK KFT......
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2016. 12. 15.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Handwritten initials

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... SZABÓ BALÁZS / CORVIN SAEVIC KFT.....
... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az
ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. 11. 15.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN SÁNDOR KFT. (társaság neve) vezető
tiszttségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Önkormányzati adóhatóság által kiadott melléigazolás
2. Vagyfennvalóságáról igazolástól, által kiadott igazolást (3 db)

Budapest, 2016.12.15.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Jel

44.



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
HITELESÍTETT
A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉRE
KÖZTARTÁSI KÖZTARTÁSI

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

Iktatószám: 3154172455/2016

Ügyintéző: Csurkáné Mínya Valéria Borbála

Telefonszám: (1) 256-2304

Ügyszám: 3027383230

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság

25175662-2-42

1065 BUDAPEST RÉVAY UTCA 10.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajthatandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. december 16.

dr. Szarvák Jen
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Molnár Edit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9673114241153611131215435

Ügyiratszám: 14-46/566/2016.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

CORVIN SAROK KFT
- székhely: 1065 BP. RÉVAY U. 10.
- adószám: 25175662-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére telekpályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

TELEK: BF. VIII. PRATER U. 6.

B u d a p e s t, 2016.12.16.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Arpád
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

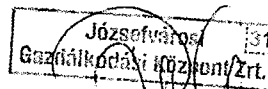
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Corvin Sarok Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-204205, székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2016. december 16.

Tisztelettel:



Rozgonyi Mariann
csoportvezető

Az igazolást átvettem:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

17.

25



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

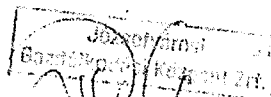
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Corvin Sarok Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-204205, székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2016. december 16.

Tisztelettel:



Rozgonyi Mariann
csoportvezető

Az igazolást átvettem:

91 / Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1063 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkod@jzk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

AL

26



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Corvin Sarok Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Ikt.sz.: LHÉ-...../.../2016
Tel: 216-6961/109

Budapest

Révai utca 10.
1065


Tárgy: Igazolás

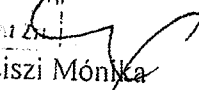
Igazoljuk, hogy a **Corvin Sarok Kft.** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. december 16.

Tisztelettel:


Czuppon Zsolt
irodavezető


Liszi Mónika
referens

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról


Alulírott SZABÓ BALÁZS (név)
mint a CORVIN SÁRK KFT. (társaság neve) vezető

tiszttségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Duna-Tisza-parti Állami Igazgatóság
2.

Budapest, 2016.12.11.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

JW

20.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott SZABÓ BALÁZS /név/ mint a CORVIN SAROK I. FT.
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: CORVIN SAROK I. FT.

Cím: 1065. BP. REVAY UTCA 10.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

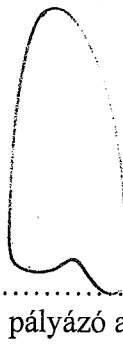
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: DUNA TAKAREK BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 5860 0551 - 1123 5512 - 0000 0000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: SZABÓ BALÁZS, 1065 BP REVAY U. 10.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2016. 12. 15.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

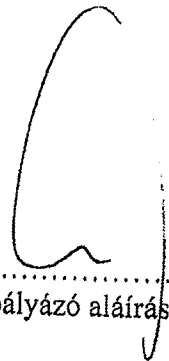
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016.12.15.

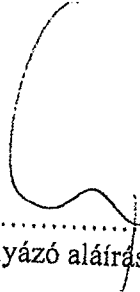

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telket előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2016. 12. 11.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

JW

23.

31

Iktatószám: 2016/0023912/001
Kelt: 2016. december 15.

Tárgy: Bankinformáció

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. igazolja, hogy az

Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság
részére

Székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.

Adószám: 25175662-2-42

Cégjegyzék száma: 01-09-204205

Bankunknál pénzforgalmi fizetési bankszámlát vezet az alábbiak szerint:

A pénzforgalmi számla száma (IBAN):
HU60 5860 0551 1123 5512 0000 0000 (HUF)

A számlanyitás dátuma: 2015. június 19.

A számla nyitása óta rendszeres és aktív forgalmat bonyolít.

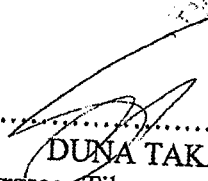
A társaságot megbízható partnernek ismerjük. Fizetőképességét és készségét jónak tartjuk. Pénzügyi helyzete ismereteink szerint stabil.

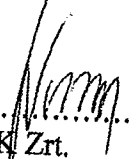
A társaság bankszámlája ellen bírósági végrehajtás nem volt és jelenleg sincs folyamatban.

A társaság fent említett bankszámláján ez elmúlt 12 hónapban sorban állás nem volt és jelenleg sincs.

A bankinformáció - amit az ügyfelünk kérésre adtunk ki - jelenlegi ismereteinken alapul, harmadik személynek csak ügyfelünk beleegyezésével adható ki.

Tisztelettel:


DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
Strasser Tibor
általános ügyintéző


DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
Nagy Zoltán
általános ügyintéző

