



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ *al*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd: p...*

JOGI KONTROLL: *al*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dan
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII. 27.) számú határozatában elfogadta a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” elnevezésű megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a megvalósításban résztvevő FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap (továbbiakban: Befektető) közösen úgy döntöttek, hogy a területen lévő egyes ingatlanjaikat csereszerződések révén, három ütemben átadják egymásnak, így mind a Corvin Zrt., mind az Önkormányzat megvalósíthatja a területet érintő fejlesztési terveit.

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 01. 13⁰⁰ B4.



The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. No specific words or phrases can be discerned.

A Megállapodás alapján Ingatlan Csereszerződés III. Előszerződés került megkötésre a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alappal.

Az ingatlancsere 3. ütemében kerül sor a Tömő utca 16. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteinek és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap érdekeltségébe tartozó Szigony u. 32. szám alatti üres telek cseréjére.

A Megállapodás értelmében, amennyiben a kiegészített szakértői vélemény szerint a Tömő u. 16. szám alatti társasház albetéteinek összértéke 55.000.000 Ft - 75.000.000 Ft közötti sávban kerül meghatározásra, akkor az értékkülönböt megfizetése mellett kötik meg a felek a csereszerződést. Amennyiben az új érték a fenti sávon kívül esik, úgy felek a Megállapodás 3.16. pontja szerinti eljárást (T16 eljárás) alkalmazzák az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat a tulajdonát képező Tömő utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú albetétekre elővásárlási jogot alapít a Befektető által kijelölt cég javára (ez az előszerződés aláírásával egyidejűleg megtörtént),
- az önkormányzati lakásokat és helyiségeket az Önkormányzat 2015. december 31-ig kiüríti (a kiürítésre 2015. július hónapig sor került),
- az Önkormányzat a tulajdonát képező, kiürített Tömő utca 16. szám alatti épületben elhelyezkedő albetétek együttesen történő értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint, a kiegészített értékbecslésben meghatározott forgalmi érték figyelembevételével,
- sikertelen pályázat esetén, a pályázatot mindaddig ismétli, amíg az értékesítés sikerrel jár,
- amennyiben a Befektető a Tömő u. 16. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteit a nyilvános értékesítés során megvásárolja, a Felek az albetétekre vonatkozó adásvételi szerződéssel egyidejűleg adásvételi szerződést kötnek a Befektető tulajdonában lévő, Szigony utca 32. szám alatti telekre az irányadó értékbecslésben meghatározott vételáron.

A Képviselő-testület 2015. szeptemberétől több alkalommal írt ki pályázatot az ingatlanok elidegenítése céljából, amelyek eredménytelennek bizonyultak.

A 2016. szeptember 8-án hozott 175/2016. (IX.08.) sz. határozatával a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött az ingatlanok értékesítése céljából:

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes elidegenítéséhez. A versenyeztetési eljárást elektronikus úton kell lefolytatni.
- elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a) a minimális vételár: 161.525.000 Ft,
 - b) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c) a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak együttesen tehető érvényes ajánlat.
 - d) a pályázat lefolytatásának módja elektronikus.
- pályázati felhívást tesz közzé a Képviselő-testület 136/2016. (VI. 02.) számú határozatában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Lebonyolító).

A pályázati felhívás 2016. szeptember 19. napján került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

A pályázati melléletek beadásának határideje 2017. január 15. napja volt. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt négy érdeklődő vásárolta meg, pályázati anyagot két jelentkező nyújtott be:

- pályázati melléleteket benyújtó neve: Eurotronik Zrt.- EU-Sport Kft. közös jelentkezés
- pályázati melléleteket benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043962, 01-09-710678
- pályázati melléleteket benyújtó székhelye: 1117 Budapest Budafoki út 111-113., 1221 Budapest, Plébánia utca 53.

- pályázati melléleteket benyújtó neve: Cordia New Times Kft.
- pályázati melléleteket benyújtó cégjegyzékszám: 01-09-276991
- pályázati melléleteket benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet

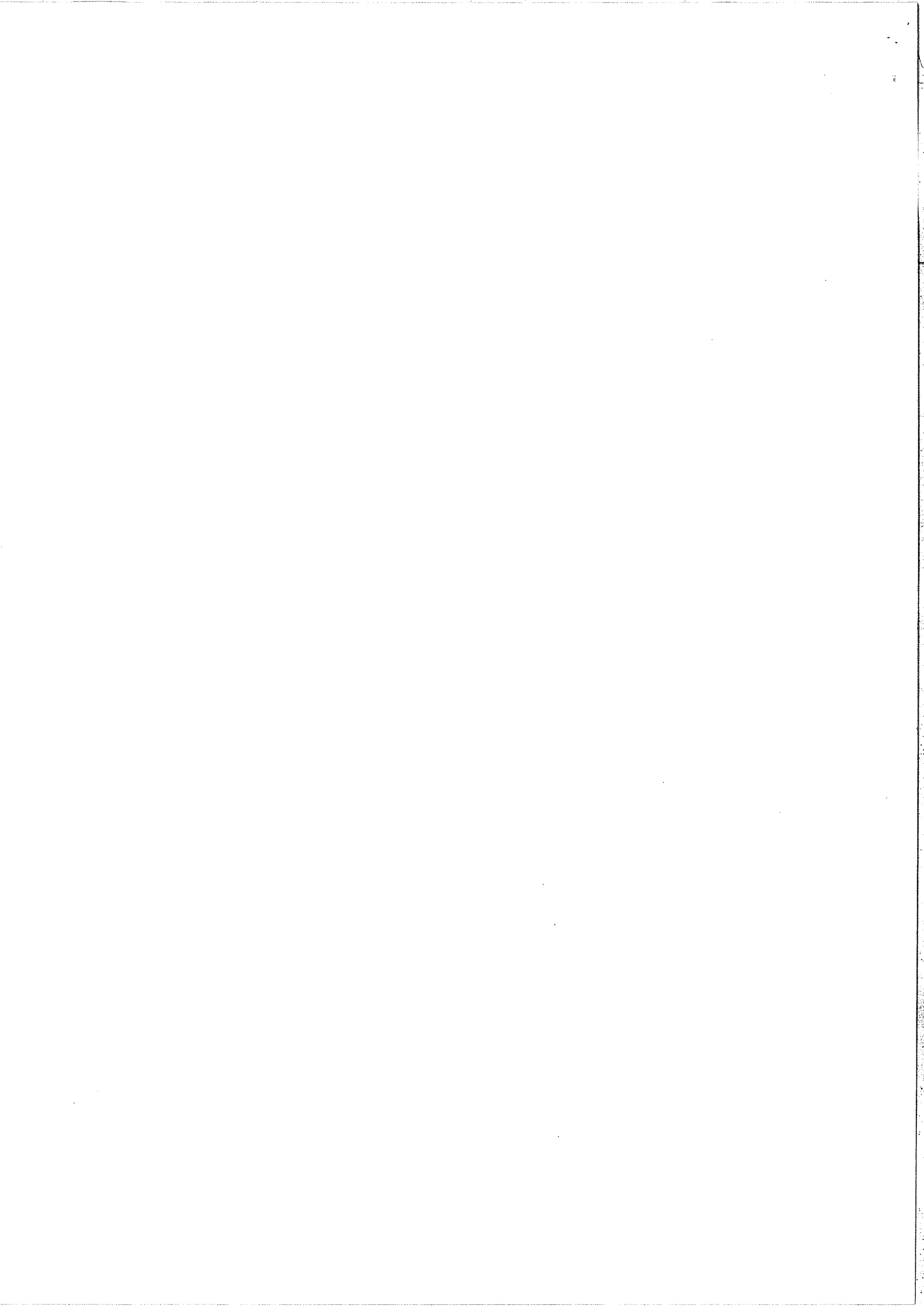
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. január 27. (péntek), 24:00 óra került meghatározásra, az ajánlati biztosítékot egy pályázó, a Cordia New Times Kft. fizette meg az erre biztosított határidőig.

A pályázati melléletek bontására 2017. január 16-án 10 óra 15 perckor került sor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór utca 8. szám alatti tárgyalójában. Jelen voltak: Czuppon Zsolt mb. irodavezető, dr. Lóránth József jogi képviselő és Mezei Irén jegyzőkönyvvezető.

A benyújtott ajánlat értékelését és a beérkezett ajánlati biztosíték határidőben történő átutalását követően megállapításra került, hogy a Cordia New Times Kft. nyújtott be érvényes jelentkezést és az ajánlati biztosíték határidőben történő megfizetésével teljesítette a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket, így jogosulttá vált a 2017. február 17. napján megtartott elektronikus árverésen történő részvételre. Az ingatlanok kikiáltási ára: 161.525.000 Ft volt.

Miután több jelentkező nem volt, az elektronikus árverésen a kikiáltási árat tartva a Cordia New Times Kft. nyerte az aukciót.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Cordia New Times Kft.-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az



ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez az elektronikus árverésen tett 161.525.000,- Ft vételár mellett.

A pályázattal érintett lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiürítése megtörtént, az ingatlanokra vonatkozóan nincs érvényes bérleti vagy használati szerződés, azok üresen kerülnek elidegenítésre és a leendő tulajdonos részére birtokbaadásra.

Javasoljuk továbbá, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Cordia New Times Kft.-vel, az elektronikus úton lebonyolított árverés nyertesével az ingatlan adásvételi szerződést kösse meg.

A Csere III. előszerződés III. 5. pontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy amennyiben a befektető a nyilvános értékesítés során megszerzi a Tömő 16. szám alatti épület önkormányzat tulajdonában lévő albetéteinek tulajdonjogát, úgy azzal egyidejűleg megvásárolja az irányadó értékbecslésben meghatározott vételáron a befektető tulajdonában lévő 36198 helyrajzi számú Budapest VIII. kerület Szigony u. 32. szám alatti ingatlant, vagyis a szerződés megkötése a pályázati eljárás eredményének függvénye.

A Csere III. előszerződést a 140/2016 (VI.02.) számú testületi döntés értelmében a felek 2016. június 9-én akként módosították, hogy a sikeres pályázati eljárás esetében az Önkormányzatnak ne kötelezettsége, *csak lehetősége* legyen a befektető tulajdonában lévő 36198 hrsz-ú Szigony u. 32. szám alatti ingatlanok a Tömő 16. épület albetéteinek értékesítésével egyidejű megvásárlása.

A fenti módosítás értelmében az Előszerződés 5. pontjának utolsó bekezdése az alábbiakat rögzíti: *„a Csereszerződés III Előszerződésben foglalt rendelkezések alapján, ha a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap az Önkormányzat tulajdonát képező Csereingatlanok III tulajdonát a nyilvános értékesítés során megvásárolja, a Felek az albetétekre vonatkozó adásvételi szerződéssel egyidejűleg adásvételi szerződést kötnek a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap Ingatlan Önkormányzat általi megvásárlásáról is az irányadó értékbecslésben meghatározott vételáron, kivéve ha az Önkormányzat a FUTUREAL 1-t a nyilvános értékesítési pályázat nyerteséről szóló képviselő testületi döntés napját követő 15 napon belül írásban értesíti arról, hogy a 36198-hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.”*

Az értékbecslésben szereplő forgalmi érték bruttó 91.673.989,- Ft.

A pályázat eredményéről szóló döntéssel egyidejűleg dönteni kell a Budapest VIII. kerület Szigony 32. szám alatti ingatlan adásvétele tárgyában is. Javasolható, hogy az Önkormányzat nem vásárolja meg az ingatlant tekintettel arra, hogy a kerület fejlesztési terveibe ezen ingatlan már nem illeszkedik.

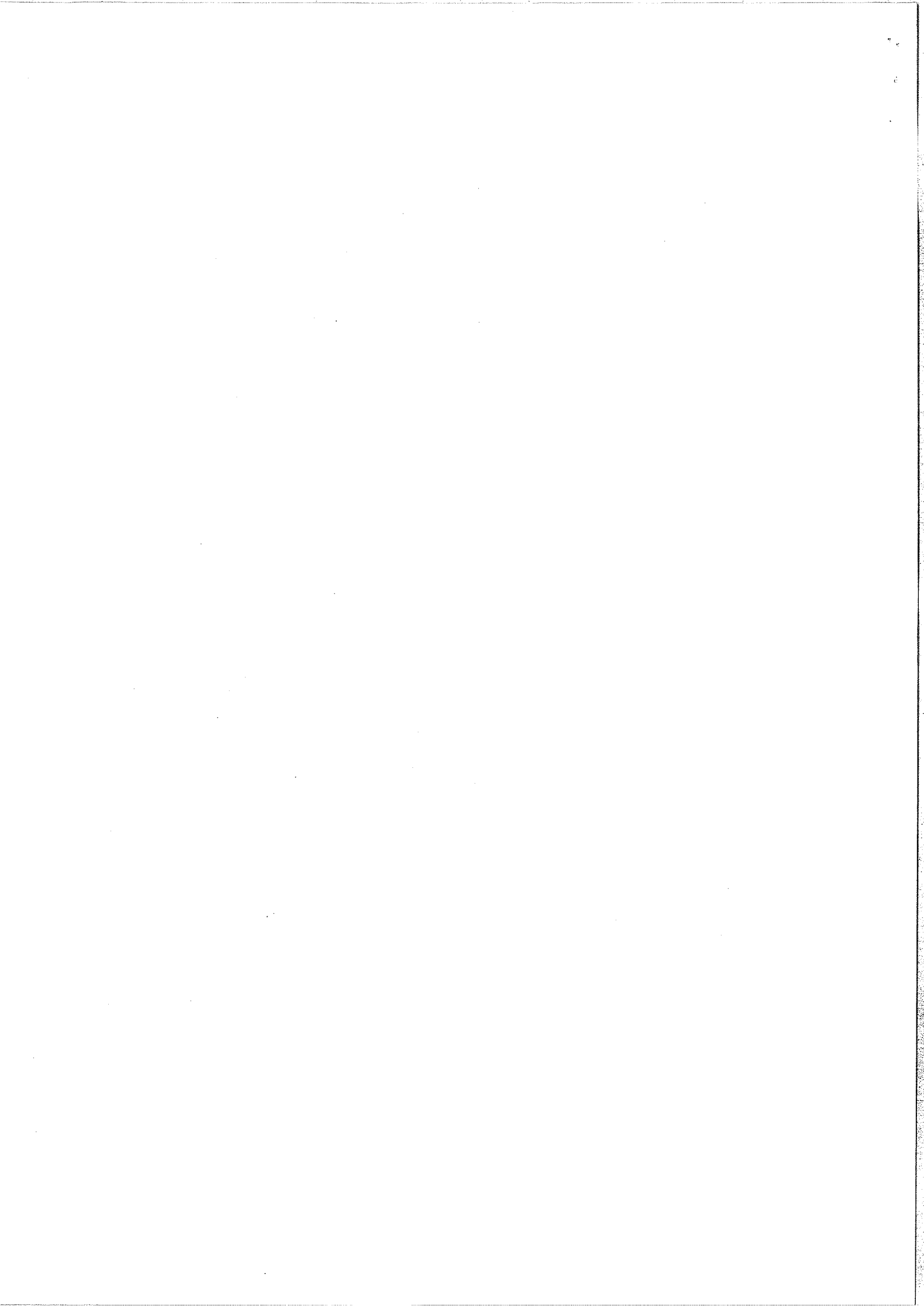
II. A betérjesztés indoka

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntéssel az Önkormányzat a Corvin-Sétány Program megvalósítása során kitűzött és vállalt kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanok értékesítésével az Önkormányzat bevételekre tesz szert.



A döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) alpontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntéseit meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

2.) a pályázat nyertesének a Cordia New Times Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-276991, adószáma: 25469613-2-42.) nyilvánítja, az ingatlanok vételárát 161.525.000 Ft összegben, az elektronikus versenyztetési eljárásban megajánlott összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1. pontjában szereplő ingatlanok vonatkozásában a Cordia New Times Kft.-vel az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 17.

4.) a Budapest VIII. kerület Szigony u. 32. szám alatti 36198 helyrajzi számú üres telekingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 09.

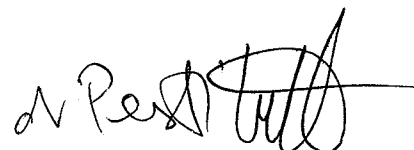
5.) felkéri a polgármestert a 4. pontba rögzített tartalmú nyilatkozat aláírására és a FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap részére történő megküldésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2017. február 23.



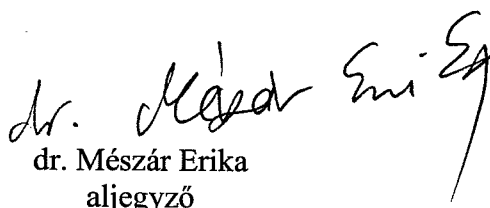
dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 27.

Mellékletek:

- versenyeztetési eljárás dokumentumai
- a Cordia New Times Kft. pályázati iratanyaga



AUKCIÓS JEGYZŐKÖNYV

Összesített adatok

Fejdatok

Aukció azonosító:	6689494
Aukció neve:	Budapest VIII., Tömő u. 16.
Aukció száma:	
Aukció típus:	Eladási
Össz. helyezés kiszámítása:	Egyszerű tételek költsége
Szervező cég:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Szervező felhasználó:	Zsolt, Czuppon
Szervező tel:	36 1 216 6961
Szervező email:	ertekesites@kisfalu.hu
Hozzáférhetőség kezdete:	2017.február.17 09:35:00
Aukció kezdete:	2017.február.17 10:00:00
Aukció tervezett időtartama:	15 perc
Aukció vége:	2017.február.17 10:15:00
Rendelkezésre álló fedezet:	
Becsült érték	
Nyomtatva	2017.február.17 10:16:01

Részvevők listája

Cég neve/Felhasználó neve	Meghívás időpontja	Elfogadva	Be- lépett	Licitált	Kizárva
Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer	2017.február.17 09:32:13	Igen	Igen	Igen	Nem

Tételek listája

Tétel neve	Mennyiség	Egység	Nyitóár	Előnyös ár	Összesen
Budapest VIII., Tömő u. 16.	1	ingatlan			

Tétel megtakarítás

Tétel neve	Legjobb ajánlat	Összesen	%	Cégnév
Budapest VIII., Tömő u. 16.	161 525 000	161 525 000		Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Kft.

Tétel neve	Legjobb ajánlat	Összesen	%	Cégnév
		161 525 000		

Paraméterek listája

Nincs paraméter

Paraméter megtakarítás

Nincs Paraméter megtakarítási adat

A teljes csomagra vetített sorrend

Cégnév / Részvevő neve	Licitösszeg	Változás	Helyezés
Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer	161 525 000		1

Licitek

Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer

Sorszám	Időpont	Licit
Budapest VIII., Tömő u. 16. (Mennyiség: 1.0, Mértékegység: ingatlan)		
1	2017.február.17 10:00:00	161 525 000

Törölt licitek

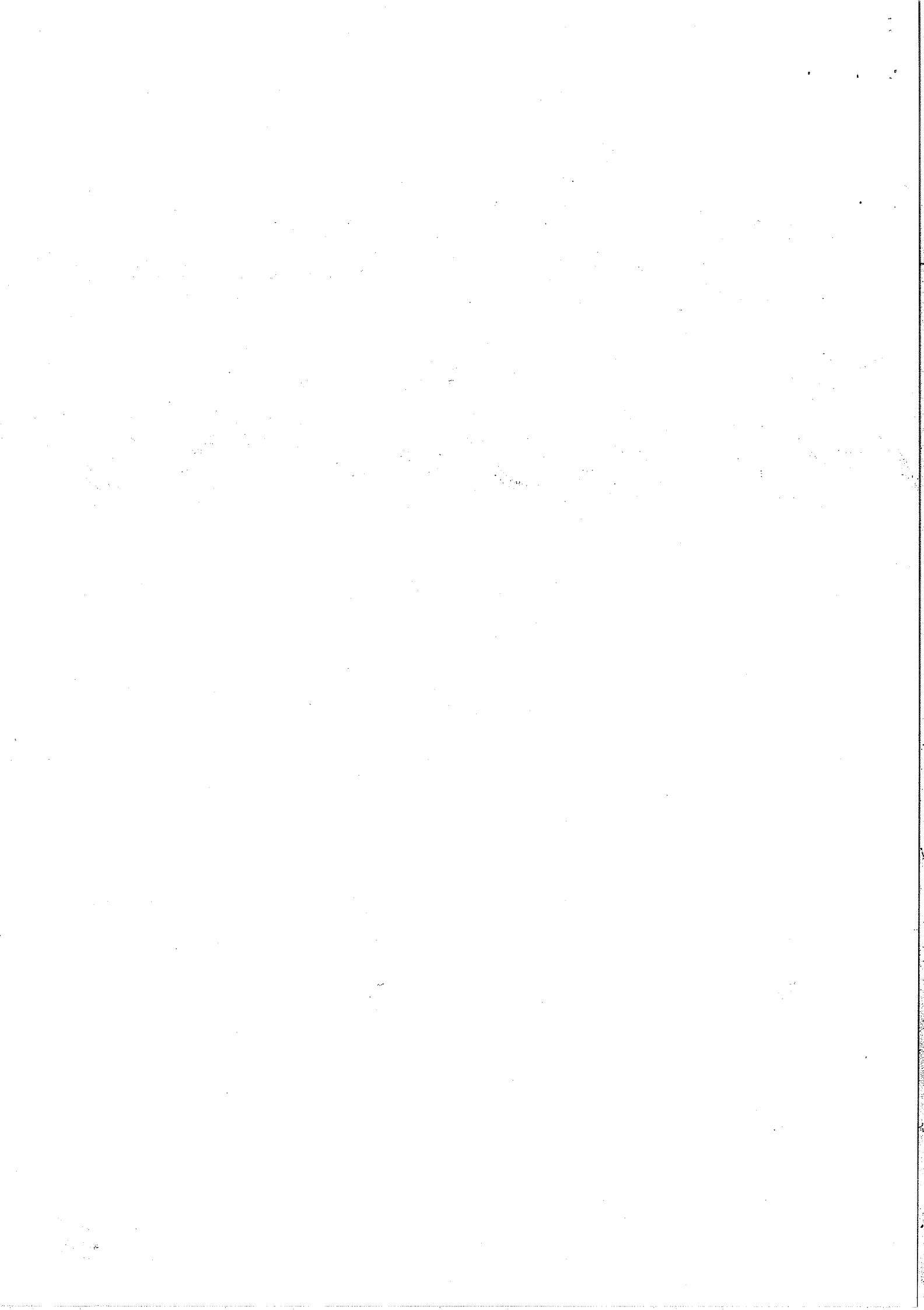
Ezen az aukción nem voltak törölt licitek

JW

Hibás licitek

Ezen az aukción nem voltak hibás licitek

Handwritten signature
11



Alapadatok

Aukció azonosító: 6689494
 Aukció neve: Budapest VIII., Tömő u. 16.
 Aukció száma:
 Aukció típus: Eladási
 Össz. helyezés kiszámítása: Egyszerű tételek költsége
 Szervező cég: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Szervező felhasználó: Zsolt, Czuppon

Rendelkezésre álló fedezet
 Becsült érték

Hozzáférhetőség kezdete: 2017.febr.17 09:35:00
 Aukció kezdete: 2017.febr.17 10:00:00
 Aukció tervezett időtartama: 15 perc
 Aukció vége: 2017.febr.17 10:15:00

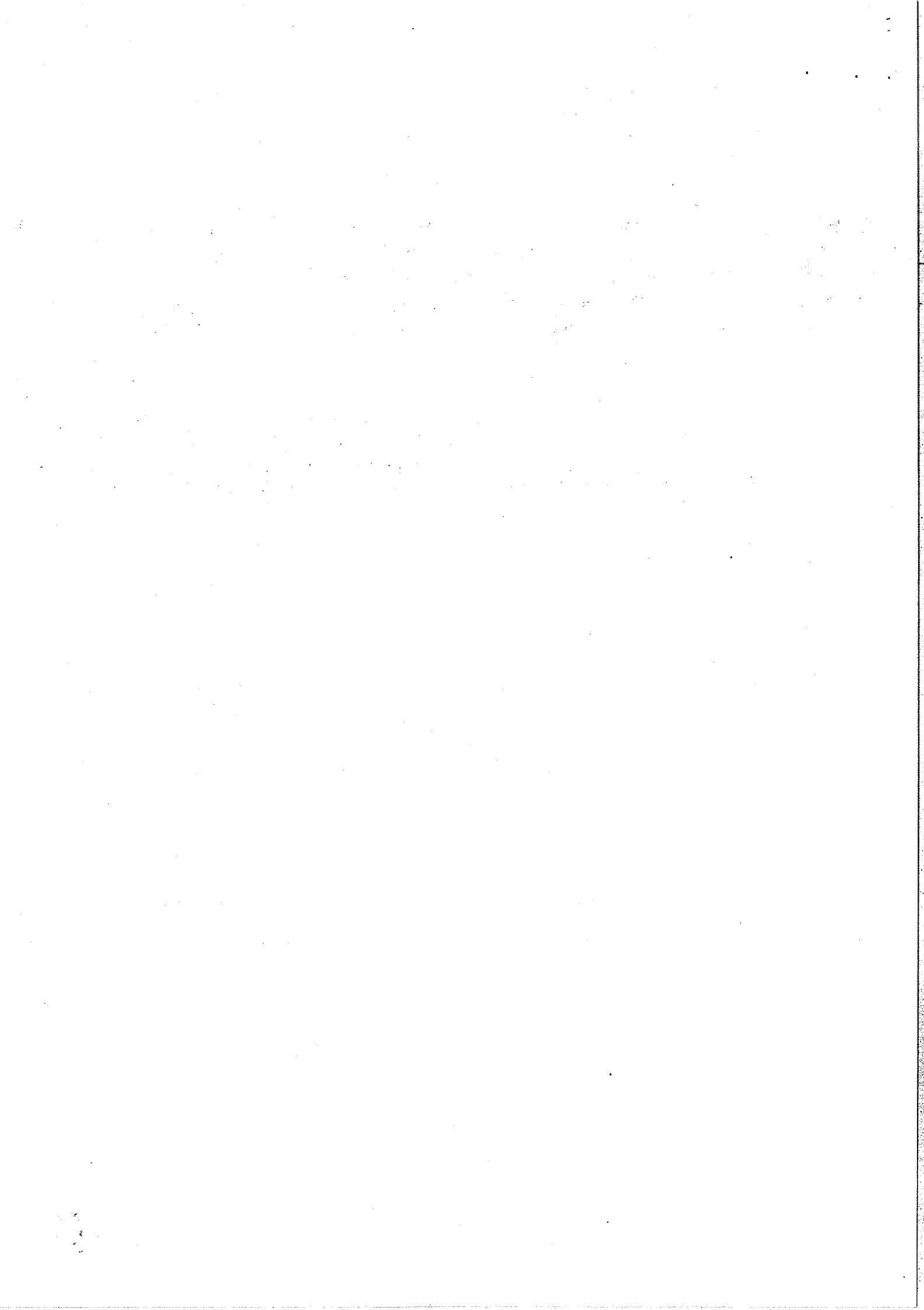
Résztevők listája

Cég neve	Felhasználó	Meghívás időpontja	Elfogadva	Belépett	Licitált	Kizárva?
Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Károly, Ringbauer		2017.febr.17 09:32:14	Igen	Igen	Igen	Nem

Tételek

Tétel neve	Menny.	Egység	Nyitóár	Előnyös ár	Összesen	Legjobb ajánlat	Összesen	%
Budapest VIII., Tömő u. 16.	1	ingatlan				161 525 000	161 525 000	
							161 525 000	

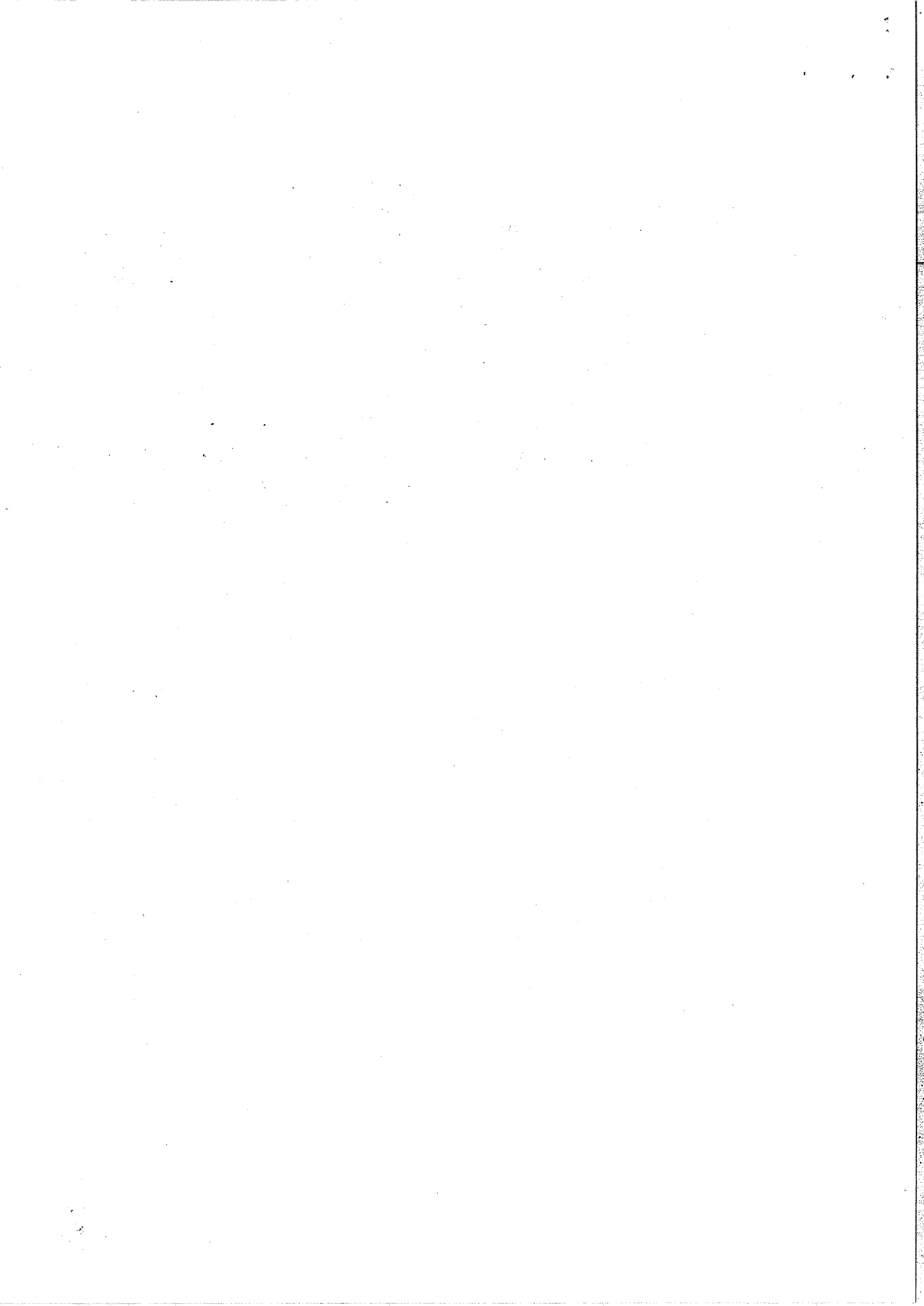
	Egység	Nyitó érték	Nyitó költség	Legjobb érték	Legjobb költség	%
TCO					161 525 000	



Licitek

Sorszám	Cég neve	Felhasználó név	Tétel neve	Mennyiség	Mértékegység	Időpont	Ár / érték
1	Cordia New Times ingatlanfejlesztő Károly, Ringbauer		Budapest VIII., Tömör u. 16.	1	ingatlan	2017.febr.17 10:00:00	161 525 000

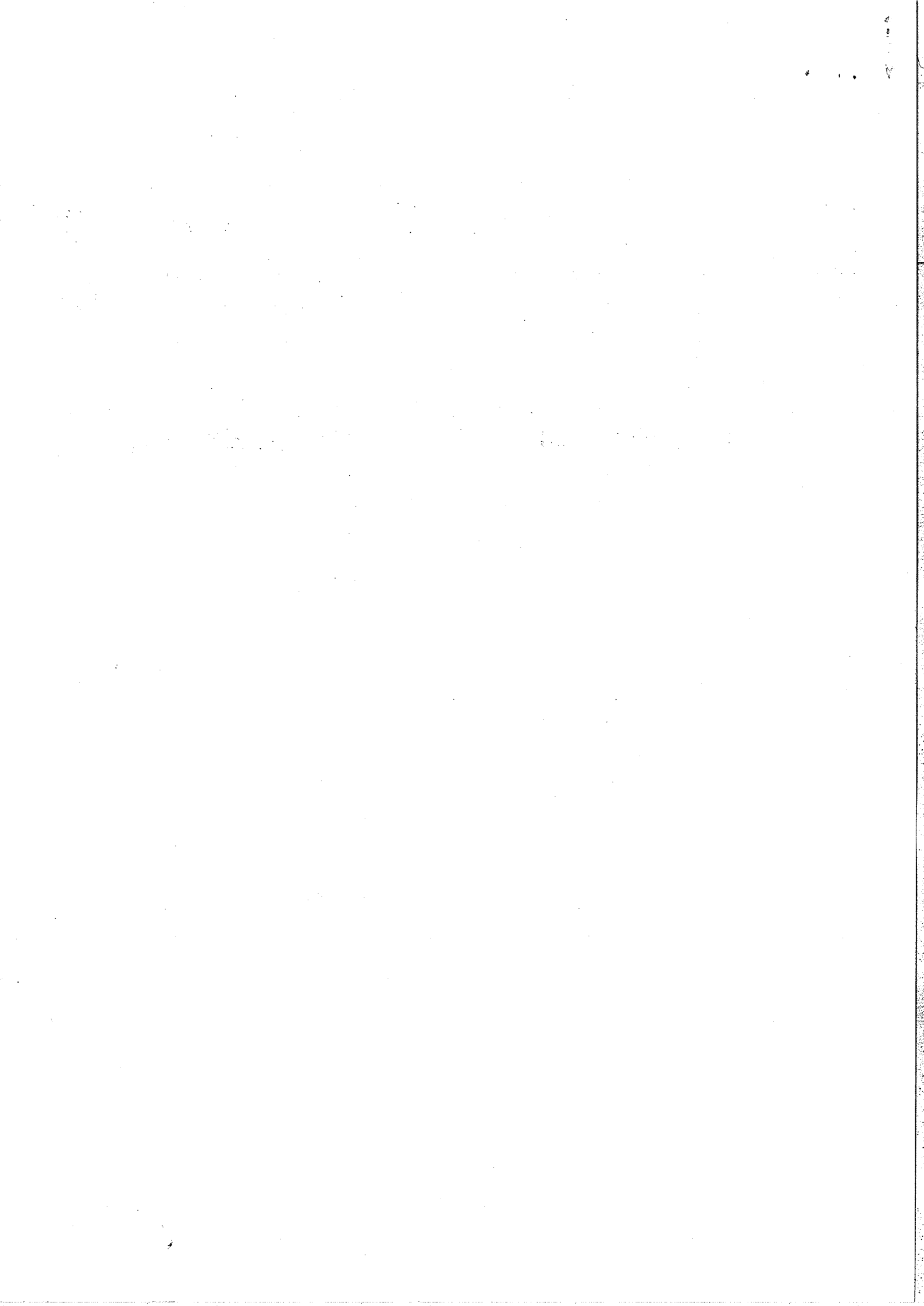




Hibás Licitek

Cég neve	Felhasználó név	Tétel neve	Mennyiség	értékegysé	Időpont	Ár / érték	Hiba Ok
----------	-----------------	------------	-----------	------------	---------	------------	---------

[Handwritten signature]
14



AJÁNLAT A

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET TÖMŐ UTCA 16. SZÁM
ALATTI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK EGYÜTTES
MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**CORDIA NEW TIMES KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

MÁSOLATI PÉLDÁNY

**Jelige: „Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése”**

Handwritten initials and number:
CZ RN 15

Tartalomjegyzék:

1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	2
2.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	3-8
3.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	9
4.	Ajánlattevő képviselője által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	10
5.	Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata	11
6.	16.152.500,- Ft, azaz Tizenhatmillió Egyszázötvenkettőezer Ötszáz forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	12
7.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (2. sz. melléklet)	13
8.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (3. sz. melléklet)	14
9.	Nyilatkozat adók és adók módjára behajtható köztartozásokról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (4. sz. melléklet)	15
10.	NAV igazolás köztartozásokról	16
11.	Helyi adó igazolás	17
12.	Bérleti díj tartozás igazolás; elidegenítéssel kapcsolatos tartozás igazolás	18-19
13.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (5. sz. melléklet)	20
	13.1. Bankinformáció	21
14.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (6. sz. melléklet)	22
15.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (7. sz. melléklet)	23
16.	Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok	24
17.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (8. sz. melléklet)	25

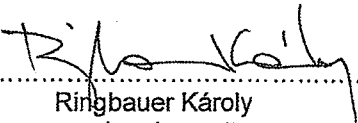
1. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Cordia New Times Ingatlanforgalmazó Kft.
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet
Postacíme:	1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-483-0656
E-mail címe:	cordia.new.times@cordia.hu
Statisztikai számjel:	25469613-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg. 01-09-276991
Adószáma:	25469613-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01542245-00100002
Képviselőjének neve, beosztása:	Földi Tibor, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	+36-70-866-4152
Fax száma:	+36-1-483-0656
E-mail címe:	ringbauer.karoly@futureal.hu

Budapest, 2017. január 13.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

¹ Meghatalmazott esetén



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-276991 cégjegyzékszámú Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2017. január 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-276991
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/02/01
2. **A cég elnevezése**
2/1. Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Cordia New Times Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2016. január 19.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
8/2. 2016. május 5.
Bejegyzés kelte: 2016/05/25 Közzétéve: 2016/05/27
Hatályos: 2016/05/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/02/01 ...
9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000.	Ft.

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Földi Tibor (an.: Emődi Ilona Erzsébet)

Születési ideje: 1975/08/20

5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3.

Adóazonosító jel: 8396771448

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/19

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 25469613-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 25469613-2-42.

Közösségi adószám: HU25469613.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/25

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12001008-01542245-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/02/23 Közzétéve: 2016/02/24

Hatályos: 2016/02/23 ...

32/2. 12001008-01542245-00200009

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/02/23 Közzétéve: 2016/02/24

Hatályos: 2016/02/23 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: cordia.new.times@cordia.hu

A cég e-mail címe: cordia.new.times@cordia.hu

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-276991

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/02/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2. Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
HÜ-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-903759

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/19

A változás időpontja: 2016/05/05

Bejegyzés kelte: 2016/05/25 Közzétéve: 2016/05/27

Hatályos: 2016/05/05 ...

1/3. Swages Real Estate II, LLC

US-30327 Atlanta, Bohler Mews 2.

Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 5340418

Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Secretary of the State of Delaware

Kézbesítési megbízottja: Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Cégjegyzékszám: 01-10-045281

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/05/05

A változás időpontja: 2016/05/05

Bejegyzés kelte: 2016/05/25 Közzétéve: 2016/05/27

Hatályos: 2016/05/05 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/01/06 09:34:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

10

SP

- 6 -

BN



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

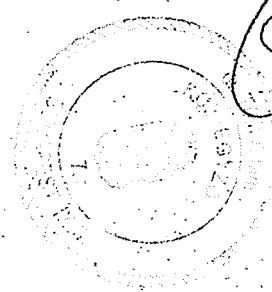
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/62/2017.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, Cg. 01-09-276991 cégjegyzékszámú az „Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 06. (hatodik) napján. -----

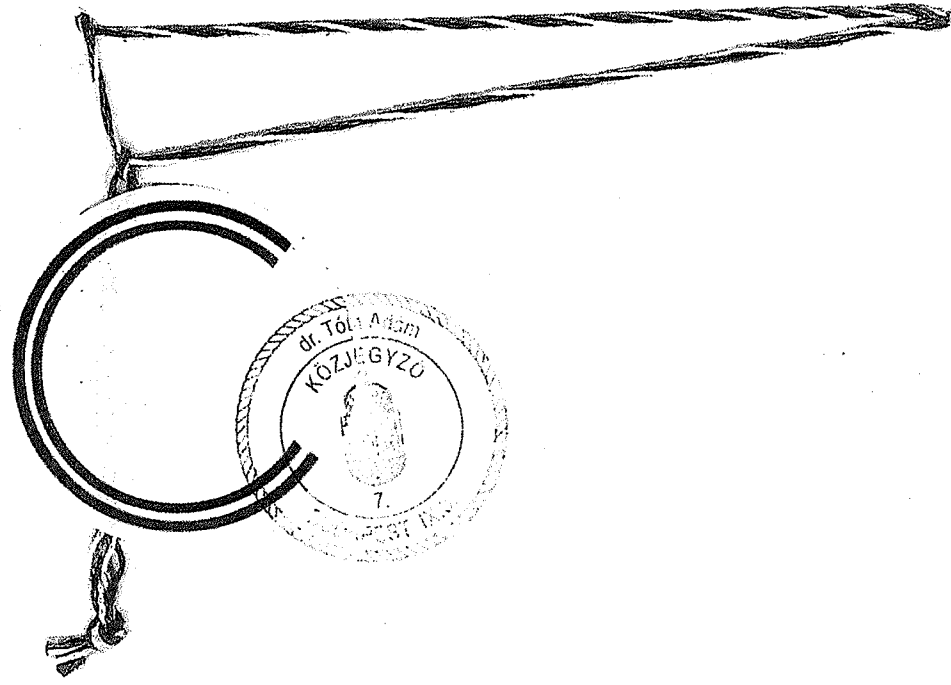


Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

Jw

- 7 -

RN



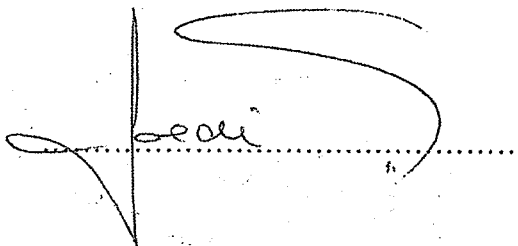
23
C

-8-

RA

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **FÖLDI TIBOR** (született: Szeghalom (Magyarország), 1975. augusztus 20., anyja neve: Emődi Iлона Erzsébet) magyar állampolgár, 5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3. szám alatti lakos, mint a **Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Cordia New Times Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-276991, adószáma: 25469613-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----



dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/63/2017.

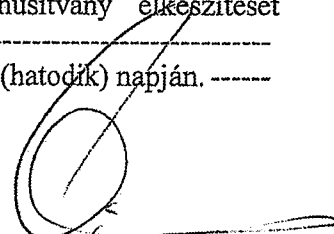
---Tanúsítom, **FÖLDI TIBOR** (született: Szeghalom (Magyarország), 1975. augusztus 20., anyja neve: Emődi Iлона Erzsébet) 5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú számú igazolványával, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy a 2013. évi V. törvény 6:7§ (4) bekezdése értelmében „az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitérjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.”-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 06. (hatodik) napján.-----



dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

JW

-9-

RN

2h

MEGHATALMAZÁS


Jelen okirattal a **Cordia New Times Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., cégjegyzékszám: 01-09-276991, adószám: 25469613-2-42, statisztikai számjel: 25469613-6810-113-01, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”) ezúton

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anya neve: _____, lakcíme: _____, személyi igazolvány száma: _____), született: _____),

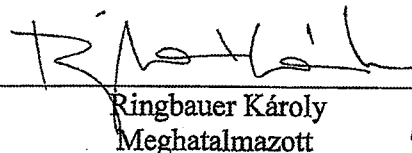
hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró által a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 helyrajzi számú, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus pályázaton történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon.

Budapest, 2016. szeptember 20.

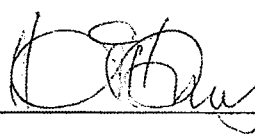


Cordia New Times Kft.
képviselet: Földi Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

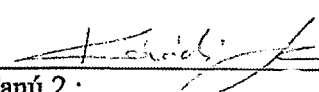
A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2016. szeptember 20.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott



Tanú 1.:
Név:
Cím:
Szig.



Tanú 2.:
Név:
Cím:
Szig.-Sz.:
VEZ. ENCS.

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2016-3/00000080

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:
Dátum: 2016.09.21.

Befizető által fizetett 63 500,- HUF-(o)t azaz Hatvanháromezer-ötszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	Cordia New Times Kft.			63 500,-
	2016-JPÁ/000009			63 500,-	
		Tételek összesen:	HUF	63 500,-	63 500,-

Melléklet:

Pénztáros

Utalványozó

Könyvelő

Ellenőr

Befizető

- 11 -

Igazolás azonosító: PU-AOBMED-20170110-001

CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ
KFT.
FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET
H - 1082 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12001008-01542245-00100002 számú HUF bankszámlája terhére 16.152.500,00 azaz tizenhatmillió - egyszázötvenkettőezer - ötszáz HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Kp javára 2017.01.09 értéknappal teljesítettük.

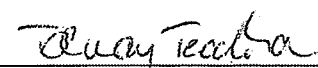
Kedvezményezett számlaszáma: HU20104033870002885900000006 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)
Közlemény: ajánlati biztosíték, Tömő u. 16.

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

....., 2017.01.10 08:27:54


Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
139


Raiffeisen Bank Zrt.

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

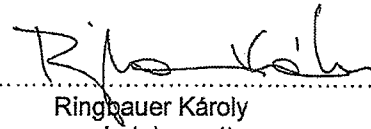
NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Cordia New Times Kft. képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs

Kijelentem továbbá, hogy a Cordia New Times Kft-re vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

JW

KJ

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

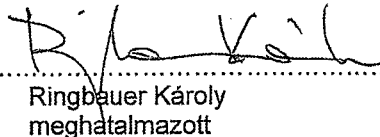
NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kööttségről

Alulírott Cordia New Times Kft. kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kifrászt magamra nézve kötelezően elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kööttséget vállalom.
Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a Kíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztja, úgy ajánlattevő vállalja az ajánlati kööttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

NYILATKOZAT
kíróval szemben fennálló tartozásról

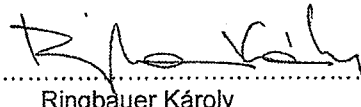
Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia New Times Kft. meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőknek,

- Kíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) * van/ nincs;
- Kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.
- továbbá ajánlattevőknek adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

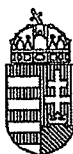
1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazolása bérleti díj tartozás vonatkozásában
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazolása elidegenítéssel kapcsolatos tartozás vonatkozásában

Budapest, 2017. január 13.

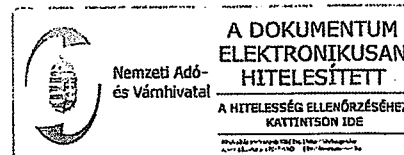


Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 2.



Iktatószám: 318645539/2017

Ügyintéző: Okolicsányi Rita

Telefonszám: (1) 431-9933

Ügyszám: 3038242577

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
Cordia New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25469613-2-42
1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajthatandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. január 6.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

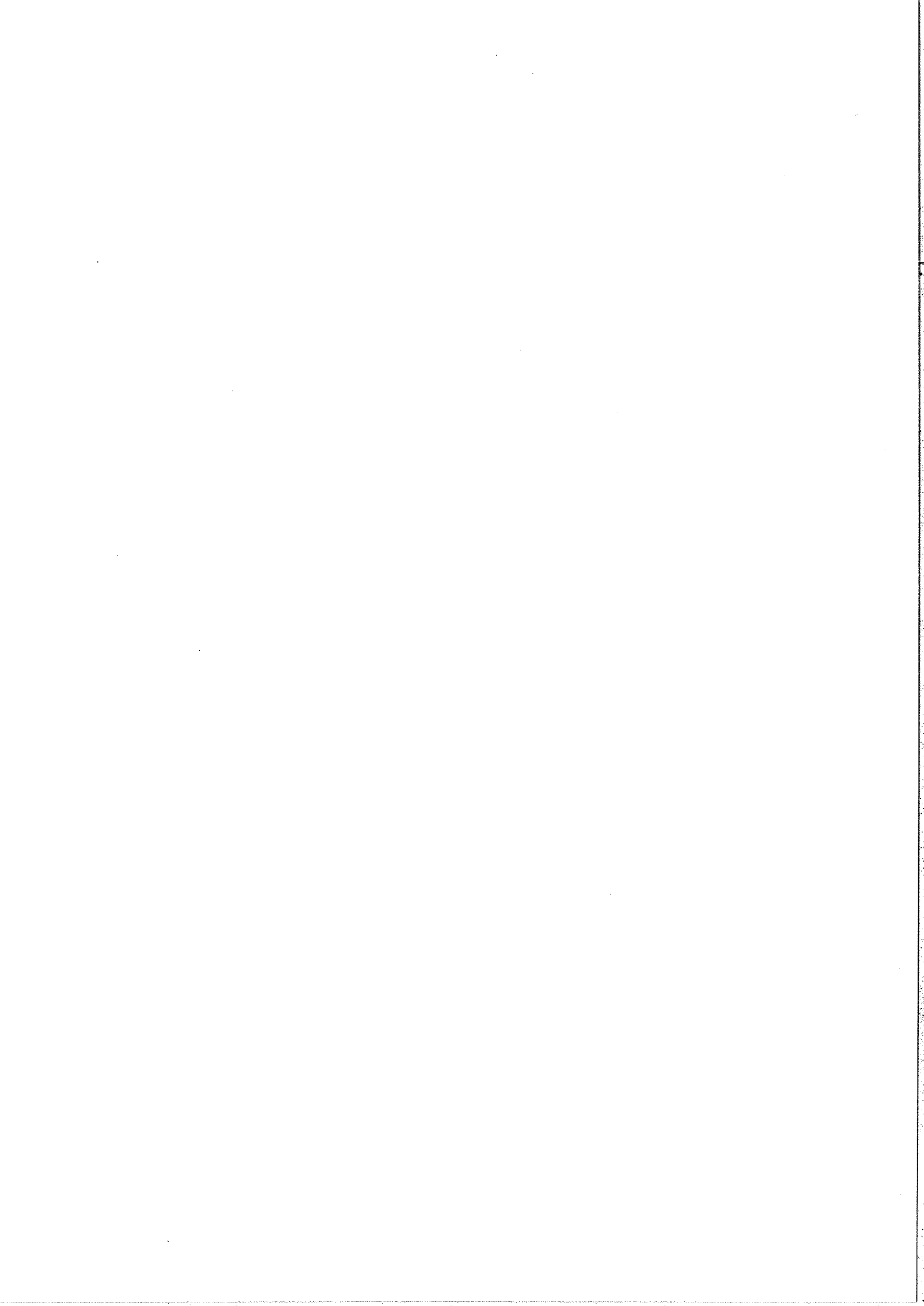
dr. Molnár Edit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2651049161080711139529533

- 16 -

R1

31



Ügyiratszám: 14-35/24/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

CORDIA NEW TIMES KFT
- székhely: 1082 BP. FUTÓ U. 47-53. VII.
- adószám: 25469613-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2017.01.11.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásiából:

dr. Suba Árpád
irodavezető





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/200

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról


Igazolom, hogy az **Cordia New Times Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-276991, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. január 11.

Tisztelettel:

Józsefvárosi	25
Gazdálkodási Központ Zrt.	

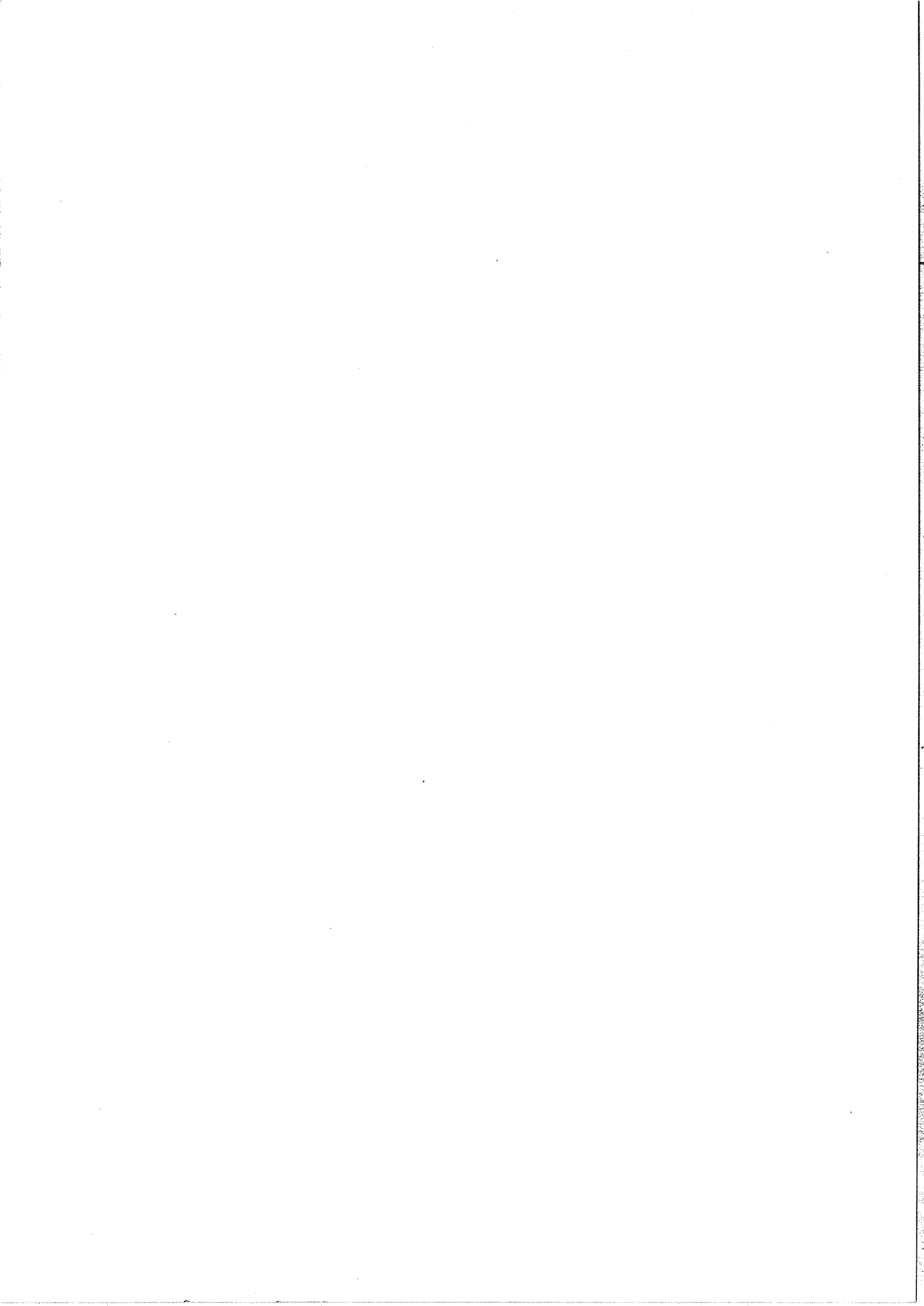

Rozgonyi Mariann
csoportvezető

Az igazolást átvettem:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jzk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL[®]

- 18 -





» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

Cordia New Times Kft

Üi.: Lovasné Szabó Ildikó
Üi.sz.: LHÉ-...../...../2017.

Budapest
Futó u. 47-53.
1082


Tárgy: Igazolás


Igazoljuk, hogy a **Cordia New Times Kft.** (1082 Budapest, Futó u. 47-53.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Az igazolást pályázaton való részvétel tárgyában adtuk ki.


Budapest, 2017. január 9.

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.
Fisztelettel:


Csúppon Zsolt
mb.irodavezető


Lovasné Szabó Ildikó
referens

- 19 -



34

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

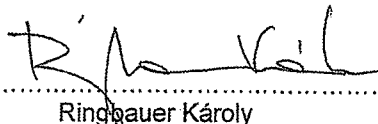
NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia New Times Kft. meghatalmazottja, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére a Cordia New Times Kft. képes, a szükséges anyagi eszközök a Cordia New Times Kft. rendelkezésére állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okirattal igazolok:

1. Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

JW

JN

Igazolás azonosító: BC-AOBMED-20170110-002



CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
H - 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

CORDIA NEW TIMES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
(H - 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU63-12001008-01542245-00100002	CORDIA NEW TIME	HUF	2016.02.22
HU63-12001008-01542245-00200009	CORDIA NEW TIME	EUR	2016.02.22

Bankunknál vezetett számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és a számlanyitás óta sem volt sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.


Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest....., 2017.01.10 09:09:42

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.


Raiffeisen Bank Zrt.

Név Molnár Beáta

Név

Tóthay Teréz
Vállalati referens

Beosztás:.....

Beosztás:.....



Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia New Times Kft. meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Cordia New Times Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

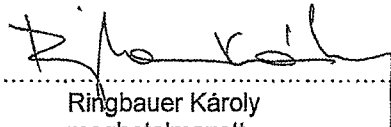
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01542245-00100002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Cordia New Times Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet)

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

NYILATKOZAT

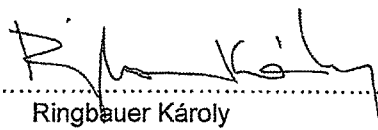
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

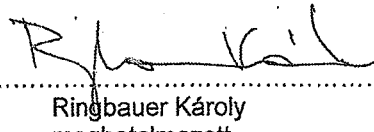
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia New Times Kft. meghatalmazottja, kijelentem, hogy az ajánlattevőnek a pályázati kiírásban szereplő adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételei vannak, melyek az adásvételi szerződés véglegesítése során tisztázandók / pontosítandók:

A szerződés 6. pontjában pontosítandó a földhivatali bejegyzés jogcíme.

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

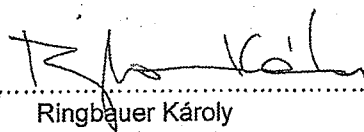
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti lakások és helyiségek elidegenítése

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 16. szám alatti 18 db lakást és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. január 13.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia New Times Kft.

