



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/7

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK

KÉSZÍTETTE: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS *P.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd*

JOGI KONTROLL: *de*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dal
DÁNADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) szabályozza az Új Teleki téri Piac működésének alapvető szabályait. A Határozatot a Képviselő-testület – a 143/2016. (VI.02.) számú határozatával, illetve a 195/2016. (X.06.) számú határozatával – két alkalommal egészítette ki.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (a továbbiakban: Üzemeltető) az Új Teleki téri Piac üzemeltetése során szerzett tapasztalatai alapján javasolja a Határozat egyes pontjainak további kiegészítését.

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 0 1. 13⁰⁰ 89

de
1

1.)

A Határozat 6. pontja rendelkezik a piacon árusítható üzlet- és termékkörökről. A vegyeskereskedés üzletkör jelenleg az alábbi termékköröket foglalja magában:

- háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru
- csomagolt élelmiszer
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum
- bizsu-ékszer
- bőraru, ruhanemű, egyéb textiláru
- cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés
- állateledel és kisállat tartásához szükséges kiegészítő eszközök.

Az Üzemeltető a vegyeskereskedés üzletkörhöz tartozó termékkörök bővítését javasolja a piac kínálatának bővítése, forgalmának növelése, illetve a megüresedő üzlethelyiségek hatékonyabb hasznosítása céljából. Erre tekintettel a vegyeskereskedés üzletkörbe új termékkörök felvételét és – ennek megfelelően – a Határozat 6. pontját az alábbiak szerint kiegészíteni javasoljuk:

- *„babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.)*
- *lábbeli- és bőraru*
- *audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)*
- *telekommunikációs cikk*
- *festék, lakk*
- *könyv*
- *sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)*
- *játékáru*
- *közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)*
- *virág és kertészeti cikk*
- *fotócikk*
- *optikai cikk*
- *használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség).”*

2.)

Szintén a Határozat 6. pontja rendelkezik a piac bejárata elé történő ideiglenes, illetve állandó kitelepülés szabályairól az alábbiak szerint:

„A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m² / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.”

Az Üzemeltető a minden év június 1. és szeptember 30. napja közötti ideiglenes piaci árusítást kibővítené az év adott – elsősorban ünnepi – időszakaihoz kapcsolódó (pl. Húsvéti időszak, Adventi időszak, Farsangi időszak, Szüreti időszak, Valentin nap stb.) szezonális piaci árusítással. Erre tekintettel javasoljuk a Határozat 6. pontjának további kiegészítését az alábbiak szerint:

„A Piac üzlethelyiségeken kívüli területén (pl. a Karácsony Sándor utcai bejáratánál) szezonális piaci árusítás folytatható. A szezonális piaci árusítás maximális időtartama 4 hónap lehet. A szezonális piaci árusítás esetén a kijelölt terület bérleti díja 200,- Ft/m²/nap. A kereskedők, illetve az őstermelők a szezonális árusításra vonatkozó szándékukat a piac Üzemeltetőjénél – erre vonatkozó kérelem alapján – jelezhetik. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló, kijelölt terület nagysága figyelembevételével a szezonális piaci árusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A szezonális piaci árusítások napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac Üzemeltetője jelöli ki. Tekintettel az árusítás időszakos jellegére, a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

A szezonális piaci árusítás bevezetése a piac kínálatát tovább színesítené, a piac forgalmára pozitív hatással lenne, illetve hozzájárulna a piac bevételének növeléséhez is.

3.)

A Határozat 8. pontja rendelkezik az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19: szám alatti ingatlan parkolóként történő üzemeltetéséről az alábbiak szerint:

„A Képviselő-testület felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19: szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

Annak érdekében, hogy az Üzemeltető a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti parkolót a szabad kapacitása terhére, illetve a nyitvatartási idején túl is hasznosítani – és ezzel a piac bevételét növelni – tudja, a Határozat 8. pontját az alábbiak szerint javasoljuk kiegészíteni:

„Az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, gépkocsi-beállóként üzemelő telekingatlan (a továbbiakban: Parkoló) a szabad kapacitása erejéig, december hónapban karácsonyfaárusítás céljára – az erre irányuló kérelem alapján – bérbe adható. A karácsonyfaárusítás bérleti díja minimum 700,- Ft/m²/nap. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló szabad kapacitás figyelembevételével a karácsonyfaárusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A karácsonyfaárusítás időszakos jellegére tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a karácsonyfaárusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Továbbá a Parkoló a szabad kapacitása terhére, kérelem alapján, egyéb esetekben is bérbe adható. A bérleti díj összege minimum 200,- Ft/m²/nap. A bérbeadás időtartama maximum 4 hónap lehet. A Parkoló hasznosításáról szóló döntést – a rendelkezésre álló szabad kapacitás alapján – az Üzemeltető hozza meg. A bérleti jogviszony időtartamára tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Parkoló hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Új Teleki téri Piac működésének racionalizálása, továbbá forgalmának, kínálatának, illetve a bevételének növelése a Képviselő-testület 257/2015. (XII.03.) számú határozatának módosításával.

Az Önkormányzat részéről a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A Határozat módosítása az Új Teleki téri Piac bevételeire várhatóan pozitív hatással lesz.

IV. Jogszályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 107. §-án, valamint a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának a vegyeskereskedés üzletkörön belüli termékkörökre vonatkozó rendelkezése, 2017. március 09-ei hatállyal, az alábbiakkal egészül ki:

- „babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.)
- lábbeli- és bőraru
- audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)
- telekommunikációs cikk
- festék, lakk
- könyv
- sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
- játékaru
- közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)
- virág és kertészeti cikk
- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség).”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 09.

2. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának az ideiglenes piaci árusításra vonatkozó rendelkezése, 2017. március 09-ei hatállyal, az alábbiakkal egészül ki:

„A Piac üzlethelyiségeken kívüli területén (pl. a Karácsony Sándor utcai bejáratánál) szezonális piaci árusítás folytatható. A szezonális piaci árusítás maximális időtartama 4 hónap lehet. A szezonális piaci árusítás esetén a kijelölt terület bérleti díja 200,- Ft/m²/nap. A kereskedők, illetve az őstermelők a szezonális árusításra vonatkozó szándékukat a piac Üzemeltetőjénél – erre vonatkozó kérelem alapján – jelezhetik. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló, kijelölt terület nagysága figyelembevételével a szezonális piaci árusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A szezonális piaci árusítások napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac Üzemeltetője jelöli ki. Tekintettel az árusítás időszakos jellegére, a bérletet óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 09.

3. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 8. pontja 2017. március 09-ei hatállyal, az alábbiakkal egészül ki:

„Az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, gépkocsi-beállóként üzemelő telekingatlan (a továbbiakban: Parkoló) a szabad kapacitása erejéig, december hónapban karácsonyfaárusítás céljára – az erre irányuló kérelem alapján – bérbe adható. A karácsonyfaárusítás bérleti díja minimum 700,- Ft/m²/nap. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló szabad kapacitás figyelembevételével a karácsonyfaárusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A karácsonyfaárusítás időszakos jellegére tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a karácsonyfaárusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Továbbá a Parkoló a szabad kapacitása terhére, kérelem alapján, egyéb esetekben is bérbe adható. A bérleti díj összege minimum 200,- Ft/m²/nap. A bérbeadás időtartama maximum 4 hónap lehet. A Parkoló hasznosításáról szóló döntést – a rendelkezésre álló szabad kapacitás alapján – az Üzemeltető hozza meg. A bérleti jogviszony időtartamára tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Parkoló hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. március 09.

4. felkéri a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak átvezetésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött a piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási keret/éves szerződésben.

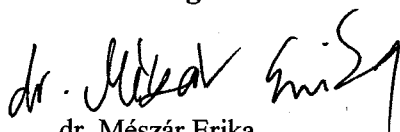
Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. március 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2017. február 22.


Dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 23.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Kéthasábos összehasonlító nézet
2. számú melléklet – Egységes szerkezetű 257/2015. (XII. 03.) számú képviselő-testületi határozat

Kéthasábos Összehasonlító Nézet

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII. 03.) számú képviselő-testületi határozat módosításához

<p>a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat</p> <p>(hatályos szöveg)</p>	<p>a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat</p> <p>(módosított szöveg)</p>
<p>A Képviselő-testület úgy dönt, hogy</p> <p>1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015.06.15-én kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező 2016. évi Éves Szerződéseit és az azok mellékletét képező kompenzációsámítás alapjául szolgáló költségigényt.</p> <p>Felkéri a polgármestert és a JGK Zrt. Igazgatóságának elnökét az Éves Szerződések aláírására.</p> <p>2. a) Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor az Éves Szerződés tervszámait vegyék figyelembe, b) a 2016. évi önkormányzati források ismeretében szükség esetén a költségvetéssel egyidejűleg az Éves Szerződésekben jóváhagyott költségtérítés összege módosulhat.</p> <p>3. az Önkormányzat tartós önként vállalt feladatot vállal 2016. január 1. napjától az Új Teleki téri Piac területén reklám tevékenységre, és a reklámberendezések felületének hasznosítására, mely feladatot a JGK Zrt. Közszolgáltatási Szerződés keretén belül látja el.</p> <p>4. a 3. határozati pontban szereplő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiakban határozza meg: a) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 20.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA</p>	<p>A Képviselő-testület úgy dönt, hogy</p> <p>1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015.06.15-én kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező 2016. évi Éves Szerződéseit és az azok mellékletét képező kompenzációsámítás alapjául szolgáló költségigényt.</p> <p>Felkéri a polgármestert és a JGK Zrt. Igazgatóságának elnökét az Éves Szerződések aláírására.</p> <p>2. a) Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor az Éves Szerződés tervszámait vegyék figyelembe, b) a 2016. évi önkormányzati források ismeretében szükség esetén a költségvetéssel egyidejűleg az Éves Szerződésekben jóváhagyott költségtérítés összege módosulhat.</p> <p>3. az Önkormányzat tartós önként vállalt feladatot vállal 2016. január 1. napjától az Új Teleki téri Piac területén reklám tevékenységre, és a reklámberendezések felületének hasznosítására, mely feladatot a JGK Zrt. Közszolgáltatási Szerződés keretén belül látja el.</p> <p>4. a 3. határozati pontban szereplő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiakban határozza meg: a) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 20.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA</p>

- b) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 30.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA
 c) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 50.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

Vállalkozás alatt az egyéni vállalkozást és a társas vállalkozást kell érteni.

Az Új Teleki téri Piac külső (utca felé néző) falainak felületén elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait jelen pont a)-c) alpontjai határozzák meg.

Az Új Teleki téri Piac belső falfelületein elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- d) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 5.000 Ft/hó/reklám + ÁFA
 e) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 10.000 Ft/hó/reklám + ÁFA
 f) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 15.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

A részben vagy egészben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat költségvetési szervei, és az Önkormányzat által alapított, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek ingyenesen hirdethetnek az Új Teleki téri Piachoz tartozó külső és belső reklámfelületeken.

5. az Új Teleki téri Piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjat nem módosítja.

6. a 984/2014. (IX.15.) és 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal, valamint a 119/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

bérleti díj (nettó)

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek

- b) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 30.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA
 c) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 50.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

Vállalkozás alatt az egyéni vállalkozást és a társas vállalkozást kell érteni.

Az Új Teleki téri Piac külső (utca felé néző) falainak felületén elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait jelen pont a)-c) alpontjai határozzák meg.

Az Új Teleki téri Piac belső falfelületein elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- d) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 5.000 Ft/hó/reklám + ÁFA
 e) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 10.000 Ft/hó/reklám + ÁFA
 f) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 15.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

A részben vagy egészben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat költségvetési szervei, és az Önkormányzat által alapított, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek ingyenesen hirdethetnek az Új Teleki téri Piachoz tartozó külső és belső reklámfelületeken.

5. az Új Teleki téri Piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjat nem módosítja.

6. a 984/2014. (IX.15.) és 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal, valamint a 119/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

bérleti díj (nettó)

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek

értékesítése	5.000,- Ft/m ² /hó	értékesítése	5.000,- Ft/m ² /hó
Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával)		Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával)	
üzemeltetése	2.500,- Ft/m ² /hó	üzemeltetése	2.500,- Ft/m ² /hó
termékkör:		termékkör:	
<ul style="list-style-type: none"> - meleg étel - meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal 		<ul style="list-style-type: none"> - meleg étel - meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal 	
Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás		Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás	
	1.300,- Ft/m ² /hó		1.300,- Ft/m ² /hó
termékkör:		termékkör:	
<ul style="list-style-type: none"> - zöldség és gyümölcs - hús és hentesáru - hal - tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.) - kenyér- és pékáru, sütőipari termék, - cukrászati készítmény, édesipari termék 		<ul style="list-style-type: none"> - zöldség és gyümölcs - hús és hentesáru - hal - tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.) - kenyér- és pékáru, sütőipari termék, - cukrászati készítmény, édesipari termék 	
Üzletkör: egyéb élelmiszer		Üzletkör: egyéb élelmiszer	
	2.500,- Ft/m ² /hó		2.500,- Ft/m ² /hó
termékkör:		termékkör:	
<ul style="list-style-type: none"> - egyéb élelmiszerek (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) - édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukoráru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.) - közérzetjavító és étrendkiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.) 		<ul style="list-style-type: none"> - egyéb élelmiszerek (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) - édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukoráru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.) - közérzetjavító és étrendkiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.) 	
Üzletkör: vegyeskereskedés		Üzletkör: vegyeskereskedés	
	2.500,- Ft/m ² /hó		2.500,- Ft/m ² /hó
<ul style="list-style-type: none"> - háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru - csomagolt élelmiszer - pipere termékek, illatszer, kozmetikum - bizsu-ékszer - bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru - cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés - állateledel és kisállat tartásához szükséges kiegészítő eszközök 		<ul style="list-style-type: none"> - háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru - csomagolt élelmiszer - pipere termékek, illatszer, kozmetikum - bizsu-ékszer - bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru - cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés - állateledel és kisállat tartásához szükséges kiegészítő eszközök 	

<p>A belépési díj összege, fizetésének ütemezése: A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg: Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000,- Ft/m² + Áfa. Az új bérlő a belépési díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 %-át a bérlemény birtokbavételekor - 70 %-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja. <p>Az új Teleki téri piacon a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét a jelenlegi bérlők és helyhasználók, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a bérleti szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.)</i> - <i>lábbeli- és bőráru</i> - <i>audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)</i> - <i>telekommunikációs cikk</i> - <i>festék, lakk</i> - <i>könyv</i> - <i>sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)</i> - <i>játékáru</i> - <i>közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)</i> - <i>virág és kertészeti cikk</i> - <i>fotócikk</i> - <i>optikai cikk</i> - <i>használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség).</i> <p>A belépési díj összege, fizetésének ütemezése: A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg: Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000,- Ft/m² + Áfa. Az új bérlő a belépési díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 %-át a bérlemény birtokbavételekor - 70 %-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja. <p>Az új Teleki téri piacon a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét a jelenlegi bérlők és helyhasználók, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a bérleti szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az</p>
--	---

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet bérbeadói hozzájárulására vonatkozó rendelkezései szerint.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj:
bruttó 2.100,-
Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj:
bruttó 21.335,-
Ft/hó/asztal

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100,- Ft/m²/nap + ÁFA

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m² / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet bérbeadói hozzájárulására vonatkozó rendelkezései szerint.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj:
bruttó 2.100,-
Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj:
bruttó 21.335,-
Ft/hó/asztal

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100,- Ft/m²/nap + ÁFA

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m² / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A Piac üzlethelyiségeken kívüli területén (pl. a Karácsony Sándor utcai bejáratánál) szezonális piaci árusítás folytatható. A szezonális piaci árusítás maximális időtartama 4 hónap lehet. A szezonális piaci árusítás esetén a kijelölt terület bérleti díja 200,- Ft/m²/nap. A kereskedők, illetve az őstermelők a szezonális árusításra vonatkozó szándékukat a piac Üzemeltetőjénél – erre vonatkozó kérelem alapján – jelezhetik. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló, kijelölt terület nagysága figyelembevételével a szezonális piaci árusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza

Az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű üzlethelyisége vonatkozásában a fizetendő bérleti díj üzletkörtől függetlenül nettó 1.300,- Ft/m²/hó. Az üzlethelyiségben hús- és hentesáru, hal- és melegétel árusítása nem végezhető.”

7. a Képviselő-testület a 119/2014. (VI.11.) számú határozatban foglaltakhoz képest kiegészíti a parkolási díjszabást, az alábbiak szerint:

- az állandó árusok számára 5.000,- Ft/hó, az időszakosan árusító őstermelők számára 3.000,- Ft/hó

- az Új Teleki téri Piac vásárlói számára az első óra ingyenes, minden további óra díjszabása 500,- Ft/hó.

- az egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevők számára 10.000,- Ft + ÁFA/hó

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

meg. A szezonális piaci árusítások napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac Üzemeltetője jelöli ki. Tekintettel az árusítás időszakos jellegére, a bérelőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű üzlethelyisége vonatkozásában a fizetendő bérleti díj üzletkörtől függetlenül nettó 1.300,- Ft/m²/hó. Az üzlethelyiségben hús- és hentesáru, hal- és melegétel árusítása nem végezhető.”

7. a Képviselő-testület a 119/2014. (VI.11.) számú határozatban foglaltakhoz képest kiegészíti a parkolási díjszabást, az alábbiak szerint:

- az állandó árusok számára 5.000,- Ft/hó, az időszakosan árusító őstermelők számára 3.000,- Ft/hó

- az Új Teleki téri Piac vásárlói számára az első óra ingyenes, minden további óra díjszabása 500,- Ft/hó.

- az egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevők számára 10.000,- Ft + ÁFA/hó

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

„Az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, gépkocsi-beállóként üzemelő telekingatlan (a továbbiakban: Parkoló) a szabad kapacitása erejéig, december hónapban karácsonyfaárusítás céljára – az erre irányuló kérelem alapján – bérbe adható. A karácsonyfaárusítás bérleti díja minimum 700,- Ft/m²/nap. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló szabad kapacitás figyelembevételével a karácsonyfaárusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A karácsonyfaárusítás időszakos jellegére tekintettel a bérelőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző

Handwritten signature and the number 11.

<p>9. módosítja a 197/2015. (IX.17.) számú határozatát oly módon, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés időtartamára megbízza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)einek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények mértékének megállapításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.</p>	<p><i>előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a karácsonyfaárusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.</i></p> <p><i>Továbbá a Parkoló a szabad kapacitása terhére, kérelem alapján, egyéb esetekben is bérbé adható. A bérleti díj összege minimum 200,- Ft/m²/nap. A bérbeadás időtartama maximum 4 hónap lehet. A Parkoló hasznosításáról szóló döntést – a rendelkezésre álló szabad kapacitás alapján – az Üzemeltető hozza meg. A bérleti jogviszony időtartamára tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Parkoló hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”</i></p> <p>9. módosítja a 197/2015. (IX.17.) számú határozatát oly módon, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés időtartamára megbízza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)einek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények mértékének megállapításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.</p>
---	---

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában 257/2015. (XII. 03.) számú képviselő-testületi határozata (egységes szerkezetben):

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015.06.15-én kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező 2016. évi Éves Szerződéseit és az azok mellékletét képező kompenzációsámítás alapjául szolgáló költségigényt.

Felkéri a polgármestert és a JGK Zrt. Igazgatóságának elnökét az Éves Szerződések aláírására.

2. a) Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor az Éves Szerződés tervszámait vegyék figyelembe,

b) a 2016. évi önkormányzati források ismeretében szükség esetén a költségvetéssel egyidejűleg az Éves Szerződésekben jóváhagyott költségterítés összege módosulhat.

3. az Önkormányzat tartós önként vállalt feladatot vállal 2016. január 1. napjától az Új Teleki téri Piac területén reklám tevékenységre, és a reklámberendezések felületének hasznosítására, mely feladatot a JGK Zrt. Közszolgáltatási Szerződés keretén belül látja el.

4. a 3. határozati pontban szereplő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiakban határozza meg:

a) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 20.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

b) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 30.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

c) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 50.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

Vállalkozás alatt az egyéni vállalkozást és a társas vállalkozást kell érteni.

¹„Az Új Teleki téri Piac külső (utca felé néző) falainak felületén elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait jelen pont a)-c) alpontjai határozzák meg.

Az Új Teleki téri Piac belső falfelületein elhelyezkedő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

d) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 5.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

e) a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 10.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

f) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 15.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

A részben vagy egészben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat költségvetési szervei, és az Önkormányzat által alapított, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek ingyenesen hirdethetnek az Új Teleki téri Piachoz tartozó külső és belső reklámfelületeken.”

5. az Új Teleki téri Piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjat nem módosítja.

6. a 984/2014. (IX.15.) és 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal, valamint a 119/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított

¹ hatályba lépett a 195/2016. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat 1. határozati pontja alapján, 2016. október 6-án

46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

	bérleti díj (nettó)
Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	5.000,- Ft/m ² /hó
Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése	2.500,- Ft/m ² /hó
termékkör:	
- meleg étel	
- meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal	
Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás	1.300,- Ft/m ² /hó
termékkör:	
- zöldség és gyümölcs	
- hús és hentesáru	
- hal	
- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)	
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék,	
- cukrászati készítmény, édesipari termék	
Üzletkör: egyéb élelmiszer	2.500,- Ft/m ² /hó
termékkör:	
- egyéb élelmiszerek (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)	
- édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukoráru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.)	
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)	
Üzletkör: vegyeskereskedés	2.500,- Ft/m ² /hó
- háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru	
- csomagolt élelmiszer	
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum	
- bizzu-ékszer	
- bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru	
- cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés	
- állateledel és kisállat tartásához szükséges kiegészítő eszközök	
- ² „babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaúgy, babápolási cikk stb.)	
- lábbeli- és bőráru	
- audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)	
- telekommunikációs cikk	
- festék, lakk	
- könyv	
- sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)	
- játékaru	
- közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)	

² hatályba lépett a .../2017. (III.09.) számú képviselő-testületi határozat 1. határozati pontja alapján, 2017. március 9-én

- virág és kertészeti cikk
- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség)”

A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000,- Ft/m² + Áfa.

Az új bérlő a belépési díj

- 30 %-át a bérlemény birtokbavételekor
- 70 %-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül

havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Az új Teleki téri piacon a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét a jelenlegi bérlők és helyhasználók, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a bérleti szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet bérbeadói hozzájárulására vonatkozó rendelkezései szerint.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100,- Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335,- Ft/hó/asztal

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100,- Ft/m²/nap + ÁFA

³„A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m² / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.”

⁴„A Piac üzlethelyiségeken kívüli területén (pl. a Karácsony Sándor utcai bejáratánál) szezonális piaci árusítás folytatható. A szezonális piaci árusítás maximális időtartama 4 hónap lehet. A szezonális piaci árusítás esetén a kijelölt terület bérleti díja 200,- Ft/m²/nap. A kereskedők, illetve az őstermelők a szezonális árusításra vonatkozó szándékukat a piac Üzemeltetőjénél – erre vonatkozó kérelem alapján – jelezhetik. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló, kijelölt terület nagysága figyelembevételével a szezonális piaci árusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A szezonális piaci árusítások napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac Üzemeltetője jelöli ki. Tekintettel az árusítás időszakos jellegére, a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti

³ hatályba lépett a 143/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2016. június 2-án

⁴ hatályba lépett a .../2017. (III.09.) számú képviselő-testületi határozat 2. határozati pontja alapján, 2017. március 9-én


15

egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

⁵ „Az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű üzlethelyisége vonatkozásában a fizetendő bérleti díj üzletkörtől függetlenül nettó 1.300,- Ft/m²/hó. Az üzlethelyiségben hús- és hentesáru, hal- és melegétel árusítása nem végezhető.”

7. a Képviselő-testület a 119/2014. (VI.11.) számú határozatban foglaltakhoz képest kiegészíti a parkolási díjszabást, az alábbiak szerint:

- az állandó árusok számára 5.000,- Ft/hó, az időszakosan árusító östermelők számára 3.000,- Ft/hó
- az Új Teleki téri Piac vásárlói számára az első óra ingyenes, minden további óra díjszabása 500,- Ft/hó.
- az egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevők számára 10.000,- Ft + ÁFA/hó

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

⁶ „Az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, gépkocsi-beállóként üzemelő telekingatlan (a továbbiakban: Parkoló) a szabad kapacitása erejéig, december hónapban karácsonyfaárusítás céljára – az erre irányuló kérelem alapján – bérbe adható. A karácsonyfaárusítás bérleti díja minimum 700,- Ft/m²/nap. A beérkezett kérelmek száma, illetve a rendelkezésre álló szabad kapacitás figyelembevételével a karácsonyfaárusításról szóló döntést az Üzemeltető hozza meg. A karácsonyfaárusítás időszakos jellegére tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a karácsonyfaárusításra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Továbbá a Parkoló a szabad kapacitása terhére, kérelem alapján, egyéb esetekben is bérbe adható. A bérleti díj összege minimum 200,- Ft/m²/nap. A bérbeadás időtartama maximum 4 hónap lehet. A Parkoló hasznosításáról szóló döntést – a rendelkezésre álló szabad kapacitás alapján – az Üzemeltető hozza meg. A bérleti jogviszony időtartamára tekintettel a bérlőket óvadék fizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítése nem terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Parkoló hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.”

9. módosítja a 197/2015. (IX.17.) számú határozatát oly módon, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés időtartamára megbízza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)jeinek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények mértékének megállapításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

⁵ hatályba lépett a 195/2016. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat 2. határozati pontja alapján, 2016. október 6-án

⁶ hatályba lépett a .../2017. (III.09.) számú képviselő-testületi határozat 3. határozati pontja alapján, 2017. március 9-én