



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/9

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u.15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. <i>SB</i>	
KÉSZÍTETTE: BALOG ERIKA REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>ada mi</i>	
JOGI KONTROLL: <i>li</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>Da</i> DÁNADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (illetve Apáthy István u. 4.)** szám alatti, **36202** helyrajzi számú, **1205 m²** alapterületű telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan vagy telek). Az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** besorolással szerepel az Ingatlan.

A Tisztelt Képviselő-testület a 38/2017. (II. 02.) határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti, 36202 helyrajzi számú, 1205 m² alapterületű telekingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, 241.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kikötötte, hogy a

li

pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

A pályázónak vállalnia kellett a telek felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

A telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására első alkalommal került sor.

A pályázat közzétételére 2017. február 08. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2017. február 23. napja volt, a pályázat bontása pedig 2017. február 23. napján történt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám:01-09-174128; adószám:24378226-2-42)
Székhelye:	1082 Budapest, Práter u. 29/A.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	250.000,-Ft/hó
Bérbevétel időtartama:	2018. december 31.
Tevékenység:	felvonulási terület és anyagtárolás céljára
Egyéb vállalások:	vállalja a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartását és a pályázatban meghirdetett felvonulási terület és/vagy anyagtárolással kapcsolatos terület kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Az ingatlanon folytatandó tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket és nyilatkozatok beszerzését saját költségén elvégzi.

A pályázat bontáskor megállapításra került, hogy a pályázó által beadott pályázati ajánlat a kiírásnak megfelelően került benyújtásra, ezért hiánypótlásra nincs szükség.

A fent leírtakra tekintettel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tárgyban szereplő telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlat alapján a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. egyedüli pályázóként a minimális bérleti díjat meghaladó ajánlatot tette, és vállalta a Kiíró által előírt feltételeket.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján javasoljuk a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám** alatti, 36202 helyrajzi számú, **1205 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlan vonatkozásában a **PEDRANO CONSTRUCTION Kft.-vel** (székhelycím: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; képviseli: Balogh József ügyvezető)

való bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2018. december 31. napjáig, – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységek céljára, az ajánlatában szereplő **250.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Javasoljuk a bérleti szerződésben kikötni, hogy a bérlő a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a PEDRANO CONSTRUCTION Kft a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adó bevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

II. A betérjesztés indoka

A telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a telek értékére tekintettel a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat üzemeltetési költségét és plusz bevétele is keletkezik, illetve a telekingatlant a leendő bérlő felújítja, állagát folyamatosan karbantartja. Amennyiben nem adja bérebe az ingatlant az Önkormányzat, kiadásként havonta továbbra is költség fizetési kötelezettség terheli.

A határozati javaslat elfogadása a 2017. évi bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja.

IV. Jogszabályi környezet

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalában.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérebe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot. A 13. § (1) bekezdése értelmében, amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a HVT területén lévő bérleményt a RÉV8 ZRt-vel egyeztetett, határozott időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig adható bérebe.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 136/2016.(VI. 02.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 35-46. pontjaiban foglaltak alapján történt a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti, 36202 hrsz.-ú, 1205 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására – a 38/2017. (II. 02.) számú Képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a **PEDRANO CONSTRUCTION Kft.** (székhelycím: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; képviseli: Balogh József ügyvezető)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti, 36202 helyrajzi számú, 1205 m² alapterületű, üres, telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **PEDRANO CONSTRUCTION Kft.**-vel történő bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2018. december 31. napjáig, – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységek céljára, **250.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 30.

- 4.) a bérlő köteles tudomásul venni, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

- 5.) a jelen határozat 3.)-4.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. március 01.

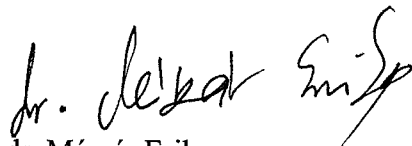

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 MÁRC 01.

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2017. február 23-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.), szám alatti önkormányzati tulajdonú üres telekingatlan bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Horváth Orsolya a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.
- Pedrano Construction Hungary Kft. részéről, Ringbauer Károly meghatalmazott

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 38/2017. (II.02.) számú döntése alapján a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15.** szám alatti, 36202 helyrajzi számú, **1205 m²** alapterületű telekingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **241.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Dr. Horváth Orsolya előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Őr u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.)	36202	1205	telekingatlan	kivett beépítetlen terület	241.000,-	918.210,-Ft

Dr. Horváth Orsolya ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2017. február 23. 12⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

A Kiíró kikötötte, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

A pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás került meghatározásra.

A pályázati felhívásban rögzítésre került, hogy a pályázónak kell vállalnia a telek felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

A fenti helyiségekre vonatkozóan egy pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab pályázat került benyújtásra.

1.)

Ajánlattevő neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

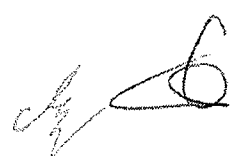

Székhelye: 1082 Budapest, Práter u. 29/A.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 250.000,-Ft/hó

Bérbevétel időtartama: 2018. december 31.

Tevékenység: felvonulási terület és anyagtárolás céljára

Egyéb vállalások: vállalja a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartását és, hogy a pályázatban meghirdetett felvonulási területként és vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségek, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Az ingatlanon folytatandó tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket és nyilatkozatokat saját költségen elvégzi.

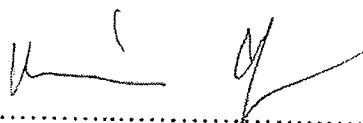
A pályázatbontáson a pályázó meghatalmazott képviselője megjelent.

Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlat hiánytalanul került benyújtásra, ezért hiánypótlásra nincs szükség.

Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám** alatti, 36202 helyrajzi számú, 1205 m² alapterületű **telekingatlan** határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, **első alkalommal** kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2017. április 24-e.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti telekingatlanra vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

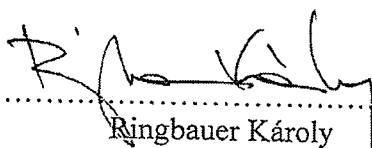
k. m. f.



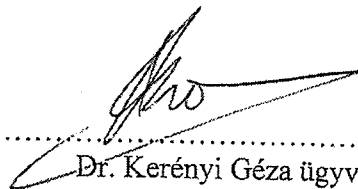
.....
Dr. Horváth Orsolya Irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető



.....
Ringbauer Károly
Meghatalmazott jegyzőkönyv hitelesítő

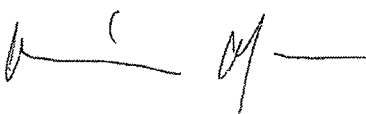
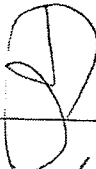

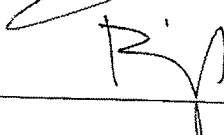


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2017. február 23-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres telekingatlan bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Dr. Horváth Orsolya Irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Ringbauer Károly a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazott képviselője jegyzőkönyv hitelesítő	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. február 27-én 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1083 Budapest, Ór u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti, 36202 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya Irodavezető ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A Pályázat Bonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testület 38/2017. (II. 02.) számú** döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 36202 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám** alatti, 1205 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására nyilvános pályázat kiírásáról határozott.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ór u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A **Budapest VIII., Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám** alatti, 36202 helyrajzi szám alatt felvett 1205 m² alapterületű üres telekingatlan **első alkalommal** kerültek kiírásra 241.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjón.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2017. február 23. 12⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. szám alatti irodája.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy cég vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

1.)

Ajánlattevő neve: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**

Székhelye: 1082 Budapest, Práter u. 29/A.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 250.000,-Ft/hó

Bérbevétel időtartama: 2018. december 31.

Tevékenység: felvonulási terület és anyagtárolás céljára

Egyéb vállalások: vállalja a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartását és, hogy a pályázatban meghirdetett felvonulási területként és vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségek, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Az ingatlanon folytatandó tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket és nyilatkozatokat saját költségen elvégzi.

A pályázatbontáson a pályázó meghatalmazott képviselője megjelent.

A bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtotta be a pályázatát ezért hiánypótlásra nincs szükség.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

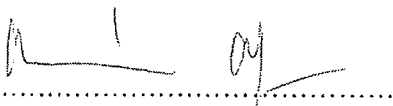
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületnek, a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj, és a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadása és vállalása.

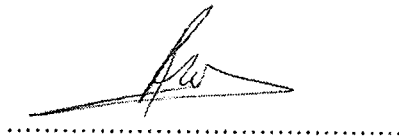
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2017. február 27. 11³⁰ órakor lezárja.

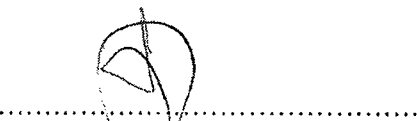


dr. Horváth Orsolya
Kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke

K.m.f.



dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

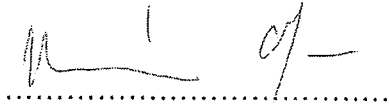


Balog Erika
Jegyzőkönyvvezető

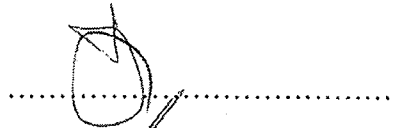
Jelenléti ív

amely 2017. február 27-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti önkormányzati tulajdonú üres telekingatlan bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

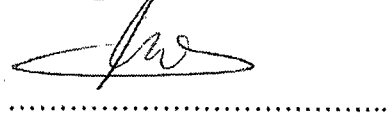
dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja



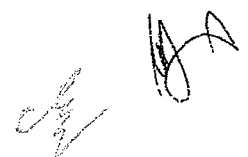
AJÁNLAT A

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, TÖMŐ UTCA 15.
(APÁTHY ISTVÁN UTCA 4.) SZÁM ALATTI, 36202
HELYRAJZI SZÁMÚ TELEKINGATLAN
BÉRBEVÉTELÉRE**

AJÁNLATTEVŐ:

**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.
1082 BUDAPEST, PRÁTER UTCA 29/A. FSZT. 21.**

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy
István u. 4.) szám alatti, 36202 helyrajzi számú
telekingatlan bérbevétele”**



Tartalomjegyzék:

1.	Jelentkezési lap (2. sz. melléklet)	2
2.	Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)	3
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	4-17
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	18
5.	Ajánlattevő képviselője által a pályázatban résztvevő meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	19
6.	Pályázati dokumentáció árának átutalásáról szóló igazolás	20
7.	918.210,- Ft, azaz Kilencszáztizennyolcezer Kettőszáztíz forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	21
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)	22
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)	23
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)	24
11.	NAV igazolás köztartozásokról	25
12.	Helyi adó igazolás	26
13.	Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása	27
14.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)	28
15.	Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)	29
16.	Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)	30
17.	További okiratok (cégek kivonatok) Ajánlattevő átláthatóságának igazolására	31-42

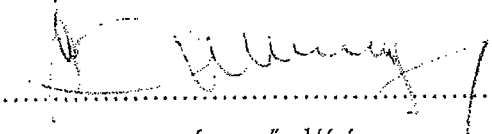
a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú
telekingatlan bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT.
Székhelye:	1082 BUDAPEST, PRATER U. 29/A. FSZT. 21.
Postacíme:	u. A.
Telefonszáma:	+36-1-788-0890
Fax száma:	+36-1-688-5451
E-mail címe:	pedrano.construction@pedranogroup.com
Statisztikai számjel:	24378226-4120-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	Cg. 01-09-174128
Adószáma:	24378226-2-42
Számlavezető bankjának neve:	RAIFFEISEN BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	12001008-01398243-00100001
Képviselőjének neve, beosztása:	BALOGH JÓZSEF, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	RINGBAUER KÁROLY
Telefonszáma:	+36-70-866-4152
Fax száma:	+36-1-483-0656
E-mail címe:	ringbauer.karoly@futureal.hu

Budapest, 2017. 02. 22.


.....

cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜGYVEZETŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú telekingatlan bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. TÖMŐ U. 15. (APÁTHY ISTVÁN U. 4.) helyrajzi szám alatti, 36202/.../... helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 250.000.- Ft

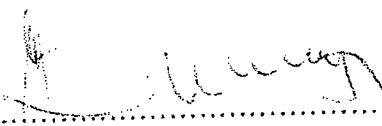
Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

2018.12.31 - IG

A bérbevétel célja/ telekben végzendő tevékenység:

- FELVONULÁSI TERÜLET, ANYAGTÁROLÁS
- AJÁNLATTEVŐ VÁLLALJA EZEN TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁT.
- (A telekben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)
- AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZIK, HOGY RÁ VONATKOZÓAN A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY 62. § (1) ÉS 63. § (1) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALT KIZÁRÓ KÖRÜLMÉNYEK NEM ÁLLNAK FENN.
- Egyéb vállalások:
- AJÁNLATTEVŐ VÁLLALJA A VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐIRÁSOK BETARTÁSÁT.
- AJÁNLATTEVŐ VÁLLALJA A FELVONULÁSI TERÜLETKENT ÉS/VAGY ANYAGTÁROLÁSSAL KAPCSOLATOS KIALAKÍTÁS KÖLTSÉGEIT, ILLETVE A KIALAKÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK VISELÉKÉT.
- AJÁNLATTEVŐ VÁLLALJA, HOGY AZ INGATLANBAN FOLYTATANDÓ FENTI TEVÉKENYSÉGEK VÉGREHATÁRÁHOZ SZÜKSÉGES ENGEDÉLYELET ÉS NYILATKOZATOKAT SAJÁT KÖLTSÉGEN BEKÉRJI.

Budapest, 2017. 02. 22.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó. BALOGH JÓZSEF, AJÁNLATTEVŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.



Cégkivonat

A Cg.01-09-174128 cégjegyzékszámú Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.) cég 2017. február 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-174128
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2013/06/11
2. **A cég elnevezése**
2/1. Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Pedrano Construction Hungary Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2100 Gödöllő, Táncsics Mihály utca 80.
A változás időpontja: 2017/01/01
Bejegyzés kelte: 2017/02/02 Közzétéve: 2017/02/08
Hatályos: 2017/01/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. május 17.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
8/2. 2014. március 5.
Bejegyzés kelte: 2014/03/24 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/24 ...
8/3. 2016. március 11.
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/15
Hatályos: 2016/04/14 ...
8/4. 2016. december 31.
Bejegyzés kelte: 2017/02/02 Közzétéve: 2017/02/08
Hatályos: 2017/02/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

- 4 -

- Hatályos: 2013/06/11 ...*
- 9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/3. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/4. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/5. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/6. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/7. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/8. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/9. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/10. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/11. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/12. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/13. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/14. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/15. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/16. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/17. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

- Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04*
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/18. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/19. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/20. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/21. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/22. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/23. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/24. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/25. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/26. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/27. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/28. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/29. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/30. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/31. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/32. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

- 9/33. 2512 '08 Fém épületelem gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/34. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/36. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/37. 4399 '08 Egyéb speciális szaképités m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/38. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/39. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/40. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/41. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/42. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/43. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/44. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/45. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/46. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/47. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/48. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

- 9/49. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/50. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/51. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/52. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/53. 5813 '08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/54. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/55. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/56. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/57. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/58. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/59. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/60. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/61. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/62. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	250 000 000	Ft.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

-8-

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai
13/1. Balogh József (an.: Deák Rozália)
Születési ideje: 1955/11/24
1192 Budapest, Baross utca 19.
Adóazonosító jel: 8324682503
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2013/05/17
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 13/2. Szulyovszky Gábor (an.: Izsák Veronika)
Születési ideje: 1970/11/26
2146 Mogyoród, Szentjakab park 23.
Adóazonosító jel: 8379492293
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2013/05/17
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai
14/2. PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Cégjegyzékszám: 01-09-063022
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Balázs Árpád (an.: Kozma Hedvig)
1024 Budapest, Dobsinai út 1.
Jogviszony kezdete: 2016/03/11
Jogviszony vége: 2017/05/31
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/15
Hatályos: 2016/03/11 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 24378226-4120-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 24378226-2-42.
Közösségi adószám: HU24378226.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/06/04
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10700024-67967733-50200009
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

- 32/2. 10700024-67967733-50000005
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/3. 10700024-67967733-50100002
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/4. 10700024-67967733-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/5. 10700024-67967733-52000001
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/6. 10700024-67967733-52100008
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/7. 12001008-01398243-00100001
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/07/15 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/15 ...
- 32/8. 12001008-01398243-00200008
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/07/15 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/15 ...

- 32/9. 12001008-01398243-00300005
A számla megnyitásának dátuma: 2013/11/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/11/11 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/11 ...
- 32/10. 12001008-01398243-00400002
A számla megnyitásának dátuma: 2013/11/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/11/11 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/11 ...
- 32/11. 12001008-01398243-00500009
A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/03/10 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/10 ...
- 32/12. 12001008-01398243-00600006
A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/03/10 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/10 ...
- 32/13. 12001008-01398243-00700003
A számla megnyitásának dátuma: 2014/06/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/06/16 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/06/16 ...
- 32/14. 12001008-01398243-00800000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/02/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/02/16 Közzétéve: 2015/02/17
Hatályos: 2015/02/16 ...
- 32/15. 12001008-01398243-00900007
A számla megnyitásának dátuma: 2015/02/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

- 11 -

Bejegyzés kelte: 2015/02/16 *Közzétéve:* 2015/02/17
Hatályos: 2015/02/16 ...

32/16. 12001008-01398243-01000007
A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/03/12 *Közzétéve:* 2015/03/14
Hatályos: 2015/03/12 ...

32/17. 12001008-01398243-01100004
A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/03/12 *Közzétéve:* 2015/03/14
Hatályos: 2015/03/12 ...

32/18. 12001008-01398243-01200001
A számla megnyitásának dátuma: 2015/08/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/08/25 *Közzétéve:* 2015/08/26
Hatályos: 2015/08/25 ...

32/19. 12001008-01398243-01300008
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/04/25 *Közzétéve:* 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...

32/20. 12001008-01398243-01400005
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/04/25 *Közzétéve:* 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...

32/21. 12001008-01398243-01500002
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/04/25 *Közzétéve:* 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...

- 32/22. 12001008-01398243-01600009
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/23. 12001008-01398243-01700006
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/24. 12001008-01398243-01800003
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/25. 12001008-01398243-01900000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/26. 12001008-01398243-02000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/27. 12001008-01398243-02100007
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/27
Hatályos: 2016/04/25 ...
- 32/28. 12100011-10257708-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/06/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2016/07/15 Közzétéve: 2016/07/16

Hatályos: 2016/07/15 ...

32/29. 12100011-10257698-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/06/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2016/07/15 *Közzétéve:* 2016/07/16
Hatályos: 2016/07/15 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: pedrano.construction@pedranogroup.com
A cég e-mail címe: pedrano.construction@pedranogroup.com
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 *Közzétéve:* 2016/04/15
Hatályos: 2016/03/11 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-174128
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 *Közzétéve:* 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.
Cégjegyzékszám: 01-09-924124
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/05/17
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 *Közzétéve:* 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/15 10:58:25. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/960/2017.

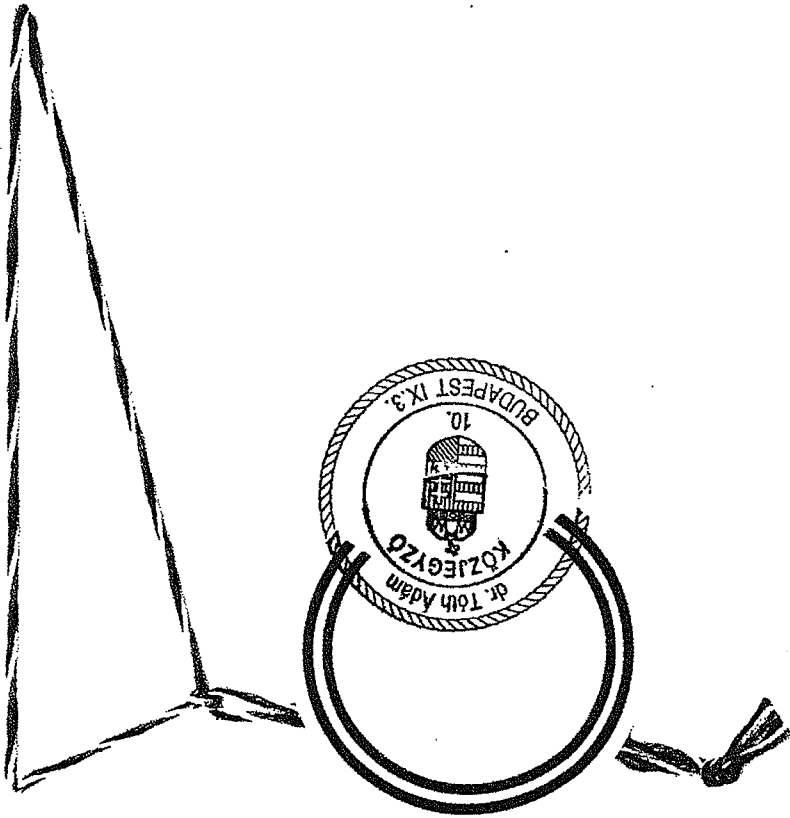
---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, Cg. 01-09-174128 cégjegyzékszámú az „**Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**” nevére kiadott “Cégekivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján.

Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

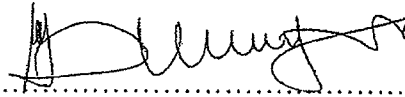


Handwritten mark or signature



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **BALOGH JÓZSEF** (született: Budapest (Magyarország), 1955. november 24., anyja neve: Deák Rozália), magyar állampolgár, 1192 Budapest, Baross utca 19. fsz. 2 a. szám alatti lakos, mint a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Pedrano Construction Hungary Kft., székhelye: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-174128, adószáma: 24378226-2-42, a továbbiakban: társaság) képviseletre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/966/2017.

---Tanúsítom **BALOGH JÓZSEF** (született: Budapest (Magyarország), 1955. november 24., anyja neve: Deák Rozália), magyar állampolgár, 1192 Budapest, Baross utca 19. fsz. 2 a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú magyar személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát. -----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy a 2013. évi V. törvény 6:7§ (4) bekezdése értelmében az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratról kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta. -----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján.



dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

MEGHATALMAZÁS

Jelen okirattal a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-174128, adószám: 24378226-2-42, statisztikai számjele: 24378226-4120-113-01, továbbiakban a „Társaság”), ezúton

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: _____, lakcíme: _____, személyi igazolvány száma: _____, született _____)

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti ingatlan tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon.

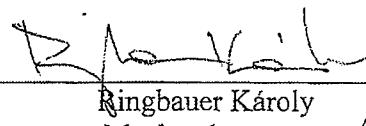
Budapest, 2017. február 10.



Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.

Balogh József ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2017. február 10.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.: _____
Név: _____
Cím: _____
Szig. Sz: _____

Tanú 1.:
Név:
Cím:
Szig. Sz:

Tanú 2.: _____
Név: _____
Cím: _____
Szig. Sz.: _____

Tanú 2.:
Név:
Cím:
Szig. Sz.:

Megbízó: PEDRANO CONSTRU
SzámLaszám: 12001008-01398243-00100001



Raiffeisen Bank
1054 Budapest, Akadémia u. 6.

Csomag: HUF-170210150236

Ügyfélkód: E0A0811N

Tételszám: 1

Beérkezés dátuma: 2017.02.10.

Összeg: 25 400

Beérkezés ideje: 16:22:15

Értéknap: 2017.02.10.

Oldal: 1

Aláírók: E0A0811N\ DARIDA PÁL
E0A0811N\ KÁDI MÁRTON

A fenti csomag megbízásait a bank a mai értéknappal befogadta.

Jogosult: 10403387-00028859-00000006 Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Összeg: 25 400
Közlemény: Bp. VIII. Tömő u. 15. pályázati dok Pedrano Construction Hungary Kft K. hiv.:

Az új aktuális egyenleg: 16 460 631,35

Terhelhető összeg: 16 460 631,35

- Lista vége -

Igazolás azonosító: FU-A08JAB-20170220-001

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY
ÉPÍTŐIPARI KFT.
FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.
H - 1082 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL


1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12001008-01398243-00100001 számú HUF bankszámlája terhére 918.210,00 azaz kilencszáztizennyolcezer - kettőszáztíz HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt javára 2017.02.17 értéknappal teljesítettük.

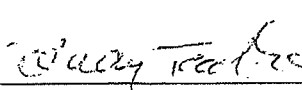
Kedvezményezett számlaszáma: HU89104033870002886400000008 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)

Közlemény: Ajánlati biztosíték, VIII. ker Tömő u. 15. pályázat

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

..... 2017.02.20 08:56:33


Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
139


Raiffeisen Bank Zrt.

-21-

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú
telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2017. 02. 22.

.....
cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜGVEZETŐ

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a teleket megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2017. 02. 22.

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜZVELETO
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

15

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott BALOGH JÓZSEF (mint a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

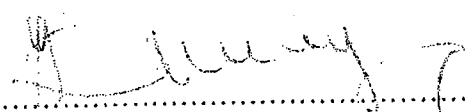
- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. ÁLTAL KIADOTT IGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÁLTAL KIADOTT ADÓTARTÓZÁSI IGAZOLÁS
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

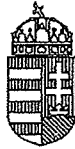
Budapest, 2017. 02. 22.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜZVEZETŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály I.

Iktatószám: 7328118673/2017

Ügyintéző: Vasvári Mónika

Telefonszám: (1) 467-7136

Ügyszám: 3301422578

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

24378226-2-42

1082 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A. FSZT.em. 21.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. február 16.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szabó Judit Katalin
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9611113285028730176823637

-25-

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Ügyiratszám: 14-35-216/2017

Előadó: Molnár András
Telefon: 459-2146

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT
- székhely: 1082 BUDAPEST, PRATER U.29/A. FSZT.21.
- adószám: 24378226-2-42

Jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére PÁLYAZAT céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4.pontja értelmében.

Buda pest, 2017.02.16.

A kiadmány hiteléül:

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Molnár András
vezető főtanácsos

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

RSZ 9001:2008

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA

Száma : 2016/109
Ügyintéző : Dér Lászlóné
Telefon: : 314 10 98 / 200

Tárgya: Igazolás nemlakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. bérlő társaságunk kezelésében lévő 36139/1/A/2 hrsz-ú, szám alatti bérleménye után 2017.01.31 fordulónappal bruttó 0 Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0 Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 79.667 Ft/hó összegű.


Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, mindösszesen 158.236 Ft/hó díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés másolat bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolást a Bérlő kérésére Pályázat benyújtása..... céljából adtuk ki.

Budapest, 2017.02.17

Tisztelettel:


Rozgonyi Mariann
csoportvezető

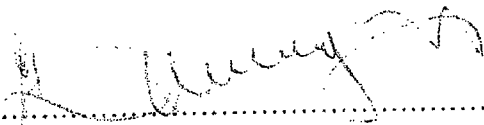
a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú
telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott BALOGH JÓZSEF (mint a PEDRANO CONSTRUCTION
HUNGARY KFT. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2017. 02. 22.



ajánlattevő cégszerű aláírása

BALOGH JÓZSEF, ÜGVEZETŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú
telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

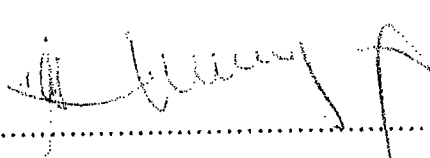
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFEISEN BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 12001008-01398243-00100001

Bankszámlával rendelkezni jogosult: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.
(név, lakcím vagy székhely) 1082 BUDAPEST, PRATER U. 29/A. FSZT. 21.

Budapest, 2017.02.22.


ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜGVEZETŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) helyrajzi számú telekingatlan bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott BALOGH JÓZSEF (név), mint a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY LTD. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről.

2. EREDETI, 30 NAPNÁL NEM RÉGEBSI HITELES CÉGKIVONAT A SZERVEZET CÉGKIVONAT SZERINTI TAGJÁRÓL (TULAJDONOSÁRÓL)

*3.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2017.02.22.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

BALOGH JÓZSEF, ÜGYZETVEZETŐ
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY LTD.

*3. EREDETI, 30 NAPNÁL NEM RÉGEBSI CÉGKIVONAT
A SZERVEZET CÉGKIVONAT SZERINTI TAGJÁRÓL
TAGJÁRÓL (TULAJDONOSÁRÓL) -30-



Cégkivonat

A Cg.01-09-924124 cégjegyzékszámú Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.) cég 2017. február 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-924124
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/08/19
2. **A cég elnevezése**
2/1. Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Pedrano Invest Kft.
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. július 24.
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...
8/2. 2010. június 7.
Bejegyzés kelte: 2010/07/01 Közzétéve: 2010/07/22
Hatályos: 2010/07/01 ...
8/3. 2013. január 28.
Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/03/11 ...
8/4. 2016. február 23.
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17
Hatályos: 2016/03/10 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/2. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	4 000 000	HUF

-31-

- Bejegyzés kelte:* 2009/08/19 *Közzétéve:* 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ... 3
13. A képviseletre jogosult(ak) adatai
13/3. Szulyovszky Gábor (*an.: Izsák Veronika*)
Születési ideje: 1970/11/26
2146 Mogyoród, Szentjakab park 23.
Adóazonosító jel: 8379492293
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő) 3
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2009/07/24
A változás időpontja: 2013/01/28
Bejegyzés kelte: 2013/03/11 *Közzétéve:* 2013/06/06
Hatályos: 2013/01/28 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai
14/1. Szekeres Valéria (*an.: Bodócs Julianna*)
1141 Budapest, Örs vezér útja 11. 3
Jogviszony kezdete: 2016/02/23
Jogviszony vége: 2016/05/31
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 *Közzétéve:* 2016/03/17
Hatályos: 2016/02/23 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 14876448-6420-113-01. 3
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 *Közzétéve:* 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...
21. A cég adószáma
21/2. Adószám: 14876448-2-42.
Közösségi adószám: HU14876448.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/08/19
A változás időpontja: 2009/08/19
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 *Közzétéve:* 2013/04/04
Hatályos: 2009/08/19 ... 4
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10700206-49315501-50000005
A számla megnyitásának dátuma: 2009/08/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (*1075 Budapest, Károly körút 3.*) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2009/08/31
Hatályos: 2009/08/31 ... 4
- 32/2. 10700206-49315501-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2009/08/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (*1075 Budapest, Károly körút 3.*) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2009/08/31 *Közzétéve:* 2009/09/17
Hatályos: 2009/08/31 ... 1

- 32/3. 12001008-01375315-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/4. 12001008-01375315-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/5. 12001008-01375315-00300004
A számla megnyitásának dátuma: 2014/04/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/14 ...
- 32/6. 12001008-01375315-00400001
A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/02 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/06/02 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
- 45/3. A cég kézbesítési címe: invest@pedranogroup.com
A cég e-mail címe: invest@pedranogroup.com
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17
Hatályos: 2016/02/23 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-924124
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
Hatályos: 2009/08/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/4. Szulyovszky Gábor (an.: Izsák Veronika)
Születési ideje: 1970/11/26
2146 Mogyoród, Szentjakab park 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/07/24
A változás időpontja: 2013/01/28
Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/06/06

Hatályos: 2013/01/28 ...

1/5. VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8597 Ganna, Fő utca 23.

Cégjegyzékszám: 19-09-512837

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/06/07

A változás időpontja: 2013/01/28

Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/06/06

Hatályos: 2013/01/28 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/15 11:01:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

-34-

AT

AT

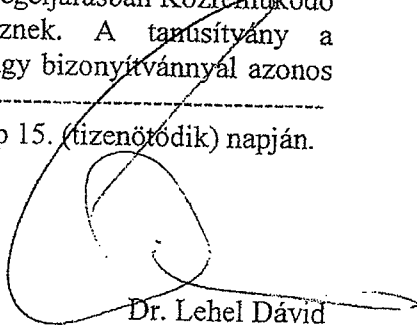


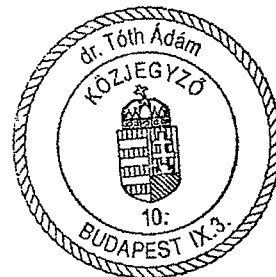
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
 1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/961/2017.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, **Cg. 01-09-924124** cégjegyzékszámú az „**Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú.

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján.


 Dr. Lehel Dávid
 közjegyzőhelyettes





Cégkivonat

A Cg.19-09-512837 cégjegyzékszámú VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (8597 Ganna, Fő utca 23.) cég 2017. február 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 19-09-512837
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2010/05/31
2. **A cég elnevezése**
2/2. VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. VAJOBA-INVEST Kft.
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8597 Ganna, Fő utca 23.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2010. május 3.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...
8/2. 2012. szeptember 25.
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
8/3. 2016. március 11.
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/25 ...
8/4. 2016. április 13.
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/9. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
9/10. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21

-37-

Hatályos: 2013/01/31 ...

- 9/11. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/12. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/13. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/14. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/15. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/16. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17

Hatályos: 2010/05/31 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2.

Varga József (an.: Szakács Éva)

Születési ideje: 1952/01/19

8597 Ganna, Fő utca 23.

Adóazonosító jel: 8310633823

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/05/03

A változás időpontja: 2012/09/25

Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01

Hatályos: 2012/09/25 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

22714488-7022-113-19.

Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17

Hatályos: 2010/05/31 ...

21. A cég adószáma

21/2.

Adószám: 22714488-2-19.

Közösségi adószám: HU22714488.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/05/31

A változás időpontja: 2010/05/31

Bejegyzés kelte: 2012/10/12 Közzétéve: 2012/10/25

Hatályos: 2010/05/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 38 -

- 32/2. 12001008-01375155-00100002
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/3. 12001008-01375155-00200009
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/2. A cég kézbesítési címe: ganna23@freemail.hu
A cég e-mail címe: ganna23@freemail.hu
A változás időpontja: 2016/04/13
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/13 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 19-09-512837
Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/3. Varga József (an.: Szakács Éva)
Születési ideje: 1952/01/19
8597 Ganna, Fő utca 23.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/05/03
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...
- 1/4. Varga Balázs (an.: Jáger Olga)
Születési ideje: 1977/05/09
8597 Ganna, Fő utca 36.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/09/25
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/15 11:02:56. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

-38-

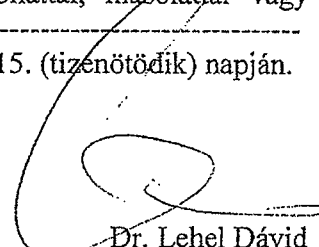


Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/962/2017.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, Cg. 19-09-512837 cégjegyzékszámú az „VAJÓBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján.



Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

