




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09.sz. napirend
Tárgy: Javaslát telekalakításra	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA <i>fg</i>	
KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felk a 1152</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Mu.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdése értelmében, a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló minden települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ (Belső-Pesti Tankerületi Központ) ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladatellátását biztosító vagyon alatt az ellátott feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont kell érteni. A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület a 230/2016. (XII.01.) számú határozata és a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés alapján Önkormányzatunk 2017. január 01-től a Vajda Péter Ének-zenei

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 0 1. 13:54

Handwritten signature

Általános és Sportiskola (1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31., hrsz.: 38603/1,a 2014. évi bruttó érték: 1.203.561 e Ft és a 38603/2, bruttó érték: 131.208 e Ft) tekintetében a 38603/1 hrsz.-ú földrészletnek csak 6683 m²-nyi területét adta ingyenes vagyonnevelésbe a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére; 4000 m²-t, a sátorral befedett sportpálya és az ahhoz kialakított kiszolgáló létesítmények, teniszpálya területét nem.

A vagyonnevelésbe nem adott terület megtartását elsősorban az FTC Sportsátor Program megvalósítására 2013. június 10-én kötött támogatási szerződés III. fejezetének 1.) pontja indokolja, mely rögzíti, hogy a sátor és a kiszolgáló létesítmények a megépülésüktől számított 15 évig az FTC tulajdonában maradnak. A támogatási szerződés 2.) pontja alapján a telken az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam javára az igazoltan a megvalósításra fordított adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a támogatási cél megvalósításának biztosítékául. A támogatási szerződés 4.) pontja szerint: „Felek rögzítették, hogy a III.1.) pont szerinti sátor a Program ideje alatt el nem bontható, át nem helyezhető, át nem alakítható, kivéve, ha a Felek ahhoz előzetesen és együttesen, külön megállapodásban ahhoz közösen hozzájárultak.”

A Magyar Kézilabda Szövetség nyilatkozata (1. sz. melléklet) szerint a jelzálogjog bejegyzése nem szükséges, tekintettel a vonatkozó jogszabályi előírásokra (a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdése szerint, amennyiben a tárgyi eszköz beruházás nem építési engedély köteles építési tevékenység, nincs szükség a jelzálogjog bejegyzésére).

A vagyonnevelői jogra való tekintettel, célszerű a vagyonnevelési szerződésben át nem adott 4000 m² alapterületű telekrészt leválasztani az iskola telkéről, így a sportpálya esetleges felújítására pályázati forrásokat is igénybe lehet venni.

A telekosztással egyidejűleg javaslom, hogy - a vagyonnevelő részére átadásra kerülő, - a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola használatában lévő, 38603/2 hrsz.-ú telek az iskolaépület telkével kerüljön összevonásra, tekintettel a már egyébként is meglévő használatra (ld. 1. sz. melléklet: a 38603/1 hrsz.-ú telek 6683 m²-nyi részéhez kerülne hozzácsatolásra az 1491m² nagyságú 38603/2 hrsz.-ú telek).

A telekalakítási vázrajz elkészítése, valamint a szükséges földhivatali eljárás lefolytatása érdekében geodéta megbízása szükséges a kapcsolódó eljárások lefolytatásához (változási vázrajz elkészítése, földhivatali telekalakítási eljárás lefolytatása).

II. A betérjesztés indoka

Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Nkt. előírásai szerint átadandó ingatlan vagyonnevelői viszonyainak rendezése.

A telekalakítási eljárás becsült költsége 300,0 e Ft, melynek fedezete a 11502 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § a) bekezdés ab) pontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntések esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31.) tekintetében a 38603/1 hrsz.-ú földterületet megosztja akként, hogy két új önálló helyrajzi számú ingatlan kerül kialakításra: a jelenleg sportsátorral fedett területen, önálló helyrajzi számon 4000 m² nagyságú telket alakít ki, valamint a 38603/1 hrsz.-ú ingatlan fennmaradó 6683 m² telekrészéhez hozzácsatolja az 1491 m² alapterületű, 38603/2 hrsz.-ú telket.

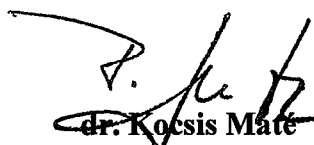
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 09.

2. felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontjában meghatározott telekalakításhoz szükséges geodéziai és földhivatali eljárások lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére és telekalakítással valamint a kapcsolódó földhivatali eljárásokkal összefüggő okiratok aláírására.

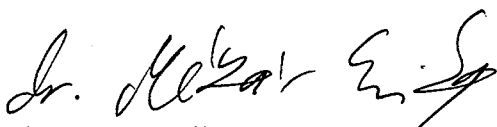
Felelős: polgármester.
Határidő: 2017. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2017. február 22.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 22



Magyar Kézilabda Szövetség
Hungarian Handball Federation
www.keziszovetseg.hu

26/846/2016

Jóváhagyó

Nyilatkozat

Alulírott, Novák András a Magyar Kézilabda Szövetség főtitkáráként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti, Vajda Péter Ének-zenei és Sportiskola udvarán a meglévő sportpálya hőlégtartásos sátorral való lefedése és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezése kapcsán az FTC Kézilabdasporthoz Nonprofit Kft. által a 2012/2013-as sportévadban megvalósított infrastrukturális fejlesztés, mint nem építési engedély köteles beruházás valósult meg.

Mindezekre tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdésében meghatározott – a Magyar Államot megillető - jelzálogjog bejegyzése szükségtelen.

Jelen nyilatkozatomat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megkeresése kapcsán bocsájtottam ki.

Budapest, 2017. február 14.



Novák András

főtitkár



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.



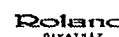
Audi

K&H
liga

adidas



PLAYMAX

FOOTBALL
FACTORYRoland
DIVATÜZBasica
SPORT

Quercus

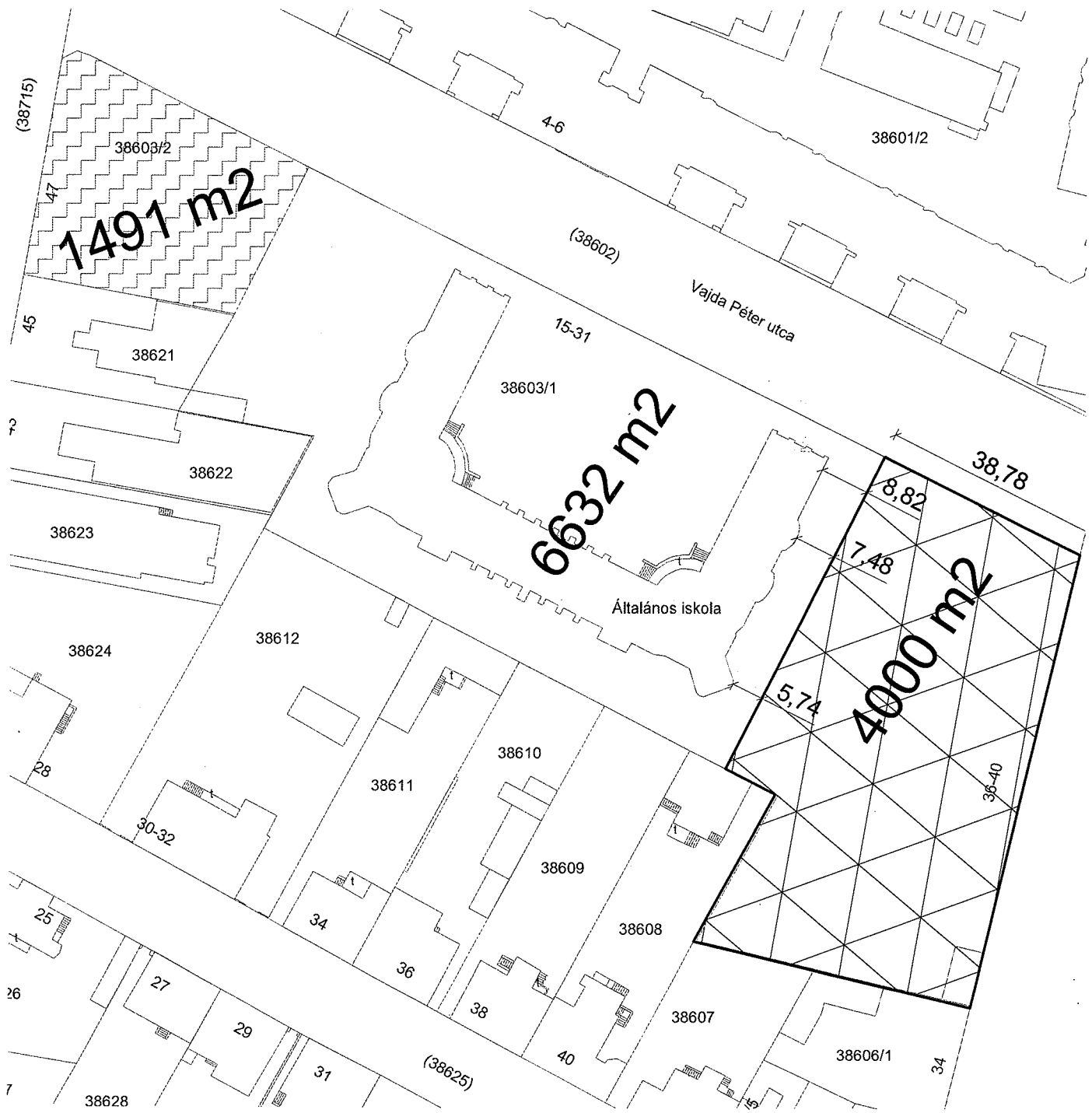


TEVA

Na
SPORTnemzeti
SPORT

Módusz Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel.: (+36 1) 435-4200, 4234 (TAO)
 E-mail: mksz@keziszovetseg.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-21413218-00000000
 Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-49485049-54531081

Handwritten signature and initials.



1491 m2

6632 m2

4000 m2

Vajda Péter utca

Általános iskola

5 AP

2.sz. melléklet