




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/4

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA <i>J</i>	
KÉSZÍTETTE: KEMPER ZSOMBOR, IVÁNYI GYÖNGYVÉR	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Feltét a 1170/1</i>	
JOGI KONTROLL: <i>valaki</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 268/2015. (XII.03.) számú határozatában felkérte a Polgármestert a Józsefvárosi Tűzfalfestési Program (a továbbiakban: Program) kidolgozására. A Program előkészítése során a Városépítészeti Iroda munkatársai az Erzsébetvárosi Önkormányzat Főépítészeti Irodájával is egyeztettek a tapasztalataik feltérképezése érdekében.

Ezzel párhuzamosan 8 festékgyártó céget is megkeresett az Iroda az együttműködés lehetőségével. Egy festékgyártó cégtől pozitív visszajelzés érkezett.

A településképi, építészeti, helytörténeti, esztétikai szempontok figyelembe vételével az alábbi feltételek érvényesülését kell figyelembe venni a Program megvalósítása során:

- társadalmi összefogás, az Önkormányzat, a társasházak, művészek, civil szervezetek, festékgyártó cégek részvételével településképi javítása és a tűzfal energetikai szempontból is történő felújítása érdekében;
- közterületről vagy intézmények udvaráról jól látható helyek legyenek előnyben;
- magyar népmesei motívum kerüljön a falra;
- igényes művészi alkotások kerüljenek a nyertes társasházak tűzfalaira.

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 01. 13:06

A Program részeként pályázati felhívás került meghirdetésre (ld. 1. melléklet), melyről a Képviselő- testület a 147/2016 (VI.02.) számú határozatában döntött.

A Képviselő testület döntésében a beérkező pályázatok elbírálására egy ideiglenes bíráló bizottságot hozott létre, 5 fővel, akiknek feladata a beérkező pályázatok kiértékelése, melyhez szakmai segítséget a Városépítészeti Iroda és a Főépítész nyújt.

A Program az alábbi pénzügyi konstrukcióban került elfogadásra: A tűzfalak felújításának teljes bekerülési összegéből a festék anyagköltségét a festékgyártó cég állja, ez az összes költség kb. 10%-a, a maradék költség felét-felét fizeti a társasház és az Önkormányzat. Amennyiben a társasház nagyobb önrészt vállal, azt természetesen megteheti.

Az elfogadott pályázati konstrukcióval kapcsolatban a Program részletes megvalósításáról érdeklődő Társasházak részéről módosítási javaslatok merültek fel.

Tekintettel arra, hogy a 147/2016 (VI.02.) számú képviselő testületi határozatban elfogadásra került pályázati konstrukcióban meghirdetésre került Józsefvárosi tűzfalfestési programra a kiírás évében jelentkezés nem történt, a társasházak javaslatainak figyelembevételével a pályázati konstrukció átalakítása javasolt.

A konstrukció kedvezőbb finanszírozási feltételeket biztosítana a pályázók számára, mint a korábbi, az alábbiak szerint:

	<i>támogatási konstrukció</i>			
	jelenlegi		javasolt	
	önrész	vissza nem térítendő támogatás	önrész	vissza nem térítendő támogatás
tűzfalfestés összköltségvetése	50%	50%		
műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítása			50%	50%
falfestés			15%	85%

II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólumok, emléktáblák elhelyezéséhez.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefváros városképkének javítása az üres tűzfalak művészeti alkotásokkal történő színesítésével, valamint a 147/2016 (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadott 2016. évi Józsefvárosi Tűzfalfestési Program pályázati konstrukciójának és mellékleteinek módosítása.

A Tűzfalfestési Program végrehajtására 50.000 e Ft fedezetet a 11705 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontján, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 23. pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

A Józsefvárosi Tűzfalfestési Program pályázati felhívását, valamint annak mellékleteit módosítja a határozat mellékletét képező „2017. évi Társasházi Tűzfalfestési Pályázati felhívás”-ra és felkéri a polgármestert annak az önkormányzati honlapon és a Józsefváros lapjában való közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a közzététel határideje a döntést követő 10 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2017. február 22.

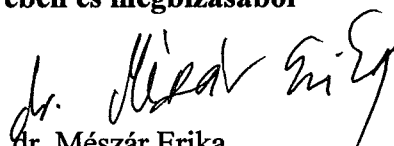

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 22.

2017. ÉVI TÁRSASHÁZI TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházak részére a 148/2016. (VI.02.) és .../2017 (III.02.) számú határozatai alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) tűzfal festési munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás céljából:

- tűzfalak festéséhez **50 000 000,- Ft**

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet

Tűzfal festés esetén:

Pályázható munkák: a tűzfal hőszigeteléssel történő ellátása, alapozó festés és művészi értékű fedő festés.

Pályázható támogatás: Az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához a társasházak legfeljebb 50%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek, a művészi értékű falfestéséhez a társasházak legfeljebb 85%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A tűzfalfestés jelen pályázat keretében műszakilag más munkával nem vonható össze. A támogatás formája kizárólag **vissza nem térítendő támogatás**.

III.


A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje

- 1.) **A pályázatok benyújtásának módja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.) adható be.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának határideje:** a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan
- 3.) **A pályázatok elbírálásának határideje:** A pályázatok beérkezésétől számított **30 napon belül**
- 4.) **A pályázatok eredménye** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának honlapján, illetve a Józsefváros Újságban kerül kihirdetésre. A jelentkező társasházak közös képviselői postai úton kerülnek értesítésre a pályázat eredményéről.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” kitöltésével és csatolásával, valamint ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott tűzfal festési munka és hőszigetelés finanszírozására használható fel.
- 4.) A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház
 - a) amely korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása áll fenn,
 - b) amely az elmúlt két évben kiírt önkormányzati finanszírozású pályázatokon támogatást nyert, de a társasház hibájából, az Önkormányzat és a Társasház között megállapodás megkötésére nem került sor, vagy a megkötött megállapodásban vállaltaknak határidőre nem tett eleget.

 4

- 5.) A társasház az első közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel fogadja el, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbsége szükséges. Írásos szavazás esetén a határozat hozatalhoz a tulajdoni hányad szerinti egyszerű többségű szavazatarány szükséges (a szavazás két fajtája együttesen nem alkalmazható).

V.

A pályázat elbírálása

- 1.) A pályázatok felbontását a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Tűzfalfestési Bíráló Bizottság tagjai közösen végzik.
- 2.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül van lehetőség.
- 3.) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő kritériumok, bírálati szempontok:
 - magyar népmesékkel kapcsolatos motívumok képi ábrázolása,
 - az önerő mértéke,
 - településképi bejelentési igazolás megléte.
- 4.) A pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által felállított Tűzfalfestési Bíráló Bizottság bírálja el.

VI.

Sikeres nyertes pályázat esetén teendő feladatok

- 1) A pályázat elbírálását követően a támogatást nyert társasházakkal az Önkormányzat megállapodást köt, mely tartalmazza többek között a támogatás folyósításának és az elszámolás módjának részletes feltételeit.
- 2.) A munkálatokat társasház tűzfal pályázatnál a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a társasház – közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 3.) A társasház legkésőbb a szerződéskötéstől számított 365 napon belül köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 – 2 példányban.
- 4.) A társasház tűzfal festési pályázat során elnyert támogatáson valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a társasházat terheli.
- 5.) Ha a tűzfal festés tényleges költsége kevesebb, mint a megállapodásban szereplő összeg, úgy ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.
- 6.) A társasház tűzfal festési munkáinak készülttségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor, a társasházzal egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodás szerinti támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthesse.
- 8.) A társasházzal kötött megállapodásban foglaltak súlyos megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására és a már kifizetett támogatás teljes összegének követelésére.
- 9.) A társasház az Önkormányzat által támogatott tűzfal művészi értékű falfestését legalább 5 évig nem bonthatja el, nem festheti át, kivéve a vis maior eseteket. Ellenkező esetben az Önkormányzat számára a támogatás összegét vissza kell fizetni.

Budapest; 2017. március

dr. Kocsis Máté
polgármester sk.



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

1. számú melléklet
Jelentkezési adatlap
2017. évi Tűzfalfestési pályázat Társasházak részére

társasház címe:		Irányítószám		Utca		Házzszám
Albetétek száma (db):						
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma: (ha van)				
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:					
	Számlaszám:					
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:					
	címe:					
	telefon:					
	e-mail:					
	cégvezető neve:					
	házat kezelő neve:					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						Ft
A leadott településképi bejelentési eljárás ügyiratszám:						

A jelentkezéshez az alábbi mellékleteket kell csatolnia a kérelmezőnek a pályázati kiírásban foglaltak alapján:

1. Műszaki dokumentáció (településképi bejelentési eljárás keretében véleményezett terv, műszaki leírás, részletes költségvetés)	
2. A társasház közgyűlésének jegyzőkönyve, melyen a tulajdonosok egyszerű többséggel jóváhagyták a tűzfalfestési pályázaton történő indulást	
3. Amennyiben korábban is nyert pályázati támogatást a társasház, igazolás arról, hogy két hónapot meghaladó törlesztési elmaradás nem áll(t) fenn	
4. Amennyiben korábban is nyert pályázati támogatást a társasház, igazolás arról, hogy a támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre eleget tettek	
5. Igazolás a bejelentési eljárás lefolytatásáról	

Budapest, 2017. hó nap

.....
Közös képviselő/ IB elnök
(cégszerű aláírása)

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adóazonosító száma: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest, VIII. kerületszám alatti Társasház (hrs:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve: cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület utca szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os, a falfestés tekintetében maximum 85%-os, összesen maximum,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és/2017. (III.09.) számú határozatai alapján. Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt tűzfal festési és -hőszigetelési munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- b) Az a) pontban megjelölt tűzfal festési munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. A tűzfal festés elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 365 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.

II. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamásolatok ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Társasház által jelen megállapodásban megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat 2-2 példányban kell csatolni az alábbi sorrendben:
- a **mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata** (a közös képviselő igazolásával, hogy az eredetivel megegyező másolat) mellékleteivel (számlarészletező) - másolat
 - vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
 - szükséges jogerős hatósági vagy településképi igazolás,
 - elfogadott árajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködő által aláírva)
- A másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.
- c) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 2-szerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.

III. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült tűzfal festési munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
- c) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közzétegye.

IV. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház az I. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a társasház a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.

A megállapodás végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: telefon:

Társasház részéről: telefon:

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Budapest VIII. kerület..... utca sz. alatti
társasház képviselőjében
(közös képviselő neve)

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

A megállapodás 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017.

.....
a Társasház képviselőjében