

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.10.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 9-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti,
[REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének
meghosszabbítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Bérlő 2017. március 21. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 3.938/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra, melyet jelenleg is fenntart.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 500/2017. (VI.12.) számú határozatával az ingatlan elidegenítéséhez - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint - 2.002.041,-Ft összegű vételár bérlő általi megfizetése mellett hozzájárult azzal a feltétellel, hogy bérlő az adásvételi szerződés megkötésének napjáig köteles a minőségi csere jogcímén csökkentett forgalmi értékkülönbötetet, azaz 712.500,- Ft-ot megfizetni. Bérlő az értékkülönbötetet még nem fizette meg.

A határozat alapján Társaságunk a 2017. június 19. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet bérlő 2017. július 19. napján kézhez vett. A bérlő 2017. augusztus 16. napján írásban kérte az ajánlati kötöttség határidejének kétszer harminc nappal történő meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tárgyi ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2017. szeptember 17. napjáig meghosszabbította.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 23.628 Ft összegű közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 16.948 Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A beterjesztés indoka

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján:

„Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyonkezelő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kötöttség további hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (X.09.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca** [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 35 m² alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. október 3.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE