

7/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sántha Péterné alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. március 09. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>BAF</i> KÉSZÍTETTE: HUMÁNKAPCSOLATI IRODA PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>ezek a határozatok az előterjesztés miatt.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>BM.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>[Signature]</i> DANADA- RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Az MNP III. projekt keretében 3 fő Szomszédsági Házfelügyelő megbízására került sor, akik 2015. december 31-ig megbízási szerződés keretében látták el feladatukat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 26. és a Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban. 1 fő az Önkormányzattal, 2 fő a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött megbízási szerződést. A házfelügyelők működésével kapcsolatban kedvezőek voltak a tapasztalatok, ezért a Képviselő-testület 250/2015. (XII.03.) számú határozatában döntött arról, hogy a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátását 3 fővel folytatja 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban is. A megbízási szerződések pénzügyi fedezete a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2016. évi költségvetésében került biztosításra.

A Képviselő-testület a 262/2016. (XII.20.) számú határozatával – a Magdolna Negyed III. projekt keretében vállalt fenntartási kötelezettség teljesítése érdekében – 2017. évtől határozatlan ideig vállalta - önként vállalt feladatként – a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység működtetését is a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ keretében.

ÉRKEZETT

2017. MÁRC. 01. 13⁰⁰64 1

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.), mint a kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kötődő ingatlanszolgáltatási (házfelügyelői, háztakarítói, liftfelügyelői) feladatok ellátását biztosító társaság eddigiekben is szoros együttműködésben kísérte figyelemmel a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenységet, ezért javasolt a feladat jövőbeni ellátásának átadása a JGK Zrt. részére 2017. április 1. napjától.

2. A Képviselő-testület a Magdolna Negyed Program III. projekt keretében a 250/2015. (XII.03.) számú határozatában úgy döntött, hogy a FiDo téren lévő FiDo Ifjúsági Központot, valamint a Kálvária téren lévő InfoPontot a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési helyeiként térítésmentes használatba adta 2016. 01. 01. -2016.12.31. közötti időszakra. A Kálvária téri InfoPonton lakossági információszolgáltatás és diákmunka mentorálás szolgáltatás érhető el, mely a beszerzési eljárás alapján kiválasztott nonprofit szervezet által került ellátásra. A költségvetési szerv öt munkatársa látta el a feladatokat a FiDo Ifjúsági Központban. A Képviselő-testület a 262/2016. (XII.20.) számú határozatában döntött a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által ellátandó feladatok érdekében a 2016. december 31. napjáig engedélyezett határozott idejű álláshelyek határozatlan idejű álláshelyre történő módosításáról.

Javasolom a Kálvária téri InfoPont, valamint a FiDo Ifjúsági Központ, mint a Magdolna Negyed Program III. keretében létrehozott közterületi építmények további térítésmentes használatba adását a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére működési helyeiként 5 évre.

II. A betérjesztés indoka

A Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység jövőbeni ellátására, valamint a Magdolna Negyed Program III. projekt keretében létrehozott közterületi építmények térítésmentes használatba adására vonatkozó döntéseket szükséges a Képviselő-testületnek meghozni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az MNP projektek eredményeinek megőrzése.

A szomszédsági házfelügyelők megbízási díja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2017. évi költségvetésében biztosított (havonta bruttó 197.100 Ft + 39.026 Ft járulék), 3 főre éves szinten 8.500.529.- Ft összegben. 2017. április 1-jétől – időarányosan – a költségvetési szervtől 6.375.397 Ft (6.375,4 e Ft) kerül elvonásra és a JGK Zrt.-nek az ÁFA-val emelt összegben a vagyongazdálkodási közszolgáltatási szerződés keretében a 2017. évi kompenzáció összegét szükséges megemlíteni. Az ÁFA összege 1.721.357.- Ft (1.721,4 e Ft), melynek fedezetül javasolom a működési általános tartalékot megjelölni. A feladatát szervezéssel a következő évek költségvetésnek terhére éves szinten 2.295.143.- Ft előzetes kötelezettségvállalás szükséges.

A FiDo Ifjúsági Központ és a Kálvária téri InfoPont JSzSzGyK részére 5 évre történő térítésmentes használatba adása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14 és 17 pontjában foglaltakon alapul, mely szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a.) a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátását a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 26. és Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban 2017. április 1. napjától változatlanul megbízási szerződés útján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közszolgáltatási szerződés keretében veszi át – önként vállalt feladat - a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervtől.
 - b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét a megbízási szerződések megszüntetésére 2017. március 31. napjával.
 - c) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnökét a megbízási szerződések megkötésére 2017. április 1. napjától – 2017. december 31. napjáig ugyanazokkal a személyekkel és megbízási díjakkal.
 - d) a feladatellátáshoz a költségvetési fedezet 6.375.397 Ft összegig a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetésében biztosított, a hiányzó 1.721.357.- Ft ÁFA összegének fedezetéül a működési általános tartalékokat jelöli meg.
 - e) az a) pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40102-03 cím – önként vállalt feladat - bevételi finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 6.375,4 e Ft-tal, a kiadás – személyi juttatás előirányzatát 5.321,7 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.053,7 e Ft-tal csökkenti.
 - f) az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat – működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatáról 6.375,4 e Ft-ot, a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 1.721,4 e Ft-ot átcsoportosít a 11602 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára kompenzáció címén.
 - g) a határozatban foglaltak miatt a következő évek költségvetésnek terhére évente 2.295,1 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezete az Önkormányzat saját működési bevétele.
 - h) felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött vagyongazdálkodási feladatellátás közszolgáltatási szerződés és a 2017. évi kompenzáció módosítására és aláírására.
 - i) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe.
- Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője, JGK Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: a) pont: 2017. március 09. , b)-f), h) pontok: 2017. március 31., g) pont: a mindenkori költségvetés elfogadása, i) pont: 2017. december 31-ig
2. a) a Magdolna Negyed Program III. projekt keretében létrehozott közterületi építményeket a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési helyeiként a továbbiakban is a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ térítésmentes használatába adja 2021. december 31-ig az alábbi funkcióval:

1. Iroda: Cím: FiDo tér (hrsz.:35388); Funkció: FiDo Ifjúsági Központ programjai.
2. Iroda: Cím: Kálvária tér (hrsz: információs épület: 35865/1, játszótér és illemhely: 35865/3); Funkció: InfoPont és a játszótér közösségi-szociális programja diák-munka mentorálás.

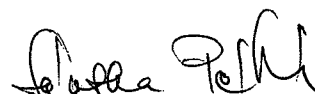
b) felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. március 09., b) pont: 2017. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejöléti Központ

Budapest, 2017. február 22.



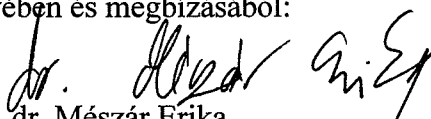
Sántha Péterné
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 FEBR 23.