

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin sétány 122B tömb I. ütemében épülő lakóház építési terv engedélyezéséhez kapcsolódóan a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. 4-5.) elkészítette az I. ütem közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza az ingatlanon létesítendő mélygarázs Bókay János utca felé kiépítendő útsatlakozás tervét. A benyújtott tervekhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bókay János utca 9 m közterületén belül az útpálya 6 m széles, aszfalt burkolatú, a 1,5 m széles járdák új köburkolattal épültek át. Jelenleg a Bókay János utca a Tömő utca és a Corvin sétány között zsákutca, a telekkel ellentétes, keleti oldalon van kijelölt parkolósáv. A teleknek jelenleg nincs útsatlakozása.

A tervezett épület parkológarázsának közúti kapcsolata a telek déli határára kerül, a járdaszintre felhajtással kialakított kapubehajtó útsatlakozás 6,0 m szélességű.

Az 53 férőhelyes mélygarázs (ebből 47 férőhelyen gépesítéssel duplázható a kapacitás) kapuja a homlokzatsíktól beljebb helyezkedik el, így a behajtó járművek a közterület forgalmát nem akadályozzák (2. számú melléklet).

A 6,0 m szélességű útsatlakozás kialakításához a meglévő kiemelt szegély elbontják, a járdarészt megerősített szerkezettel átépítik, majd az utca átépítésénél alkalmazott köburkolat készül (3. számú melléklet).

Az építési engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (38/2017 számú), valamint a településképi véleményben (26-555/2017 ügyiratszámú) is engedélyezésre javasolták.

Az új útsatlakozás kiépítésével érintett Bókay János utca (hrsz: 36211) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Bókay János utcát (hrsz: 36211), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem építési engedélyezése – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a jelen eljárásban benyújtott terv szerint – a Bókay János utcai mélygarázs útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építető) 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. köburkolat
 - 3 cm vtg. fektető zúzalék
 - 10 cm vtg. Ckt alap
 - 10 cm vtg. homokos kavics ágyazat
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 10.

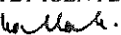


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

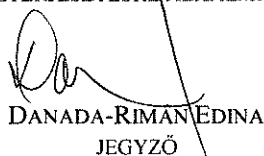
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



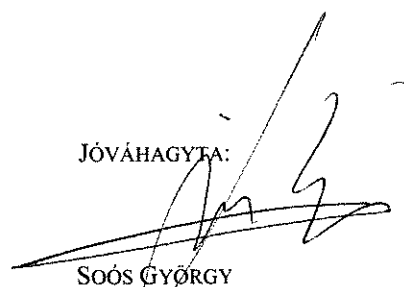
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

1768/2017. SZEPTEMBER 20

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017. SZEPTEMBER 20	
Szám: 92105	Személy: U9

Bpest., 2017. szeptember 18.
Iktatószám: II/653

Vt.: Rhorer Ádám

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 311

Szabó Erika
d. d. r.
2017. SZEPTEMBER 21.

Tárgy: Budapest, VIII. ker. Corvin sétány - Bókay János utca Hrsz.: 36237/2
telek, Corvin - Szigony projekt 122B tömb I. ütem Engedélyezési terve -
Közlekedés

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Tisztelt Címzett!

Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 21.	Szám: 16-1569	Nyire,
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E	Előszám: 0

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka tervét 1 példányban.
Kérjük, tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Üdvözlettel

Rhorer Ádám
fejlesztési igazgató

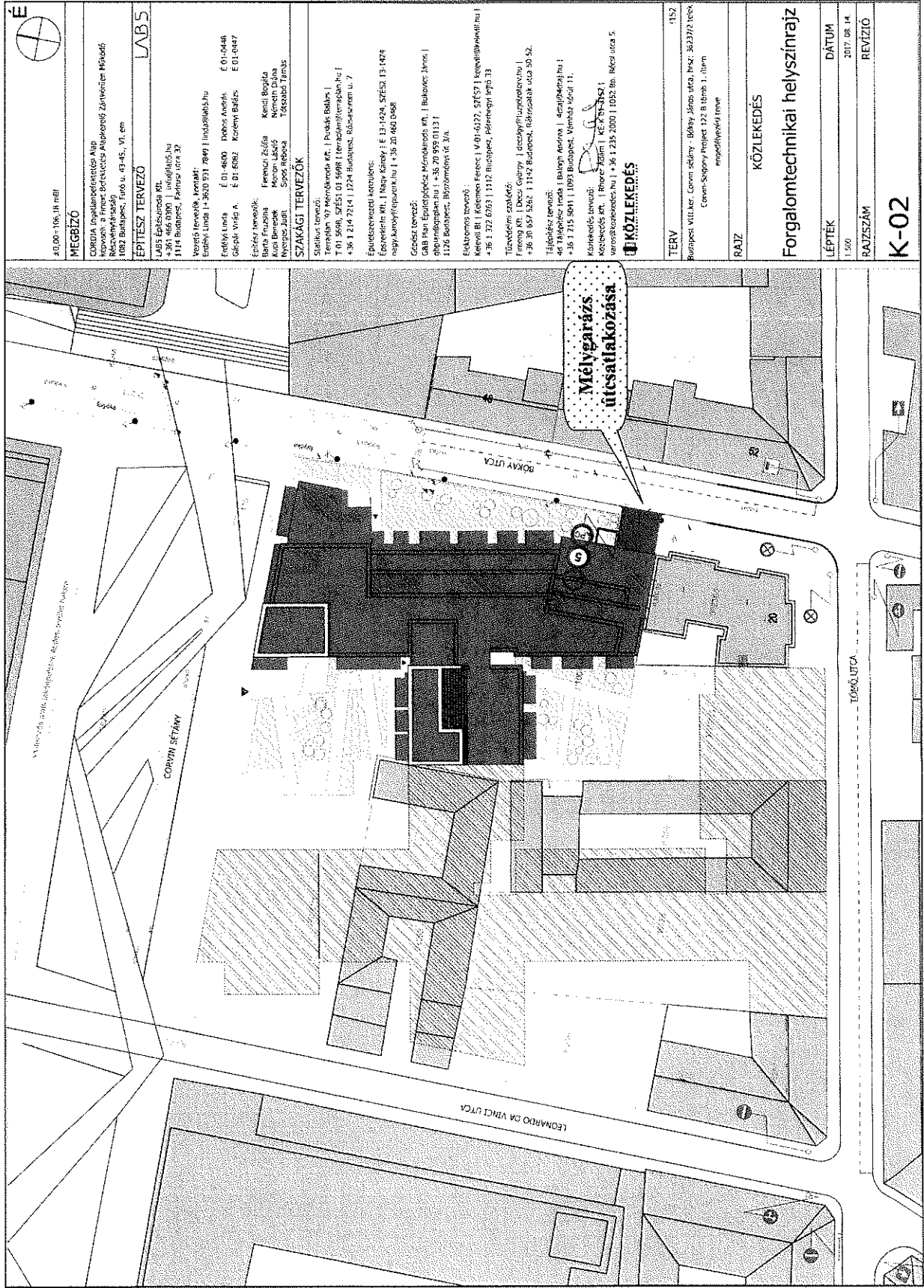
KÖZLEKEDÉS
Fővárosi Tervező Iroda Kft.

Melléklet: 1 példány tervdokumentáció

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021



2. számú melléklet



40.00x106.00 m ² m ²	É
MEGBÍZÓ	
CONINI Építési és Építési Alapítvány Központ: 1109 Budapest, Alapítványi Központ, Zoltán utca 10. Részvénytársaság 1082 Budapest, Euro u. 43-45., VI. em.	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	
LABS Építészroda Kft. +36 1 466 0100 info@labshu.hu 1114 Budapest, Perényi utca 32.	
Vezető tervezők, írók: É. 01.0448 Erdélyi László Dobos Árpád Gáspár Világ A. Kozsényi Balázs E. 01.0447	
Építész tervezők: Kertész Zsófia Kőrösi László Kovács Dániel Nagy Zoltán Tóth Zoltán	
 SZAKÁGI TERVEZŐK	
Szakági tervező: Terézvárosi 97 Munkácsy utca, 1. Budapest, Balázs T. 01.0508, SZÉSI 01.0508 tereszaki@terezvari.hu +36 1 214 7214 1224 Budapest, Rákóczi utca u. 7.	
Építésügyi kiegészítő: Építésügyi Kft. Nagy Károly É. 13.1424, SZÉSI 13.1424 nagykaroly@epiteszhu.hu +36 20 462 0688	
Gépjármű tervező: GAB Kft. Építészeti Munkácsy utca, 1. Budapest, János építésügyi@gab.hu +36 20 959 0113 1126 Budapest, Bőszörményi utca 2/A.	
Elektromos tervező: Kétféle Bt. Kétféle Ferenc V. 01.0127, SZÉSI 13.1424 ke@k2fele.hu +36 1 372 6903 1117 Budapest, Péterfy utca 13.	
Tervezői szakértő: Frensz R. Döcs György Jászó utca 10. Budapest, +36 30 657 5262 1142 Budapest, Rákóczi utca 30.52.	
Tájékoztató tervező: 40 Tájékoztató Iroda Balogh Anikó szeged@tinfo.hu +36 7215 5011 1053 Budapest, Városliget 11.	
Közlekedési tervező: Közlekedési Tervező Kft. Rónai Zoltán KE-KT-1372 varos@kozlekedesi.hu +36 1 238 2000 1053 Bp. Rákóczi utca 5.	
 KÖZLEKEDÉS	
TERV	1:152
Budapest VIII. ker. Conini sétány - Bókay János utca, hrsz.: 86/237/2 teltek. Conini-Szigony Projekt 122 B társas. i. írtm. engedélyezési terv	
RAJZ	KÖZLEKEDÉS
Forgalomtechnikai helyszínrajz	
LÉPTÉK	DÁTUM
1:500	2017. 08. 14.
RAJZSZÁM	REVÍZIÓ
K-02	

3. számú melléklet

Gépkocsibehajtó mintakeresztmetszévé
Bókay János utca

