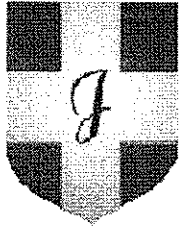


4/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. június 17-ei ülésére

Előterjesztő:

Csécsei Béla polgármester

Ellenjegyzés:

[Handwritten signature]
dr. Xantus Judit jegyző

Tárgy: Javaslat a VHP Nonprofit Kft. által felfüggesztett feladat további ellátására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok: | Tárgyalás: |
|---|------------|
| Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság | X |
| Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság | |
| Népjóléti Bizottság | |
| Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság | |
| Palotanegyed Városrészi Önkormányzat | |

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

768/2009(06.17.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: Vagyongazdálkodási Iroda
JOGI IRODA: *[Handwritten initials]*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Fedezeti az állomány a működési költségvetésben*

AZ ANYAG TERJEDELME:

*25 oldal
kódja 9.*

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Tárgy: Javaslat a VHP Nonprofit Kft. által felfüggesztett feladat további ellátására

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester
A testületi ülés időpontja: 2009. június 17.
Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.
Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.
Az előterjesztés elkészítője: Vagyongazdálkodási Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft (a továbbiakban: VHP Nonprofit Kft) a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 449/2006. (09. 21.) számú határozatában foglaltak értelmében a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató feladatait 2007. január 01. napjával átvette.

A Józsefvárosi Önkormányzat a VHP Nonprofit Kft.-vel a tevékenységek ellátására Együttműködési Megállapodást (1. sz. melléklet), valamint Támogatási Szerződést (2. sz. melléklet) kötött.

2009. január 01. napjától a VHP Nonprofit Kft. önkormányzati támogatás folyósítása nélkül látta el a fent részletezett feladatokat.

2009. május 7-én kelt megkeresésében a VHP Nonprofit Kft. ügyvezetője értesítette a VIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a Kft. a feladatellátását 2009. május 11. napjától felfüggesztette, tekintettel az eredménytelen tárgyalásokra.

A Képviselő-testület 209/2009. (V. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy

„1. tudomásul veszi, hogy a Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 84.) és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között, 2007. január 19. napján kötött Együttműködési megállapodás II.7. pontja szerinti feladatellátást a Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2009. május 11. napjától felfüggesztette.

2. felkéri a Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft-t, hogy tegye meg vállalkozó ajánlatát az alábbi feladatok ellátására az alábbi módokon:

2/A a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás II/7. pontjában foglaltak szerinti:

- a) közterületi, köztisztasági feladatok ellátására Józsefváros Tisztviselő-telepen,*
- b) parkrendezési, fűkaszási feladatok ellátására Józsefváros Tisztviselő-telepen,*
- c) az önkormányzati fenntartású oktatási, nevelési, közművelődési, valamint szociális, és gyermekjóléti/gyermekvédelmi intézmények karbantartási feladatainak ellátására.*

2/B a 276/2008. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontja szerinti házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kiegészítő személyzetének biztosítására.

Felelős: Ritter Zoltán ügyvezető

Határidő: 2009. május 30.

3. felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az alábbi feladatok ellátásának feltételeit és tegyen ajánlatot – amennyiben szükséges – az Önkormányzattal fennálló szerződéseinek, valamint a 2009. évi üzleti tervének módosítására:

- a) közterületi, köztisztaság, feladatok ellátására Józsefváros Tisztviselő-telepen
- b) parkrendezési, fűkaszási feladatok ellátására Józsefváros Tisztviselő-telepen,
- c) házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kiegészítő személyzetének biztosítására heti 2x2 fővel.

Felelős: Murányi László ügyvezető

Határidő: 2009. május 30.

4. felkéri a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft.-t, hogy tegyen ajánlatot az önkormányzati fenntartású oktatási, nevelési, közművelődési, valamint szociális, és gyermekjóléti/gyermekevédelmi intézmények karbantartási feladatainak ellátására.

Felelős: Kovács Ottó ügyvezető

Határidő: 2009. május 30.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2.- 4. pontjaiban foglalt ajánlatok összevetésével tegyen javaslatot a hivatkozott határozati pontokban szereplő feladatok jövőbeni ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2009. júniusi havi ülése

6. a Recycle Hungary Kft.-vel megkötött megállapodás alapján 2009. május 16. napjától számított 5 héten keresztül heti egy alkalommal szombatonként a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést elvégezteti heti 200.000,- Ft (áfa-val együtt értendő) szolgáltatási díj ellenében.

Felelős: David McCall ügyvezető

Határidő: azonnal

7. a határozat 6. pontjában foglaltak fedezete a 2009. évi költségvetés 902113 Települési hulladékkezelés, köztisztasági tevékenység előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 7. pontjában foglaltakat költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés soron következő módosítása”

A beérkezett ajánlatok összevetése

A testület döntéséről értesítettük az érintett társaságokat, melyek a határozatnak megfelelően benyújtották ajánlataikat.

| | Védőháló Paks Kft. (3. sz. melléklet) | Józsefváros Közbiztonságáért Kft. (4. sz. melléklet) | Kisfalu Kft. (a JVK Kft. bevonásával) (5. sz. melléklet) |
|---|--|---|---|
| <i>az összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák és egy teljes évre vonatkoznak</i> | | | |
| Zöldterületek fűkaszálása, parlagfű-mentesítése /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/ | 4 314 660 | 5 770 800 | nem kértünk ajánlatot |
| Járdatakarítás /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/ | 18 432 000 | 9 728 000 | nem kértünk ajánlatot |
| Szeméttárolók ürítése és szemétyűjtés | 5 976 000 | közmunkások alkalmazásával térítésmentesen | nem kértünk ajánlatot |
| Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés személyzetének biztosítása (4 fő) | 2 897 455 | 4 704 000 | nem kértünk ajánlatot |
| Karbantartási feladatok ellátása önkormányzati intézményekben (csak munkadíj) | 15 624 000 | nem kértünk ajánlatot | 13 200 000 |
| Összesen | 47 244 115 | 20 202 800 | 13 200 000 |

Javaslat a feladatellátásra

1./ A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. a kerület egészében lát el köztisztasági feladatokat. A Kft. összességében kedvezőbb feltételekkel látná el a feladatot, ezért javaslom felkérni a Kft. ügyvezetőjét, hogy a

- Zöldterületek fűkaszálása, parlagfű-mentesítése /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/
- Járdatarítás /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/
- Szeméttárolók ürítése és szeméthyűjtés
- Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés személyzetének biztosítása (4 fő)

feladatokat 2009. július 1. napjától lássa el.

Javaslom felkérni a Kft. ügyvezetőjét, hogy a közszolgáltatási és támogatási szerződés módosítását terjessze a GKKPEB elé azzal, hogy az ajánlatban szereplő tételek esetleges csökkentését – figyelemmel az Önkormányzat által biztosított közcélú foglalkoztatásban részvevőkre – vizsgálja meg. A szeméttárolók ürítése és a szeméthyűjtés feladatkörén belül - a források esetleges átcsoportosításával – a kft. üzleti tervében a hiányzó szeméttárolókat pótolása, illetve a sérülteket javítsa szerepeljen.

A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés 2009. évtől új tartós működési kötelezettséget jelent. A képviselő-testület a 26/2009.(II.25.) számú határozat 14. pontjában úgy döntött, hogy „2009. évben a költségvetésben tervezettek felül új tartós feladatokat – kivéve, ha magasabb szintű jogszabály írja elő – nem indít, kötelezettséget nem vállal.

A 2009. évre a többlet támogatás összege 10 101 400,-Ft –ot nem haladhatja meg. A működési általános tartalék előirányzat jelenleg 8.664,3 e Ft. A feladatok ellátásáért fizetendő támogatás fedezetéül 2009. évben javasoljuk a működési általános tartalékot és 1.437,1 e Ft összegben a működési általános tartalék gazdasági válság, megszorító intézkedések miatti többletköltségek fedezetére tartalékolt a 2008. évi pénzmaradványból a képviselő-testület.

2./ Az önkormányzati intézményekben jelentkező karbantartási feladatok ellátásával 1.100.000,- Ft / hó +ÁFA megbízási díj (anyagköltség nélkül) ellenében javaslom 2009. július 1. napjától megbízni a Kisfalu Kft.-t. Javaslom felkérni a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződés tervezetét terjessze a GKKPEB elé jóváhagyásra, úgy, hogy az anyagköltséget az intézmények felé, az munkadíj, átalány összegét a Polgármesteri Hivatal felé számlázza a Kft. Az átalány díj 2009. évre új tartós költséget jelent. Fedezetéül a működési céltartalékokra tervezett intézményi dologi előirányzatot jelöljük meg, egyidejűleg a zárolás alóli feloldással 8.250 e Ft erejéig. Az intézményenkénti összeg meghatározását és az előirányzat feloldását és csökkentését a mellékelt táblázat részletesen tartalmazza.

Megjegyzés az áfa mind két esetben 25%-kal számolva.

Határozati Javaslat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

- zöldterületek fűkaszálása, parlagfű-mentesítése /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/
- járdatarítás /Tisztviselő telep; Kerepesi út - Asztalos S. u. - Százados u. által határolt terület/
- szeméttárolók ürítése és szeméthyűjtés
- házhoz menő szelektív hulladék gyűjtés személyzetének biztosítása (4 fő)

feladatokat 2009. július 1. napjától a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. lássa el.

2./ A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott 2009. évi költségvetésben nem tervezett új feladatok ellátásával és finanszírozásával tartós működési kötelezettséget vállal.

3./ A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásának támogatására 2009. évre a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. -nek 10.101,4 e Ft-ot biztosít, és az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 működési általános tartalék előirányzatát 8.664,3 e Ft-tal, a működési céltartalékon belül a gazdasági válság, megszorító intézkedések miatti többletköltségek előirányzatát 1.437,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11803 cím működésre átadott pénzeszköz előirányzatát 10.101,4 e Ft-tal megemeli.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a közszolgáltatási és támogatási szerződés módosítását terjessze a GKKPEB elé azzal, hogy az ajánlatban szereplő tételek esetleges csökkentését – figyelemmel az Önkormányzat által biztosított közcélú foglalkoztatásban résztvevőkre – vizsgálja meg. A szeméttárolók ürítése és a szemétyűjtés feladatkörén belül - a források esetleges átcsoportosításával – a kft. üzleti tervében a hiányzó szeméttárolókat pótolása, illetve a sérülteket javítsa szerepeljen.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Murányi László ügyvezető

5./A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati intézményekben jelentkező karbantartási feladatok ellátásával átalány munkadíj 1.100.000,- Ft / hó +ÁFA - mely 2009. évre bruttó 8.250.000,- Ft-ot jelent – ellenében a Kisfalu Kft.-t bízza meg.

6./ A képviselő-testület az 5. pontban meghatározott 2009. évi költségvetésben nem tervezett új feladat ellátásával és finanszírozásával tartós működési kötelezettséget vállal.

7./ A képviselő-testület az 5. pontban meghatározott díjazás miatt az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11107-01 cím működési céltartalékon belül az intézmények dologi céltartalék zárolt előirányzatokból 8.250 e Ft-ot a zárolás alól felold és ezzel egyidejűleg az előirányzatokat csökkenti - részletezve az 1. számú mellékletben - , valamint a 11601-02 cím dologi előirányzatát 8.250 e Ft-tal megemeli.

8./ A képviselő-testület felkérni a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződés tervezetét terjessze a GKKPEB elé jóváhagyásra.

Határidő: 2009. július 1.


Felelős: Kovács Ottó ügyvezető

9./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a fentieket vegye figyelembe.

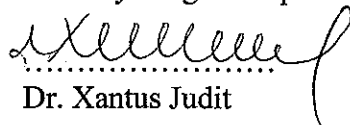
Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Budapest, 2009. június 12.


Csécsel Béla
polgármester h.

Törvényességi szempontokból ellenjegyezte:


Dr. Xantus Judit

1. számú melléklet a határozati javaslat 7. pontjához

adatok e/Ft-ban

| Intézmény megnevezése | költségvetési cím | eredeti működési céltartalék | karbantartás átalánydíjára átcsoportosítás |
|--|-------------------|------------------------------|--|
| Szociális Intézmények Gazdasági Hivatala | 40100 | 637 | 97,9 |
| Őszirózsa Gondozó Szolgálat | 40100-01 | 4 922 | 756,5 |
| Egyesített Bölcsődék | 40100-02 | 5 515 | 847,7 |
| Családsegítő Szolgálat | 40100-03 | 2 112 | 324,6 |
| Gyermekjóléti Szolgálat | 40100-04 | 2 430 | 373,5 |
| Tátika Óvoda | 60100 | 1 834 | 281,9 |
| Gyerek-Virág Óvoda | 60100-01 | 1 605 | 246,7 |
| Kincskereső Óvoda | 60100-02 | 632 | 97,2 |
| Tolnai u.7-9. Óvoda | 60100-03 | 1 888 | 290,2 |
| Várunk Rád Óvoda | 60100-05 | 527 | 81,0 |
| Napsugár Óvoda | 60100-06 | 459 | 70,6 |
| Százszorszép Óvoda | 60100-07 | 747 | 114,8 |
| Szivárvány Óvoda | 60100-08 | 1 036 | 159,2 |
| Hétszínvirág Óvoda | 60100-09 | 536 | 82,4 |
| Koszorú Óvoda | 60100-10 | 579 | 89,0 |
| Mesepalota Óvoda | 60100-11 | 929 | 142,8 |
| Pitypang Óvoda | 60100-12 | 728 | 111,9 |
| Katica Óvoda-Bölcsőde | 60100-13 | 1 885 | 289,7 |
| Németh László Általános Iskola | 71500 | 2 213 | 340,2 |
| Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium | 71500-01 | 2 083 | 320,2 |
| Deák-Diák Általános Iskola | 71500-02 | 1 998 | 307,1 |
| Losonczy téri Általános Iskola | 71500-03 | 7 803 | 1 199,3 |
| Práter Általános Iskola | 71500-04 | 1 782 | 273,9 |
| Molnár Ferenc Általános Iskola | 71500-05 | 2 870 | 441,1 |
| Vajda Péter Általános Iskola | 71500-06 | 2 902 | 446,1 |
| JEGYMKÁI | 71500-07 | 1 568 | 241,0 |

1. számú melléklet a határozati javaslat 7. pontjához

| Intézmény megnevezése | költségvetési cím | eredeti működési céltartalék | karbantartás átalánydíjára átcsoportosítás |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó | 71500-08 | 250 | 38,5 |
| Józsefvárosi Zeneiskola | 71500-09 | 882 | 135,6 |
| Roma Szolgálat | 10000-01 | 321 | 49,4 |
| Összesen: | | 53 673 | 8 250 |

1. sz. mell.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szociális Foglalkoztató működtetésére
az 1. számú módosítással egységes szerkezetben

amely

- egyrészt a **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15508009-2-42; képviseli: Csécsei Béla polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat),
- másrészt a **Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Kft.** (székhely: 7030 Paks, Kishegyi út 1.; cégjegyzék száma: 17-09-004707; adószáma: 12528905-2-17; képviseli: Ritter Zoltán), (a továbbiakban: **Védőháló-Paks Kft.**)

(Önkormányzat és Védőháló-Paks Kft. a továbbiakban együtt: Megállapodó felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Az Önkormányzat Budapest VIII. kerületében a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására önkormányzati intézményt hozott létre Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató néven. A tevékenység támogatási rendszerére vonatkozó jogi szabályozás 2005. év második felében lényegesen megváltozott, erre tekintettel indokoltá vált a tevékenység szervezeti kereteinek átalakítása akként, hogy a feladatot az Önkormányzattól független munkáltató lássa el a kerületben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
2. Az 1. pontban megjelölt probléma megoldására az Önkormányzat nyilvános pályázatot írt ki azzal a céllal, hogy a nyertes pályázó az önkormányzati Szociális Foglalkoztatót kiváltó gazdasági társaságot működtessen Budapest VIII. kerületében, amelyben az önkormányzati intézmény munkavállalóit, közalkalmazottait a velük történt megállapodást követően feltételekkel tovább foglalkoztatja. A pályázat nyertese a Védőháló-Paks Kft., erre tekintettel a Megállapodó felek az alábbiakban állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya, a Megállapodó felek jogai és kötelezettségei

3. A Védőháló-Paks Kft. a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy 2007. január 1-től a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztatót kiváltó, annak feladatait átvevő gazdasági társaság telephelyet működtet Budapest VIII. kerületében.
4. A Védőháló-Paks Kft. vállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt, a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztatóval munkaviszonyban illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló személyekkel 2006. december 20-ig megállapodik, hogy őket – az öregségi nyugdíjra jogosultak kivételével – tovább foglalkoztatja, közalkalmazottak esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A-25/B. §-ában foglalt rendelkezések megtartásával. A Védőháló-Paks Kft. vállalja, hogy a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató Kollektív szerződését „átemeli”, azaz a Kft. kollektív szerződése megegyező lesz a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató kollektív szerződésével, kivéve: józsefvárosi pótlék, vezetői pótlék, illetve amit a jogszabály kizár. Az új munkaviszonyt 2007. január 1-el létesíti a Védőháló-Paks Kft.

Az átvett munkavállalók munkaviszonya munkáltatói rendes felmondással – ide nem értve a rendkívüli, illetve a közös megegyezéssel történő felmondást – az átvételtől számított három évig nem szüntethető meg.

5. A Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató használatában lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező – a felek által 2006. december 29-ig összeállított, mellékletben foglalt leltár szerinti – vagyontárgyakat (ingatlanok, járművek, gépek, berendezések) – a továbbműködést kiesés nélkül lehetővé tevő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az Önkormányzat a jelen megállapodás alapján a Védőháló-Paks Kft. használatába adja azzal a feltétellel, hogy ezek a vagyontárgyak csak a 2. pontban megjelölt feladat ellátásához, a létrehozandó intézmény működtetéséhez használhatók, csak a feladat ellátásának időtartama alatt. Az ingatlanokat a birtokba adáskor fennálló, vagy annál jobb állapotban kell a használat megszűnésekor az Önkormányzat birtokába bocsátani, az egyéb vagyontárgyakban a rendeltetésszerű használatból adódó mértéket meghaladóan keletkezett értékcsökkenést meg kell téríteni a használati jog megszűnésekor. A tevékenység és a vagyontárgyak átadása a megállapodás aláírását követően folyamatosan történik, az átadás végső dátuma: 2006. december 29. Az átadott ingatlanokért számla alapján a Védőháló-Paks Kft. 175.000,- Ft (azaz Egyszázhetvenöt-ezer forint) + áfa összegű bérleti díjat köteles fizetni. A Védőháló-Paks Kft. a részére átadott ingatlanokra vonatkozóan átalakítást, felújítást csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával végezhet. Az értéknövelő beruházás esetleges megtérítéséről, annak módjáról felek külön szerződésben állapodnak meg.
6. A Védőháló-Paks Kft. vállalja, hogy a jelen szerződés alapján birtokába kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az általa létrehozott foglalkoztató telephelyeként az ehhez szükséges legrövidebb idő alatt akkreditáltatja, továbbá 2007. június 30-ig megszerezi a 176/2005. (IX. 2.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti rehabilitációs tanúsítványt.
7. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató az Önkormányzat megbízásából közterületi, köztisztasági, parkrendezési, karbantartási feladatokat lát el. A Védőháló-Paks Kft. vállalja, hogy a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat számára továbbra is ellátja ezeket a feladatokat az alábbiak szerint:
 - Közterületi, köztisztasági, parkrendezési feladatok ellátása Józsefváros Tisztviselőtelepen összesen 17.500 négyzetméteres, az Önkormányzattal egyeztetett területen takarítás, fűkaszálás, parlagfű-mentesítés 16 fővel az átvételtől számított két évig folyamatosan, 175.000,- Ft (azaz Egyszázhetvenöt-ezer forint) + áfa/hó díjért, azt követően a jelen megállapodás időbeli hatálya alatt az Önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés szerint;
 - Karbantartási feladatok ellátása az Önkormányzat szociális és oktatási intézményeiben 13 fővel az átvételtől számított két évig folyamatosan, a felhasznált anyagok költségeivel azonos díjért, az intézmények nevére kiállított számla alapján havonta utólagos elszámolással, azt követően a jelen megállapodás időbeli hatálya alatt az Önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés szerint;
 - Karbantartási feladatok folyamatos ellátása az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokban az Önkormányzat igényei szerint 1 fővel heti nyolc óra időtartamban a felhasznált anyagok költségeivel azonos díjért az Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. nevére kiállított számla alapján havonta utólagos elszámolással, a jelen megállapodás időbeli hatálya alatt. A szolgáltatások összértéke nem haladhatja meg éves szinten a Kbt.-ben meghatározott értéket.
8. Amennyiben a Védőháló-Paks Kft. az 5. pont szerint átadott vagyontárgyakat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, az Önkormányzat írásbeli felhívására köteles az így használt vagyontárgyakat haladéktalanul az Önkormányzat birtokába

bocsátani, illetve ennek hiányában köteles tűrni, hogy azok birtokát az Önkormányzat visszaveszi. Amennyiben ez a tevékenység folytatásának megszűnését vonja maga után, az Önkormányzat jogosult a 9. pont rendelkezéseit alkalmazni.

IV.

A szerződés megszűnése, vegyes rendelkezések

9. A megállapodó felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik úgy, hogy jelen szerződés 2011. december 31-ig rendes felmondással nem szüntethető meg, ezt követően bármelyik fél a szerződést rendes felmondással, 3 hónapos felmondási határidővel megszüntetheti. Az Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti így különösen:
- amennyiben a Védőháló-Paks Kft. a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - amennyiben a Védőháló-Paks Kft. szociális foglalkoztató tevékenységgel felhagy,
 - részére jelen szerződéssel átadott vagyontárgyakat (ingó, ingatlan) nem a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátására használja.
10. A Megállapodás megszűnésének időpontjában a Védőháló-Paks Kft. köteles az 5. pontban megjelölt eszközöket, ingatlanokat az Önkormányzat birtokába visszaadni az ingóságokban bekövetkezett értékcsökkenés 5. pont szerinti megtérítése mellett. Amennyiben az ingatlanok állagmegóvását a Védőháló-Paks Kft. a visszaadásig nem végzi el, az állagromlásból eredő kárt köteles az Önkormányzatnak megtéríteni. A Védőháló-Paks Kft. köteles a részére átadott ingatlanokra vonatkozóan saját költségére vagyombiztosítást kötni.
11. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Szociális Foglalkoztató hatályban lévő szerződéses jogviszonyaiba a Józsefvárosi Szociális Foglalkoztató, mint intézmény helyébe a Védőháló-Paks Kft. lépjen.
12. A Megállapodó felek kötelesek az adataikban bekövetkezett változásról egymást haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő kár a mulasztó felet terheli. A Megállapodó felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat postai úton írásban ajánlott levélben kötelesek egymással közölni a jelen szerződésben megjelölt címre. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott nyilatkozatot a Megállapodó felek közölnék és joghatályosnak tekintik akkor is, ha arról a másik fél nem értesült, kivéve, ha a másik fél a címváltozást a jelen pontban meghatározott módon megelőzően közölte.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Megállapodó felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2006. január 19.


Budapest VII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat


Védőháló-Paks
Szociális Foglalkoztató Kft.
7030 Paks, Kíshegyi u. 1.
Adószám: 12528905-2-17
Védőháló-Paks Kft.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szociális Foglalkoztató munkahelyeinek megőrzésére, a foglalkoztatás szelektív bővítésére az 1. számú módosítással egységes szerkezetben

amely

- egyrészről a **Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15508009-2-42; képviseli: Csécsei Béla polgármester), (a továbbiakban: Támogató),
 - másrészről a **Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Kft.** (székhely: 7030 Paks, Kishegyi út 1.; cégjegyzék száma: 17-09-004707; adószáma: 12528905-2-17; képviseli: Ritter Zoltán ügyvezető), (a továbbiakban: Támogatott)
- (Támogató és Támogatott a továbbiakban együtt: Megállapodó felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Támogatott az önkormányzati Szociális Foglalkoztató tevékenységét átvéve működtet szociális foglalkoztatót Budapest VIII. kerületében. A Foglalkoztatóban az átvételkor a józsefvárosi lakosok aránya csak 49%, a megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak aránya pedig csak 50%, erre tekintettel a Megállapodó felek az alábbiakban állapodnak meg.

II.

Önkormányzati támogatás

2. Támogatott a józsefvárosi lakóhelyű foglalkoztatottak átvételkori létszámát 2008. évtől három éven át évi legalább 15 fő megváltozott munkaképességű, a munkaviszony létrejöttkor józsefvárosi lakóhelyű foglalkoztatottal bővíti, az így megemelkedő józsefvárosi lakóhelyű megváltozott munkaképességű munkavállalói létszámot az átvételtől számítva legalább öt éven át foglalkoztatja. Vállalja továbbá, hogy 2007. január 1-től öt éven belül a Foglalkoztató telephelyein alkalmazott megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak közül:
 - a józsefvárosi lakóhelyűek aránya eléri a 90 %-ot,
 - a vonatkozó jogszabály szerint dotációra jogosultak aránya eléri a 95 %-ot.
 A Védőháló-Paks Kft. vállalja, hogy 2011-ig félévente beszámol a megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak létszámáról és az Önkormányzattal kötött szerződésekben foglalt feladat ellátásáról.
3. A Támogató a Támogatott 1. pontban vállalt - foglalkoztatás bővítő - kötelezettségeinek teljesítéséhez 2007. évben 60.000.000,-Ft, azaz Hatvanmillió forint, 2008. évben 40.000.000,-Ft, azaz Negyvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt. A folyósítás határideje a 2007. évben az év első 6 hónapjában mindig a hónap 15. napjáig havi 10.000.000,- Ft (Tízmillió forint), 2008. évben az év első 4 hónapjában mindig a hónap 15. napjáig havi 10.000.000,- Ft (Tízmillió forint), a folyósítás a Támogatott által megjelölt 70600047-11079848 számú bankszámlára átutalással történik. A 2007. évi támogatás folyósításának feltétele a tevékenység 2007. január 1-i megkezdése, valamint azon a munkavállalókkal, akik vállalták a Védőháló-Paks Kft.-vel való munkaviszony létesítését a munkaszerződések jogszabály szerinti megkötése, és az

eszközök átvételének teljes körű lezárása. A 2007. évi kötelezettségek teljesítése, és az arról való beszámolás a 2008. évi támogatás folyósításának feltétele.

4. Megállapodó felek megállapodnak, hogy amennyiben Támogatott a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségének teljesítésével neki felelő okból késedelembe esik, és Támogató írásbeli felszólítása ellenére a késedelemmel érintett kötelezettségeit a felhívásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a 2. pont szerint folyósított támogatásokat a Támogató erre vonatkozó felhívására, a felhívásban meghatározott terjedelemben köteles visszafizetni, a támogatási időszakon túli időben pedig a Védőháló-Paks Kft. a támogatás arányos részének visszafizetésére köteles.
5. A megállapodás felmondását és a támogatás visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után
 - amennyiben a Védőháló-Paks Kft. a jelen támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - amennyiben a Védőháló-Paks Kft. szociális foglalkoztató tevékenységgel felhagy jelen szerződés időbeni hatálya alatt,
6. Támogatott kijelenti, hogy támogatási igényével kapcsolatban a Támogató képviselőjével közölt adatok, információk és dokumentumok teljes-körűek, valódiak és hitelesek.
7. A Támogatott kijelenti, hogy 60 napon túli köztartozása, illetve a Támogatóval szemben lejárt tartozása nincs.
8. Jelen szerződésben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) kormányrendelet, az irányadóak.
9. Jelen szerződést Felek az aláírás napjától határozott időre, 2011. december 31-ig kötik.

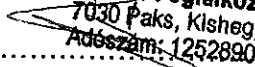
Megállapodó felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

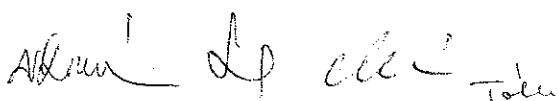
Budapest, 2007. január 19.


.....
Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat






.....
Védőháló-Paks
Szociális Foglalkoztató Kft.
7030 Paks, Kishegyi u. 1.
Adószám: 12528905-2-17....
Védőháló-Paks Kft.



086 05-27. 3. sz. hat. dr. Ivai's
Koland!
Kérem az
előterjesztést
előbíráni!
Hoi
06. (P.)

VHP Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft.

1082 Budapest, Baross u. 84.
Tel.: 313-06-33, Fax: 333-67-56

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

ikt. sz: 153/2009.

tárgy: árajánlat tétel a Képviselő-testület
209/2009. (V. 20.) sz. határozatának 2. pontja
alapján

Csécsei Béla
Polgármester úr

részére
Baross u. 63-67.
1082

Budapest

Tisztelt Polgármester úr!

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 209/2009. (V. 20.) számú határozatának 2. pontjában felkérte a VHP Nonprofit Kft-t, hogy készítsen árajánlatot:

- közterületi, köztisztasági feladatok;
- parkrendezési, fűkaszási feladatok ellátására Józsefváros Tisztviselőtelep vonatkozásában;
- az önkormányzati fenntartású oktatási, nevelési, közművelődési, valamint szociális és gyermekjóléti/gyermekvédelmi intézmények karbantartási feladatainak ellátására.
2. A hivatkozott határozat 2/B pontjában foglaltak alapján a 276/2008. V.15.) sz. képviselő-testületi határozat 3. pontja szerinti „házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés” kiegészítő személyzetének biztosítása tárgyában szintén árajánlat megtételére kért fel az Önkormányzat.

Mint az Ön előtt bizonyára ismert, a VHP Nonprofit Kft és az Önkormányzat között meglévő Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, a Kft-nek a közterületi, köztisztasági, valamint parkrendezési,- és fűkaszási tevékenysége nem kizárólag Józsefváros Tisztviselőtelepére vonatkozik, hanem a Kerepesi út - Asztalos S. - Százados út által körülhatárolt területre is, ezért árajánlatunk e területek összességére vonatkozik.

Tájékoztatatom egyúttal, hogy a mellékletet képező árajánlat a jelenlegi piaci feltételeknek felel meg, de fenntartjuk, hogy az Önök által 2008. év végén felajánlott módon és összeg ellenében cégünk változatlanul ellátja a Megállapodásban meghatározott feladatokat.

Budapest, 2009. május 26.

Tisztelettel


Ritter Zoltán
ügyvezető

Melléklet: 1 db árajánlat

VHP Szociális Foglalkoztató
Nonprofit Kft.
1082 Budapest
Baross u. 84.
Adószám: 12522905-2-42

**Zöldterületek fűkaszálása, parlagfű mentesítése nagyteljesítményű damilos, és
önjáró fűkasza gépekkel**

| ELLÁTANDÓ ZÖLDTERÜLETEK (UTCÁNKÉNT)* | M2 | DÍJ (Ft/m2/év) | ÉVES DÍJ (Ft) |
|--|---------------|---------------------------|--------------------------|
| Tisztviselő telep: | | | |
| Rezső utca | 200 | | |
| Elnök utca | 1 120 | | |
| Benyovszky utca | 876 | | |
| Villám utca | 970 | | |
| Györffy utca | 325 | | |
| Bláthy O. utca | 2 070 | | |
| Bíró L. utca | 800 | | |
| Delej utca | 730 | | |
| Vajda Péter utca | 750 | | |
| Reguly A. utca | 1 200 | | |
| Golgota út (és környéke) | 420 | | |
| Összesen: | 9 461 | 210 | 1 986 810 |
| Kerepesi út-Asztalos S. u.- Százados u. által körülhatárolt terület: | | | |
| Asztalos S. utca | 4 870 | | |
| Százados út | 1 120 | | |
| Sport utca | 265 | | |
| Ciprus utca | 850 | | |
| Stróbl A. utca | 2 570 | | |
| Hős utca | 480 | | |
| Osztály és Strázsa utca | 280 | | |
| Törökbecse utca | 500 | | |
| Szörényi utca | 150 | | |
| Összesen: | 11 085 | 210 | 2 327 850 |
| Mindösszesen: | 20 546 | 210 | 4 314 660 |
| Áfa összege: | | | 862 932 |
| Bruttó összeg: | | | 5 177 592 |
| * Az Együttműködési Megállapodásban a fűkaszálás, parlagfű mentesítésre az önkormányzat által becsült zöldterület nagysága: 17.500 m ² . A tényleges felmérés alapján az általunk ellátott zöldterület nagysága: 20.546 m ² | | | |

Járdatarítás takarító géppel+kézi kiségtéssel

| ELLÁTANDÓ JÁRDAFELÜLETEK (UTCÁNKÉNT) Tisztviselő telep: | IDŐRÁFORDÍTÁS (üzemóra/hó) | DÍJ (Ft/üzemóra) | ÉVES DÍJ (Ft) |
|---|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Rezső utca | (heti 1 nap) | | |
| Elnök utca | | | |
| Benyovszky utca | | | |
| Villám utca | | | |
| Győrffy utca | | | |
| Blátthy O. utca | | | |
| Bíró L. utca | | | |
| Delej utca | | | |
| Vajda Péter utca | | | |
| Reguly A. utca | | | |
| Golgota út (és környéke) | | | |
| Batsányi utca | | | |
| Összesen: | | 32 | |
| Kerepesi út-Asztalos S. u.- Százados u. által körülhatárolt terület: | (heti 1 nap) | | |
| Asztalos S. utca | | | |
| Százados út | | | |
| Sport utca | | | |
| Ciprus utca | | | |
| Stróbl A. utca | | | |
| Hős utca | | | |
| Osztály és Strázsa utca | | | |
| Törökbecse utca | | | |
| Szörényi utca | | | |
| Tisztas utca | | | |
| Önkéntes utca | | | |
| Összesen: | 32 | | |
| Művésztelep | (heti 1 nap) | | |
| Összesen: | | 32 | |
| Mindösszesen: | 96 | 16 000 | 18 432 000 |
| Áfa összege: | | | 3 686 400 |
| Bruttó összeg: | | | 22 118 400 |

Szeméttárolók ürtése és szemetgyűjtés

| ELLÁTANDÓ TERÜLETEK (UTCÁNKÉNT) | FELADATELLÁTÁSHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYEK SZÁMA (fő) | FELADATELLÁTÁS ÁRA SZEMÉLY/HÓ | ÉVES DÍJ (Ft) | |
|--|--|-------------------------------|------------------|--|
| Tisztviselő telep: | | | | |
| Rezső utca | | | | |
| Elnök utca | | | | |
| Benyovszky utca | | | | |
| Villám utca | | | | |
| Gyórfy utca | | | | |
| Bláthy O. utca | | | | |
| Bíró L. utca | | | | |
| Delej utca | | | | |
| Vajda Péter utca | | | | |
| Reguly A. utca | | | | |
| Golgota út (és környéke) | | | | |
| Batsányi utca | | | | |
| Kerepesi út-Asztalos S. u.-Százados u. által körülhatárolt terület: | | | | |
| Asztalos S. utca | | | | |
| Százados út | | | | |
| Sport utca | | | | |
| Ciprus utca | | | | |
| Stróbl A. utca | | | | |
| Hős utca | | | | |
| Osztály és Strázsa utca | | | | |
| Törökbecse utca | | | | |
| Szörényi utca | | | | |
| Tisztes utca | | | | |
| Önkéntes utca | | | | |
| Mindösszesen: | 3 | 166 000 | 5 976 000 | |
| Áfa összege: | | | 1 195 200 | |
| Bruttó összeg: | | | 7 171 200 | |
| | | | | |

Szelektív hulladékgyűjtés

| ELLÁTANDÓ TERÜLET | FELADATELLÁTÁS HOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYEK SZÁMA (fő) | DÍJ (Ft/fő/hó) | ÉVES DÍJ (Ft) |
|---|---|-------------------|------------------|
| A kerület egésze a RECYCLE Hungary Kft-vel együttműködésben | 4 | 60 364 | 241 455 |
| Mindösszesen: | | | 2 897 455 |
| Áfa összege: | | | 579 491 |
| Bruttó összeg: | | | 3 476 945 |
| | | | |
| | | | |

**Karbantartási feladatok ellátása önkormányzati intézményekben, valamint szociális
bérletekben**

| ELLÁTANDÓ | FELADATELLÁT ÁSRA FORDÍTOTT IDŐ (óra/év) | DÍJ (Ft/óra) | ÉVES DÍJ (Ft) |
|---|---|-----------------|-------------------|
| 48 önkormányzati intézmény és szociális bérletek bizottsági kijelölés szerint | | | |
| Mindösszesen: | 5 600 | 2 790 | 15 624 000 |
| Áfa összege: | | | 3 124 800 |
| Bruttó összeg: | | | 18 748 800 |
| Éves időráfordítás: 2008. évi tény | | | |
| Piaci díj: az önkormányzati bérletek rezsióra díja | | | |

A VHP Nonprofit Kft által ellátott feladatok ára összesen

| A VHP NONPROFIT KFT FELADATELLÁTÁSAI | ÉVES DÍJ (Ft) |
|---|--------------------------|
| ZÖLDTERÜLETEK FŰKASZÁLÁSA, PARLAGFŰ MENTESÍTÉSE | 4 314 660 |
| JÁRDATAKRÍTÁS | 18 432 000 |
| HULLADÉKTÁROLÓK ÜRÍTÉSE, ÉS SZEMÉTKYŰJTÉS | 5 976 000 |
| SZELEKTÍV HULLADÉK GYŰJTÉS | 2 897 455 |
| KARBANTARTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA | 15 624 000 |
| NETTÓ ÖSSZESEN | 47 244 115 |
| ÁFA ÖSSZEGE | 9 448 823 |
| BRUTTÓ ÖSSZEG | 56 692 937 |

Cégbejegyzési szám: 01-09-897759
Adószám: 20929411-2-42
Bankszámla szám: 10700385-25541009-51100005

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Csécsei Béla
Polgármester részére

1082 Budapest,
Baross u. 65-67.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Csécsei Béla Polgármester Úr!

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testülete 2009. május 20. napján meghozott **KT 209/2009 (V.20.)** számú határozata értelmében felkérte a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.-t, hogy vizsgálja meg a Józsefváros Tisztviselő telep közterületi, köztisztasági, parkrendezési feladatainak ellátását, továbbá a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést kiegészítő személyzet heti két alkalommal történő biztosításának kérdését. Egyúttal adjon a fenti feladatok ellátására árajánlatot.

A fentiek értelmében árajánlatunkat a Tisztviselő telepre és a Kerepesi út – Asztalos Sándor – és Százados utca által határolt területre 4 részre bontva tesszük meg:

- I./ Járdatarakítás takarító géppel (**1.sz. táblázat**)
- II./ Zöldterületek kaszálása, valamint parlagfű mentesítése nagyteljesítményű damilos fűkasza géppel (**2.sz. táblázat**)
- III./ Szeméttárolók ürítése, szemétygyűjtés, az utcák kézi takarítása (**3.sz. táblázat**)
- IV./ Szelektív hulladékgyűjtés

I./ Járdatarakítás takarító géppel

Tekintettel a terület nagyságára, zöldövezeti jellegére / rengeteg falevél, fa lombozatának virága, nyesedékek / a hatékonyabb takarítás végrehajtása érdekében, - melynek lényege nem csak a hulladék eltávolítása, hanem a por megszüntetése -, takarítógép jelenléte szükséges!

A takarítás gépi végzésére március 1.- október 31. napjáig terjedő időszak javasolt.
Ami egy évben **8 hónapot**, és **heti 4 alkalmat** számolva kb. **5000 m² / óra** (9500 Ft.-/ munkaóra)
átlagos takarítási kapacitást figyelembe véve havonta **1.216.000 Ft.- +ÁFA**-ba kerül.

Napi takarítás / 8 munkaórát figyelembe véve /: **1 x 8 óra x 9500 Ft. = 76.000 Ft.- +ÁFA / nap**

*Dr. Juan
Kerepesi Sándor
az előterjesztést
elbírálja!
H.u.: 06.10*

1.sz. táblázat

| TAKARÍTANDÓ JÁRDAFELÜLETEK (utcánként) Tisztviselő telep | m2-ben | díj (8000 Ft./ üzemóra) | heti 4 alkalom / 8 óra / nap |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| Batsányi utca | 0 | | Heti 4 alkalom |
| Benyovszky utca | 1730 | | |
| Bíró L. utca | 2160 | | |
| Blátthy O. utca | 2190 | | |
| Delej utca | 2120 | | |
| Elnök utca | 2520 | | |
| Gál Mózes utca | 290 | | |
| Golgota út | 290 | | |
| Győrffy utca | 580 | | |
| Reguly A. utca | 1890 | | |
| Vajda Péter utca | 2310 | | |
| Villám utca | 1320 | | |
| összesen: | 17400 | | |
| Kerespesi út - Asztalos S. u - Százados u. által körülhatárolt terület | | | |
| Asztalos S. utca | 1010 | | Heti 4 alkalom |
| Ciprus utca | 720 | | |
| Hős utca | 1730 | | |
| Osztály és Strázsa utca | 1440 | | |
| Sport utca | 0 | | |
| Stróbl A. utca | 2190 | | |
| Százados út | 2020 | | |
| Szörényi utca | 290 | | |
| Törökbecse utca | 290 | | |
| összesen: | 9690 | | |
| mindösszesen: | 27090 | | |
| Havi összeg: | 1 x 8 óra x 9500 Ft/óra x 16 nap = 1 216 000 Ft.- + ÁFA / hó | | |

II./ Zöldterületek kaszálása, valamint parlagfű mentesítése nagyteljesítményű damilos fűkasza géppel

Az általunk előzetesen felmért zöld területek nagysága a két vonatkozó területre 20.610 m². A kaszálást csak úgy, mint a gépi takarítást 8 hónapban / március 1. – október 31.-ig / állapítottuk meg. Természetesen a munkába bele tartozik a száraz fű összegyűjtése és elszállítása is. Ennek alapján az árkalkulációnk a következő:

Minimum 8 kaszálást figyelembe véve (havi minimum 1 alkalom), 8 hónapban, (2 fővel / 7 órában / nap) / 35 Ft.- / m2-el számolva:

Az éves költség: 35 Ft. x 20.610 m2 x 8 alkalom = 5.770.800 Ft.- +ÁFA

1 munkás 1 óra alatt 300 m2 levágására képes, így 7 órás munkaidőt figyelembe véve ez 2100 m2. Így 2 munkásnak 5 napra van szüksége a teljes terület zöldfelületének lekaszására.

/ 1 alkalom = 5 nap /

További kb. 5 napot vesz igénybe alkalomként a lekaszált fű összegyűjtése és elszállítása.

2.sz. táblázat

| ZÖLDFELÜLETEK (utcánként) Tisztviselő telep | m2-ben | díj (35 Ft.-/ m2) | Napi munkaidő: 7 óra / 2 fő |
|---|---|------------------------|--------------------------------|
| Batsányi utca | 0 | | Min. 8 alkalom / év |
| Benyovszky utca | 880 | | |
| Bíró L. utca | 800 | | |
| Bláthy O. utca | 2080 | | |
| Delej utca | 730 | | |
| Elnök utca | 1130 | | |
| Gál Mózes utca | 200 | | |
| Golgota út | 420 | | |
| Győrffy utca | 330 | | |
| Reguly A. utca | 1210 | | |
| Vajda Péter utca | 750 | | |
| Villám utca | 970 | | |
| összesen: | 9500 | | |
| Kerespesi út - Asztalos S. u- Százados u. által körühatárolt terület | | | |
| Asztalos S. utca | 4870 | | Min.8 alkalom / év |
| Ciprus utca | 860 | | |
| Hős utca | 480 | | |
| Osztály és Strázsa utca | 280 | | |
| Sport utca | 270 | | |
| Stróbi A. utca | 2570 | | |
| Százados út | 1130 | | |
| Szörényi utca | 150 | | |
| Törökbecse utca | 500 | | |
| összesen: | 11110 | | |
| mindösszesen: | 20610 | | |
| havi összeg: | 20610 m2 x 35 Ft. = 721 350 Ft.- +ÁFA / hó | | |

III./ Szeméttárolók üritése, szemétyűjtés, az utcák kézi takarítása

Szeméttárolók üritését, szemétyűjtést, az utcák kézi takarítását közmunkások alkalmazásával **térítésmentesen vállaljuk.**

A táblázatban is feltüntetett számadat alapján megállapítható, hogy a két területen mindösszesen 20 db. közterületi hulladéktároló edény található / összesen 29 db lett kihelyezve, de 9 db.-ot elloptak /, amely a terület nagyságához képest is igen elenyésző!

3.sz. táblázat

| SZEMÉTTÁROLÓ EDÉNYEK (utcánként) Tisztviselő telep | DARABSZÁM | HIÁNYZIK | heti 5 alkalom |
|--|--------------|---------------|----------------|
| Batsányi utca | 0 | | 5 alkalom |
| Benyovszky utca | 0 | 1DB | |
| Bíró L. utca | 4DB | | |
| Bláthy O. utca | 4DB | 3DB | |
| Delej utca | 2DB | | |
| Elnök utca | 0 | 1DB | |
| Gál Mózes utca | 0 | | |
| Golgota út | 0 | | |
| Győrffy utca | 0 | | |
| Reguly A. utca | 1DB | | |
| Vajda Péter utca | 4DB | 2DB | |
| Villám utca | 1DB | 1DB | |
| összesen: | 16DB | 8DB | |
| Kerespesi út - Asztalos S. u- Százados u. által körülhatárolt terület | | | |
| Asztalos S. utca | 0 | | 5 alkalom |
| Cíprus utca | 0 | | |
| Hős utca | 0 | | |
| Osztály és Strázsa utca | 0 | 1DB | |
| Sport utca | 0 | | |
| Stróbl A. utca | 0 | | |
| Százados út | 4DB | | |
| Szörényi utca | 0 | | |
| Törökbecse utca | 0 | | |
| összesen: | 4DB | 1DB | |
| mindösszesen: | 20 DB | 9DB | |
| havi összeg: | | 0 FT.- | |

IV./ Szelektív hulladékgyűjtés

Szelektív hulladékgyűjtéshez szükséges 4 fő munkavállaló biztosítása a Recycle Hungary Kft.- nek.
A munka végrehajtása minden héten heti 2 napban / szerda, csütörtök / kora reggeli órákban hajnal fél 4 től – 7- ig terjedő időszakban történik.

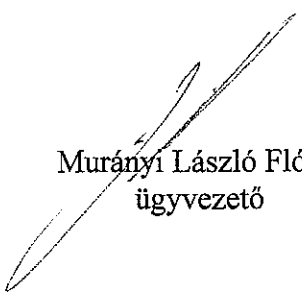
A munkavállalók személyi ráfordítása 98.000 Ft.-/ hó / fő.

A havi ráfordítás négy főre vetítve **392.000,-Ft.- + ÁFA / hó.**

12 havi munkával számolva éves szinten összesen **4.704.000 Ft.-/év + ÁFA.**

Budapest, 2009. május 27.

Tisztelettel:


Murányi László Flórián
ügyvezető

5. sz. mell. 1796/06

KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORÁRÓLT FELEŐSSÉGI TÁRSASÁG

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Gazdálkodási Ügyosztály
 Dr. Iván Roland
 mb. ügyosztályvezető részére

Ikt.sz.: 1 - 113412009
 Tárgy: ajánlat tétel

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt mb. Ügyosztályvezető Úr!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2009. (V.20) számú határozatának 4. pontjában felkérte a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft-t arra, hogy tegyen ajánlatot az önkormányzati fenntartású oktatási, nevelési, közművelődési, valamint szociális és gyermekjóléti/gyermekvédelmi intézmények gyorsszolgálati és karbantartási tevékenységek ellátására.

Képviselő Testület felkérése, az alábbiakban felsorolt feladatok lebonyolításáért és a feladatok koordinálásáért, az ajánlatunk 1.100.000,- Ft + áfa/hó.

A feladatok részletezése:

a./ az intézmények hibaelhárításával kapcsolatos feladatok ellátása, gyorsszolgálati jellegű megrendelés, amennyiben a munkavégzés áramkimaradás, vízcsőrepedés, élet- és balesetveszély elhárítás elvégzésére vonatkozik,

b./ az intézmények karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása, amennyiben a helyiség rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges hibák kijavítása, hibaelhárítási munkához kapcsolódik, vagy rongálás, nagyfokú elhasználtság miatt szükségessé váló épületgépészeti, villanyszerelési, kőműves, burkoló, asztalos-lakatosmunkák, festésjavítás, nyílászáró javítás, üvegesmunkák.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu kft. között esetleg kötendő „Megbízási Szerződés” tervezetet elkészítettük és amennyiben szükségessé válik, rendelkezésükre bocsátjuk. A végleges tervezet kialakításához szíveskedjenek megküldeni az önkormányzati fenntartású oktatási, nevelési, közművelődési, valamint szociális és gyermekjóléti/gyermekvédelmi intézmények teljes listáját, illetve visszaigazolni, hogy az ajánlatunk (1.100.000,- Ft + áfa/hó), az elvégzett munka munkadíját - anyagköltség nélkül - fedezi

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2009. május 29.

Tisztelettel: KISFALU
 Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Kövács Ottó
 ügyvezető igazgató

Email: ingatlan@kistalu.hu Web: www.kistalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781, 333-431 / FAX: 334 0939

ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉK SZÁM: Cg.01-09-265463