

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztés: Gazdálkodási Ügyosztály

25sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Vízbekötési helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatti ingatlanon új 57 lakásos társasház épül. Az építető Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548; székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. em. 1.) elkészítette az új épület vízbekötés tervét (tervező: Lávay Ervin KÉ-K/01-0482), a benyújtott tervek alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekötés:

A megvalósuló új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a Bauer Sándor utcai NA 150 KPE törzshálózatról 1 db NA 80 mm méretű, új bekötés kiépítése tervezett. A Bauer Sándor utcai törzshálózat az útpálya érintett ingatlannal szemközti oldalán halad, ehhez csatlakozva új nyomvonalon kerül kiépítésre az új NA 80 mm méretű, KPE anyagú bekötő vezeték (2. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg két helyen kiépített, NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, melyek szintén a Bauer Sándor utcai törzshálózatról vannak leágaztatva. Ezeket a bekötéseket a gerincevezetékéről levágják, valamint telken belül is megszüntetik a kapcsolatot.

A Fővárosi Vízművek Zrt. alvállalkozója által végzendő vízbekötés kivitelezését részben nyílt munkaárokban, illetve a közlekedés fenntartása érdekében az útpálya alatti részen átfúrással tervezik. Ehhez az ingatlan előtti oldalon, valamint az útpálya másik oldalán indító, illetve fogadó munkaárkokat készítenek. A meglévő vízbekötések megszüntetése a Bauer Sándor utcai gerincevezeték feletti zónában készített munkaárkokban (két helyen) végzik (3. számú melléklet).

Csatornabekötés:

Az ingatlan meglévő, korábban kiépített bekötését a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozatában megfelelőnek minősítette. A házi csatornahálózat és a meglévő, kiépített bekötővezeték csatlakoztatása az ingatlanon belüli területen is elvégezhető, így ezzel összefüggő közterületi munkálatok nem merülnek fel.

A vízbekötéshez kapcsolódó bontási munkák térkő és aszfalt burkolatú útpályát és térkő burkolatú járdát érint. A vízbekötések biztonságos kivitelezésének érdekében közmű-egyeztetés és ideiglenes forgalomtechnikai terv is készül.

A Bauer Sándor utca (Népszínház utca – Homok utca között) felújítása 2014-ben (a Mátyás téri szakasz 2011-ben) történt meg, a VIII. kerületre vonatkozó rendelet hiányában, a 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet figyelembe vételével a burkolatok teljes szélességű helyreállítását követő 5 évig – a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével – azon bontással járó munkálatok nem végezhetők. Tekintettel arra, hogy az építési engedélyezés az ezt követő időszakban történt, ezért a vízbekötés elvégzése kivétel, indokolt esetnek tekinthető.

A vízbekötés érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Bauer Sándor utca területét (hrsz: 35109), így a közterületi munkák megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatt épülő társasház új vízbekötés kiépítése az építető Bauer Projekt Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. em. 1.– cégjegyzékszám: 01 09 270548) által jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor utca (hrsz: 35109) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosz-

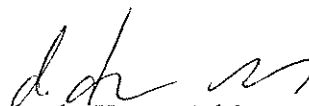
- tály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bauer Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya térkő burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya aszfalt burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya súlyosított szegélyig összefüggő felületen végezve)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 11.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

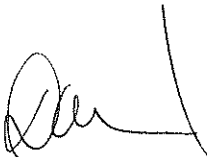
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

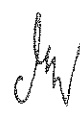


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

FŐVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2017 OKT 06.	
Szám	97422

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

Budapest, 2017. október 5.

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Bekérő:	Szám:	
2017 OKT 09	16-1629	
Melléklet:	Osztály:	Fülszám:
φ	Szabó E.	φ

BAUER PROJEKT KFT.

székhely.: 1086 BUDAPEST, LUJZA U. 26. 2/1.

levelezési cím: 1084 BUDAPEST, MÁTYÁS TÉR 10-11. 3. SZ. ÜZLET

ügyintéző: Berkes Babett, 06 70 422 4210

TÁRGY: TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat a csatolt dokumentumok alapján.

A cégünk tulajdonát képező 1086 Bauer S. u. 3-5. címen található építési telken folyó beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat beszereznünk a Fővárosi Vízművek számára a telken történő új vízbekötés kapcsán.

Kérjük pozitív bírálatukat!

Tisztelettel:

Bauer Projekt Kft.

Székhely: 1086 Bp., Lujza u. 26. 2/1.

Adószám: 25356551-2-42

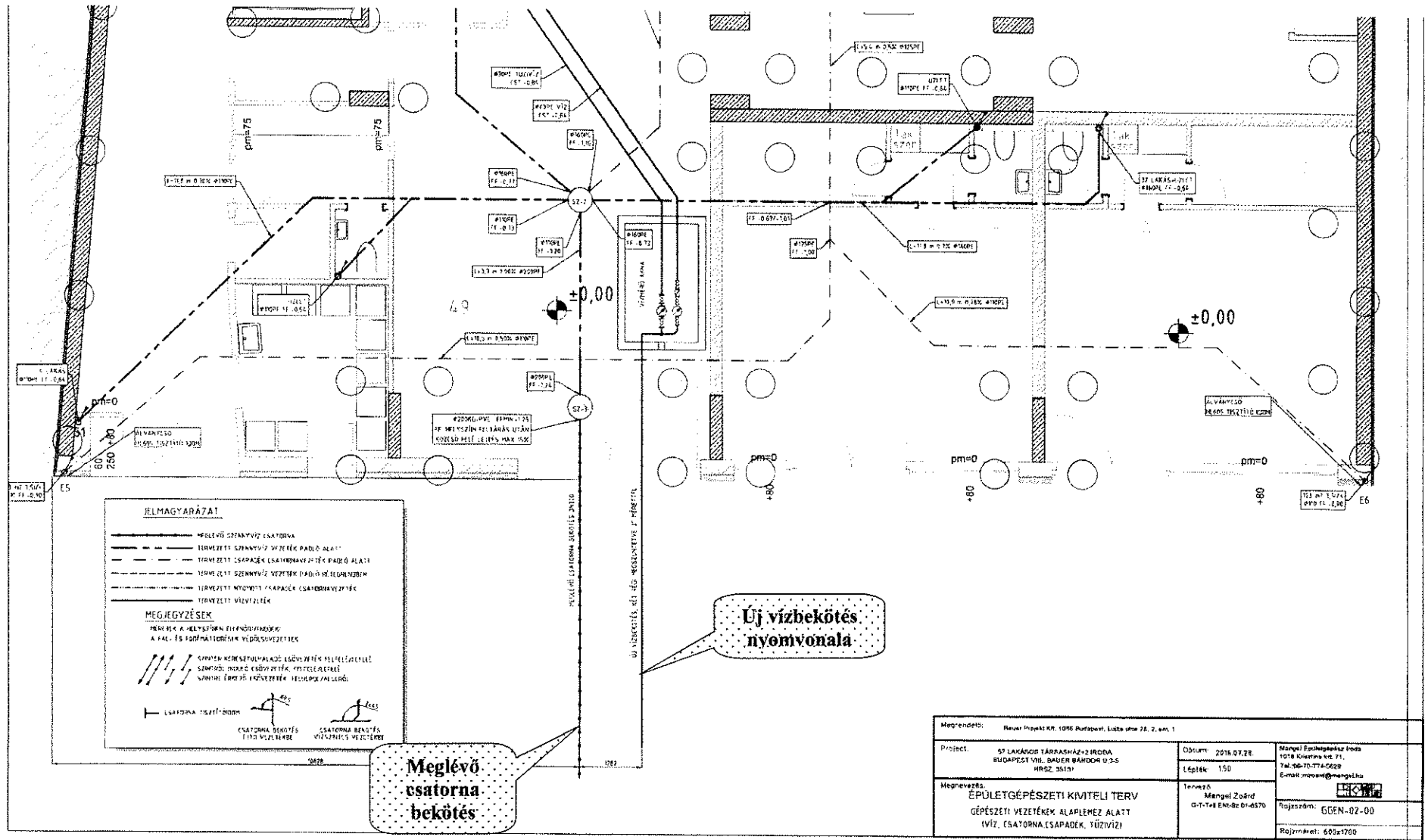
Beszám.: OTP 11703006 21435452

Szegedi Ferenc és Harci Tamás Márton

ügyvezetők

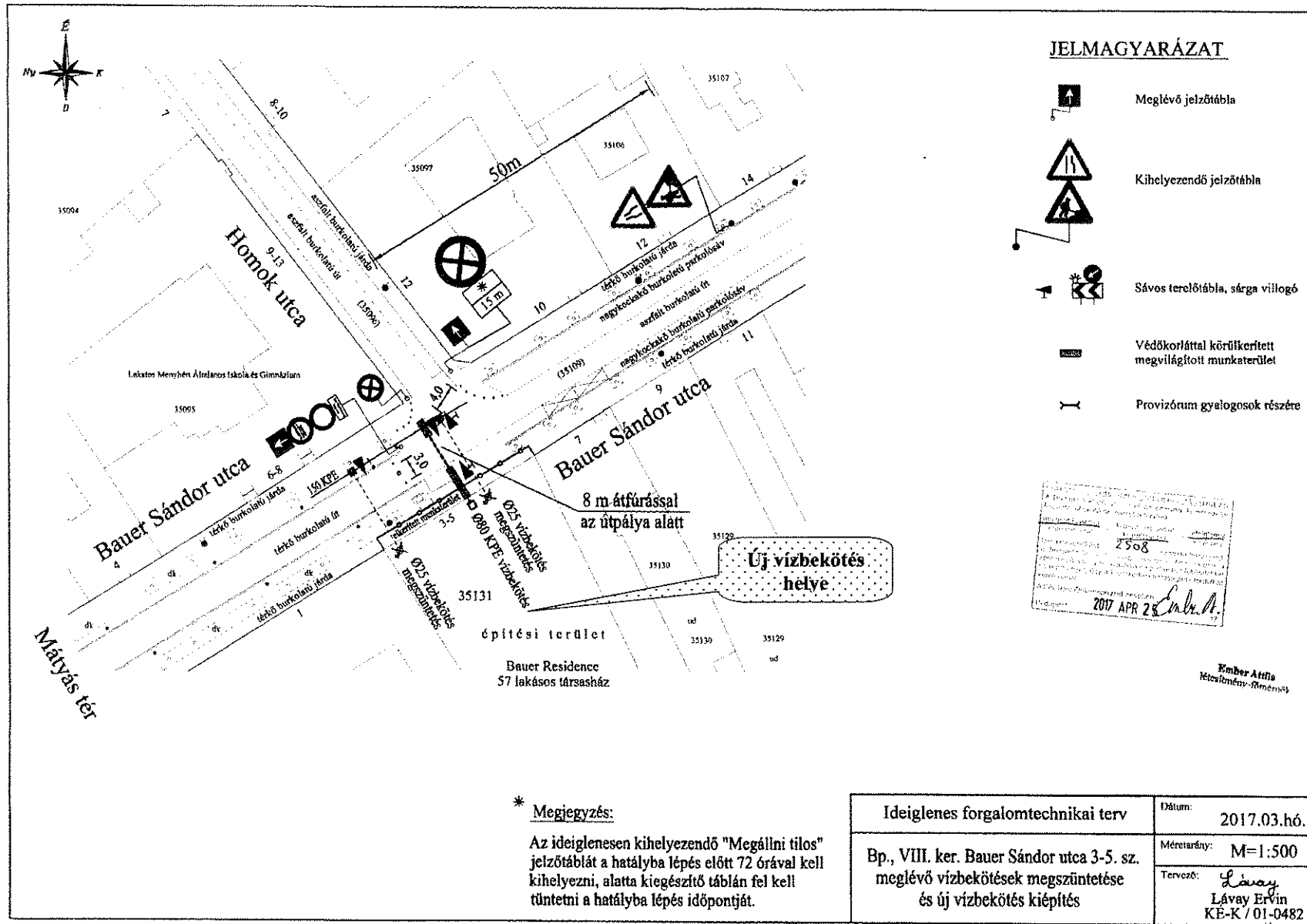
Bauer Projekt Kft.

2. számú melléklet



Handwritten signature

3. számú melléklet



Handwritten signature