

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-i ülésére

**Tárgy: A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-
elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 34., cégjegyzékszám: 01 09 705616, adószám: 12832590-2-41, 2015. 06. 15. napjától jogutódja az Erzsébet Real Estate Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01 09 705616, adószám: 12832590-2-43) között 2009. április 27-én jött létre a Budapest, VIII. kerület József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. szám alatti épület (hrs: 34851) bővítésére, átépítésére vonatkozó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó szerződés (továbbiakban: Szerződés) 7 db parkoló tekintetében (1. melléklet). A CONTHER MAGYARORSZÁG Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségét telken kívül, 500 méteres sugarú körön belül 7 db saját tulajdonú parkolóval teljesítette, mely mellett az akkor hatályos jogszabály alapján még parkolónként 100.000,- Ft-ot, azaz összesen 700.000,- Ft-ot is meg kell fizetnie a használatbavételi eljárás megindítását követő 15 napon belül. Az elsőfokú Építésügyi Hatóság által 2016. szeptember 8-án hozott 201600068906 ügyszámú végzés (2. melléklet) alapján tudomásul vette, hogy a jogerős építési engedély jogutódja a VANTAP Hungária Kft. Tekintettel arra, hogy az építkezés 2014. augusztus 29-én megkezdődött, az építési tevékenység 2019. augusztus 29-ig folytatható.

A VANTAP Hungária Kft. azzal a kérelemmel (3. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy a fentiekben hivatkozott, a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft.-vel kötött Szerződés tekintetében is járuljon hozzá a jogutódláshoz, valamint az Önkormányzat tekintszen el a Szerződésben szereplő 700.000,- Ft befizetésétől.

Tekintettel arra, hogy az építésügyi hatósági eljárás nem szűnt meg, továbbra is a Szerződés aláírásakor hatályos jogszabály az irányadó, így annak tartalma nem módosítható a jelenleg hatályos jogszabály alapján.

Az építés hatóság végzése alapján igazolható az építető személyében történt jogutódlás, így a Szerződés esetében is szükséges az építető személyében történt változás átvezetése, a jogutódlás tényének elismerésével.

II. A betérjesztés indoka

Annak érdekében, hogy a VANTAP Hungária Kft. teljesíteni tudja gépjármű-elhelyezési kötelezettségét és az építkezés befejeződhessen, szükséges a Szerződés tekintetében jogutódként történő elismerésük.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező a jogutódlás elismerése révén teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 700.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy az építésügyi hatósági eljárás a Szerződés megkötése óta jogfolytonos, így az eredeti kérelemben szereplő 7 db parkolóhely tekintetében a Szerződés megkötésekor hatályos 46/2005. (X. 15.) önkormányzati rendelet az irányadó.

A Bizottság hatáskörét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. szám alatti épület (hrs: 34851) bővítésére, átépítésére vonatkozó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft.-vel 2009. április 27-én megkötött szerződés tekintetében elismeri jogutódként a VANTAP Hungária Kft.-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2017. október 10.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

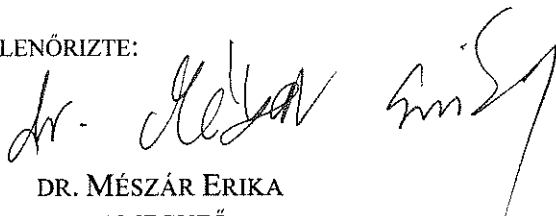
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Budapest Baross u. 63-67)

Képviselője: Csécsesi Béla polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Valamint másrészről

cégnév: **CONTER MAGYARORSZÁG Kft.**

székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 34.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-705616

adószáma: 12832590-2-41

képviselő: Javier Torrego Valverde

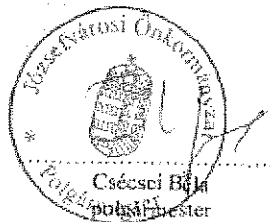
mint Építető (továbbiakban: **Építető**) között
az alábbi napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. (Irsz. 34851) szám alatti ingatlanon építési munkákra 08-1796/2008 ügyszámon építési engedély megadása iránti kérelmet terjesztett elő.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4.sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6.§-ában előírt, valamint a 46/2005 (X. 15.) B-JÖ sz. rendeletben meghatározott rendelkezések szerint parkolóhely létesítési kötelezettsége áll fenn az alábbiak szerint, amely szerint az ingatlanon belül 7 db. parkolóhelyet kellene létesítenie.
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott parkolóhely létesítési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon nem teljesíthető, ugyanakkor az **Építető** a parkolási rendelet 2. § a) pontjában megjelölt szabad parkolási kapacitással rendelkezik. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak, hogy az **Építető** a 2. pontban megjelölt parkolóhely létesítési kötelezettségét akként teljesíti, hogy a parkolási rendelet 31. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a Budapest VIII. ker. Vig u. 11-13. szám alatti parkolóházban az **Építető** tulajdonát képező 236, 237, 238, 272, 273, 303, 304 sorszámmal jelölt parkolóhelyek terhére a 2. pontban megjelölt számú szabad parkolási kapacitást használ fel, és a parkolási rendelet 31. § (4) a) pontjában megjelölt 1.000.000,-Ft/parkolóhely összeg 10%-át, a 2. pontban megjelölt számú parkolóhelyet figyelembe véve összesen 700.000,-Ft-ot az Önkormányzat részére megfizet. Az összeget az **Építető** a használatbavételi, engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül, illetve a rendeletés megváltoztatási, fennmaradási engedélyezési eljárás során köteles az **Önkormányzatnak egy összegben megfizetni**.
4. Szerződő Felek a jelen Szerződésükkel kapcsolatos bármely jogvitájukra a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét, kötik ki.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2009. 04.28.

Építető



Ellenjegyezte:

Dr. Xantus Judit
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600068906
 Iratazonosító: IR-000474802/2016
 Raktározási szám: 08-602/2/2016
 Ügyintéző: Horváth Petra
 Elérhetősége: +3614592225, horvathp@jozsefvaros.hu

Tárgy: VANTAP Hungária Kft. – Budapest VIII. József krt. 16. sz. 36851 hrsz. alatti ingatlan
 homlokzat felújítás építési engedélyének jogutódlási eljárása

VÉGZÉS

Tudomásul veszem, hogy a Budapest VIII. ker. József krt. 16. (36851 hrsz.) sz. alatti ingatlan
 homlokzat felújítás 08-1383/8/2012 (10.16) sz. jogerős építési engedélyének jogutódlja a
 VANTAP Hungária Kft. (ügyvezető: Mag. Heinrich Koller és Bernard Koller, székhely: 1138
 Bp. Úszódaru u. 10. VII/2.)

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek hely nincs; az csak az ügyben hozott határozat vagy az
 eljárás megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A 08-1383/8/2012 (10.16) sz. jogerős határozatommal építési engedélyt adtam a Conter Magyarország
 Kft.-nek (jelenlegi cég név: Erzsébet Real Estate Invest Kft., ügyvezető: Javier Torrego Valverde és
 Juan Ramón Torrego Valverde, székhely: 1094 Bp. Angyal u. 13. I/2.) – mint építető és tulajdonos –
 a Budapest VIII. ker. József krt. 16. sz. alatti ingatlan homlokzat felújítására.

2016. szeptember 7-én dr. Kántor Áttila [redacted] sz. alatti lakos), mint a VANTAP
 Hungária Kft. meghatalmazottja benyújtotta jogutódlás tudomásúvételi kérelmét.
 A kérelemhez csatolta az Erzsébet Real Estate Invest Kft. és a VANTAP Hungária Kft.
 egyetértésében született 2016. szeptember 1-jén kelt kérelmet, az aláírási címpéldányokat,
 cégkivonatokat, hiteles tulajdoni lap másolatot és a meghatalmazását.

A fentiek alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásról és ellenőrzésről, valamint az
 építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 53§ (1) bekezdése
 értelmében a jogutódlást tudomásul veszem.

☎ 1062 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

1

V30

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI tv. (továbbiakban Ket.) 98§ (2) bekezdése alapján zártam ki

Hatásköröm és illetékességem a Ket. 20. § (1) bekezdésén és a 21 § (1) b) és d) pontján alapul

Budapest 2016. 09. 08.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

Értesülnek:

1. Vantap Hungária Kft. – kérelmező
1138 Bp. Úszódaru u. 10. VII/2.)
2. Erzsébet Real Estate Invest Kft. – tulajdonos
1094 Bp. Angyal u. 13. I/2.)
3. dr. Kántor Attila – meghatalmazott
személyes
4. BFKH V. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztály
ETDR feleltesen
5. Port-Körút Kft. – mint a Bp. VIII. József krt. 14. th. kk.
1085 Bp. József krt. 41.
6. Harmónia Thk. Iroda (Szekerák László) – mint a Bp. VIII. József krt. 18. és Bacsó B. u. 11. th. kk.
1081 Bp. Kiss J. u. 19.

2



16-637/2013

Gaal Adrienn 1187/
2017. Szept. 22Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri i.
Központi Biztó

Előnyel:	2017. Szept. 26.	Szám:	16-1579
Melléklet:	1	Cím:	Józsefvárosi 16-637/13.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Jogi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Dr Henz Adrienn irodavezető részére

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI IRODA	
11.	
2017. Szept. 22	
Szint:	83100
Sop:	80

KÉRELEM

Alulírott Kopócsy Andrea (an.: [REDAKT], Születési ideje: [REDAKT], lakcím: [REDAKT], adóazonosító jel: [REDAKT]), a VANTAP Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Aikotás utca 39. C. ép. III. em. Cégjegyzékszám: 01-09-281625, Adószám: 25549643-2-43), mint az ingatlan tulajdonosának és az építési engedélyezési ügy kiemelt kérelmezőjének aláírásra jogosult képviselője (ügyvezetője) a József krt 16. – Bacsó B. u. 13. sz. alatti volt MÁV Kollégium átalakításának módosított építési engedélyezési ügyével kapcsolatban kérelmezem, hogy a mellékelt, az épület előző tulajdonosával 2009.04.27-i keltezéssel kötött, a szükséges parkolószám más ingatlanon való biztosítása miatti csökkentett megváltási díjról szóló szerződést cégünkkel, mint az ingatlan új tulajdonosaival megújítani sziveskedjenek.

(Tudomásunk szerint ma már ilyen esetben nem kell a megváltási díj 10%-át az önkormányzat részére megfizetni, ezért kérjük, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét is, hogy esetleg az esetünkben nem lehet-e eltekinteni ettől.)

Az ügy előzménye, hogy cégünk a Conther Magyarország Kft jogutódjától, az Erzsébet Real Estate Invest Korlátolt Felelősségű Társaságtól (1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2.) 2016. szeptemberében megvásárolta. Az ingatlan adásvételével együtt a Bacsó B. u. 18-20 / Vig u. 11-13. sz. alatti társasházban található 7 db parkolóhely (236, 237, 238, 272, 273, 303, 304 sz. parkolóhelyek) tulajdonjogát is megvásároltuk.

A megváltozott tulajdonosi igények miatt a jogerős építési engedéllyel rendelkező tervek módosítása vált szükségessé, ezért az épület átalakítására módosított építési engedélyt nyújtottunk be.

Köszönettel:

Budapest, 2017.09.08.


Kopócsy Andrea ügyvezető

VANTAP Hungária Kft

1123 Budapest, Aikotás utca 39. C. ép. III. em

