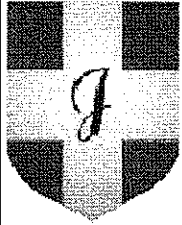


84/7 2009-06-11
14 35

4/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Június 17.-i ülésére

Előterjesztő: *Kocsis Máté*
alpolgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Xantus Judit*
jegyző

Tárgy: Javaslat a Golgota tér köztisztasági problémájának megoldására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	2009. VI.
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JVK, Vagyongazdálkodási Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET FELÜGYELET

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: 2 LAP

Bohinc

LR

Cím: Javaslat a Golgota tér köztisztasági problémájának megoldására

Előterjesztő: **Kocsis Máté – alpolgármester**

A testületi ülés időpontja: 2009. június 17.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés a munkatervben nem szerepel.

Az előterjesztést előzetesen a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta.

Az előterjesztés készítője: Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Az előterjesztés leírója: Biál Csaba igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A Golgota téri park Ganz épület felőli oldalán futó út tulajdonosa a Józsefvárosi Önkormányzat, azonban a Budapesti I. számú Földhivatal nem vezette át nyilvántartásán, ezért a terület jogi helyzete rendezetlen. A terület tulajdoni lapján az önkormányzati tulajdonjog széljegyként van bejegyezve. Megjegyzem, hogy a Ganznak nem a fenti területről nyílik a hivatalos bejárata.

A Golgota tér sajátos, nehezen kezelhető köztisztasági problémája, a volt Ganz gyártelepnek a térrel párhuzamosan futó, említett út irányába nyíló raktárhelyiségeiből kialakított „üzletekből” származó, nagy mennyiségű, főként papír hulladék illegális lerakásából adódik. Az itt halmozódó szemét vonzóan hat további (építési, ipari, lakossági) hulladékok szabálytalan elhelyezésére. A terület úgy az Orczy út felől, mind a Golgota utca irányából jól megközelíthető járművel, közvilágítása egyáltalán nincs, a park pedig elrejt, szinte beláthatatlanná teszi minden oldalról. A téren keletkező zöld hulladék elszállítása céljából a Golgota utca felőli területen elhelyezett konténer még tovább ront a helyzeten, oda vonzva azokat – az egyébként jogszabály tisztelő állampolgárokat – is akik a konténer láttán hivatalos hulladék deponáló helynek vélik azt, bár a park szélén elhelyezett tábla tiltja a szemétkerakást.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a hatósági szigor eszközeivel sajnos részleges sikereket, időlegesen fenntartott rendet, átmeneti eredményeket lehet csak elérni, a probléma okainak megszüntetése nélkül, a lakosság által elvárt köztisztasági színvonal nem tartható. A tér őrzésével megbízott biztonsági szolgálatok a folyamatos jelenlétük ellenére sem tudták teljesen megoldani a kialakult helyzetet. A tér állandó őrzése az e célra rendelkezésre álló korlátozott anyagi lehetőségek miatt sem lehet végző megoldás.

A Közterület-felügyeletnek, a telephelyen belül működő vállalkozásokat nincs eszköze arra rábírn, hogy hulladékaikat hivatalosan működő feldolgozó helyre, vagy szeméttelre szállítsák, csak akkor léphet fel velük szemben, ha ezeket a hulladék anyagokat a közterületen elszórják, vagy szándékosan lerakják.

A Ganz telephely épületében lévő, de a Golgota tér felé megnyitott helyiségek tekintetében javasoljuk ellenőrizni azt, hogy bejárataik jogszerűen lettek-e a közterület felé megnyitva. A Ganz épület melletti terület mindkét oldalán javasoljuk nagy szilárdságú behajtást gátló betonoszlopok rögzítését úgy, hogy az oszlopok között személygépkocsival se lehessen áthajtani, esetleg ezt a területet lezárni és fizető parkolóként üzemeltetni. Ez utóbbi megoldás előnye, hogy a parkolót üzemeltető érdeke és felelőssége lenne a rend fenntartása, a szemét elhelyezés megakadályozása, jelentős terhet levéve ezzel Önkormányzatunk válláról.

A szemétkerakás megakadályozására az alábbi javaslatokat tesszük:

1. A Ganz épült melletti terület az Önkormányzat (sorompóval) úgy zárhatja le, hogy a területen fizető parkoló üzemeltetése váljon lehetővé, a területet fizető parkoló üzemeltetésére bérbe adja.

2. A Ganz épület melletti terület mindkét végét nagy szilárdságú behajtást gátló betonoszlopokkal lezárhatja, úgy, hogy a behajtást gátló oszlopok között személygépkocsival se lehessen áthajtani.

3. A meglévő park határát a Ganz területéig kiterjeszti.

Javaslatunk szerint, a fizető parkoló kialakítása és üzemeltetése biztosíthatja a területen az állandó jelenlétet, bevételt biztosít Önkormányzatunk számára, illetve akadályozza a személerakást.

Határozati javaslat:

(egyszerű szótöbbség szükséges)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t, hogy tegyen javaslatot Fizető parkoló kialakításához üzemeltető megkeresésére felhívás vagy pályázat útján.

2. A parkoló kialakítása a Vállalkozó feladata legyen, igazolható költségei a bérleti díj terhére jóváírásra kerüljenek.

3. Az 1.2. pont végrehajtása anyagi fedezetet nem igényel.

Határidő: 2009. július 15.

Budapest, 2009. június 10.


Kocsis Máté
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:


Dr. Xantus Judit
Jegyző

Biál Csaba s.k.
Józsefvárosi Közterület-felügyelet
Igazgatója