

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2. sz. napirend  
POT

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

##### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Iguana IT Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. október 01. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

8 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szeznon belül: 2.080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szeznon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó - ÁFA

napernyő: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

129 600,- Ft + ÁFA (2.080,- Ft \* 8 m<sup>2</sup> \* 6 hó) +

(210,- Ft \* 8 m<sup>2</sup> \* 6 hó) + (820,- Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 12 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2017. szeptember 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda a közterület-használatl szemben nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat kérelmező fizesse meg.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. október 01. – 2018. október 01.

Közterület-használat célja:

közterületi árusítás (virág ajándék)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér- Mária u. sarka és a Lőrinc pap tér Krúdy u. sarka előtti közterületen  
4 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága:

közterületi árusítás: 6.310,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja:

Közterület-használat díja összesen:

302.880,- Ft + ÁFA (6.310,- Ft \* 4 m<sup>2</sup> \* 12 hó

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: Vidák Kamilla egyéni vállalkozó 2017. szeptember 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy közterületi árusítás (virág, ajándék) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Várospépítészeti Iroda a közterület-használatot tudomásul vette azzal a kikötéssel, hogy a mobil pavilon végső színezése előtt Bejelentő köteles az Iroda munkatársával helyszíni színezésvizsgálatot tart.

Fentiekre, valamint a településképi igazolásban foglaltakra tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását 2017. december 31. napjáig javasolja azzal, hogy Kérelmező a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Borsos Sándor egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1086 Budapest, Szigony u. 16/B.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. október 01. – 2018. február 28.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16. előtti járdán –  
(Lósy Imre utca felőli oldal)

Közterület-használat nagysága:

2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szeznonon belül: 2.080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szeznonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó - ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

5.420,- Ft + ÁFA (2.080,- Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 1 hó) + (210,-  
Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 3 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Borsos Sándor egyéni vállalkozó 2017. október 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a

kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy Kérelmező a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>NISZABA Kft.</b> (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó - ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	82.440,- Ft + ÁFA (2.080,- Ft * 6 m <sup>2</sup> * 6 hó) + (210,- Ft * 6 m <sup>2</sup> * 6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A NISZABA Kft. 2017. október 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban a 603/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához.

A Gazdálkodási Ügyosztály a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban járda burkolathoz nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel – megadását azzal, hogy Kérelmező a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

#### 5.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Jezsek Lajos egyéni vállalkozó</b> (levelezési cím: 1081 Budapest, Népszínház utca 53.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53.szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	109.920,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 8 m <sup>2</sup> * 6 hó) + (2.080,- Ft * 8 m <sup>2</sup> * 6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves

Tényállás: Jezsek Lajos egyéni vállalkozó 2017. október 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedévente történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 289/2017. (IV.26.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához.

A Gazdálkodási Ügyosztálya a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - negyedévente történő teljes díjfizetéssel – megadását azzal, hogy Kérelmező a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Elda Café 2016 Kft.</b> (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	302.280,- Ft + ÁFA (2.080,- Ft,- x 6 hó x 22 m <sup>2</sup> + 210,- Ft,- x 6 hó x 22 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Az Elda Café 2016 Kft. 2017. október 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 784/2017. (IX.18.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó teraszt az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti. Továbbá a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, illetve tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltetheti, továbbá az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete alapján a teraszt 22.00 óra után nem tarthatja nyitva. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

## 7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Factor Kft.</b> (székhely: 1137 Budapest, Szent István Körút 12. II/4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám

Közterület-használat nagysága:	előtti közterületen 20 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. március 01. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. május 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szезonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szезonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA 655.920,- Ft + ÁFA (2.080,- Ft * 20 m <sup>2</sup> * 1 hó)+ (210,- Ft * 10 m <sup>2</sup> * 4 hó)+ (210,- Ft * 56 m <sup>2</sup> * 2 hó)+ (2.080,- Ft * 56 m <sup>2</sup> * 5 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. március 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat díja összesen:	655.920,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Italian Factor Kft. 2017. október 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 481/2017. (VI.07.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz.

A Gazdálkodási Ügyosztálya a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Irodája kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását azzal, hogy Kérelmező a 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

## 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 509/2017. (VI.19.), a 645/2017. (VIII.14) és a 804/2017. (IX.25.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes

díjfizetéssel – 2017. június 21.–2017. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra és 2017. október 04.–2017. június 30. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, vagy a közterület-használati díjat elengedését kérheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház 2017. október 09. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri a közterület-használati díj visszafizetését a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező fenti időszakra vonatkozóan befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 275.017,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra, figyelemmel a Rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz 1.440.683,- Ft-ot egy összegben történő visszafizetését a Somogyi Béla utca 20. részére.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező:

**Fűvészkert Lakópark**

(székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. október 16. – 2017. október 30.

Közterület-használat célja:

felvonulási terület és konténer

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

27 m<sup>2</sup> járda és 1 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

építési munkaterület: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
170.100,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 27 m<sup>2</sup> \* 15 nap)  
konténer: 3300,- Ft/db/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

49.500,- Ft + ÁFA (3.300,- Ft \* 1 db \* 15 nap)

Díjfizetés ütemezése:

219.600,- Ft + ÁFA

egy összegben

Tényállás: A Fűvészkert Lakópark 2017. szeptember 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Társasházon javítási munkák miatt felvonulási terület és konténer elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 805/2017. (IX.25.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz.

Kérelmező az adott időszakra rendelkezik érvényes BKK Forgalomtechnikai tervvel.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Iguana IT Kft.	129.600,- Ft + ÁFA
Vidák Kamilla egyéni vállalkozó	302.880,- Ft + ÁFA
Boros Sándor egyéni vállalkozó	5.420,- Ft + ÁFA
NISZABA Kft.	82.440,- Ft + ÁFA
Jezsek Lajos egyéni vállalkozó	109.920,- Ft + ÁFA
Elda Café 2016 Kft.	302.280,- Ft + ÁFA
Italian Factor Kft.	655.920,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>1.588.460,- Ft + ÁFA</b>

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Füvészkert Lakópark	219.600,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>219.600,- Ft + ÁFA</b>

### Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház	1.440.683,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.440.683,- Ft</b>

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(5) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat csökkentheti vagy elengedheti:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;

- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabutoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

- I. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- II. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vidak Kamilla egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	közterületi árusítás (virág ajándék)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér- Mária u. sarka és a Lőrinc pap tér Krúdy u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.



2. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó közterületi árusítás (virág ajándék) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- III. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1086 Budapest, Szigony u. 16/B.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16. előtti járda  
(Lósy Imre utca felőli oldal)  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Borsos Sándor egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- IV. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NISZABA Kft.**  
(székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. NISZABA Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- V. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**  
(levelezési cím: 1081 Budapest, Népszínház utca 53.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53.szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Jezsek Lajos egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. október 15.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

- VII.** 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Italian Factor Kft.**  
(székhely: 1137 Budapest, Szent István Körút 12. II/4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2017. október 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. november 01. – 2018. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. április 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 56 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. május 01. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 56 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 56 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Italian Factor Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

**VIII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház részére az 509/2017. (VI.19.), a 645/2017. (VIII.14) és a 804/2017. (IX.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.440.683,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

**IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

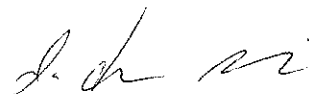
Közterület-használó, kérelmező:	<b>Füvészkert Lakópark</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. október 30.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület és konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	27 m <sup>2</sup> járda és 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2017. október 12.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *in bank u 11404 - 01*


JOGI KONTROLL: *valószínű*


ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



I

Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 11.	Szám: 16-459/2
Osztály: 2	Előszám: 3000g

2017. SZEPTEMBER 24.  
87986/2017  
Boross Gy.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: IGUANA IT KFT telefon: +36303039466  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Klein Anna telefon:  
 Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Krúdy u. szám: 9  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-277811  
 Bankszámlaszáma: 12010721 - 01547765 - 00100006  
 Adószáma: 25484159 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:  
 Vállalkozó nyilvántartási száma:  
 Adószáma: - -  
 Bankszámlaszáma: - -

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:  
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 10. hó 01. naptól - 2018. év 09. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m<sup>2</sup>/db terasz: 8 nm napellenző: 10nm

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Krúdy.u.9. (utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature]*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 03 hó ....04... nap.

2017. SZEPT. 08.

**IQUANA IT KFT.**  
1066 Budapest, Krúdy utca 9.  
Adósz.: HU 25484159-2-42  
Cégj. sz.: 01-09-277811

.....  
**KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**

Lőrinc ű

3

36718

11

36717

10

tefcs földsz 4,85 cu

4,85 cu

Medence  
buzsio

9

36716

terasz szélesség: 85 cu  
szobor gyalogos forg: 2 cu

2 cu

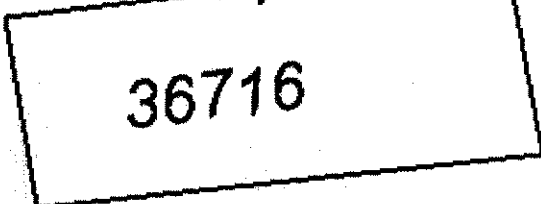
4,85 cu

2 cu

1,18 cu

terasz

(36628)



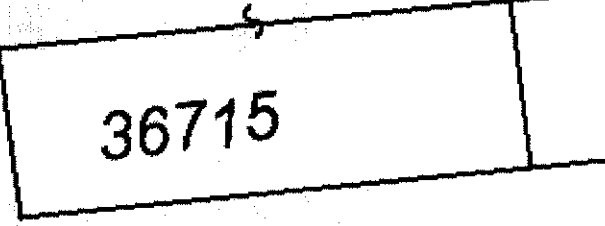
7

36715

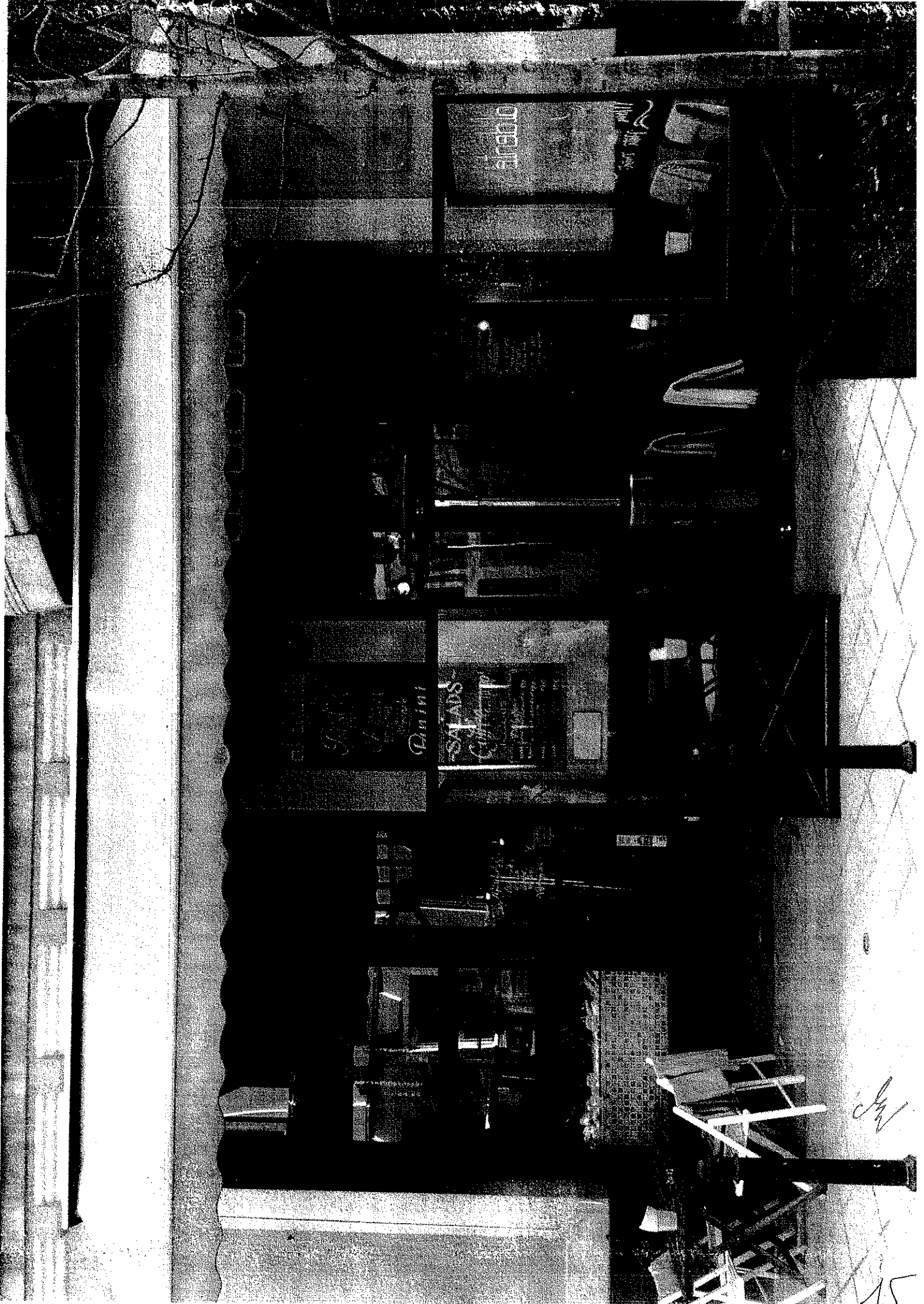
36608

8

(36711)



14



alrabo

Print

STARS

15

15

**VENDÉGLÁTÓ TERASZ ÉS NAPELLENZŐ  
KIHELYEZÉSÉNEK HOSSZABBÍTÁSA**

**Kérelmező:**

**név:** IGUANA IT Kft.

**székhely:** 1088 Budapest, Krúdy utca 9.

**cg. szám:** 01-09-277811

**adószám:** 25484159-2-42

Az IGUANA IT Kft. jelen kérelmében kéri az Önkormányzat engedélyét a meglévő 16-459/2017 határozat számon jóváhagyott 8 nm –es vendéglátó teraszunk és a hozzá tartozó 10 nm-es napellenző 1 éves meghosszabbítását, a meglévő feltételek szerint, a csatolt helyszínrajz alapján.

Köszönettel,

Klein Anna

Kelt: Budapest, 2017. 09.07.



Klein Anna

ügyvezető

+36 30 303 9466

*Handwritten initials and number*  
16





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Gazdálkodási Ügyosztály**

**dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető**

Helyben

Iktatószám: 26-285/2017  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** IGUANA IT Kft. közterület használati kérelme – Krúdy u. 9. szám előtt terasz és napernyő

*Hiv. szám: 16-459/2/2017.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. Jelenleg a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését, ezek az előírások azonban október 1-től hatályukat veszítik. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. szeptember 7-én elfogadott, a Településképző védelméről szóló rendelete október 1-től lép hatályba.

Mivel a beérkezett kérelem alapján a közterület használatot október 1-től kérték, az új rendelet alapján, a gyalogos közlekedés számára fenntartott sáv 2,0 méter kell legyen. A benyújtott helyszínrajzon 2,00 méteres gyalogos sávot biztosítottak, ami az új előírásoknak meg fog megfelelni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a mindenkor hatályos előírások betartását.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Üdvözlettel:



17



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-109/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

Hiv. szám: 16-459/2017.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

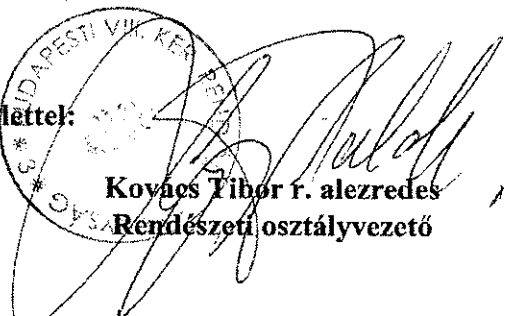
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **IGUANA IT. Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. október 01. naptól – 2018. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtti területre a **járdán 8 négyzetméter vendéglátó teraszra és 10 négyzetméter napernyőre.**

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 szeptember 12.**

Tisztelettel:

  
**Kovács Tihor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu



Ügyiratszám: 05-991/2/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-459/2/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

### Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

### H e l y b e n

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**IGUANA IT Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.      **8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**  
**10 m<sup>2</sup> napernyő**

**(2017. október 01. -2018. szeptember 30. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6527/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AL DENTE” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 9.00 - 23.00; vasárnap: zárva.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

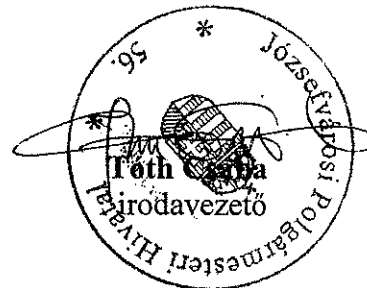
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és

- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 09. 26.

Tisztelettel:





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

**Ügyiratszám:** 35150/10553-1/2017.ált.

**Tárgy:**

Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület Krúdy utca 9. szám előtt (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében.

**Hiv. szám:**

16-459/2/2017.

**Ügvyintéző:**

(Boros Gábor Szabolcs)

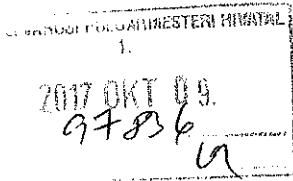
**Tel.:**

Fábri Zoltánné tő. hdgy.

**E-mail:**

459-2300/94284 mellék

fki.kozeppest@katved.gov.hu



1894/

2017 OKT 09

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

IGUANA IT

Értesitem, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4. szám előtti (~~Elda-Café-2016 Kft.~~) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 9. szám előtti közterületen – az Iguana It Kft. (1088 Bp., Krúdy u. 9.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben:

- a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. szeptember 20.

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Gézi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**



**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

21



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

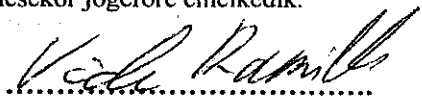
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 8. hó 24. nap.

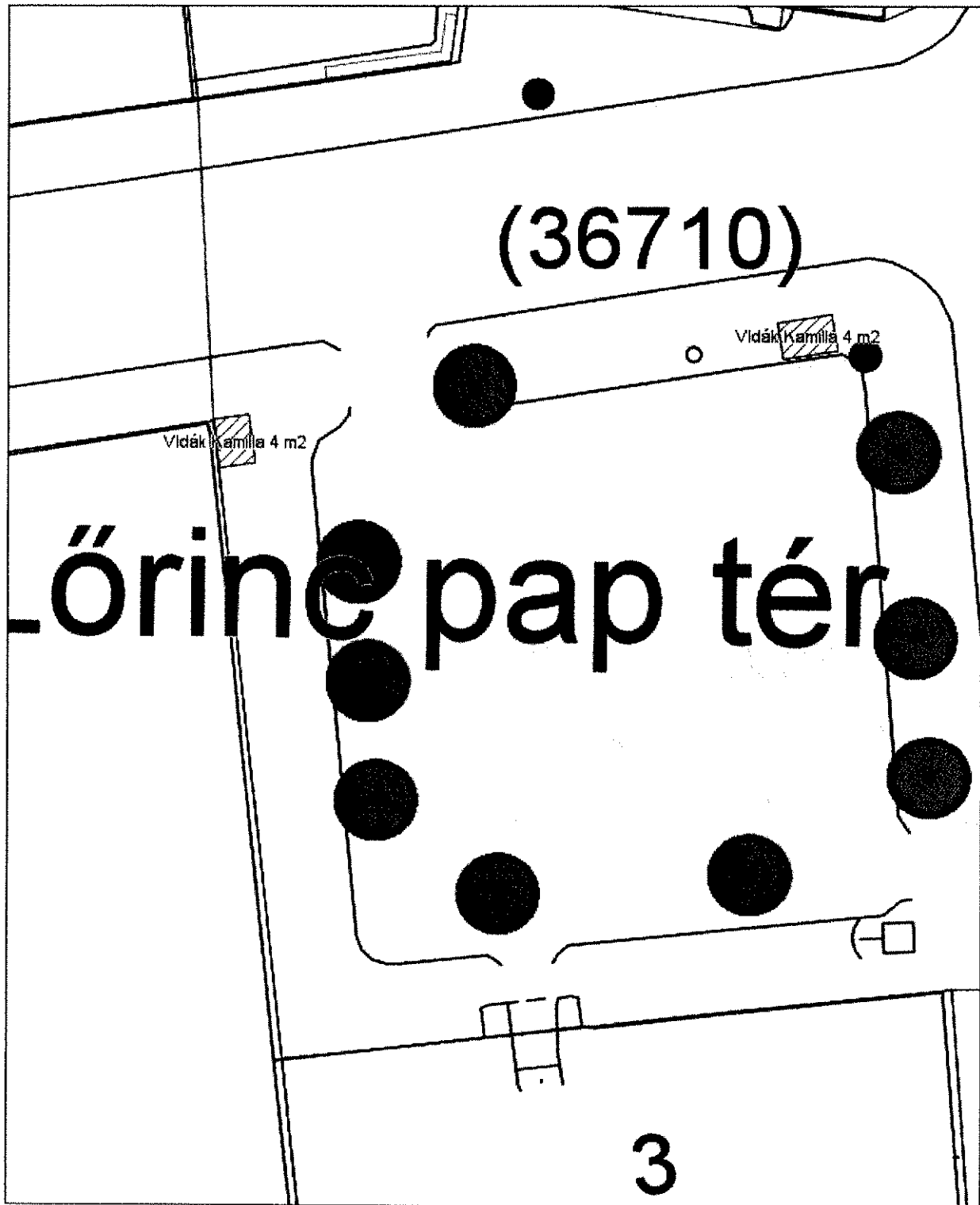
  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

23

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:200



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2017 szeptember 28





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-112/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-937/2/2017.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

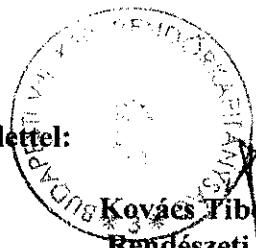
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

**Vidák Kamilla** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. október 01. naptól – 2018. október 01. napig a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária utca, valamint a Lőrinc pap tér - Krúdy utca sarkánál lévő területre a **járdán** összesen 4 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 október 02.**

Tisztelettel:

  
**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

25



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2568/2017  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-937/2/2017

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Vidák Kamilla

(2017. október 01.- 2018. október 01.)

Budapest VIII. kerület, Lőrincz pap tér- Mária u. sarka és a Lőrinc Pap tér- Krúdy u.  
sarka előtti közterület 4 m<sup>2</sup>

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

VIDÁK KAMILLA ARANKA 6238/2/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Zöldség-Gyümölcs-Virág” elnevezéssel - a 1088 Budapest, Lőrinc pap tér-Krúdy Gy. u. sarok; Lőrinc pap tér-Mária u. sarok alatti kereskedelmi tevékenység tekintetében.

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja.

Budapest, 2017. 10. 04.

Tisztelettel:





**Vidák Kamilla**

Budapest

Lőrinc pap tér 3.  
1088

Iktatószám: 26-810/2/2017

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. Lőrinc pap téren történő mozgóárusítás

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

**Vidák Kamilla** bejelentő személy kérelmére, **2017. szeptember 19-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Lőrinc pap téren (36710 hrsz.) történő mozgóárusítás** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A mobil pavilon végső színezése előtt Bejelentő köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színezéztetést tartani.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig** érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetöt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Vidák Kamilla bejelentő személy, a 26-810/1/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10.§ (1) és (2) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B § (1) a) pontja, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a

*Handwritten signature and number 27*



alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Lőrinc pap téren történő mozgóárusításra, mobil pavilon elhelyezésre vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a kikötés teljesítésével a településképi megfelelőségbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Nyomatékosan figyelmeztetem az Építőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom a Tktv.10.§ (1) és (2) pontján, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C.§ b) pontján alapul.

A fellebbezési jogról a Tktv. 10.§ (3) pontja és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10.§ (4) pontja, és 11§-a rendelkezik.

Budapest, 2017. szeptember 25.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából



Iványi Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

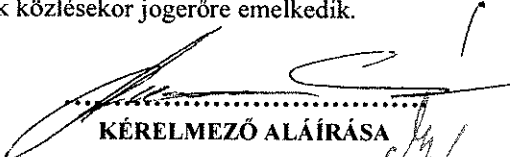
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... . év .... hó ..... nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
2017.010.04.30



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1436/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-877/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

### Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Borsos Sándor e. v.**

**Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/B.- Lósy Imre u. felőli oldal előtti közterületen  
4 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2017. június 02. – 2017. szeptember 30. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

Borsos Sándor 7156/2017 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban **BORSI-**elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/b. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap: 06.00-22.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

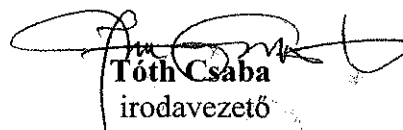
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve hogy az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt hétköznap csak 10.00 órától üzemeltetheti.

Budapest, 2017. 05. 30.

Tisztelettel:

  
**Tóth Csaba**  
irodavezető





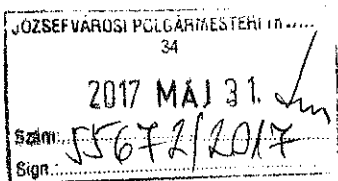
**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Szám:** 35150/4911-1/2017.ált.

**Tárgy:** Tájékoztatás Borsos Sándor egyéni vállalkozó Budapest, VIII. kerület Szigony utca 16/B. közterület használat ügyében



**Hiv.sz.:** 16-877/2017. (Boros Gábor szabolcs)  
**Ü. i.:** Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.  
**Tel.:** 459-2300/94284  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató Nyelvi

Érkezett: 2017 JUN 01	Szám: 16-877/2
Melléklet: 4	Előszám: ca

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy Borsos Sándor egyéni vállalkozó Budapest, VIII. kerület Szigony u. 16/B. (Lósy Imre utca felőli oldal) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam. azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Borsos Sándor egyéni vállalkozó a Budapest, VIII. kerület Szigony u. 16/B. (Lósy Imre utca felőli oldal) területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, virágládák egy ember által könnyen mozdíthatóak, a járda burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

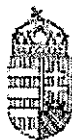
Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. május 22.

**Gézi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

33



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-76/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

Hiv. szám: 16-877/2017.

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

**Borsos Sándor (egyéni vállalkozó)** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. június 02. naptól – 2017. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/B. (Molnár Ferenc tér 2.) szám előtt a járdán 4 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 május 18.**



Tisztelettel:

**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

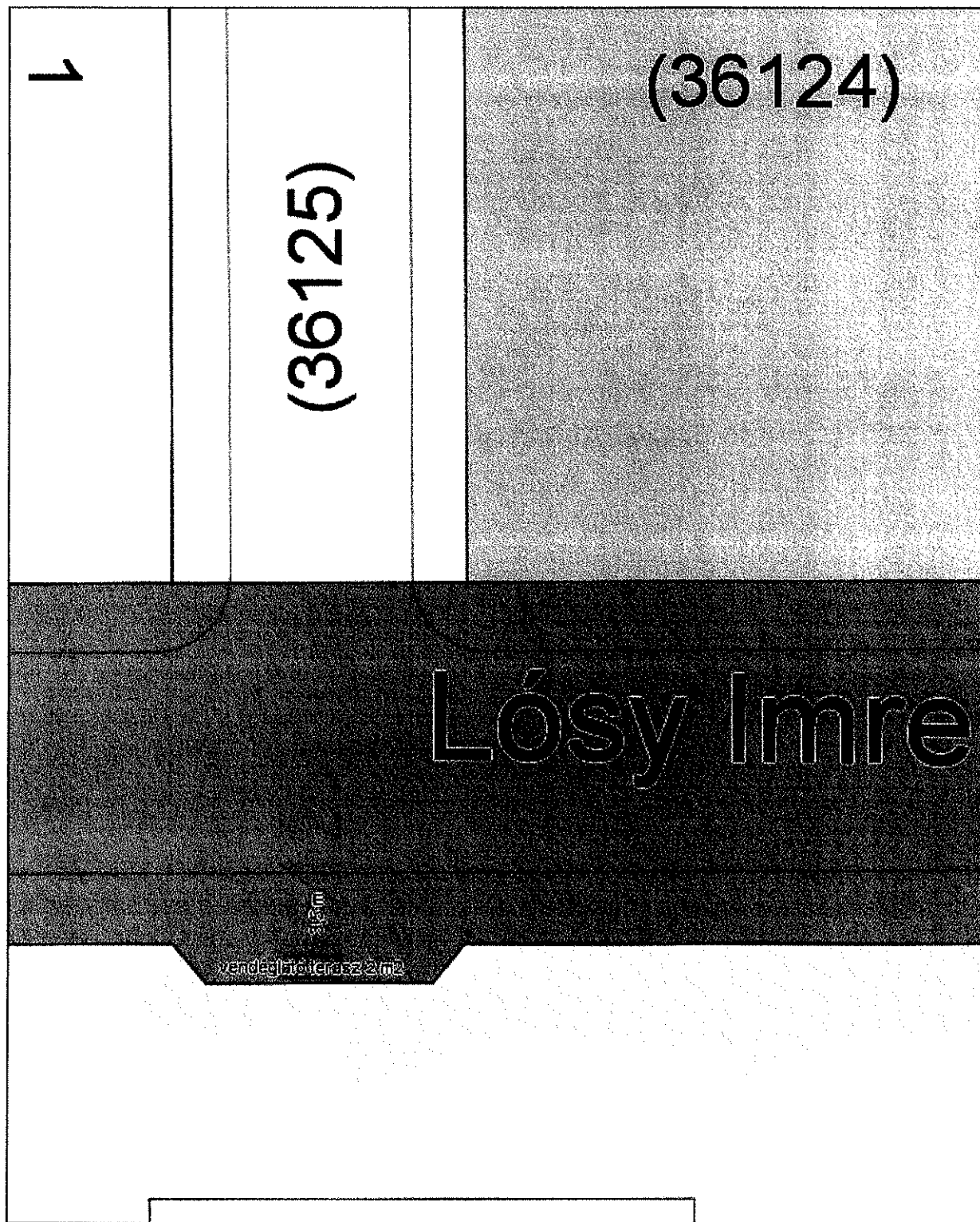
Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*Handwritten signature and number 34*

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2017 október 10

*JW*  
35

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: NISZABA Kft telefon: 06 20 800 9553  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: LENGYEL POLETT telefon: 06 20 800 9553  
e-mail cím: lengyel.polett@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1063 helység: BUDAPEST (u., tér): SZÉLV. u. szám: 14. em./ajtó 2/4  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 25862212-5610-113-01  
Bankszámlaszáma: 16200106 - 11598424 - 000000000  
Adószáma: 25862212 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ] [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Erkezett:	2017 OKT 03	Szám:	16-1017/5
Melléklet:	1	Osztály:	Gazdasági
		Bizszám:	ea

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önműködési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 10 hó 01 naptól - 201 8 év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Éttermi terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület 1088

Vas (utca, tér) 3 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW 36

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

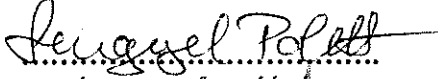
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

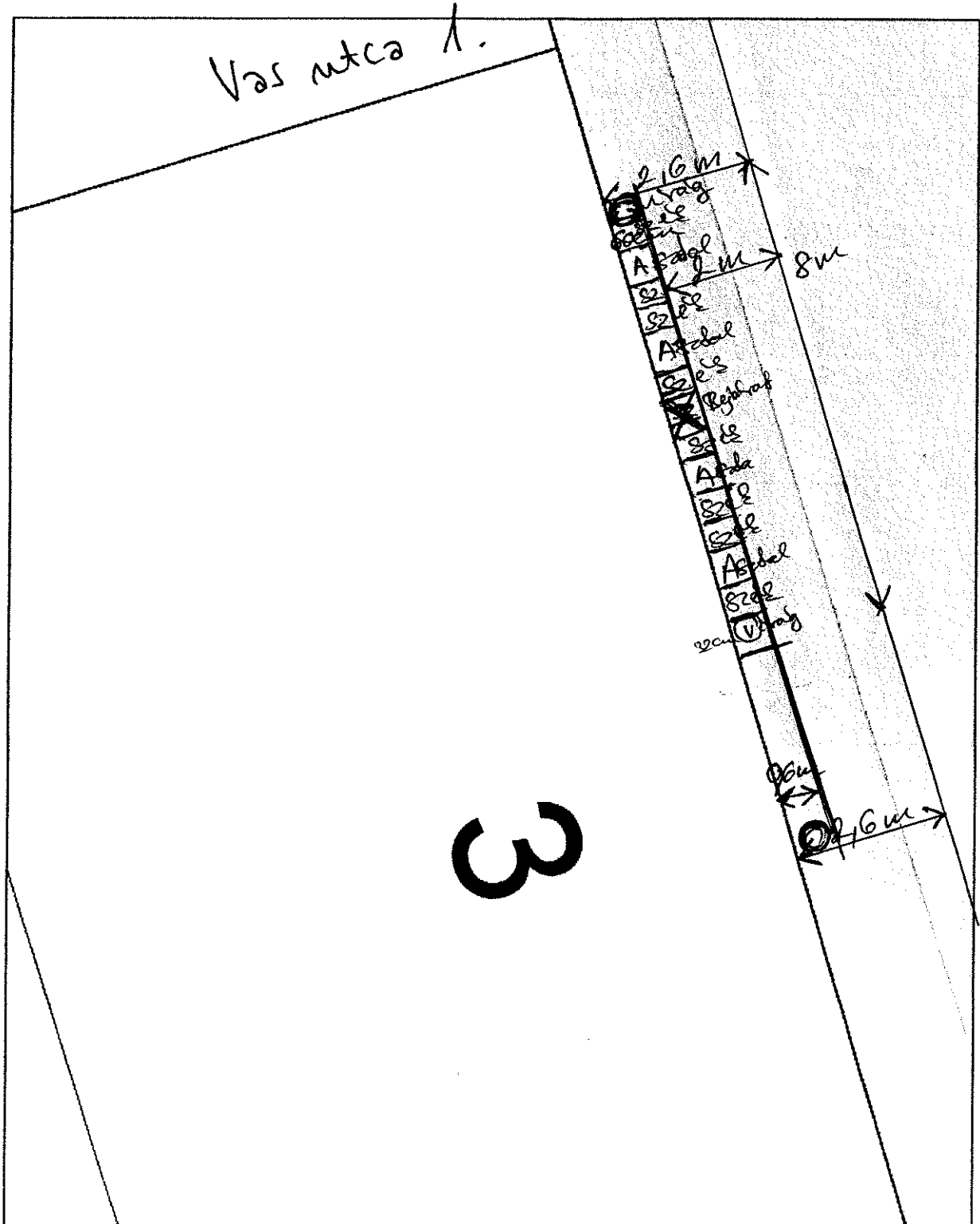
Budapest, 2017. év 10. hó ..... nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

37



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

*JW*

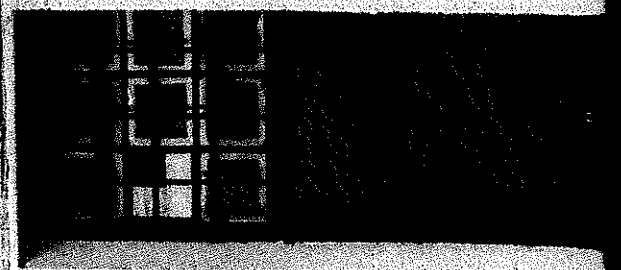
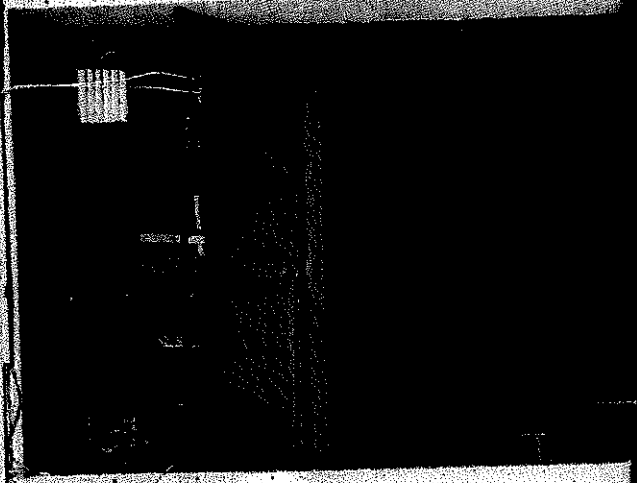
Budapest, 2017 szeptember 18



JW

JW

19017



19017

JW





*Jaw*



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-578/2017  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

**Tárgy:** Niszaba Kft. közterület használati kérelme – Vas utca 3. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-1017/2017.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2017. június 19.

Üdvözlettel:





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Érkező: 2017 JÚN 23.	Szám: 16-1017/3
Melléklet: 1	Osztály: Gyúrtárol
	Előszám: ea



-Előadói ív-

**Szám:** 35150/6295-1/2017.ált.

**Tárgy:** Tájékoztatás a Niszaba Kft. Budapest, VIII. kerület Vas u. 3. közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** 16-1017/2017.

**Ü.i.:** Fábri Zoltánné t. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 24.
2017 JÚN 21.
Szám: 63351
Sign: [Signature]

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Niszaba Kft. Budapest, VIII. kerület Vas u. 3. közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Niszaba Kft. Budapest, VIII. kerület Vas u. 3. területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, egy ember által könnyen mozdíthatóak, a járda burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. június 19.

**Készült:** 2 pld-ban

1 példány: 1 oldal

**Kapja:**

1. címzett
2. irattár

K: 2017.06.21.

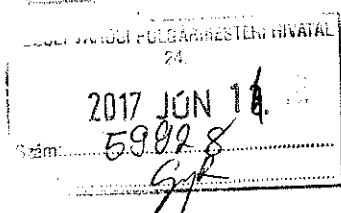


2017 JÚN 22

Tócy

[Signature]

43



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató *Nyuc*

Érkezett: 2017 JÚN 15.	Szám: 16-1017/2	
Melléklet: P	Osztály: Győr-csasz	Előszám: ea

Ügyszám: 01080/562-81/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-1017/2017.

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Niszaba Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. június 28. naptól – 2017. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt a járdán 8 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 június 13.**



*[Handwritten signature]*  
**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefón: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4.  
2017 OKT 02.  
Száma: 98990  
Száma: 16-46312017  
Száma: 16-46312017

V

K É R E L E S

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: JERSEK LAJOS ..... telefon: 06/1 3 334-408

Lakcíme: irsz.: 2083 helység: SOLYMAR (u., tér): VÖRÖSMARTY szám: ..... em./ajtó 23/A

e-mail cím: info@jerssek.hu

Vállalkozó nyilvántartási száma: 4272451

Adószáma: 40215112 - 2 - 42

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi iktató  
Nyug

Érkezett: 2017 OKT 03. Szám: 16-46312017

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Melléklet: 4 Osztály: Gyűjtés Felelős: ea

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2017. év 10. hó 01. naptól - 2018. év 09. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Vendéglátás-tervezés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** ..... m<sup>2</sup>/dp

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület. Nepszínház utca 53.

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

LEVELEZÉSI CÍM: 1081. Bp. NEPSZÍNHÁZ UTCA 53.

RÉSZLET FELVÉTEL KÉRESE

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW 45

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

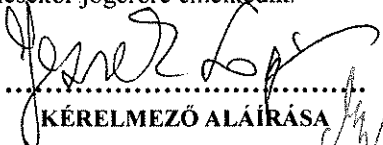
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

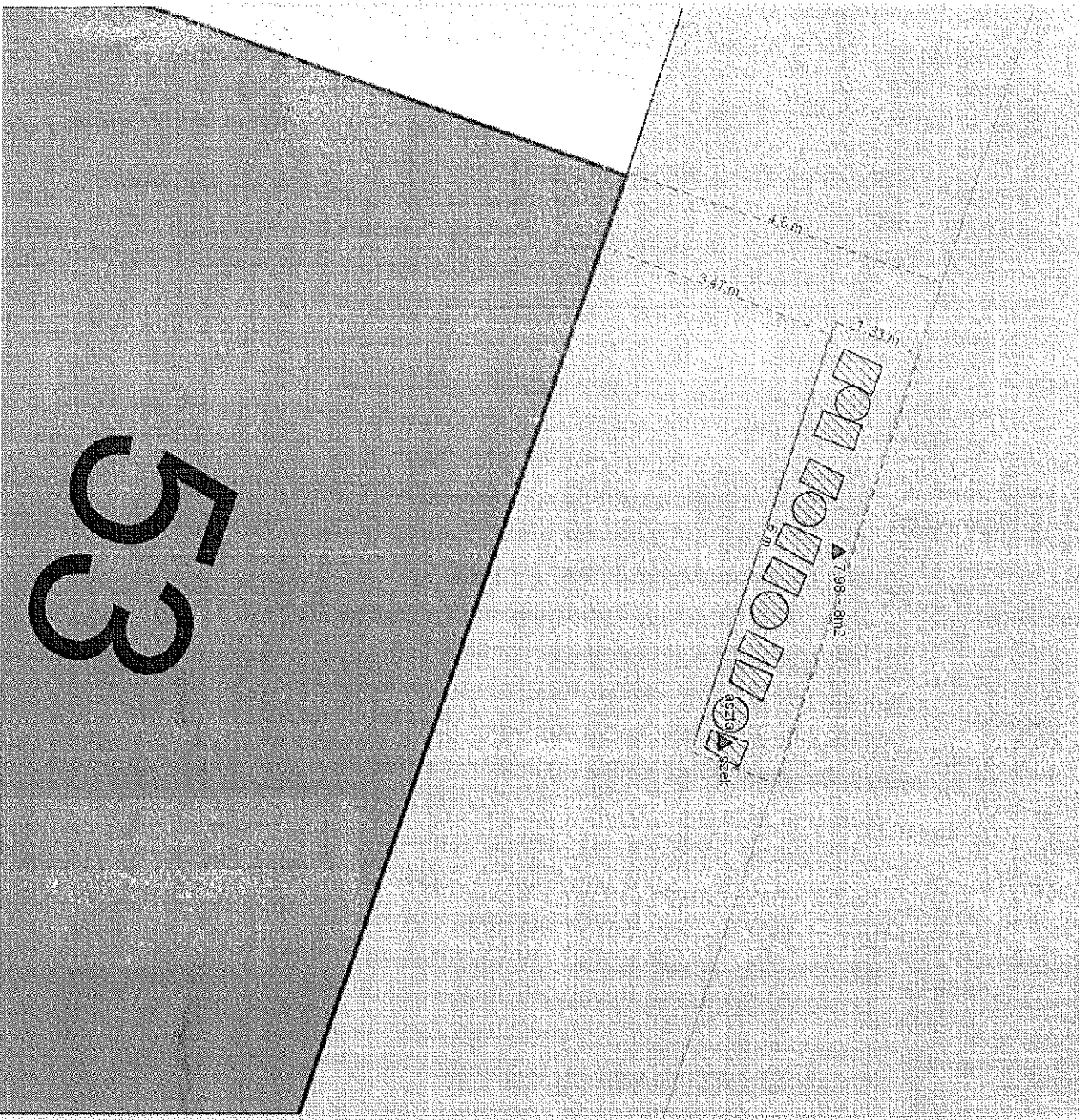
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 10. hó 02. nap.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
46

Népszínház utca 53.



**ADATBETÉK**

**Nyomtatás**

Nyomtatási képfelirészesítés

Méretarány:

100%

Papír mérete/orientációja:

A1 álló

Dátum:


2017 március 17

Nyomtat

**Fontos!**

- Alatta be a kívánt térképvágot a képernyőn majd írja be a kívánt méretarányt és kattintson a ">>" kora. Alatta be a papírméretet, majd kattintson a "Nyomtat" kora.
- A nyomtatási kép megjelenik egy felugró ablakban, melyet a böngésző nyomtatás funkcióival a nyomtató beállítás után nyomtathat.
- A rendszer jelenleg az A4 és A2-4s papírméretet támogatja.
- HIBA ESETÉN: amennyiben nyomtatás során nem jelenik meg a térkép, a böngésző Fájlt Összeállítás... menüpontjában a "Háttér nyomtatása" (színek és képek) opciót engedélyezni kell.

*JW*  
47

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
3.  
2017. ÁPR. 12.  
Szám: 39829  
Sign: 

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató *Nyeu*  
Érkezett: 2017. ÁPR. 12. Szám: 16-463/5  
Melléklet: 1 Osztály: Gyurcsán Előszám: ea



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói iv -

**Szám:** 35150/3001-2/2017.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 53. sz. előtti közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** 16-463/2017.

**Ü. i.:** Nagy Dániel t. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94216

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 53. sz. előtti 8 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött kérelmet megvizsgáltam, a helyszínt 2017. március 28-án megtekintettem, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 53. sz. előtti 8 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatát a benyújtott iratok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a közterületen könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

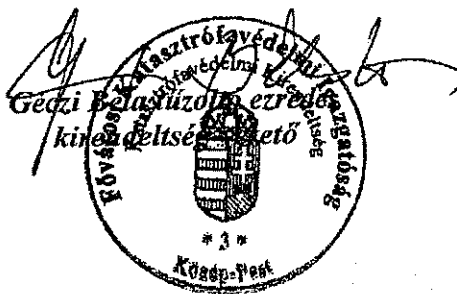
Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. március 28.

Készült: 2 péld-ban

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár



*JW*  
48



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2017 MÁRC 23.	
Szám:	33103
Sign:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Erkezett:	2017 MÁRC 23.	Szám:	16-463/3
Melléklet:	1	Osztály:	Polgármesteri
		Felhasználó:	ea



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-30/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-463/2017.

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67,  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

**Jezsek Lajos - egyéni vállalkozó** - kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. május 05. naptól - 2018. május 04. napig a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtt a járdán 8 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 március 20.**

Tisztelettel:

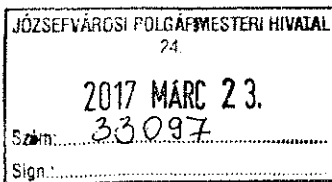
*[Handwritten Signature]*  
**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-950/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-463/2017

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érke: 2017 MARCH 23.	Szám: 16-463	2
Melléklet:	Osztály: Gyurcsán P.	Előszám: ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Jezsek Lajos e. v.**

**Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 53. 8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2017. május 05. – 2018. május 04. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

A **Jezsek Lajos** 2585/2011 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „JEZSEK CUKRÁSZDA” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 53. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H: - P: 9.00 -17.30, Szo: 9.00-14.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése


- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 03. 21.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető

VI

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: *ELDA CAFÉ 2016 Kft.* telefon: *30/482 5059*  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: *ERDÉLYI DÁVID* telefon: .....  
e-mail cím: *daviderdelyi@gmail.com*  
Székhelye: irsz.: *1143* helység: *3P* (u., tér): *HUNGÁRIA KFT. 15* szám: ..... em./ajtó *1. b*  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: *01-09-281716*  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: *25551039-2-42*

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  

Bevezetés:	2017 OKT 03	Szám:	16-1428	2
Melléklet:	1	Osztály:	Gyűjtés	es

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 *7* év *10* hó *16* naptól - 201 *8* év *10* hó *15* napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: *Vendéglátás terasz*

Kérelemmel érintett közterület nagysága: *22* m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület *KRÚDY UTCA 4*

.....(utca, tér).....*4*.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

*A közterület-használati díjat részleteiben szeretném felírni.*  
*na*

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*JW*  
*52*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

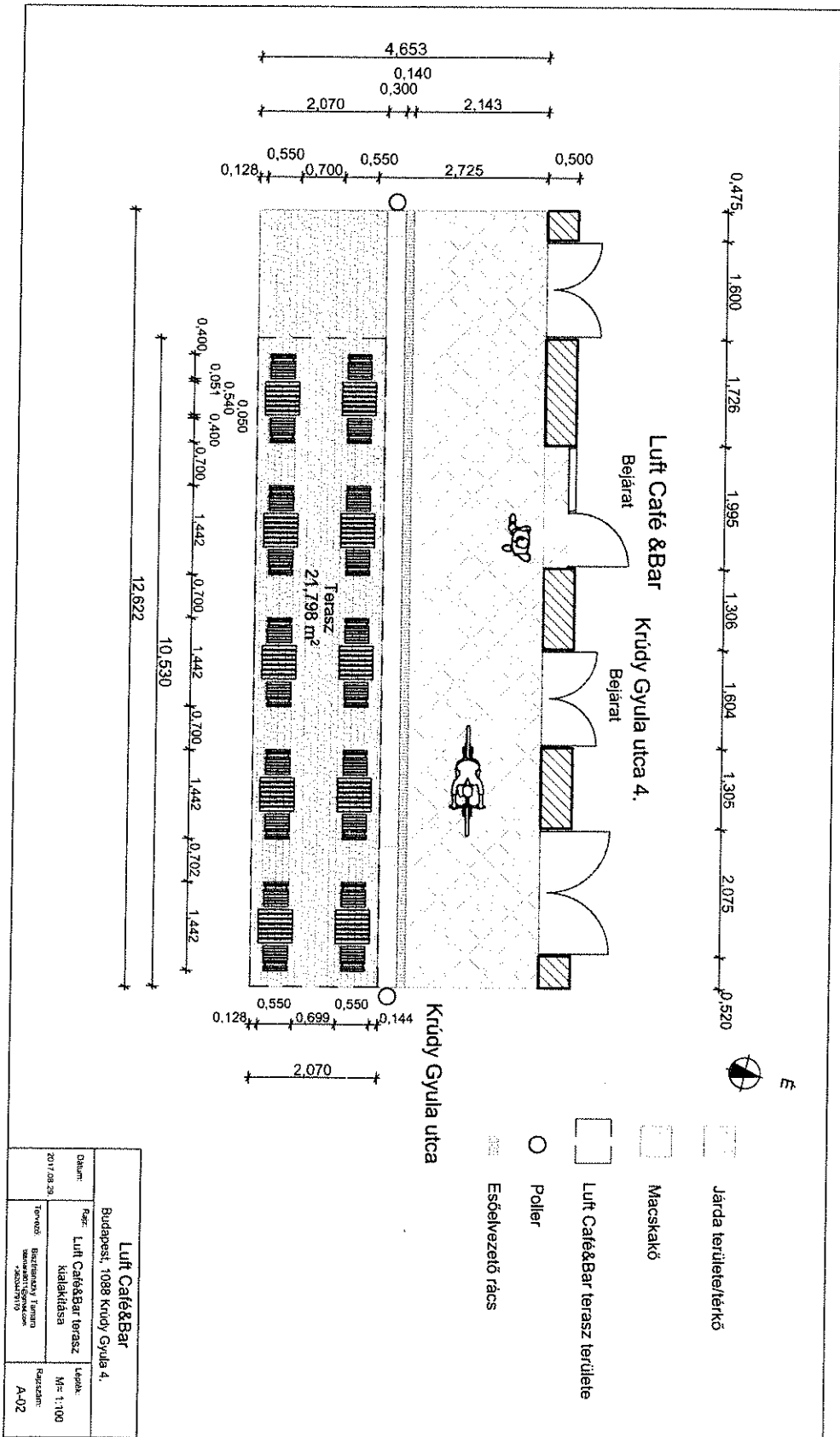
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 10 hó 02. nap.

ELDA CAFÉ 2016 KFT.  
25551039-2-42  
1143 Bp., Hungária krt. 15.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW 53



<b>Luft Café&amp;Bar</b>		Budapest, 1088 Krúdy Gyula 4.	
Oldal:	2017/08/29	Rész:	Luft Café&Bar terasz kialakítása
Tervező:	Budapesti Területrendezés és Építés	Lebél:	M/1:100
Projekt:	Budapesti Területrendezés és Építés	Felhasználó:	A-02

*Handwritten signature*  
54



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Ügyiratszám:** 35150/9985-2/2017.ált.

**Tárgy:**

Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület Krúdy utca 4. szám előtt (Elda Café 2016 Kft.) közterület használat ügyében.

**Hiv. szám:**

16-1428/2017. (Gyuricza Ramóna)

**Ügyintéző:**

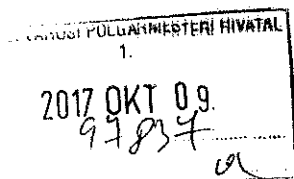
Fábri Zoltánné t. hdgy.

**Tel.:**

459-2300/94284 mellék

**E-mail:**

fki.kozeppest@katved.gov.hu



1898/ 2017 OKT 09

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Polgármesteri Hivatala**

**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4. szám előtti (Elda Café 2016 Kft.) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 4. szám előtti közterületen – az Elda Café 2016 Kft. (1143 Bp., Hungária krt. 15.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben :

- A közterületen (a parkolósávban, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 m. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávban” helyezhetőek el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.
- Az úttestre, a parkolósávba, és a járdára dobogókat („pallókat”) beépíteni, elhelyezni nem lehet.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. szeptember 20.

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**

**kirendeltség-vezető**

**megbízásából és nevében:**



**Kiss László tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

*Handwritten signature*

55



Ügyiratszám: 05-2307/2017  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-1428/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

### Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

### H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Elda Café 2016 Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 4. 24 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2017. szeptember 13. – 2017. december 31. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

Az **Elda Café 2016 Kft.** 6715/2/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Luft cafe” elnevezéssel – 1088 Budapest Krúdy utca 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 06.00-24.00 óra.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

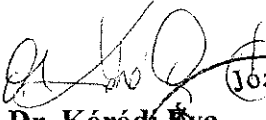



- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve hogy az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltetheti, továbbá az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete alapján a teraszt 22.00 óra után nem tarthatja nyitva.

Budapest, 2017. 08. 29.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kóródi Éva**  
ügyosztályvezető





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-100/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

Hiv. szám: 16-1428/2017.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

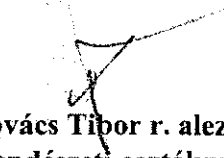
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Elda Café 2016 Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. szeptember 13. naptól – 2017. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtt a **járdán** 24 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 augusztus 28.**

Tisztelettel:

  
**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

VIII

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **ITALIAN FACTOR KFT** telefon: **06 70 420 79 70**  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: **NERI MASSIMILIANO** telefon: .....  
e-mail cím: **NERI.MASSIMILIANO1966@G.MAIL.COM**  
Székhelye: irsz.: **1137** helység: **BUDAPEST** (u., tér): **SZENT ISTVÁN** szám: **1** em./ajtó **4**  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: **0109204130**  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: **25174324-2-41**

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  

Érkezett:	Szám:	
2017 OKT 09.	16-843/F	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
1	Gyűjtő	ea

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 ..... év ..... hó ..... naptól - 201 ..... év ..... hó ..... napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** **VÉNYEG-LAPO TERASZ**

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** ..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület **CONVINSETANY 1A-D**

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

HAVI RÉS-FELFELÉRT KÉRNÉK,  
2017.X.01 - 2017.X.31 20M<sup>2</sup>  
2017.XI.01 - 2018.II.28 10M<sup>2</sup>  
2018.III.01 - 2018.IV.30 56M<sup>2</sup>  
2018.V.01 - 2018.IX.30 56M<sup>2</sup> }\*

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

x a napernyő csak a terasz síkját lezárja, azon túl nem nyúlik (2017 OKT 05. Telefnos megbeszélés alapján)

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

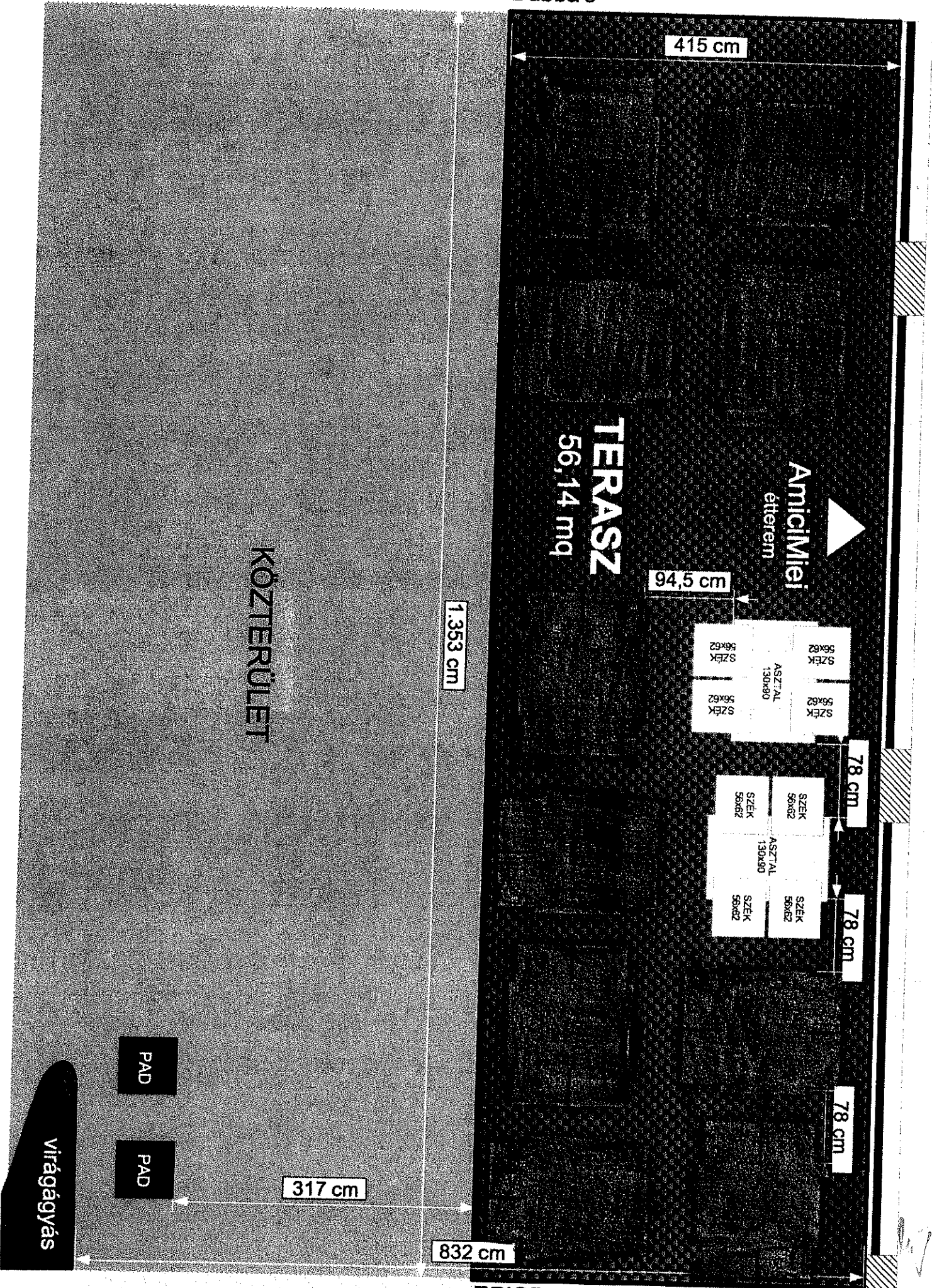
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

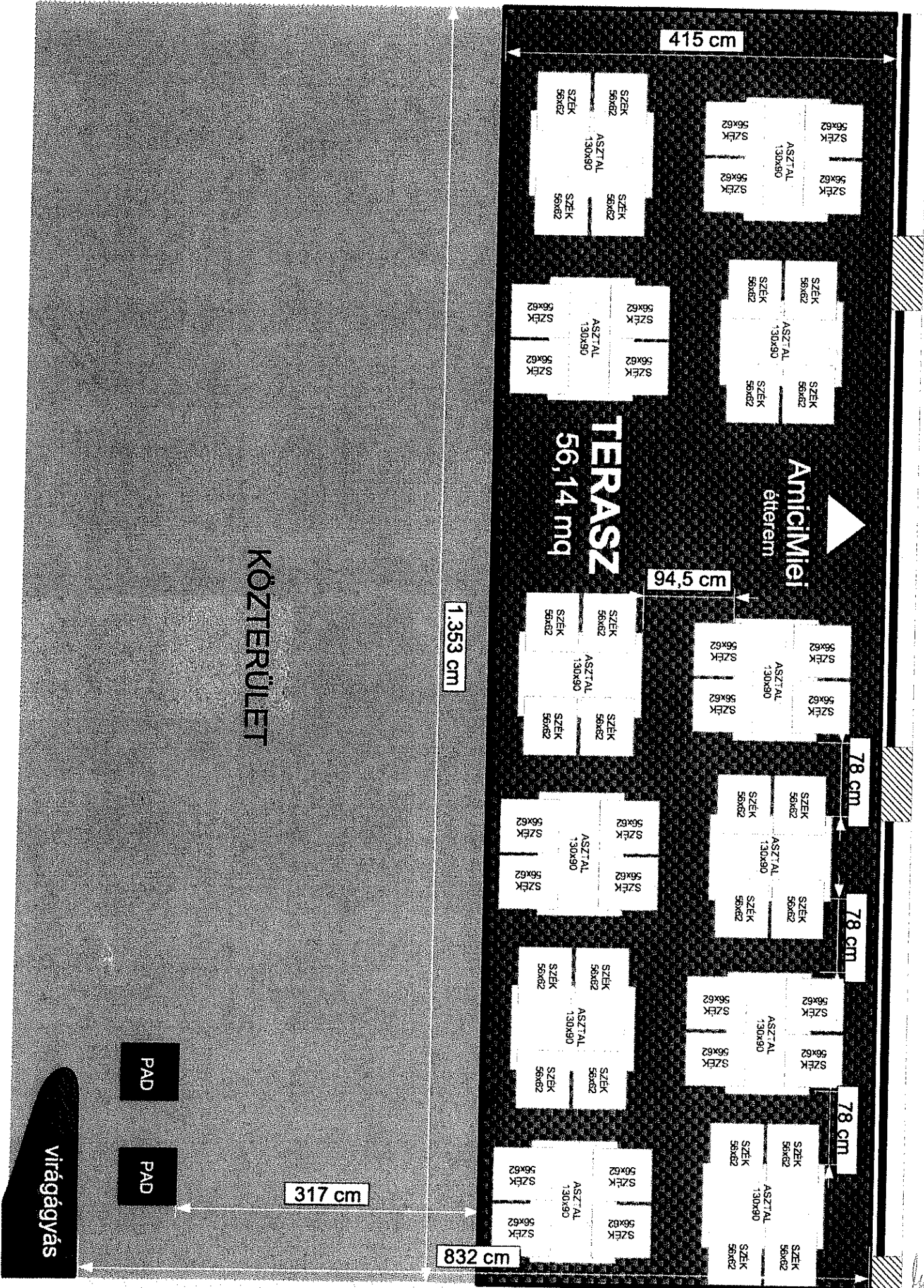
Budapest, 20.17. év 10 hó 04... nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW/60







KÖZTERÜLET

TERASZ  
56,14 m<sup>2</sup>

Amicimiei  
étterem

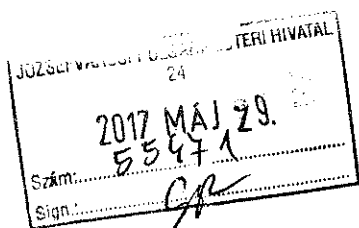
EPICBurger

PAD

PAD

Virággyás

63



Ügyiratszám: 05-1416/2017.  
Ügyintéző: Bodnár Éva  
Telefon: 459-2171  
Email: bodnare@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-652/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett:	2017 MÁJ 31.	Szám:	16-843/5
Melléklet:	4	Osztály:	Gyűjtés
		Előszám:	ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**ITALIAN FACTOR Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D**

**57 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2017. június 28. – 2017. szeptember 30. között)**

**3 m<sup>2</sup> fagylaltpult**

**(2017. június 02. – 2017. szeptember 30. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

Az **ITALIAN FACTOR Kft.** 6592/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban **AMICI MIEI**-elnevezéssel – 1082 Budapest, Corvin sétány 1/A-D. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 08.00-02.00 óra, vasárnap: zárva

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;

JW 64



- a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest. 2017. 05. 22.

Tisztelettel:



*JW*

65

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2017 MÁJ 19.  
Szám: 51420  
Sign: GYK



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Erkezett: 2017 MÁJ 22. Szám: 16-843/4  
Melléklet: 1 Osztály: Gyakorlati Előszám: ea

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-74/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-843/2017.

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Italian Factor Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. június 02. naptól – 2017. szeptember 30. napig 3 négyzetméter, 2017. június 28. naptól – 2017. szeptember 30. napig 57 négyzetméter területre a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. A-D. szám előtt a járdán.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 május 15.



Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724; 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

66



VIII

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**Ügyisz.: RT - / /2017.  
Ügyint.: Druzsbovszky Éva  
Tel: 20/265 2472  
Tárgy: Közterület használati  
díj visszaigénylése**

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A **Somogyi Béla utca 20. sz. Társasház** a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 509/2017. (VI.19.), a 645/2017. (VIII.14.) és a 804/2017.(IX.25.) számú határozataival közterület használati hozzájárulást kapott

**2017. június 21. – 2017. augusztus 31. közötti,  
2017. augusztus 31. – 2017. szeptember 30. közötti és  
2017. október 4. – 2017. október 04. közötti időszakra**  
a tető felújításhoz.

**A közterületet az Önkormányzat részére 2017. október 05-én  
az átvételkori állapotban adtuk vissza.**

Mint a Társasház közös képviselőjét ellátó iroda vezetője **kérjük**, hogy a befizetett közterület-használati díj **100%-ának visszatérítését** (a parkolási díj ÁFA tartalmának kivételével) **megítélni szíveskedjenek.**


A Társasház bankszámla száma:

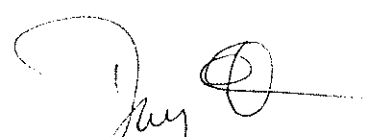
**Társasház Somogyi Béla u. 20. - 11708001-20069373-00000000**

Támogatásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2017. október 6.

Tisztelettel:

  
Szekerák László  
irodavezető

  
Druzsbovszky Éva  
társasházkezelő

*HW 67*

## Tranzakció részletei



K&H Bank  
Zrt.

Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
<b>Tranzakció típusa (ISO)</b>	
Kód	PMNT / RCDT / DMCT
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	492 498.00 HUF
<b>Kezdeményező</b>	
Név	SOMOGYI B. U. 20. THÁZ
Megbízó számlaszáma	HU57 1170 8001 2006 9373 0000 0000
Megbízó bank	
Név	OTP BANK PLC.
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
<b>Kedvezményezett</b>	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Név	K&H BANK ZRT
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Értéknap	2017.09.08.
Közlemény	ÜISZ 16-914/4/2017 KÖZTER HASZN DÍJ
<b>Könyvelés</b>	
Könyvelés dátuma	2017.09.09. 01:11:03
Tranzakcióazonosító	099970908H326293
Partnerek közti egyedi azonosító	5
Azonosító	201709080999@@CPC11925

Kivonat száma : 00105/20170619

Dátum : 2017/06/19 - 2017/06/19

Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF

JVÖ KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉT ALSZ - BP FŐVÁROS VII

Nyitóegyenleg : 180.266.265,00 HUF  
 Összes jóváírás : 2.315.951,00 HUF  
 Összes terhelés : 0,00 HUF  
 Záróegyenleg : 182.582.216,00 HUF  
 Tételsorok száma: 5

Ertéknep	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2017/06/19	HU57 1170 8001 2006 9373 0000 0000	SOMOGYI B. U. 20. THÁZ UISZ 16-914/2017 KÖZTER HASZN DÍ J	223.244,00
2017/06/19	HU41 1091 8001 0000 0114 2114 0004	HC ÉPÍTŐ KFT. Ügyiratszám:16-113/5/2017, Közterület fogl. Nap u.16.	695.730,00
2017/06/19	HU44 1030 0002 1062 7893 4902 0018	BÁLVÁNYFA GENERAL KFT. KÖZTERÜLETHASZNÁLAT 16-1018/2017 ÜGYIRAT	213.360,00
2017/06/19	HU20 1171 1003 2001 5477 0000 0000	CORVIN UDVAR KFT. közterület haszn. hozzájárulás ü.sz.16-905/2/2017	141.351,00
2017/06/19	10409998	Postai jóváírás 1111:Készpénzátutalási megbízás TC:55 OC:21 DB:000001 POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2017.06.16.	42.266,00

69



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2017 JÚN 23.  
Szám: 63694  
Sign: 91

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Erkezett: 2017 JÚN 26. Szám: 16-914/3  
Melléklet: 1 Gyuricza Előszám: ea

**Készült:** 2017. 06 hó 12 . napja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20.

**Tárgy:** A(z) Somogyi Béla u. 20. Társasközség részére a  
Somogyi Béla u. szám előtti közterület átadása építési  
munkaterület céljából.

**Jelen vannak:** átvevő részéről DROZDZOVSKY EVA  
BUTALOVICS LAJOS

átadó részéről

- Gyuricza Ramóna (JPH)
- PAP FERENC (JGK)

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 480 /2017. (VI. 7) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 16-914 /2017 határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- a járda szegély egybefüggő, nem töredezett (2 hibás szegélyt)
- a fák körbehatárolás szegélyt sarka letört.
- a parkoló sáv burkolatán közmű javítás nyomai láthatóak.

Budapest, 2017. 06. 12.

átadó részéről

Kmf.

átvevő részéről



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. 10. hó 05. napja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca

**Tárgy:** A(z) Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca 20. Tassóktól  
a Somogyi Béla 20 szám előtti közterület átvétele.

**Jelen vannak:** átvevő részéről  
- Gyuricza Ramóna (JPH)  
- Kovács Csaba (JGK)

átadó részéről DRUZSÓVIZKY ÉVA JEL Zrt.

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 480 /2017. (VI. 7) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések: 509/2017. (VI. 18); 645/2017. (VII. 14); 804/2017. (IX. 25).

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

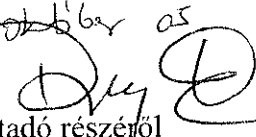
### Mellékletek:

- 16-9/4/2017 határozat ; 16-9/4/2/2017; 16-9/4/4/2017; 16-9/4/5/2017
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

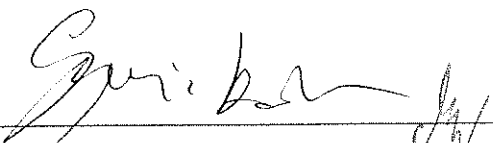
A közterület az <sup>átadás</sup> átadás ~~átvétel~~ nyújtott állapotban kerül visszavételre. A területen változás nem történt.

Budapest, 2017. október 05.

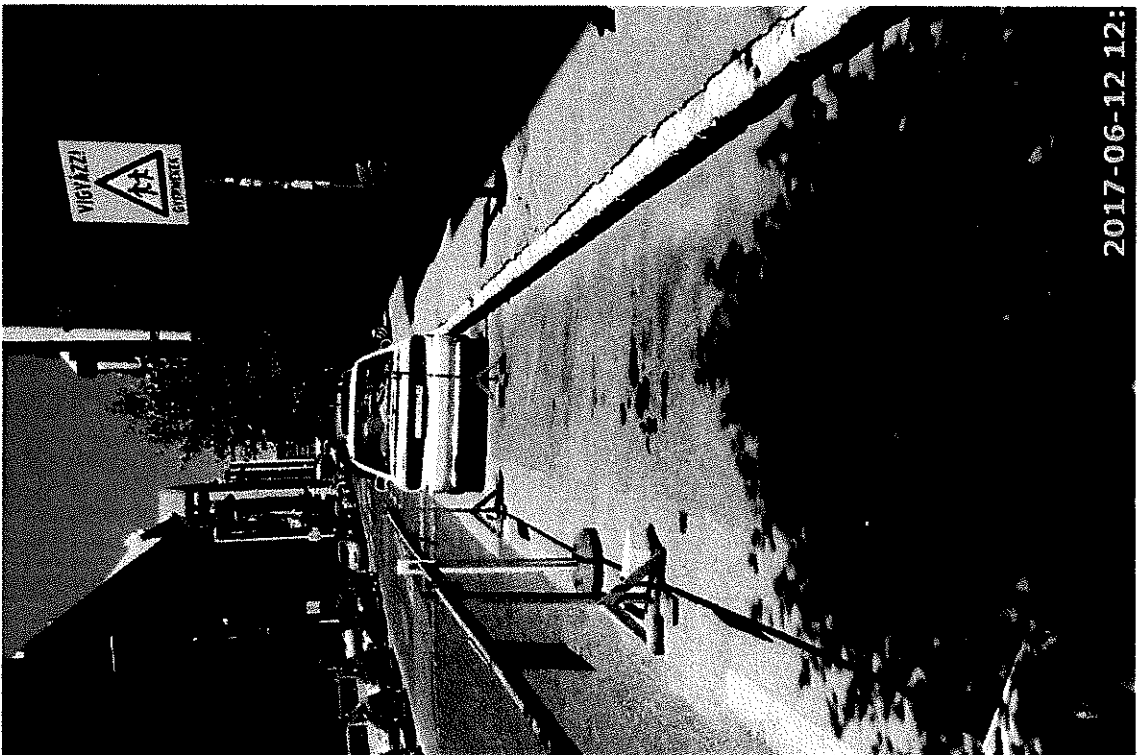
  
átadó részéről

Kmf.

átvevő részéről

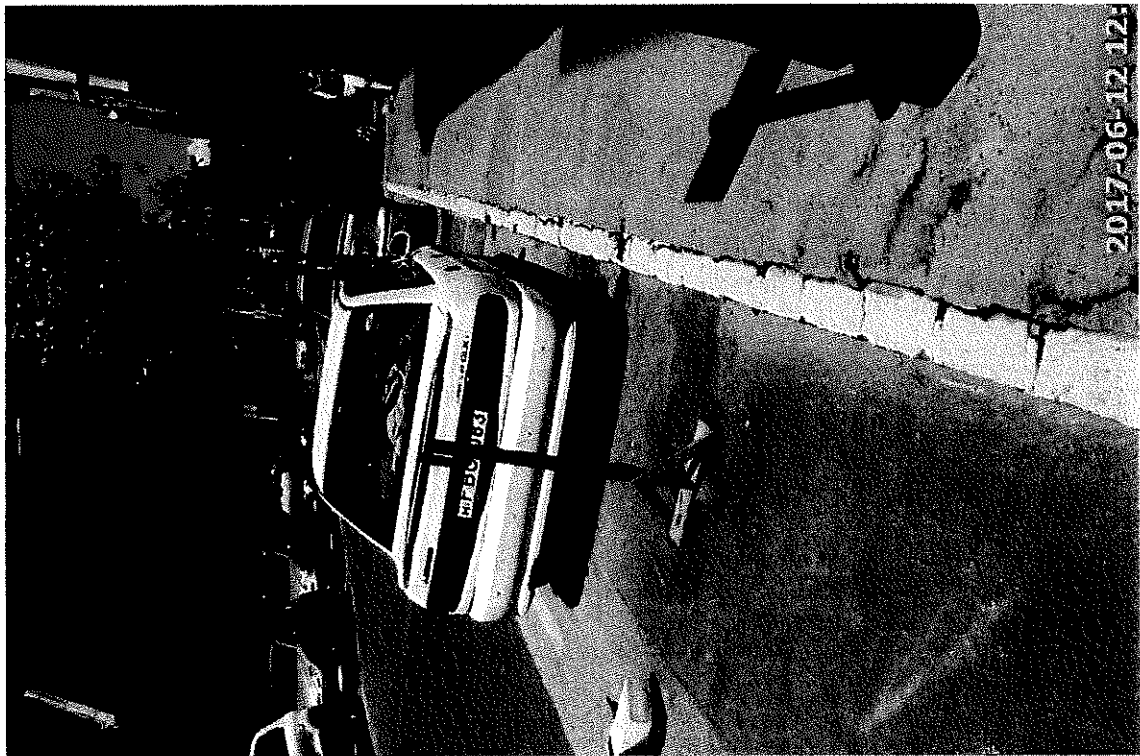
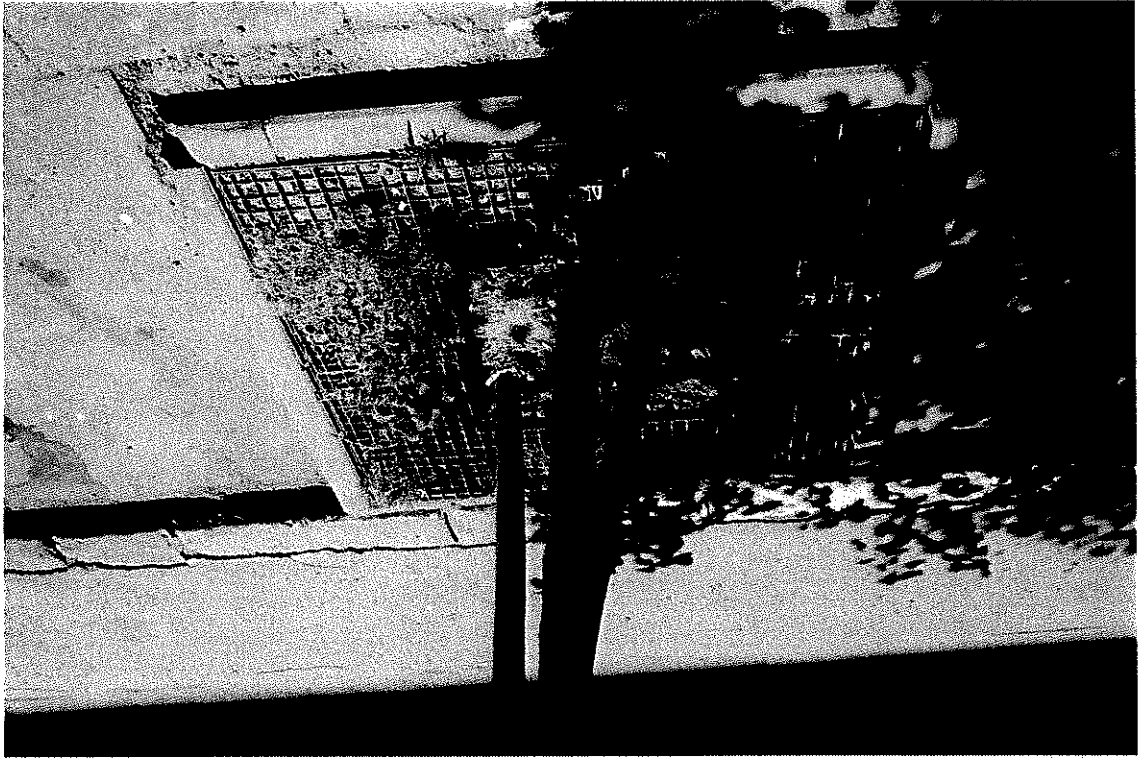


Somogyi Béla u. 20



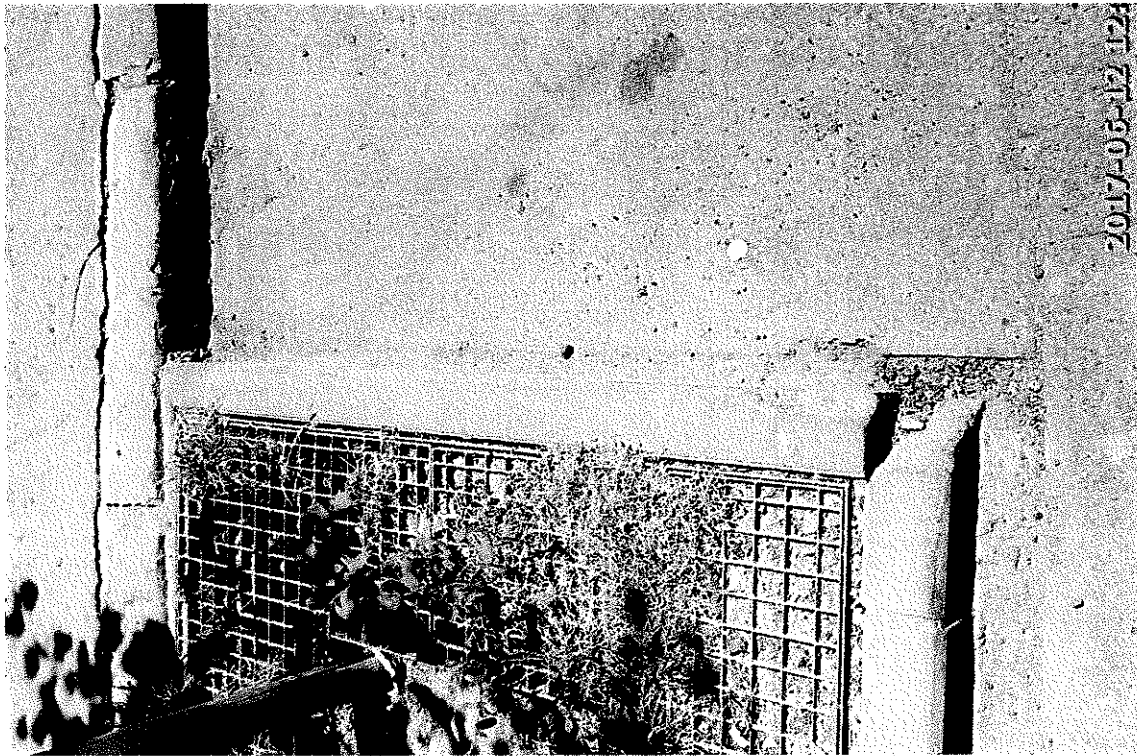
JW 72





JW

73



JW  
74



JW

75



JW

76

IX

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4  
2017 OKT 11  
99122  
Szám: 16-1646/2017

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: FÜVESZKERT LAKOPARK telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ORSZÁG FANOS telefon: 70/423-0838  
e-mail cím: WORTEX@WORTEXKFT.HU  
Székhelye: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]  
Bankszámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 10 hó 16 naptól - 2017. év 10 hó 29 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KÖUTEMER ES ANYAGMOZGATÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 27 m<sup>2</sup>/db / DB PARKOLÓHELY

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület ILLES U. 26. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2017 OKT 11 [Signature]

[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 10 hó ..... nap.

..... Szabó J. ....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

78

címzett: **Takáts Lilla**cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 17US6015

iktatószám: 46/8489-2/2017

tárgy: 8. kerület Illés utca 26., közterület-foglalás

ügymintázó: Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Illés utca 26. közterület-foglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterületről elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. szeptember 12.

BUDAPESTI KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bankban utca 8-12.  
Adószám: 25501394-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-017164  
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt  
10618001-00000000-00000000

/:Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

Ember Attila  
/:Ember Attila/  
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VIII., Illés utca 26. szám alatti munkálatokkal kapcsolatos közterületfoglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok alatt az Illés utca 26. szám előtt 5 méter hosszban kerül a járda, a zöld sáv, valamint a parkolósáv lezárásra. A gyalogosokat gyalogos folyosó kialakításával az útestre kell vezetni. A gyalogos folyosót fizikai eszköz alkalmazásával kell a közúti forgalomtól elválasztani, a gyalogos folyosó szélessége 1,50 méter. A járművek közlekedésére és a túloldali parkolásra 12,0 méter biztosítható.

A lezárás időtartama alatt megállási tilalmat kell elrendelni a terven jelölt módon, mely táblát a lezárás előtt 72 órával kell a pontos időtartam megjelölése mellett kihelyezni.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorláttal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

### Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

*Közúti jelzőtáblák:*

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

*Korlátok:*

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének felüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

## BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorláttal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2017. szeptember

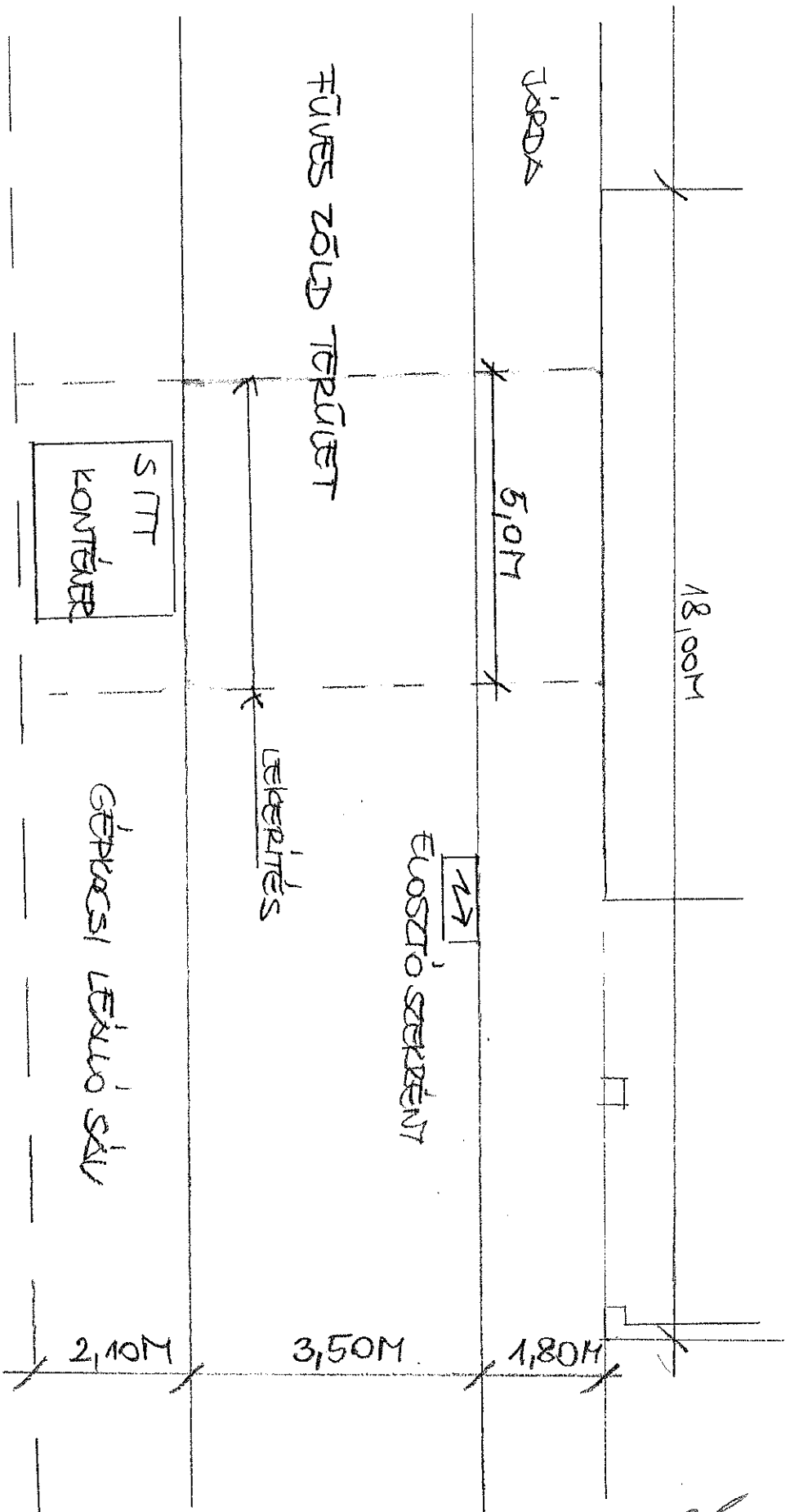
*Takáts Lilla*

Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

*80*





BP. VIII. KER. ILLES UTCÁ 26.

**WORTEX KFT.**  
 4400 Nyíregyháza: Kendei K. u. 6A  
 Főváros: 1136 Bp. Hengyalis Gy. u. 21. sz. 12.  
 Adószám: 19687412-18

81



Város-Kép Ingatlankezelő Kft.  
Belvárosi Társasházkezelő Iroda  
Cím: 1067 Budapest, Szondi u. 23.  
Tel./fax: (+36-1) 331-7946  
E-mail: csoma.gabor@varos-kep.hu  
Web: www.varos-kep.hu



# VÁROS-KÉP KFT.

Józsefvárosi Önkormányzat  
részére

1082 Bp. Baross u. 63-67.

Kelt: Budapest, 2017 szeptember 4.

Társasház kezelő: Csoma Gábor

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat!

Mint a Fűvészkert Lakópark Társasház (1083 Bp. Illés u. 26-32, Dugonics u. 4-6., Kálvária u. 25-27.) közös képviselete meghatalmazzuk a Wortex Kft-t (4400 Nyíregyháza Kandó K. u. 55.) a lakóparkban folyó felújítási munkák leszerződött kivitelezőjét, hogy a Társasház nevében eljárjon a felújításhoz szükséges közterületfoglalások ügyében.

Tisztelettel:

  
Csoma Gábor  
Irodavezető  
Város-Kép Kft.

Város-Kép Kft.  
Belvárosi Ingatlankezelési Iroda  
1067 Budapest, Szondi u. 23.



