

ELŐTERJESZTÉS

a Emberi Erőforrás Bizottság 2017. október 18-ai ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezet helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezet megküldte a 2016. évi beszámolót és 2017. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Név:	Bérelt ingatlan címe/m ² :	Bérelti szerződés időtartama:
Józsefvárosi Református Egyház- község	Budapest VIII. kerület, Prá- ter u. 30-32. / 56m ²	2011. augusztus 26. – 2016. december 31-én lejárt

A szervezet által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fizetendő közös költség bemutatása:

Név:	Jelenleg fizetett kedvezményes bér- leti díj (Ft):	Számított bérleti díj (Ft):	Közös költség (Ft)
Józsefvárosi Református Egyház- község	13.198,- Ft/hó + ÁFA	141.933,- Ft/hó + ÁFA	14.000,- Ft/hó+ÁFA

A Józsefvárosi Református Egyházközség bérleti szerződése lejárt, így javaslom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság a döntését kösse a szerződés meghosszabbításának feltételéhez.

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő** köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult.

Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

*Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.*

A Józsefvárosi Református Egyházközség honlapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként szerepel. Javasolom a szervezet beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a közös költség szintjével megegyező bérleti díjra vonatkozó javaslat meghozatalát, mivel a szervezet a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. c) pontjának megfelel, miszerint a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezettel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2017. október 18. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámoló és a szakmai terv elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletének 2.2.3. pontján alapul.

A Kt. határozat 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérlmény nyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult.

Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi.

Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

...../2017. (X. 18.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai Bálint) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és 2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 18.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak – a bérleti szerződés megkötése esetén – a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai Bálint) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. (35696/0/A/54 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

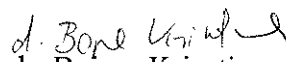
Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 18.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. október 13.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

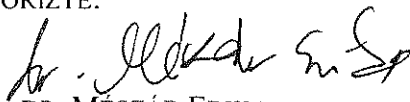
KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

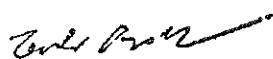
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:



ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



27



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 105
2017. SZEPTEMBER 21.
92749

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 22.	Szám: 09-378
Melléklet: 0	Osztály: Humán-üzemeltetés

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-11/8 /2017
Ügyintéző: Kubát Sándorné
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/118
Előzményszám: HB-420/2016

Tárgy: civil szervezet lejárt szerződés meghosszabbítása

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a **JÓZSEFVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (Találkozási Pont Református Közössége)** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacskai Bálint) által bérelt, az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest, **VIII. Práter u. 30-32.** szám alatt bérelt **35696/0/A/54 hrsz-ú 56 m²** alapterületű nem lakás helyiségre vonatkozó iratanyagot.

A **JÓZSEFVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (Találkozási Pont Református Közössége)** a 2011. augusztus 26-án kelt, majd jogszabály változások miatt 2012. november 07-én újra kötött egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal együtt érvényes határozott időre, 2016. december 31-ig érvényes bérleti szerződés alapján bérlő a fenti helyiséget, **református gyülekezet hitéleti tevékenység** céljára.

A bérleti szerződése 2016. december 31. napján lejárt.

Az Egyházközség képviselője, Bacskai Bálint kérelmet nyújtott be az általuk használt helyiség bérleti szerződés meghosszabbításának engedélyezése iránt a korábbi feltételek változatlanul hagyása mellett. **JÓZSEFVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (Találkozási Pont Református Közössége)** képviseletében Bacskai Bálint lekipásztor benyújtotta szükséges iratokat, valamint az Egyházközség 2016. évi beszámolóját és a 2016-2017 évi programját.

Az Egyházközség a helyiséget birtokában tartja és a díjbeszedési Csoporttól kapott információ szerint 2017. augusztus 31.-ig bérleti és egyéb díjtartozása nincs.

Az Avant.Immo Kft. (Bártfai László) által 2017. szeptember 05.-én készített, Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő által 2017. szeptember 13-án aktualizált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **21.290.000,- Ft.** (380.205,-Ft/m²) A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **református gyülekezet, hitéleti tevékenység** esetén 8 %-os szorzóval számított bérleti díj **141.933,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 106.450,- Ft/hó + ÁFA.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, I. osztoni utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL



✧ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✧

A vízórás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **14.000,- Ft/hó.**

Az Egyházközség által jelenleg fizetett bérleti díj: 13.198,- Ft/hó+ÁFA

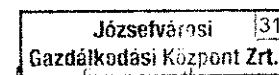
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **JÓZSEFVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (Találkozási Pont Református Közössége)** bérleti szerződésének kedvezményes bérleti díjon történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

2017 JAN 02. T. Farkas Örs

átadó szám: 20812014
évk: 2017-01-11



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
1085 Budapest Salétrom utca 5
www.saletrom.net
hivatal@saletrom.net

Balog E
i. u.
2017. 01. 12.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
ügyiratszám HB-420/5/2016
Balogh Erika ügyintéző

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
iktatás dátum: 2017-01-13	Hl:
iktatószám: HB-11112014	
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap E:

Tárgy: Kérelem bérleti szerződés hosszabbítás iránt

Tisztelt Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Központ!
Tisztelt Farkas Örs Vagyongazdálkodási Igazgató!

Mivel az Egyházközségünk a bérlője a Práter utca 30-32 szám alatti, 35696/0/A/54hrs-ú, nem lakás célú földszinti irodahelyiségnek és ebben a Református Fiatalok Szövetségével közösen ifjúsági irodát működtet, valamint házasság előkészítő és más hitéleti célú tevékenységet folytat, szeretnénk, amennyiben lehetséges a bérleti szerződést meghosszabbítani.

A helyiségnek 2 fajta biztosítása van, az egyik a ház biztosítása melynek költsége a közös költség része a másik a Józsefvárosi Egyházközség biztosításában megjelölt telephely a Práter utca 30-32 földszint 6-számú irodahelyiség.

Az Egyházközség részéről nem változtak az aláírók, de egy friss egyházfőhatósági igazolást csak januárban tudok csatolni.

Áldott Karácsony ünneplést és reménnyel teljes új esztendőt kívánok!

Budapest 2016. December 23.

BUDAPESTI JÓZSEFVÁROSI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Salétrom u. 5.
Adószám: 19818056-1-42

Tisztelettel,

Bacskai Bálint
lelkipásztor

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Éves száma	2017-09-13
Aláírás dátuma	MB-11/7/2017
Aláírás	
Munkat	lap

~~F. Lita!~~
T. Marica!
2017.09.14.
L



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
1085 Budapest, Salétrom utca 5. ☎ +36 1 333 1118
www.saletrom.net ✉ reformatus@saletrom.net

Címzett: Józsefvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály
Helyiség Bérbeadási Csoport

Beszámoló a Práter utca 30-32 szám fszt. 6 alatt található helyiség
hitéleti jelegű hasznosításáról a 2016-ös évben

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Helyiség bérbeadási osztálya részére benyújtott 2016. évi szakmai terv a Práter utca 30-32 szám alatti, földszinti helyiség hasznosításához című dokumentumban foglaltakat megvalósították. Az alábbi részletek szerint:

2016-ös programok a Práter u. irodában

Márc. 19. 18-20:30 – Játék est

Márc. 23-29. – Húsvéti fotókiállítás (állandóan megtekinthető, az iroda üvegfalán)

Április 20. 18:00-20:30 – Mozi est

Június 16. 17:00- 19:00 – Szabadtéri játék (Corvin sétány, a programjainkra szóló meghívók átadása)

Június 25. 10:00-12:00 – Szabadtéri játék (Corvin sétány, a programjainkra szóló meghívók átadása)

Július 4. 17:00- 19:00 - Szabadtéri játék (Corvin sétány, a programjainkra szóló meghívók átadása)

Július 13. 18:00- 20:00 - Szabadtéri játék (Corvin sétány, a programjainkra szóló meghívók átadása)

Július 21. 18:00- 20:00 - Szabadtéri játék (Corvin sétány, a programjainkra szóló meghívók átadása)

Július 31. 16:00- 19:00 – Piknik istentisztelet (Orczy kert)

Szeptember 18. 17:00- 20:00 – Piknik istentisztelet (Orczy kert)

Október 7-8. - Imaéjjel a Salétrom utcai gyülekezetben (imaösvény elkészítése)

Október 26. 18:00- 20:30 – Játék est

November 16. 18:00- 20:30 – Mozi est

November 30. - december 24.– Adventi naptár (a Práter 30-32. lépcsőházában)

December 8. 18:00-20:00 – A házasság művészete I. (6 alkalmas kurzus pároknak)

December 15. 18:00- 20:00 - A házasság művészete II.

December 17. 14:00- 20:00 – Adventi délután

Munkanapokon 09:00-tól 17.00-ig - állandó irodai jelenlét, háttérmunka, szervezés

A hitéleti jelegű ifjúsági iroda és közösségszervező központ működtetése megvalósult. Hálásan köszönjük az önkormányzat támogatását!

Bacskai Bálint

lelkipásztor



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Központ: 2017-04-03	HL:
Fajtszám: HB-11/11/2017	
Gyintázo:	
Melléklet:	lap E:

Práter u. 30-32

HB-11 / 12017

T. Mária!

Zetó ok, ok



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. ☎ +36 1 333 1118

🌐 www.saletrom.net ✉ reformatus@saletrom.net

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyonhasznosítási Divízió

1083 Budapest, Losonczi u 2.

Tárgy:

2017. évi szakmai terv a Práter utca 31-32 szám fszt 6 sz. Alatti 35696/0/A/54 hrsz-ú önk. irodahelyiség használatáról

Tisztelt Gazdálkodási Központ!

2016 decemberében kérvényeztük a tárgyban jelzett önkormányzati helyiség bérletének meghosszabbítását. Most a hitéleti tevékenységhez kapcsolódó szakmai tervet szeretnénk ismertetni. A Corvin negyedben élő fiatalok, egyetemisták, házasságra készülő párok az elsődleges kedvezményezettjei ezeknek a programoknak, de nem kizárólagosan csak számukra elérhetőek.

Hitéleti programok:

- **Önkéntesek motiválása képzése** kéthetente szerdánként 18:00-20:30: lelki-missziós-stratégiai alkalom. Csoportvezetők felkészítője a REFISZ által szervezett gyülekezeti missziós napokra, konferenciákra és táborokra, évi 4-5 alkalommal.
- **Közösségépítés** kéthetente szerdánként, 18:00 - 20:00 óra között: lelki, a negyedben élők számára. Célcsoport: 18-35 év közöttiek. (Az alkalom részei: ismerkedés, játékok, beszélgetés, igehirdetés, imádság, énekítés.) Alkalmanként együttműködés, találkozó más ifjúsági szervezetekkel, pl. SDG.

[Handwritten signature]

- **Párkapcsolatfejlesztő, Házasság-erősítő alkalom** (A Házasság Művészete): 6 alkalmas program, fiatal pároknak, házasodni készülőeknek, házasoknak. Beszélgetőkörök. Meghívott házaspárok.
- **Személyes lelkigondozás.** Hétfőnként lelkigondozói beszélgetés, igény szerint, előre egyeztetett időpont alapján. (Lelkigondozó: Pogrányi Mária Református lelkész.)

Ifjúsági iroda. Hétköznap, 09:00-17:00 óra között irodai jelenlét. REFISZ titkár: Gál Barbara (elérhetősége: +3630/7680843) Elnökségi ülések évi 4-5 alkalommal.

Rendkívüli/ ünnepi programok:

- Április 15-17. – Húsvét
- Nyári időszakban: piknik istentisztelet az Orczy kertben (igehirdetés, közös étkezés, sport)
- Keresztkérdések sorozat indítása, (igényfelmérés alapján)
- Adventi naptár a házban élők számára.
- Adventi karácsonyi program decemberben.

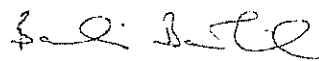
A Református Fiatalok Szövetsége által szervezett programok hirdetése a negyedben élők számára is:

- Téli konferencia: február 24-26. - Kisújszállás
- Focikupa
- Nyári tábor: Augusztus 7-13. – Balatonszárszó
- Őszi Konferencia

Tisztelettel kérjük szakmai tervünk elfogadását!

Budapest 2017.03.14

REFORMÁTUS KÖZÖSSÉG
 DEBRECENI KÖZÖSSÉG
 1053 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 5.
 Tel: +361 461 5000


 Bacskai Bálint lelképásztor



