

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1.2
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 02. 25-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Pedrano CRD Kivitelező Kft. részére a Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontásához.

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A **Pedrano CRD kivitelező Kft** (Pszota Frigyes project vezető organizációs dokumentációja alapján) kérelmet nyújtott be a Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27). hrsz.: 36349/4 alatti kapubehajtó építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. **(1. számú melléklet)**

Előzmény

A Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27). szanalás utáni telek jelenleg még beépítetlen, újszerű közterületi járdákkal határolt.

A Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálya az ingatlan beépítésére 08-1216/15/2010 számon jogerős építési engedélyt adott, melyben előírták az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek beszerzését is.

Az épülő irodaház alapozási síkjára alaplemezzel tervezett épület -1 szintű pincéjének monolit vasbeton fala a telekhatárra tervezett, így ennek elkészítéséhez lőtöbtonnal és talajszegéssel biztosított a telekhatáron túlnyúló meredek rézsűjű munkagödör kiemelése szükséges, amely érinti az létesülő épülettel határos közterületi járdaszakaszokat.

Tervezett állapot

Az organizációs dokumentumok alapján a Budapest VIII. Práter utca 25-27. szám előtti járdaszakasz (hrsz.: 36100/2) aszfalt járda, valamint a Futó utca 31-35 szám előtti járdaszakasz (hrsz.: 36314/11) díszburkolatát fél járdaszélességben bontanák meg, a meredek részű metszésében. Az érintett járdák teljes körű helyreállítását a kivitelező a járdatarozékaival együtt vállalja. **(2. és 3. számú melléklet)**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

Tekintettel arra, hogy a jogerős építési engedéllyel bíró épület pincei vasbetonszerkezetének megépítésének technológiája ilyen organizációval jár, szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pedrano CRD Kivitelező Kft. részére a Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-366/2013.

Kérelmező: Pedrano CRD Kivitelező Kft., Gyarmati Ambrus

Helyszínek: Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36100/2, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Futó u. 31-35. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36314/11, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakasz teljes szélességben, és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **Az elbontásra került közúttartozék pollerek (parkolás-gátló oszlopok) újra beépíthető állapotban történő átadása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére, valamint ezek raktározás utáni visszaépítése, szükség esetén pótlása.**
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb előírások:

- Engedélyes, másik eljárásban, az általa építéshez igénybevett területre közterület-foglalási engedélyt kér.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintet közműtulajosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!): indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. február 18.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRO-
DA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

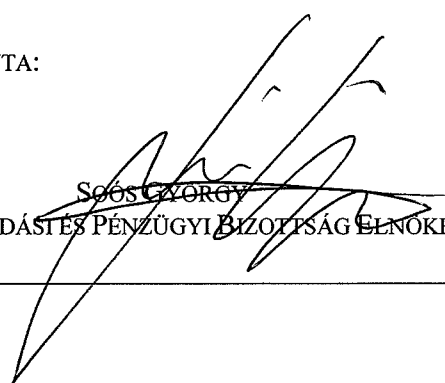
2013 FEBR 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1 sz. melléklet



PEDRANO CRD Kivitelező Kft.

Cím: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. Fsz. 21.
Tel.: +36 (1) 688-5490, Fax: +36 (1) 688-5491

| | |
|---|--|
| JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY | |
| 2013. FEBR 18. | |
| 21685 | |
| Műt.: _____ | |

Címzett: **Mihók László Ferenc**
 Szervezet: **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Irodája, Polgármesteri Hivatal**
 Dátum: **2013. február 15.**
 Fax: **432-1391**
 Oldal: **1+5 (csatolt tervek)**
 Tárgy: **Corvin Sétány Projekt – 113/A irodaház kivitelezés – közútkezelői-tulajdonosi hozzájárulás kérése**

| | | |
|------------------------|------------------|------------|
| Érkezett: 2013 FEBR 18 | Szám: 16 | 306 |
| Melléklet: 2 | Csapat: Mihók L. | Előszám: 9 |

Amennyiben bármelyik oldal nem érkezett meg vagy a szöveg olvashatatlan, jelezni szíveskedjék!

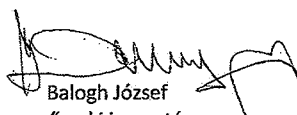
Tisztelt Mihók Úr!


A tárgyi projekt kivitelezésének megvalósíthatósága érdekében közterület-foglalási engedély kérelmet nyújtottunk be az ügyosztályukon az illetékes gazdálkodási irodára. Ügyintézőjük tájékoztatott, hogy a közterület-foglalási engedély kiadásának feltétele az érintett út és járdaszakaszok közútkezelői-tulajdonosi hozzájárulásának megléte.

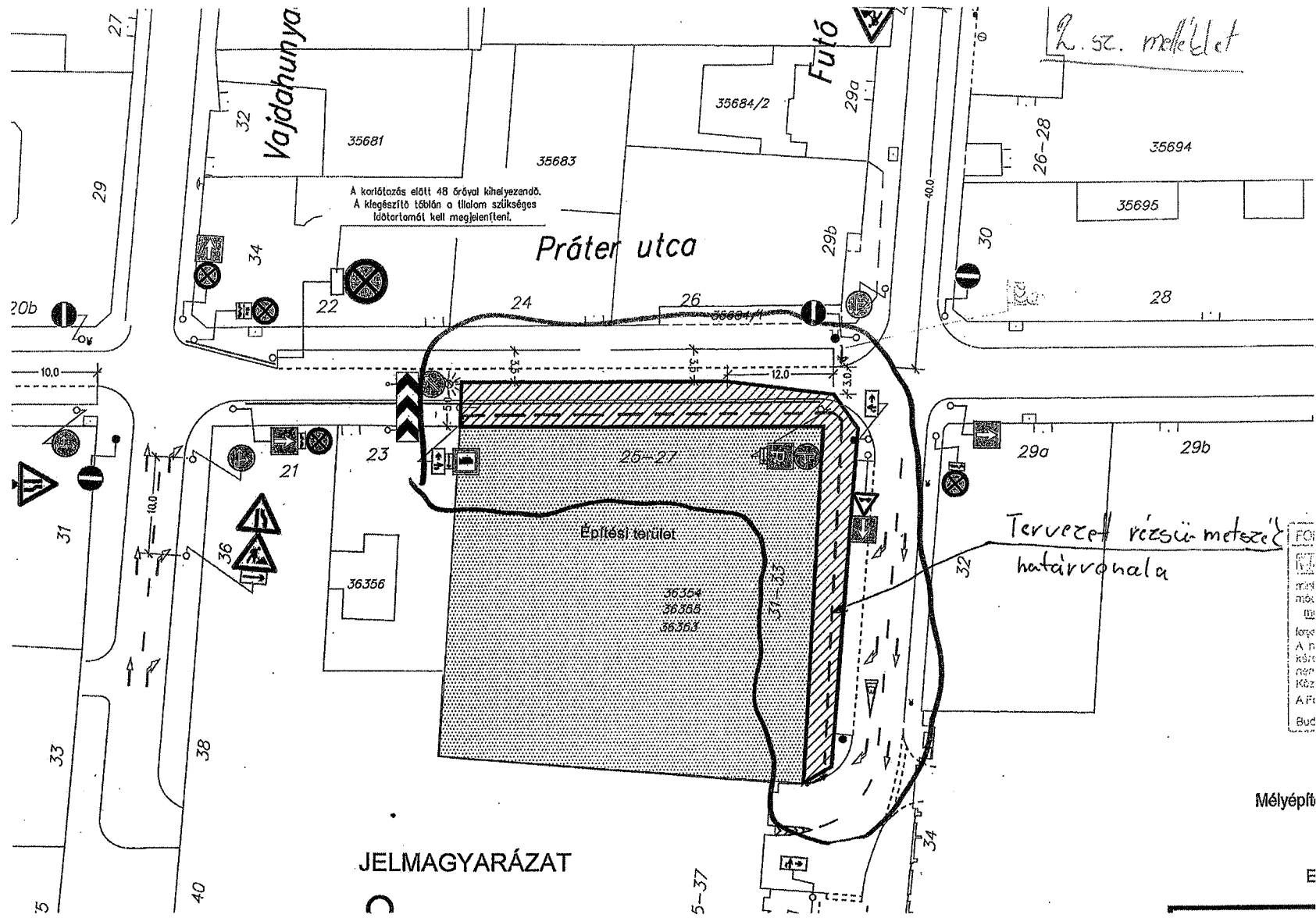
A fentiek alapján kérjük, hogy a közútkezelői-hozzájárulásukat és a burkolatbontásra a munkakezdés engedélyt szíveskedjen megadni.

Kérelmünkhöz csatoljuk a Futó és Práter utcák helyszínrajzát és keresztszelvényeit valamint a BKK által pecsételt forgalomtechnikai tervet és műszaki leírást. Köszönjük.

Üdvözzel:


 Balogh József
 műszaki igazgató


 Pszota Frigyes
 project vezető



JELMAGYARÁZAT

Mélyépfű

E

A korlátozás előtt 48 órával kihelyezendő.
A kiegészítő tőlön a tölön szükséges időtartamát kell megjelönten.

2. sz. melléklet

Tervezett vízszintvonal határvonala

Építési terület

36354
36355
36356

Práter utca

Vajdahunya

Futó

5

5-37

3.sz. melléklet

