

**Jegyzőkönyv 1. számú melléklete**  
Az 57/2017. (III.09.) számú határozat melléklete

Ft-ban

**2017. április 23-i települési önkormányzati képviselő időközi választás költségvetése**

Megnevezés	Központi normatíva szerint	Központi normatíva átcsoportosítva	Önkormányzati forrás	Összesen
<b>Személyi juttatások</b>				
SZSZB tagok	300 000	300 000		300 000
Jegyzőkönyvvezetők	100 000	100 000		100 000
HVI tagok	140 000	140 000		140 000
HVB tagjainak díjazása	75 000	75 000		75 000
SZSZB ellátási költségei	60 000	60 000	490 000	550 000
Élelmezés (reprezentáció)				0
Ügyelet, takarítás			100 000	100 000
Választás lebonyolításában résztvevők díjazásának kiegészítése			4 000 000	4 000 000
<b>Összes személyi juttatás</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>5 265 000</b>
<b>Munkaadót terhelő járulékok személyi juttatás után</b>				
Élelmezés EHO SZSZB	135 300	135 300		135 300
Élelmezés Sza SZSZB	15 576	15 576		15 576
Élelmezés Sza SZSZB	10 620	10 620		10 620
Ügyelet, takarítás			19 800	19 800
Választás lebonyolításában résztvevők díjazása utáni munkaadót terhelő járulékok			880 000	880 000
Élelmezési kiadások kiegészítése EHO			127 204	127 204
Élelmezési kiadások kiegészítése SZJA			86 730	86 730
<b>Összes munkaadót terhelő járulék</b>	<b>161 496</b>	<b>161 496</b>	<b>1 113 734</b>	<b>1 275 230</b>
<b>Dologi kiadások</b>				
Hirdetmény	15 000	15 000	76 774	91 774
Választási névjegyzékkel kapcs. Fa.	8 226	8 226		8 226
Egyéb dologi kiadás	60 000			0
Szavazókör kialakítás, szállítás	20 000	80 000		80 000
HVIkiadásai	30 000			0
				0
				0
Nyomtatvány, irodaszer		30 000	20 000	50 000
Szállítás			120 000	120 000
Egyéb dologi kiadás			304 000	304 000
<b>Összes dologi kiadások</b>	<b>133 226</b>	<b>133 226</b>	<b>520 774</b>	<b>654 000</b>
<b>Beruházás</b>				<b>0</b>
<b>Összes kiadás</b>	<b>969 722</b>	<b>969 722</b>	<b>6 224 508</b>	<b>7 194 230</b>

## Vállalkozási keretszerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, pénzforgalmi számlaszám: 10403387-00028570-00000000), a továbbiakban megrendelő/Önkormányzat,

másrészről a **Laterex Építő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., adószám: 25098367-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00148269-001000007, cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048291., képviseli: Sztankov Attila vezérigazgató, kivitelező nyilvántartási azonosítója: 26A13116), mint vállalkozó I.,

harmadrészről a **Laterex Üzemeltető Korlátozott Felelősségű Társaság** (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., adószám: 25398791-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11500092-11091879-00000000, cégjegyzékszáma: Cg.01-09-272894, képviseli: Csicsely Tibor ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azonosító: 11A71012), mint vállalkozó II. - a továbbiakban a vállalkozó I. és vállalkozó II. együtt: vállalkozók, a vállalkozók és az Önkormányzat együtt: felek - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

**1.** A megrendelő, a vállalkozó I. és vállalkozó II. 2015. július 27-én vállalkozási keretszerződést kötöttek a Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek, gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hiba elhárítása, karbantartása, valamint házi orvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása tárgy körében (a továbbiakban: keretszerződés).

(A felek rögzítik, hogy a keretszerződést eredetileg a Primogen FM Üzemeltetési Kft. és a Laterex Építő Zrt. kötötte az Önkormányzattal. 2016. április 6-án az Önkormányzat a Laterex Építő Zrt. és a Laterex Üzemeltető Kft. vállalkozási keretszerződés I. számú módosítása elnevezésű okiratot írtak alá, amelyben rögzítették, hogy a Primogen FM Kft. 2015. július 28-án átalakulását határozta el, melynek során a Primogen FM Kft. fennmaradása mellett kiválással létrejött a Laterex Üzemeltető Kft. Az átalakulás napja 2016. január 1. A kiválási szerződés szerint a vállalkozási keretszerződés vonatkozásában a jogutódlással létrejött társaság, azaz a Laterex Üzemeltető Kft. a jogutód.)

**2.** A felek egyeztetést folytattak a keretszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, melynek alapján közöttük megállapodás jött létre a megszüntetés feltételeiről.

**3.** A felek megállapodnak, hogy a keretszerződés az azt követő 30. napon közös megegyezéssel megszűnik, amikor a keretszerződésben meghatározott feladatok ellátására az Önkormányzat helyett az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által legkésőbb 2017. április 15. napjáig kiírt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: kiírandó közbeszerzési eljárás) alapján sor kerül az új keretszerződés (a továbbiakban: új keretszerződés) megkötésére.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az új keretszerződés a megkötésétől számított 30. napon lép hatályba.

**4.** A felek megállapodnak, hogy a kiírandó közbeszerzési eljárás alapján kötetendő új keretszerződés hatályba lépéséig az Önkormányzat által a vállalkozóknál megrendelt munkákra változatlanul a 2015. július 27-én kötött keretszerződést tekintik irányadónak.

**5.** A felek megállapodnak, hogy a megrendelő a kiírandó közbeszerzési eljárás alapján kötetendő új keretszerződés aláírását követő 15 naptól kezdve már nem ad megrendelést a vállalkozóknak. A

vállalkozók azonban a gyorsszolgálati feladatokat a keretszerződés megszűnéséig kötelesek végezni, ideértve a keretszerződés megszűnése előtt megkezdett gyorsszolgálati feladatokat is.

6. A felek megállapodnak, hogy a vállalkozók a Budapest Főváros VIII. Kerület Kálvária út 19. és 22. szám alatti telephelyeket a keretszerződés megszűnésének napján adják vissza az Önkormányzat birtokába.

7. A felek megállapodnak, hogy ha a telephely Önkormányzatnak való visszaadása időpontjában még a korábban megrendelt munkák miatt a vállalkozóknak szükségük van a telephelyre, akkor a telephely használatáról a konkrét helyzethez igazodó megállapodást kötnek. A vállalkozók ezen okból történő telephely használata nem terjedhet túl a már megrendelt munkák megrendelőnek való tényleges átadásának az időpontján.

8. A vállalkozók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított 45 napon belül pótolják a beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a műbizonylatokat) azokban az esetekben, amikor az átadás-átvételi eljárás során ezek nem kerültek a megrendelőnek átadásra.

9. A vállalkozók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződés 30. pontjában szabályozott 36 hónap általános jótállási idő teljesítésére vonatkozó kötelezettséget a keretszerződésben foglaltak szerint teljesítik annak megszűnése után is.

10. Amennyiben a vállalkozók teljesítésével kapcsolatban a keretszerződés megszűnése után a megrendelő ellen per indul, a vállalkozók kötelesek a megrendelő oldalán a perbe belépni és minden intézkedést megtenni a megrendelő pernyertessége érdekében.

11. Abban az esetben, amennyiben a keretszerződés megszűnésekor bármilyen munka a vállalkozók részéről még folyamatban lenne, a megrendelő eltérő rendelkezése hiányában a vállalkozók kötelesek a munkákat befejezni.

Budapest, 2017. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat Megrendelő képviselőjében  
Dr. Kocsis Máté polgármester

.....  
Laterex Vállalkozó Zártkörűen működő  
Részvénytársaság Vállalkozó I. képviselőjében  
Sztankov Attila vezérigazgató

.....  
Laterex Üzemeltető Korlátolt Felelősségű  
Társaság Vállalkozó II. képviselőjében  
Csicsely Tibor ügyvezető

2017.03.01-2017.05.31

Intézmény	Létszám	Minimál-béres	Garantált béres	Megbízási díj	SZHO 22%	Teljes költség	Önrész 2017. évre	Összesen fedezet 2017. évre
Megbízási díj:		127 500 Ft	167 000 Ft					
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	0	0	0	0 Ft	0 Ft	0 Ft	244 345 Ft	244 345 Ft
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	1	0	1	501 000 Ft	99 198 Ft	600 198 Ft	1 466 072 Ft	2 066 270 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.				0 Ft	0 Ft	0 Ft	7 730 157 Ft	7 730 157 Ft
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	25	4	21	12 051 000 Ft	2 386 098 Ft	14 437 098 Ft	4 333 732 Ft	18 770 830 Ft
JSZSZGYK	10	5	5	4 417 500 Ft	374 665 Ft	5 292 165 Ft	2 023 315 Ft	7 315 480 Ft
JKN Zrt.	3	2	1	1 266 000 Ft	250 668 Ft	1 516 668 Ft	2 844 248 Ft	4 360 916 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>28</b>	<b>18 235 500 Ft</b>	<b>3 610 629 Ft</b>	<b>21 846 129 Ft</b>	<b>18 641 869 Ft</b>	<b>40 487 998 Ft</b>

A közfoglalkoztatás önrész-igénye 70%-os támogatással 2017.03.01-2018.02.28-ig:

Intézmény	Létszám	Alap	Közép	Mvez alap	Bér+járadék	Támogatás 70%	Önrész	Közv. Költség
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	2	2	0	0	1 357 475 Ft	950 232 Ft	407 242	0
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	9	9	0	0	7 330 362 Ft	5 131 254 Ft	2 199 109	0
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	46	42	1	3	38 420 957 Ft	26 894 670 Ft	11 526 287	2 560 644
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	22	7	15	0	21 668 660 Ft	15 168 062 Ft	6 500 598	60 000
JSZSZGYK	13	10	3	0	10 523 816 Ft	7 366 671 Ft	3 157 145	0
JKN Zrt.	16	15	1	0	13 908 078 Ft	9 735 655 Ft	4 172 423	769 938
<b>Összesen:</b>	<b>108</b>	<b>85</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>93 209 347 Ft</b>	<b>65 246 543 Ft</b>	<b>27 962 804</b>	<b>3 390 582</b>