**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **31. rendes** üléséről

**879/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
6. A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában
7. Javaslat …………………….. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

1. Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezések elbírálására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. …………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**880/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**881/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

**882/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**883/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**884/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**885/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**886/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**887/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**888/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**889/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**890/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**891/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**892/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**893/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda**

*A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

**894/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**895/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Iguana IT Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)2017. október 16. – 2018. szeptember 30.vendéglátó terasz + napernyőBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán 8 m2 + 10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**896/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)2017. október 16. – 2017. december 31.közterületi árusítás (virág ajándék)Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka és a Lőrinc pap tér Krúdy u. sarka előtti közterületen 4 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó közterületi árusítás (virág ajándék) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**897/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Szigony u. 16/B.)2017. október 16. – 2018. február 28.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16. előtti járda (Lósy Imre utca felőli oldal) 2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. Borsos Sándor egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**898/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **NISZABA Kft.**(székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)2017. október 16. – 2018. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Vas utca 3.6 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. NISZABA Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**899/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**(levelezési cím: 1081 Budapest, Népszínház utca 53.)2017. október 16. – 2018. szeptember 30.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen 8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. Jezsek Lajos egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**900/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Elda Café 2016 Kft.**(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)2017. október 16. – 2018. október 15.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen24 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**901/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező: | **Italian Factor Kft.**(székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. II/4.)  |
| A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | 2017. október 16. – 2017. október 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen 20 m2 2017. november 01. – 2018. február 28.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen 10 m2 2018. március 01. – 2018. április 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen 56 m2 2018. május 01. – 2018. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen 56 m2 2018. március 01. – 2018. szeptember 30.napernyőBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen 56 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. Italian Factor Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**902/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház részére az 509/2017. (VI.19.), a
645/2017. (VIII.14.) és a 804/2017. (IX.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.440.683,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**903/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Füvészkert Lakópark**(székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.)2017. október 16. – 2017. október 30.felvonulási terület és konténerBudapest VIII. kerület, Illés utca 26. előtti közterületen 27 m2 járda és 1 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**

**904/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.

Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.

Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.

Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.

Tömő u. - Füvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.

Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.

Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.

Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.

Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.

Gyulai Pál u. 36435 hrsz.

Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.

Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.

Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.

Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.

Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.

Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.

Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)

Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.

Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.

Festetics u. 1. 34580 hrsz.

Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.

Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.

Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.

Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.

Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.

Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.

Blaha Lujza tér 36406 hrsz.

Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.

Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez**

**905/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem építési engedélyezése – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a jelen eljárásban benyújtott terv szerint – a Bókay János utcai mélygarázs útcsatlakozás kiépítésével valósuljon meg.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
* az új kapubehajtó útcsatlakozást– a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 8 cm vtg. kőburkolat
* 3 cm vtg. fektető zúzalék
* 10 cm vtg. Ckt alap
* 10 cm vtg. homokos kavics ágyazat
* a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez**

**906/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Nyomdaipari Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz.: L-R568/17), a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti, Pázmány Péter Katolikus Egyetem szélessávú optikai ellátását biztosító hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) járda szakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. a járdában meglévő alépítmények miatt a Szentkirályi utca kiemelt szegélye alatti részen a védőcsöveket legalább 80 cm mélységben kell vezetni,
	5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

**907/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatt épülő társasház új vízbekötés kiépítése az építtető Bauer Projekt Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 270548) által jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Bauer Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya térkő burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* meglévő térkő burkolat
* 4 cm vtg. homokágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya aszfalt burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya süllyesztett szegélyig összefüggő felületen végezve)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* meglévő térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában**

**908/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. szám alatti épület (hrsz.: 34851) bővítésére, átépítésére vonatkozó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft.-vel 2009. április 27-én megkötött szerződés tekintetében elismeri jogutódként a VANTAP Hungária Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat …………………….. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**909/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – …………….. kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. szám (hrsz.: 36582) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesíthesse 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**910/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Vitál Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.) és az Önkormányzat között 2016. október 31. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú,** természetben az **Új** **Teleki téri Piacon található G1 (60 m2) és G3 (10 m2) jelzésű**, összesen 70 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megszüntetéséhez rendkívüli felmondással, 2017. október 31. napi hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés rendkívüli felmondására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 20.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszüntetését követően a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m2) és G3 (10 m2) jelzésű, összesen 70 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő hasznosításához, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező, piaci árusítóhely bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak - a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszűnését követően - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m2) és G3 (10 m2) jelzésű üzlethelyiségekre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió.**

**A 910/2017. (X.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**911/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú épület udvarán kialakított **8. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **K. J. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**912/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8.** szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított **1. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **K.-né** **S. V. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**913/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8.** szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított **4. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **G.-né** **O. J. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**914/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 59.** szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, **29 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2427 Baracs, Dózsa György u. 15.; cégjegyzékszám:
07-09-020512; adószáma: 23372179-2-07; képviseli: Meggyes Lilla Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **szeszmentes vendéglátás** tevékenység **céljára**, az általa ajánlott **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**915/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Teleki tér 5.** szám alatti,
**35135/0/A/2** hrsz.-ú, **22** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, **utcai** bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Lakatos Ferencné** **egyéni vállalkozó** (adószáma: 68343660-1-42; székhely: 1107 Budapest,Lencse utca 5.) részére, **antik tárgyak felvásárlása (üzlet) tevékenység** céljára **46.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**916/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Sami Info Trade Kft**. (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám** alatt található, 36606/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 32 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az **IGUANA IT Kft**. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető)részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **melegkonyhás vendéglátás szeszesital árusítással** tevékenység céljára, **201.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető)6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 1.531.620,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető)a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig **a Sami Info Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**917/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. A lh. I. emelet 3.** szám alatti, 36415/0/A/27 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.376.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. III. emelet 6.** szám alatti,34702/0/A/32 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű komfortos lakásta bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 3/B. földszint 8.** szám alatti, 36078/0/A/10 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.332.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. III. emelet 1.** szám alatti, 34955/0/A/20 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 23.352.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. II. emelet 12.** szám alatti, 34699/0/A/16 helyrajzi számú, 252 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 54.280.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti, földszinti, 34626/0/A/2 helyrajzi számú, 149 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti, földszinti, 34628/0/A/1 helyrajzi számú, 382 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 61.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, földszinti, 35728/17/A/196 helyrajzi számú, 176 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 26.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 15.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/39 helyrajzi számú, 109 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 43.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**918/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Tbiliszi tér ...) …………... szám alatti, ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.245/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**919/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 23. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,5 m2 alapterületű lakás tekintetében N.-né V. I. bérlővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ………………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú,
45,19 m2 alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 22. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,7 m2 alapterületű lakás tekintetében
J. A. bérlővel korábban határozott időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,10 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozott időre, 5 évre szólóan.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………….. szám alatti lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 24. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,1 m2 alapterületű lakás tekintetében
R. É. bérlővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. …………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,58 m2 alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a határozat 1.) a) és c) pontja szerinti bérlők esetében gondoskodjon a felújított lakásokba való átköltöztetésről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

3.) kötelezi N.-né V. I.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Kőris u. ………………. szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. …………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………….. szám alatti lakás
birtokbavételét követő maximum 30. nap

4.) kötelezi J. A.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………. szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………. szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. …………….. szám alatti lakás
birtokbavételét követő maximum 90. nap

5.) kötelezi R. É.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. …………... szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………. szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……………... szám alatti lakás
birtokbavételét követő maximum 30. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**920/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

**921/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. ………………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**922/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………….. hrsz. alatt felvett, 1081 Budapest, Kiss J. u. ……………..., 89 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében CHRISTIDES Hungary Kft. eladó és ……………….. és ……………… vevők között 2017. október 04-én 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**923/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, 34859/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatt található, 715 m2 alapterületű és a közös tulajdonból hozzá tartozó 4627/10.000 tulajdoni hányadú irodahelyiség tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. eladó és árverési vevő között 78.740.000,- Ft, azaz hetvennyolcmillió-hétszáznegyvenezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**924/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………….. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ……………... szám alatt található, 36 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlan tekintetében Csatádi és Társa Kft. eladó és ……………… vevő között 2017. szeptember 22-én 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával élni kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvétel lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2017. október 16.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője