

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 9-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 30. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, Danada-Rimán Edina - jegyző,
dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita
- Városvezetési Ügyosztály vezetője, Tóth-Fábián Melinda - Tisztviselői Iroda vezetője,
Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,
Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, dr. Bojsza Krisztina -
Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviseleti Iroda
vezetője, Wéber Henrik Olivér - Belső Ellátási Iroda vezetője, Bedő Klára - Építésügyi
Iroda vezetője, Bardovits Gábor - Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár
Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos
Bálint - tanácsadó, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági
vezetője, dr. Takács Ádám - Ész-Ker Kft. tanácsadója, Bálint Gyöngyi - Ész-Ker Kft.
képviselőjében, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb.
divízióvezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr.
Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 30. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosítással, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat 2 darab gépjármű értékesítésére és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
4. Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
2. Menichelli Francesca egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (3 db szervezet)
4. Fajszi Márton egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra

6. K. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására
8. Botos András egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
10. A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti, földszinti üzlethelyiségek elidegenítésére
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, földszinti raktár helyiség elidegenítésére

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezelyi Gergely DLA- Rév8 Zrt. igazgatósági tag
4. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezelyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

848/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat 2 darab gépjármű értékesítésére és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
4. Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

2. Menichelli Francesca egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (3 db szervezet)
4. Fajsi Márton egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra
6. K. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására
8. Botos András egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
10. A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti, földszinti üzlethelyiségek elidegenítésére
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, földszinti raktár helyiség elidegenítésére

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezeyi Gergely DLA- Rév8 Zrt. igazgatósági tag
4. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
Fernezeyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázon kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság az 1. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Elektronikus ügyintézéssel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Elektronikus ügyintézéssel kapcsolatos eljárásról dönt a Bizottság. Beszerzési eljárás, ami azt jelenti, hogy csak most jut a Bizottság elé, a kiírás nem. Nem kellett volna esetleg a Smart City Ideiglenes Bizottsággal egyeztetni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

A Smart City Ideiglenes Bizottság azokat az önként vállalt feladatokat látja el, melyeket a Képviselő-testület a hatáskörébe utalt. Az elektronikus ügyintézés pedig egy kötelező szolgáltatás, melynek végrehajtásáért a jegyző felelős. Ennélfogva nem gondolta egy percig sem, hogy neki ezt a Smart City Bizottsággal meg kellett volna tárgyalatnia. De

természetesen, ha a jövőben erre igény van, akkor nagyon szívesen, tájékoztatásként megkaphatja a Smart City Bizottság.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tudomása szerint a beszerzési eljárás értékhatára 8 millió forint nettóban. Azt látja, hogy 8 millióra becsülték, de ahogy nézi az ajánlatokat és a legjobbat összeadja, az majdnem 10 millió + áfa, tehát sokkal több lesz, ugyanis 200 db-bal kell megszorozni a II. csomagban lévő ajánlatot, és az jóval-jóval több annál, mint amit beszerzési eljárás keretében lehetett volna bonyolítani. Ebben az ügyben mi a Hivatal álláspontja?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

A 2. oldalon szerepel, hogy a beszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegben, összesen bruttó 12.693.650 Ft értékben érkezett ajánlat, a beszerzési értékhatár pedig nettó 15 millió.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ezt egyébként azért kérdezte meg, mert a két nyertes közül az egyikről, az eGov Kft.-ről tudható, hogy jó pár beszerzést, illetve hirdetmény nélküli közbeszerzést nyertek meg, 23 és 25 millió között tizenvalahány db közbeszerzést nyertek meg - a hirdetményes közbeszerzés értékhatára 25 millió -, és gyakorlatilag itt a Bizottság is 8-10 millió forintos tételben fogja őket megbízni, úgyhogy szerinte ők az értékhatárokkal nincsenek nagyon..., jó. És még egy kérdéskör: az Állami Nyomtatványkitöltő, azzal a technológiával fog ez működni. Ez is kötelező? Mert neki vannak tapasztalatai erről, és nem jók.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Amint látja Jakabfy Tamás képviselő, három csomagra bontották a beszerzési eljárást. Ebből egyetlenegy, egy közel 5 millió forintos csomagot nyert az eGov Tanácsadó Kft. Egyébként nem ellenőrizték, hogy hol, milyen értékhatároknál nyert, ahogy Jakabfy Tamás képviselő említette, azt így nem is tudja értelmezni. A másik kérdésre a válasz: igen, kötelező az Állami Nyomtatványkitöltő Programot alkalmazni.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. október 9.

- a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. és a II. csomag esetében a Komunáldata Kft. (székhely: 1161 Budapest, Rákóczi út 17., adószám: 12234246-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-567415) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ár:

Csomag	Bruttó ár
I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.076.700 Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa/oldal)	18.415 Ft/oldal

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. október 9.

- a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag esetében az eGOV Tanácsadó Kft. (székhely: 1054 Budapest, Zoltán utca 8. félemelet 1., adószám: 12870491-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-707490) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ár:

Csomag	Bruttó ár
III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.933.950 Ft

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. október 9.

- a határozat 2. és 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződések aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. október 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

849/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- az „Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. október 9.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az I. és a II. csomag esetében a Komunáldata Kft. (székhely: 1161 Budapest, Rákóczi út 17., adószám: 12234246-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-567415) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ár:

Csomag	Bruttó ár
I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.076.700 Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa/oldal)	18.415 Ft/oldal

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. október 9.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a III. csomag esetében az eGOV Tanácsadó Kft. (székhely: 1054 Budapest, Zoltán utca 8. félemelet 1., adószám: 12870491-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-707490) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ár:

Csomag	Bruttó ár
III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.933.950 Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. október 9.

4. a határozat 2. és 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. október 20.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat 2 darab gépjármű értékesítésére és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a KAF-230 forgalmi rendszámú, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező gépjárművet értékesíti az UNIOAUTO Kft. részére (cégjegyzékszám: 01 09 713276, székhely: 1144 Budapest, Megyeri út 112.) 40.000 Ft értékben.

b) hozzájárul a KHT-792 forgalmi rendszámú, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képző gépjármű eladásához 278.000 Ft összegben a Társak a Teleki Térért Egyesület (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10., adószám: 18515592-1-42) részére.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében jegyző
Határidő: 2017. október 9.

2. a határozat 1. a) pontja alapján felkéri a polgármestert, a határozat 1.b) pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2017. október 31.

3. a) a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

b) legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Petrányi Autó Kft. (székhely: 1106 Budapest, Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 073593) ajánlattevő tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.
Elfogadott ajánlati ára: bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) 10.717.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

5. a határozat 3. pontja alapján beszerzett 2 db gépjárművet térítésmentesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal használatába adja, határozatlan időre.

Felelős: polgármester
Határidő: az adásvételi szerződésben foglaltak teljesítését követően

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

850/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a KAF-230 forgalmi rendszámú, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képző gépjárművet értékesíti az UNIOAUTO Kft. részére (cégjegyzékszám: 01 09 713276, székhely: 1144 Budapest, Megyeri út 112.) 40.000 Ft értékben.

c) hozzájárul a KHT-792 forgalmi rendszámú, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű eladásához 278.000 Ft összegben a Társak a Teleki Térért Egyesület (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10., adószám: 18515592-1-42) részére.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében jegyző
Határidő: 2017. október 9.

2. a határozat 1. a) pontja alapján felkéri a polgármestert, a határozat 1.b) pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2017. október 31.

3. a) a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

c) legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Petrányi Autó Kft. (székhely: 1106 Budapest, Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44, cégjegyzékszám: 01 09 073593) ajánlattevő tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.
Elfogadott ajánlati ára: bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) 10.717.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

5. a határozat 3. pontja alapján beszerzett 2 db gépjárművet térítésmentesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal használatába adja, határozatlan időre.

Felelős: polgármester
Határidő: az adásvételi szerződésben foglaltak teljesítését követően

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.2. és 2.4. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 10. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hő-stopp Mester Kft.**
(székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 126.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 18. – 2017. október 28.
Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje: 2017. október 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 37 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-használati díj bruttó 127.000,- Ft-ra történő mérséklésével közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B (székhely: 1085 Budapest, Mária utca 3./A-B)
Közterület-használat ideje:	2017. október 09. – 2017. október 23.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	65 m ² járda + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

2. Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 30. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes forgalomkezelői hozzájárulás esetén közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Octodomus Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos utca 9.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 11. – 2017. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. (székhely: 1097 Budapest, Kun utca 7.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2017. október 11. – 2017. november 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. – Alföldi utca felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 81 m²

Közterület-használat ideje: 2017. november 11. – 2018. január 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 112 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 45.)

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Közterület-használat ideje: 2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

2. Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. október 01. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítése az építető Bródy Investment Kft. (1026 Budapest, Radna u. 2.) kérelmére és a jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kőfaragó utca (hrs.: 36473) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) régi bekötő csővezetékét el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kőfaragó utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kőfaragó utca parkolósáv/útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkö burkolat, nagykockakő
 - 3 cm vtg. 2/5 zúzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.

- a bontással érintett Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zúzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. október 9.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**851/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
 (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 10. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (vakoló siló elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. október 9.

852/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hő-stopp Mester Kft.**
(székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 126.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 18. – 2017. október 28.
Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

853/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje: 2017. október 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 37 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

854/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közterület-használati díj bruttó 127.000,- Ft-ra történő mérséklésével közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B**
(székhely: 1085 Budapest, Mária utca 3./A-B)

Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 23.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám
előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága: 65 m² járda + 3 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

2. Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. szeptember 30. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

855/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes forgalomkezelői hozzájárulás esetén közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Octodomus Kft.**
(székhely: 1097 Budapest, Illatos utca 9.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 11. – 2017. december 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

856/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kun utca 7.**
(székhely: 1097 Budapest, Kun utca 7.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 11. – 2017. november 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. – Alföldi utca felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 81 m²
Közterület-használat ideje: 2017. november 11. – 2018. január 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 112 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

857/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 45.)
Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat ideje: 2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat ideje: 2017. október 09. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

2. Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. október 01. - 2017. október 08. napja közötti időszakra tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

858/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítése az építető Bródy Investment Kft. (1026 Budapest, Radna u. 2.) kérelmére és a jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) régi bekötő csővezetékét el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kőfaragó utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kőfaragó utca parkolósáv/útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat, nagykockakő
 - 3 cm vtg. 2/5 zúzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.

- a bontással érintett Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zúzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. november 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A jelenlévők emlékezhetnek arra, hogy 2013-ban 22 utca felújítását tervezte meg az Önkormányzat. Néhányat már elvégeztek, de a nagy többség még hátra van, el sem kezdték. Ő úgy emlékszik, hogy tárgyi utcák közül talán a Tömő benne volt, de szerinte a másik kettő nem. Azt szeretné megkérdezni, hogy ez a 2013-as döntés nem egy középtávú stratégiája az Önkormányzatnak? Tehát egyes útszakaszok be tudnak előzni? És mi volt ennek a szakmai indoka? Még egy kérdése van a Bláthy Ottó és Golgota utcákkal kapcsolatban. Ott amolyan vasúti alépítmény nyomai is megtalálhatók még. Az teljesen elbontásra fog kerülni? Évtizedek óta nem használják, de mégiscsak ott van, tehát akkor hosszútávon sem lesz ott valamilyen városi vagy nem városi vasútüzem?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Valóban el fogják bontani a vasúti síneket, illetve az ott található alépítményeket. Az első kérdésre a válasz pedig, hogy mindhárom utca benne volt a „22 út”-ban. A fedezetet a Képviselő-testület idén biztosította a JGK Zrt.-nek, így a kivitelezés most fog megkezdődni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz)

- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz)
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

felújításához az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. tervei (munkaszám: 39/2013T) alapján, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598), valamint a Golgota út (hrsz.: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az utak terv szerinti, megfelelő minőségben történő felújítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

859/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz)
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz)
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

felújításához az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. tervei (munkaszám: 39/2013T) alapján, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598), valamint a Golgota út (hrsz.: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az utak terv szerinti, megfelelő minőségben történő felújítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Még egy parkolás megváltás. Azt írja az előterjesztés, hogy a gépek nélkül 6 parkolóhely, a gépekkel meg 16. Az idézett paragrafus alapján 50 %-nak kell lenni gépek nélkül is, ezt így nem teljesítik, nem tudja mire vélni. Nem a konkrét ügryhöz kapcsolódva, hanem az összes parkolás megváltás esetén szeretné kérni, ha legközelebb ilyen lesz, hogy a Bizottság kaphasson egy helyszínrajzot a parkolósintekről.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

23 db parkolóról van szó. A jogszabály szerint annak a felét meg kell építenie telken belül, jelen esetben 12 db-ot. Ennek az 50 %-át kell venni, az idézett kötelezettség-megváltással csökkentett módon megállapított parkolóhely igény 50 %-a, tehát a 12 db-nak az 50 %-át kell venni, ez a 6 db parkoló, ami rendelkezésre áll.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát 16 db-ot akar biztosítani, és akkor nem a 16-nak az 50 %-át kell? Egyébként ez azért is furcsa, mert akkor háromemeletes gépek lesznek? Oda beszorulnak az autók.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

Iványi Gyöngyvér

Igen, háromszintes parkolót terveznek, mert nagyon picike a telek, és máshogyan nem tudnák műszakilag megvalósítani a telken belüli parkoló férőhely elhelyezési kötelezettségüket. Benyújtották a gazdaságossági számítást, aszerint óriási nagyságrendi különbség van, ha még egy szint mélygarázst és még egy szint gépesített lejutást biztosítanak.

Soós György

Az biztos. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Lujza Rehabilitáció Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Szerűskert utca 7., cégjegyzékszám: 13 09 183213) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám (hrs.: 35369) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**860/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Lujza Rehabilitáció Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Szerűskert utca 7., cégjegyzékszám: 13 09 183213) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám (hrs.: 35369) alatti ingatlanon

tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 9.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 31.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.9., 3.10. és 3.11. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/69 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához G. G. magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.2. pontja: Menichelli Francesca egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos**

felmondási idő kikötésével **Menichelli Francesca** egyéni vállalkozó részére, **jelmez-, díszlettervezés, készítés** céljára, **65.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám** alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, **49 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Menichelli Francesca** egyéni vállalkozó részére, **jelmez-, díszlettervezés, készítés** céljára, **70.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (3 db szervezet)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **engedélyezi a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** részére a Budapest VIII. kerület, 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, **68 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 21.318,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) **engedélyezi a Moravcsik Alapítvány** részére a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, **189 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal

időpontjában 47.279,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 3.) **engedélyezi az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd. u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat, melynek mértéke a 2016. évi bérleti díjjal megegyező, azaz **89.750, Ft/hó + ÁFA+ közüzemi és különszolgáltatási díjak.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.4. pontja: Fajsi Márton egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú épületben található, 31 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Fajsi Márton egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 50197608; székhely: 2045 Törökbálint, Majláth u. 9.; adószám: 67413849-1-33) részére, **raktározás és iroda (ügyfélfogadás) céljára, 53.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatt található, **57 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a **Nagycsaládok Józsefvárosi Egyesülete** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18.; képviseli: Joachim Györgyné; adószám: 18175171-1-42) által kötött bérleti szerződés további 10 év határozott időre történő meghosszabbításához, **irodai** (nagycsaládok részére rendezvények, ruhaosztás) **tevékenység** céljára **2026. december 31. napjáig, a mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. §. (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.6. pontja: K. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti, 35537/0/A/2 hrsz.-ú, 53 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **K. M. magánszemély** részére, **raktározás tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.** szám alatti, 35987 hrsz.-ú ingatlan belső udvarán kialakított **10. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **V.T. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.8. pontja: Botos András egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Botos András egyéni vállalkozó** (székhely: 1225 Budapest, Vitéz u. 7. A. épület földszint; adószám: 68383642-2-42; nyilvántartási szám: 51667946) részére, **használcikk, használt műszaki és ruha kiskereskedelmi (üzlet) tevékenység** céljára, **38.667,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti, földszinti üzlethelyiségek elidegenítésére

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, földszinti raktár helyiség elidegenítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34740/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. földszint 1. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 22 m² alapterületű, raktár helyiségre vonatkozó eladási ajánlat F. R. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

861/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/69 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához G. G. magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.2. pontja: Menichelli Francesca egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

862/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Menichelli Francesca egyéni vállalkozó részére, jelmez-, díszlettervezés, készítés céljára, 65.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Menichelli Francesca egyéni vállalkozó részére, jelmez-, díszlettervezés, készítés céljára, 70.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)**

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére (3 db szervezet)

863/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **engedélyezi a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** részére a Budapest VIII. kerület, 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, 68 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 21.318,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) **engedélyezi a Moravcsik Alapítvány** részére a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 47.279,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

3.) **engedélyezi az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd. u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díjat, melynek mértéke a 2016. évi bérleti díjjal megegyező, azaz **89.750, Ft/hó + ÁFA+ közüzemi és különszolgáltatási díjak**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.4. pontja: Fajszi Márton egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

864/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú épületben található, 31 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Fajszi Márton egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50197608; székhely: 2045 Törökbálint, Majláth u. 9.; adószám: 67413849-1-33) részére, raktározás és iroda (ügyfélfogadás) céljára, 53.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásra

865/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18.; képviseli: Joachim Györgyné; adószám: 18175171-1-42) által kötött bérleti szerződés további 10 év határozott időre történő meghosszabbításához, irodai (nagycsaládok részére rendezvények, ruhaosztás) tevékenység céljára 2026. december 31. napjáig, a mindenkor közös költség összegével megegyező bérleti díj + közüzemi**

és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. §. (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.6. pontja: K. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

866/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti, 35537/0/A/2 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához K. M. magánszemély részére, raktározás tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására

867/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz.-ú ingatlan belső udvarán kialakított 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához V.T. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.8. pontja: Botos András egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

868/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Botos András egyéni vállalkozó** (székhely: 1225 Budapest, Vitéz u. 7. A. épület földszint; adószám: 68383642-2-42; nyilvántartási szám: 51667946) részére, **használcikk, használt műszaki és ruha kiskereskedelmi (üzlet) tevékenység céljára, 38.667,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, földszinti raktár helyiség elidegenítésére

869/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34740/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. földszint 1. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 22 m² alapterületű, raktár helyiségre vonatkozó eladási ajánlat F. R. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.450.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 30.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megjegyzése a szokásos. Bár tényleg a lakásának jó részét saját maga építette a bérlő, de azért az a négyzetméterár, amit ebből ki lehet számolni, akkor is nagyon alacsony. Úgyhogy szerinte ez nem jó az Önkormányzatnak, nem célszerű eladni ezeket a lakásokat a MÁV-telepen.

Soós György

Egyéb hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 91 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból

2.979/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

870/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca (Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 91 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.979/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 31.

Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 35 m² alapterületű lakásra** vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**871/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 35 m² alapterületű lakásra** vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 9.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti, földszinti üzlethelyiségek elidegenítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt viszont egyáltalán nem érti, komolyan gondolja-e az Önkormányzat, hogy 400.000 Ft-os négyzetméterár alatt ad el galériázható, utcai üzlethelyiséget a Corvin sétány sarkán. Tulajdonképpen most ott tartanak, hogy a városrehabilitációtól távol eső, sokadik emeleti, normál belmagasságú lakások, helyiségek is majdnem ennyiért, vagy akár még többért kelnek el. Véleménye szerint ez ritka rossz üzlet lenne az Önkormányzatnak, és nem is érti azt, hogy pl. a galériázhatóságot beleszámolta-e az értékbecslő. Kifejezetten nem javasolja eladni a helyiséget, többet nem tud hozzátenni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Az összehasonlításban galériás üzlethelyiségek is szerepelnek, tehát figyelembe vette az értékbecslő. A két üzlethelyiség nagyon kicsi alapterületére tudja felhívni a figyelmet, 21, illetve 25 m²-es helyiségekről van szó.

Soós György

Nem ragaszkodik az eladáshoz. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

A helyiség előzményeiről kérne információt, a leírtakon kívül, kicsit korábról. Milyen volt a kihasználtsága, mióta bérlik, piacképes-e az ingatlan? Ezek ismeretében tud dönteni a Bizottság, addig nem.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, tud-e válaszolni a kérdésekre.

Bozsik István Péter

A Menta Trió Kft. bérelte 2016-tól, ez olvasható az előterjesztésben. Emlékezete szerint valamilyen kulturális szolgáltató bérelte korábban, nem igazán fizetett, végül úgy perelte vagy szerezte vissza az Önkormányzat a helyiséget. Erről tájékoztatást készítenek a Bizottság számára, most pedig visszavonja az előterjesztést.

A napirend 3.11. pontját előterjesztője visszavonta.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 872/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag

Fernezelyi Gergely DLA- Rév8 Zrt. igazgatósági tag

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 873/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Máté László - Rév8 Zrt. igazgatósági tag

Fernezelyi Gergely DLA - Rév8 Zrt. igazgatósági tag

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 874/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 875/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. [REDACTED] s a Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 876/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, József u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 877/2017. (X.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

A Bizottság ülése újra nyilvános.

5. Egyéb előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.) 150.000,- Ft összegben a 2017. Drogellenes Világnap alkalmából szervezett ingyenes HIV és Hepatitis C szűrés támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

878/2017. (X.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.) 150.000,- Ft összegben a 2017. Drogellenes Világnap alkalmából szervezett ingyenes HIV és Hepatitis C szűrés támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 9.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 11.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Soós György

Szeretném kérni ismét a Hivatalt, hogy nézzük már meg a McDonald's..., amit múltkor mondtam, talán két hete, a McDonald's-nál megint áldatlan állapotok voltak a hétvégén, illetőleg a Pizza King-nél is. Tehát az egész környék tele volt dobálva vagy mcdonald's-os zacskókkal, vagy evvel a kis háromszöggel, amin viszik a pizzát. Nem hiszem el, hogy ezt nem tudjuk..., az új rendelet fényében remélem, tudjuk ezt szankcionálni.

Jakabfy Tamás

A Déri Miksa-Fecske-Auróra közötti területen az Önkormányzatunk egy játszóteret épít, nagyon helyesen. Személyesen is érintettek vagyunk a dologban, 50 méterre lakunk a helytől. Viszont erősen úgy tűnik, hogy valakinek nagyon szúrta a szemét az a néhány fa, ami ott a telek szélén állt, és kivágták az összeset. Namost, jelentem mindenkinek, hogy azok között voltak olyan fák, amik a déli napot árnyékolták volna le a játszótérrel. És most aztán semmi nem fogja leárnyékolni a déli napot, úgyhogy a június, július és augusztus hónapokban a játszótér ad 1: használhatatlan lesz, oda nem fogunk tudni menni, olyan meleg lesz, ad 2: az a nagy forróság amortizálni fogja a játékokat. Tehát én nem tudom, hogy erre ki adott utasítást, ki adott engedélyt, kinek volt – bocsánatot kérek – ennyi esze?! Hányszor ment az az ember már kisgyerekekkel játszótérre? És miért nem lehet értelmesen megcsinálni már egy beruházást?

Soós György

Megnézzük, és írásban fogjuk kiosztani minden bizottsági tagnak.

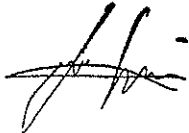
Pálovics László

Az Auróra és Bérkocsis sarkán található hírhedt műintézménnyel kapcsolatban szeretnék egy kérdést föltenni, most nem is az, hogy sikerül bezárni, vagy nem, hanem hogy a kerítése külső falán van egy kiállítás. Egymást érik ilyen plakátok, pl. többek között megemlékeznek a '90-es években betelepülők lakásfoglalásáról. Tehát minden, amitől mondjuk, egy polgár felháborodik, az ott megtalálható. A jogi alapját szeretném megkérdezni, hogy egy kerítés külső falával rendelkez-e a tulajdonos vagy bérlő, mert ugyanis ez nem kirakat. Ha rendelkezik, akkor meg a legjobb üzlet az lenne, hogyha ott hirdetőfalat létesítene, piaci áron. Egyszerűen csak szeretném tudni, hogy mennyire legális ez a tevékenység.

Soós György

Rendben, megnézzük, de egyébként városképi szempontok is vannak, tehát akárki akármit nem ragaszthat ki. Köszönjük, hogy fölvetette ezt a problémát. A bizottsági ülést 13 óra 26 perckor bezárom.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke

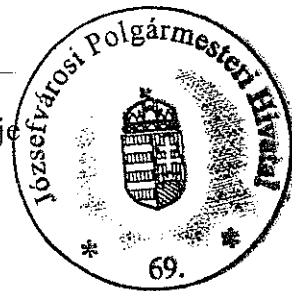


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 9-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



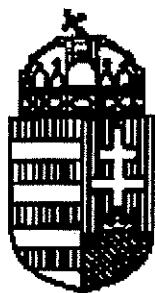
A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / név szerinti szavazási lista**



Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Elektronikus ügyintézésel kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	76.93	66.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat 2 darab gépjármű értékesítésére és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 2 db gépjármű beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **2. blokk**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Major Zoltán	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca
szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási
ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	66.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	60.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 09. 13:23

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-