

## ÉPÍTÉSZ FELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1088 Budapest, Gutenberg tér 2.  
 hrsz.: 36481  
belső udvari homlokzatok felújításához



Budapest, 2013. július

## TARTALOMJEGYZÉK

1088 Budapest, Gutenberg tér 2.  
hrsz.: 36481  
belső udvari homlokzatok felújításához

- Tartalomjegyzék
- Jogosultság igazolás (külön pdf)
- Építészeti műszaki leírás
- Bontástechnológiai leírás
- Fotómelléklet
- 

Tervezett állapot:

- |       |                               |         |
|-------|-------------------------------|---------|
| ▪ M-1 | Északi belső udvari homlokzat | M=1:100 |
| ▪ M-2 | Keleti belső udvari homlokzat | M=1:100 |
| ▪ M-3 | Déli belső udvari homlokzat   | M=1:100 |

Budapest, 2013. július

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1088 Budapest, Gutenberg tér 2.  
hrsz.: 36481  
belső udvari homlokzatok felújításához

### **Előzmények:**

Belső udvaros függőfolyosós kialakítású eklektikus stílusban épült lakóház, belső udvari és külső utcafronti homlokzatai, udvari függőfolyosó márvány mozaik padlóburkolatai és kovácsoltvas korlátjai, és az ereszkialakítások rossz állapotban vannak.

### **A feladat**

A további állagromlás elkerülése, biztonságos, szép felújított belsőudvari homlokzatok kialakítása.

### **Elhelyezkedés:**

Az telek trapéz alakú. A Gutenberg tér felőli főhomlokzata és főbejárata keleti tájolású.

### **Megközelítés, infrastruktúra:**

A telket az egyirányú forgalmi rendű, teljes közművel ellátott, Bródy Sándor utcáról, a Blaha Lujza térről a Röck Szilárd utcáról, a József kórút felől a Bérkocsis utcáról lehet gépkocsival ill. gyalogosan is megközelíteni.

### **Gépkocsi parkolás:**

Parkolni a környező utcákban lehetséges.

### **Építészeti környezet:**

A utcában a műemléki védettség alatt álló főleg eklektikus és szecessziós stílusban épült lakóházak vannak.

### **Meglévő állapot:**

A földszint, plusz 7-emeletes épület belső udvaros kialakítású trapéz alaprajzú belső alakú udvarral.

A belső udvari homlokzatok színezés kifakult, elszürkült. Az évek alatt elkészült különböző gépészeti, villamos vezetékek, dobozolások csúfítják.

A függőfolyosó lemezeinek alsó síkjairól mállik a vakolat, az ereszdobozolásokról szintén mállik a vakolat. A lépcsőházi fémszerkezetű nyílászárók rossz állapotúak, acéllemez burkolatok korrodáltak.

A függőfolyosó kovácsoltvas korlátjai korrodáltak, a függőfolyosó padlóburkolatai sérültek.

## **Tervezett felújítás:**

A tervezett felújítás a függőfolyosó külső megjelenését beépítési kontúrját nem változtatja meg.

A tervezett felújítást a beállványozás után a sérült vakolatok eltávolításával kell kezdeni.

A javítandó homlokzat felületek portalanítása után vakoló cementes mészhabarc vakolatot kapnak, kőporos habarcs felső réteggel.

A homlokzatjavítás és a kötési idők letelte után a teljes homlokzathelyet meg kell tisztítani magasnyomású mosással.

A homlokzat kiszáradása után a teljes felületen mélyalapozást kell készíteni. A teljes udvari homlokzat új homlokzathfestést kap Cehalin homlokzathfestéssel 2 rétegben RAL 1034-es drapp színben.

A függőfolyosó márvány mozaik burkolatait elbontják. A beépítési felület portalanítása után műgyantával erősített aljzatbetonra flexibilis ragasztóba rakott fagyálló és csúszásmentes kerámia burkolatot terveztem. A kerámia lapburkolat szélén kialakított vízórát horganyzott acéllemezből készített cseppentő lemez biztosítja.

A függőfolyosó függőleges falcsatlakozásain 20cm, 1-sor magas kerámia lábamat készül flexibilis ragasztóval.

A függőfolyosó kovácsoltvas acélkorlátjainak stabilitását minden oszlopnál ellenőrizni kell, a sérült új elemek beépítésével javítva (statikus szakvélemény alapján) A felújítás során a korrodált korlátok, a függőfolyosó lemezének záró acélelemei a rozsdamentesítés után fekete mázolást kapnak.

A belső udvari fém nyílászárók, lakatos szerkezetek helyszíni felújítása:

- korrodált acél borítólemezek cseréje, felújítása, rozsdamentesítése mázolása a korláttal megegyező fekete színre,
- hiányzó laposvas vízorr pótlása,
- üvegezés pótlása, a régivel megegyező vastagságban és kialakítással,
- tömítések pótlása.



Budapest, 2013. július

.....  
Sziksz Tibor István  
okl. építészmérnök  
É 07-0417

# **BONTÁSTECHNOLÓGIAI, MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS**

1088 Budapest, Gutenberg tér 2.  
hrsz.: 36481  
belső udvari homlokzatok felújításához

## **Megközelíthetőség:**

Az meglévő épületekhez a Gutenberg tér felőli személy- illetve kapubejárón lehet bejutni.

## **A bontási munkák megkezdése:**

A bontási munkák megkezdése előtt a meglévő épületről állagfelmérést kell készíteni. (fotó dokumentáció készült)

Az épület zártosru beépítés része. A bontás gépesítéséhez használt eszközök, gépek zaja nem zavarhatja a környék lakóit, ezért a bontási munkák reggel 7 órától délután 6 óráig végezhető.

A bontás megkezdése előtt egyeztetni kell a társasház lakóival, a bontás ütemezéséről. Az állványon és korláton felfogó háló akadályozza meg a bontási törmelék lehullását.

Az elbontott hulladékot konténerbe gyűjtik és szállítják el. A függőfolyosó padlóburkolatának bontását-építését ideiglenes acéllemez közlekedőkkel úgy kell ütemezni hogy a lakók közlekedése bontás és építés alatt is biztosítható legyen.

## **Munkavédelem:**

### **Általános előírások:**

Bontási munkákat csak olyan kivitelező szerv végezhet, amely a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület építésére jogosult. A bontási munka során a következő alapvető biztonsági követelményeket kell betartani:

- a dolgozók védelmét
- a környezet védelmét
- a munkahelyi berendezések, és felszerelések védelmét

A bontási területen idegen személyek nem tartózkodhatnak. A bontási területen csak a munkaképes állapotban megjelent dolgozók tartózkodhatnak.

Személyi feltételek:

A bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, aki a bontás teljes időtartama alatt a helyszínen köteles tartózkodni. A bontást végző dolgozókat ki kell oktatni az alkalmazott technológia minden részletére és minden dolgozóval közölni kell a feladatát! Az oktatást az építésvezető tartja munkaidőben, és a dolgozókat kikérdezni köteles.

A védőeszközök:

- építési fehér műanyag sisak
- erős anyagú és feltűnő színű (pl: narancssárga) munkaruha.
- könnyű porálarca
- védőszemüveg
- vasalt, magas szárú bakancs
- bőrkesztyű vagy tenyérvédő
- biztonsági öv
- jelzőtáblák, fényjelző berendezések, jelzőkorlátok

### **Veszélyes vagy ártalmas tényezők munkavédelmi előírásai:**

Az épületbe becsatlakozó elektromos, gáz, távfűtő fővezetékeket a bontás előtt ki kell kapcsolni, illetve le kell választani és ezt az állapotot tartósan biztosítani kell. Amíg a bontásra kijelölt épületrész nincs kiürítve, a bontást megkezdeni nem szabad.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetre, födémekre állványozni tilos! A kibontott anyagokat csúszdán kell leengedni, azok ledobása, lelapátolása tilos! A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell!

Védőállványról, állványpadozatról, feljárókról a lehullott anyagot és törmeléket el kell távolítani. A közlekedési utakat tisztán kell tartani. A födémeket bontott anyaggal megterhelni nem szabad. A betonszerkezetek bontásából keletkezett törmeléket olyan méretűre kell felaprítani, hogy a csúszdán könnyen leereszthető legyen. Egy-egy ilyen darab legnagyobb mérete nem haladhatja meg a 30 cm-t, a tömege pedig a 15-20 kg-ot.

. Műszak végén csak állékony vagy megtámasztott szerkezetek maradhatnak a munkahelyen.

### **Állványozási munkák:**

#### **Általános előírások:**

Az állványanyagok minőségét szemrevételezéssel, befűréssel, a keresztmetszet befűrészelésével kell ellenőrizni! Használt faanyagot csak csökkentett szilárdsági értékkel szabad figyelembe venni. Rovarkártevő által gyengített, vagy gombás faanyagot felhasználni tilos.

A faanyagot a bontás helyszínén mindég alátétekre kell helyezni, hogy a talajjal ne érintkezzen. Az állványt az állványozó brigád vezetője adja át, az átvételnek ki kell térnie az állvány állékonyságára, (alapozás, felfekvések, csomópontok, ) a terv szerinti kivitel ellenőrzésére ( anyagok minősége, méretek betartása ) a biztonsági szerkezetekre korlátokra, lábdeszkákra. Az esetleges hiányosságokat a munkavédelmi naplóba kell rögzíteni.

#### **Az állványozási munkák személyi feltételei:**

A 4/1966. (X.21.) MüM rendelet alapján állványozási munkával nők és 18 éven aluliak nem bízhatók meg!

#### **Védőeszközök:**

- építési fehér műanyag sisak
- biztosító kötél
- vasalt magas szárú bakancs
- bőrkesztyű vagy tenyérvédő
- biztonsági öv

#### **Veszélyes vagy ártalmas tényezők, munkavédelmi előírások:**

Veszélyforrások: személyek esése, tárgyak esése, szúrás, hasítás, vágás, csúszás, botlás, ittas állapotban történő munkavégzés. Az esés oka lehet a biztonsági öv, vagy korlát hiánya, az állványelem váratlan törése: palló, létrafok korlátdeszka törése.

A balesetek elkerülése érdekében az építésvezetőnek kötelessége az állványelemek rendszeres ellenőrzése. Sérült elemeket állványzat építése céljából beépíteni tilos. 2,0 m-nél magasabb munkaterület veszélyzónának számít, itt már csak biztonsági övvel szabad dolgozni. Az állványanyagok, kapcsolóelemek, hulladék, törmelék magasból való ledobása tilos! Az anyagokat szabályosan csúszdán, vagy kötéllel kell leengedni.

A bontási hulladék mennyiségét és elszállításának módját a hulladék tervlap részletezi.

.....  
Sziksz Tibor István  
okl. Építészmérnök  
É 07-0417

## FOTÓMELLÉKLET



meglévő állapot, korrodált fémszerkezetek





meglévő állapot lépcsőházi nyílászáró



meglévő állapot függőfolyosó lemez vakolat leválások





meglévő állapot, eresz

