



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/1

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. április 13.

.....sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Tűzfalfestési Program módosítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA *J*

KÉSZÍTETTE: KEMPER ZSOMBOR, IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltétlenül a 1170 r. 1.*

JOGI KONTROLL: *oké.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

*[Signature]*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 268/2015. (XII.03.) számú határozatában felkérte a Polgármestert a Józsefvárosi Tűzfalfestési Program (a továbbiakban: Program) kidolgozására.

A Program részeként pályázati felhívás került meghirdetésre, melyről a Képviselő-testület a 147/2016. (VI.02.) számú határozatában döntött.

A Képviselő-testület döntésében a beérkező pályázatok elbírálására egy ideiglenes bíráló bizottságot hozott létre, 5 fővel, akiknek feladata a beérkező pályázatok kiértékelése, melyhez szakmai segítséget a Városépítészeti Iroda és a Főépítész nyújt.

A Program az alábbi pénzügyi konstrukcióban került elfogadásra: A tűzfalak felújításának teljes bekerülési összegéből a festék anyagköltségét a festékgyártó cég állja, ez az összes költség kb. 10%-a, a maradék költség felét-felét fizeti a társasház és az Önkormányzat. Amennyiben a társasház nagyobb önrészt vállal, azt természetesen megteheti.

A településképi, építészeti, helytörténeti, esztétikai szempontok figyelembe vételével az alábbi feltételek érvényesülését kell figyelembe venni a Program megvalósítása során:

ÉRKEZETT

2017 APR 05 19<sup>00</sup> 69.

*[Signature]*

- társadalmi összefogás, az Önkormányzat, a társasházak, művészek, civil szervezetek, festékgyártó cégek részvételével településkép javítása és a tűzfal energetikai szempontból is történő felújítása érdekében;
- közterületről vagy intézmények udvaráról jól látható helyek legyenek előnyben;
- magyar népmesei motívum kerüljön a falra;
- igényes művészi alkotások kerüljenek a nyertes társasházak tűzfalaira.

Az elfogadott pályázati konstrukcióval kapcsolatban a Program részletes megvalósításáról érdeklődő Társasházak részéről módosítási javaslatok merültek fel.

Tekintettel arra, hogy a 147/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadásra került pályázati konstrukcióban meghirdetésre került Józsefvárosi tűzfalfestési programra a kiírás évében jelentkezés nem volt, a társasházak javaslatainak figyelembevételével a pályázati konstrukció átalakítása javasolt. (ld. 1. melléklet)

A konstrukció kedvezőbb finanszírozási feltételeket biztosítana a pályázók számára, mint a korábbi, az alábbiak szerint:

	támogatási konstrukció			
	jelenlegi		javasolt	
	önrész	vissza nem térítendő támogatás	önrész	vissza nem térítendő támogatás
tűzfalfestés összköltségvetése	50%	50%		
műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítása			50%	50%
falfestés			15%	85%

Javasolt továbbá a feltételek közé bevenni, hogy csak olyan tűzfalak kerüljenek felújításra a Program keretében, melyek szabadon maradnak (a telekszomszédjuk nem épül be – vagy azért, mert közterülettel vagy, mert intézmény udvarával határos). Amennyiben ez a módosítás nem történik meg, előfordulhat olyan eset, hogy a felújított tűzfal melletti üres telek a felújítástól számított 2 éven belül beépül és mind a tűzfalfestéssel felkerült alkotás, mind a hőszigetelés megsemmisül, amivel tulajdonképpen feleslegessé vált a ráfordítás.

Felmerült továbbá, hogy nem minden esetben a tűzfalak hőszigetelése is, tekintettel azokra az esetekre, amikor a falat már korábban hőszigetelték, illetve amikor mellékhelyiségek vannak a fal mögött. Előbbi esetben elég lenne egy alapozó réteg felkenése utáni színező festés, míg utóbbi esetben a tűzfal műszaki állapotának javítása után szintén egy alapozó réteg felhordása, majd a színezés is megtörténhet.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslatára az önkormányzati tulajdonú bérházak, magántulajdonban lévő lakóházak, valamint az intézmények tűzfalfestési pályázaton való indulása is megengedhető lenne, melyek egyébként az összes többi feltételnek megfelelnek.

## II. A beterjesztés indoka

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólumok, emléktáblák elhelyezéséhez.

## III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefváros városképkének javítása az üres tűzfalak művészeti alkotásokkal történő színesítésével, valamint a 147/2016 (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadott 2016. évi Józsefvárosi Tűzfalfestési Program pályázati konstrukciójának és mellékleteinek módosítása.

A Tűzfalfestési Program végrehajtására 50.000 e Ft fedezet a 11705 címen biztosított.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontján, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 23. pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

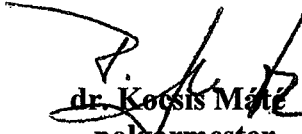
a Józsefvárosi Tűzfalfestési Program pályázati felhívását, valamint annak mellékleteit módosítja a határozat mellékletét képező „2017. évi Tűzfalfestési Pályázati felhívás”-ra és felkéri a polgármestert annak az önkormányzati honlapon és a Józsefváros lapjában való közzétételére.

Felelős: polgármester


Határidő: a közzététel határideje a döntést követő 10 nap

#### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

Budapest, 2017. április 5.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



## 2017. ÉVI TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (VI.02.) és .../2017 (IV.13.) számú határozatai alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő épületek - önkormányzati tulajdonú bérházak, magántulajdonban lévő lakóházak, társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények - tűzfalfestési munkáinak támogatására.

### I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás céljából:

- tűzfalak festéséhez 50 000 000,- Ft

keretösszeget különített el.

### II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet

#### Tűzfalfestés esetén:

Pályázható munkák: a tűzfal műszaki állapotának javítása, hőszigeteléssel történő ellátása és/vagy alapozó festés és művészi értékű fedő festés.

Pályázható támogatás: Az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához az épületek legfeljebb 50%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek, a művészi értékű falfestéséhez az épületek legfeljebb 85%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A tűzfalfestés jelen pályázat keretében műszakilag más munkával nem vonható össze. A támogatás formája kizárólag vissza nem térítendő támogatás.

### III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje

- 1.) A pályázatok benyújtásának módja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.) adható be.
- 2.) A pályázatok benyújtásának határideje: a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan
- 3.) A pályázatok elbírálásának határideje: A pályázatok beérkezésétől számított 30 napon belül
- 4.) A pályázatok eredménye Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának honlapján, illetve a Józsefváros Újságban kerül kihirdetésre. A jelentkező épületek tulajdonosai / üzemeltetői (közös képviselői) postai úton kerülnek értesítésre a pályázat eredményéről.

### IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) Az épületek a „Jelentkezési adatlap” kitöltésével és csatolásával, valamint ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott tűzfalfestési munka és az ehhez tartozó műszaki felújítás és/vagy hőszigetelés finanszírozására használható fel.
- 4.) A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház, vagy az a lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen társasház):
  - a) amelynek korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása áll fenn,
  - b) amely az elmúlt két évben kiírt önkormányzati finanszírozású pályázatokon támogatást nyert, de a társasház hibájából, az Önkormányzat és a Társasház között megállapodás megkötésére nem került sor, vagy a megkötött megállapodásban vállaltaknak határidőre nem tett eleget.

- 5.) A társasház az első közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel fogadja el, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbsége szükséges. Írásos szavazás esetén a határozat hozatalhoz a tulajdoni hányad szerinti egyszerű többségű szavazatarány szükséges (a szavazás két fajtája együttesen nem alkalmazható).

## V.

### A pályázat elbírálása

- 1.) A pályázatok felbontását a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Tűzfalfestési Bíráló Bizottság tagjai közösen végzik.
- 2.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül van lehetőség.
- 3.) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő kritériumok, bírálati szempontok:
  - magyar népmesékkal kapcsolatos motívumok képi ábrázolása,
  - az önerő mértéke,
  - településképi bejelentési igazolás megléte.
- 4.) Csak olyan tűzfalakra nyújtható be pályázat, amellyel határos szomszédos telek a használatából adódóan (pl.: közterület, intézmény udvara) nem épül be. Foghíjtelek (üres építési telek) melletti tűzfalra jelen pályázati program keretei között támogatás nem adható.
- 5.) A pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által felállított Tűzfalfestési Bíráló Bizottság bírálja el.


## VI.

### Sikeres nyertes pályázat esetén teendő feladatok

- 1.) A pályázat elbírálását követően a támogatásban részesülővel az Önkormányzat megállapodást köt, mely tartalmazza többek között a támogatás folyósításának és az elszámolás módjának részletes feltételeit.
- 2.) A munkálatokat a szerződés megkötésétől számított egy éven belül be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a Támogatott – társasház esetén közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 3.) A Támogatott legkésőbb a munka elkészültét követő 60 napon belül köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 – 2 példányban.
- 4.) A Tűzfalfestési Pályázat során elnyert támogatáson, valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a Támogatottat terheli.
- 5.) Ha a tűzfalfestés tényleges költsége kevesebb, mint a megállapodásban szereplő összeg, úgy ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.
- 6.) A tűzfalfestési munkák készültségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor, előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodás szerinti támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
- 8.) A Támogatottal kötött megállapodásban foglaltak súlyos megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására és a már kifizetett támogatás teljes összegének követelésére.
- 9.) A Támogatott az Önkormányzat által támogatott tűzfal művészi értékű falfestését legalább 5 évig nem bonthatja el, nem festheti át, kivéve a vis maior eseteket. Ellenkező esetben az Önkormányzat számára a támogatás összegét vissza kell fizetni.

Budapest; 2017. április ....

dr. Kocsis Máté  
polgármester sk.



5

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adóazonosító száma: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma:735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

Támogatott neve, címe: ..... (hrs: .....),

adószáma: .....

Támogatott számlaszáma: .....

Közös képviselő cég/személy neve: ..... cég esetén képviseli: .....

postacíme: .....

a továbbiakban: Támogatott

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A megállapodás tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület ..... utca ..... szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os, a falfestés tekintetében maximum 85%-os, összesen maximum ..... Ft összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és ..../2017. (IV.13.) számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt ..... munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.

- b) Az a) pontban megjelölt tűzfal festési munkát a Támogatott a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. A tűzfal festés elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Támogatott köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a munka befejezésétől számított 60 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.

### II. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamásolatok ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Támogatott által jelen megállapodásban megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.

- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat 2-2 példányban kell csatolni az alábbi sorrendben:

- a **mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata** (a közös képviselő igazolásával, hogy az eredetivel megegyező másolat) mellékleteivel (számlarészletező) - **másolat**

- vállalkozási szerződés a Támogatott és a vállalkozó között (**másolat**),

- szükséges jogerős hatósági vagy településképi igazolás,

- elfogadott árajánlat **másolata** (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),

- átadás-átvételi jegyzőkönyv **másolata** (minden közreműködő által aláírva)

A másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.

- c) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 2-szerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.

### III. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült tűzfal festési munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
- c) A Támogatott hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közzétegye.

### IV. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Támogatott az I. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a Támogatott a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a Támogatott a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### A megállapodás végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: ..... telefon: .....

Támogatott részéről: ..... telefon: .....

Budapest, 2017. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviselőjében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

.....  
Támogatott képviselőjében  
(közös képviselő neve)

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

A megállapodás 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017. ....

.....  
a Támogatott képviselőjében

