



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. április 13.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát háziiorvosi szerződés megkötésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY
HUMÁNKAPCSOLATI IRODA *EQ*

KÉSZÍTETTE: POKORNYI VIKTÓRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7. h. j. f.*

JOGI KONTROLL: *d. f. m. k.*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 150/2016. (VI.02.) számú határozatában döntött arról, hogy a háziiorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet 1-2. számú mellékletében meghatározott orvosi körzetek egészségügyi alapellátása feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására, határozott időtartamra 2017. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig egészségügyi feladat ellátási szerződést köt a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltatókkal és az ellátásért felelős orvosokkal, a határozat 1.15 pontja alapján a Trident-Med Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1141 Budapest, Szilágyssomlyó u. 26. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01 09 874105, képviselő: Kobzáné Dr. Birkás Dóra ügyvezető) és az ellátásért felelős Kobzáné Dr. Birkás Dóra háziiorvossal.

A Trident-Med Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője, Dr. Birkás Dóra kezdeményezte a szerződésének megszüntetését és új szerződés megkötését tekintettel arra, hogy a háziiorvosi tevékenységét 2017. június 01. napjától egyéni vállalkozóként kívánja ellátni és a Trident-Med Kft. a jövőben más jellegű tevékenységet fog folytatni.

ÉRKEZETT

2017 APR 05. 19⁰⁰ 64

1

[Signature]

II. A betervezés indoka

Az egészségügyi feladat ellátási szerződés újrakötése és az egészségbiztosítási finanszírozás Dr. Birkás Dóra, mint egyéni vállalkozó által történő ügyintézése miatt indokolt, hogy a Képviselő-testület a döntését a 2017. április 13-i ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az egészségügyi feladat ellátási szerződés megkötése pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 9. pontjában foglaltakon alapul, mely szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § bj) alpontja alapján a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 1. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében választása alapján igénybe vehető, hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül. Az 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról. A 8. § (1) bekezdése szerint a házi orvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint az egészségfejlesztés céljából.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése tartalmazza a praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés tartalmi elemeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Trident - Med Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1141 Budapest, Szilágyosmlyó u. 26. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01 09 874105, adószám: 13804385-2-42, képviseli: Dr. Birkás Dóra ügyvezető) kötött, 2016. december 09. napján kelt egészségügyi feladat-ellátási szerződést 2017. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 13.

2. egészségügyi feladat-ellátási szerződést köt Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozóval (székhely: 1141 Budapest, Paskál u. 19., nyilvántartási szám: 50996012., adószám: 76809048-1-42) és az ellátásért felelős Dr. Birkás Dóra háziorvossal határozott, 2017. június 01 - 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra a határozat 1. számú melléklete szerinti szerződésben foglaltak szerinti tartalommal.

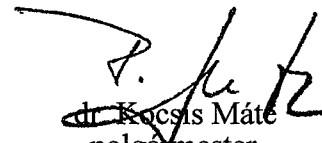
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontjaiban meghatározott szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humán-
kapcsolati Iroda.

Budapest, 2017. március 27.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika

aljegyző



2017 MÁRC 28.

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név: Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó

székhely: 1141 Budapest, Paskál utca 19.

nyilvántartási szám: 50996012

adószám: 76809048-1-42

statisztikai számjel: 76809048-8621-231-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Birkás Dóra

képviseli: Dr. Birkás Dóra

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra 2017. június 01. napjától 2026. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a háziorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. sz. melléklet szerinti hozzátartozó körzet területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.
3. Szolgáltató köteles továbbá

- 3.1. az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (OEP) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,
 - 3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a házi-orvosi praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,
 - 3.3. a házi-orvosi feladatokat ellátó orvos Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot, valamint a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.
4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő házi-orvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.
 5. Megbízó Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni.
 6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága látja el.
 7. Szolgáltató köteles a házi-orvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
 8. Szolgáltató köteles Megbízóval felnőtt házi-orvosi feladat- ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.
 9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a házi-orvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A házi-orvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását ápoló közreműködésével végzi. Az ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi-orvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.
 10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát.
 11. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.
 12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott házi-orvosi rendelőben és rendelési időben rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
 13. Szolgáltató köteles a házi-orvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő; betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
 14. Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályok szerinti feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a sze-

mélyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.

15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik különösen
 - a) a határozott idő elteltével,
 - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
 - d) érvényes működési engedély hiányában,
 - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
 - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
 - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkentést az egészségügyi hatóság céllellenőrzése igazolja;
 - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
 - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított határidő eredménytelenül telik el;
 - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnéskor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő Megbízói felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves OEP finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Jelen szerződés készült 10 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása
2. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2017. április

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató
Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó
képviselésében
Dr. Birkás Dóra

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

29. orvosi körzet

Corvin sétány	1, 1/a-d, 2/a-e
Futó utca	22-46, 31-55
Illés utca	38, 38/a,b
Nagytemplom utca	3-29
Nap utca	29, 31
Práter utca	25-29, 28, 31, 30-32, 33
Üllői út	60-62, 64

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: 848 fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt háziorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1083 Budapest, Szigony u. 2/b.
Telefon: +36/1 210-9532

Rendelési idő:

Hétfő: 08:00 – 12:00 óra

Kedd: 15:00 – 19:00 óra

Szerda: 08:00 – 12:00 óra

Csütörtök: 15:00 – 19:00 óra

Péntek: páratlan héten 15:00 – 19:00 óra
páros héten 08:00 – 12:00 óra

Helyettesítés rendje (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

1. Dr. Szomszéd Mária ph.
2. Dr. Simon Judit ph.
3. Dr. Tari Péter ph.
4. Dr. Pintér Edit ph.

A háziorvos – bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

név: Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó

székhely: 1141 Budapest, Paskál utca 19.

nyilvántartási szám: 50996012

adószám: 76809048-1-42

statisztikai számjel: 76809048-8621-231-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Birkás Dóra

képviseli: Dr. Birkás Dóra

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Használatba vevő**

–továbbiakban együttesen: szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott háziiorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziiorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított háziiorvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket jelen egészségügyi feladat –ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba adó a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.
4. Használatba vevő a háziiorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján megtekintett állapotban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.

6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatokat ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jakab Tibor

elérhetőség: +36/20-2373769

e-mail: jakab_t@kisfalujozsefvaros.hu

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyik Viktória

elérhetőség: +36/1 - 4592588

e-mail: pokornyiv@jozsefvaros.hu

8. Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
9. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
 - 9.1. az ingatlanra vonatkozó vagyónvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 9.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 9.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 9.4. víz- és csatornadíj;
 - 9.5. szemétszállítás költsége;
 - 9.6. lifthasználati díj.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
 - 10.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
 - 10.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 10.3. textíliák mosatási költsége;
 - 10.4. internet használat költsége;
 - 10.5. takarítási költségek;
 - 10.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 10.7. telefonköltségek;
 - 10.8. ingó vagyontárgyak vagyónbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 10.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);
 - 10.10. a Használatba vevő praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
12. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

14. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató
Dr. Birkás Dóra egyéni vállalkozó
képviselőjében
Dr. Birkás Dóra

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.
2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1083 Budapest, Szigony u. 2/b.

váró terem
4 orvosi rendelő
öltöző
teakonyha
zuhanyozó helyiség
1 elkülönítő-fektető helyiség
raktár
személyzeti mosdó
beteg mosdó (női-férfi)
mozgássérült mosdó