

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.4 ..... sz. napirend  
HELYSZINI

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 795/2017. (IX. 18.) számú határozatában hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 helyrajzi számú, 96 m<sup>2</sup> földszint és 43 m<sup>2</sup> pincszint, összesen 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 164.100,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázatban érintett helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók,
- c.) pályázó vállalja a helyiségek felújítását a tevékenység céljára történő alkalmassá tétel érdekében,
- d.) a pályázat bírálati szempontjai:
- da.) a legmagasabb bérleti díj összege,
- db.) a sporttevékenység kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevételének biztosítása.

A pályázati felhívás a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Józsefváros Újságban, és az Önkormányzat, valamint Társaságunk telephelyén kifüggesztésre került 2017. október 11. napján. A pályázati dokumentációt nem vásárolta meg senki, érdeklődés sem volt a pályázattal kapcsolatban.

A tárgyi ingatlan tulajdonosi közössége 2017. október 25. napján – a tulajdonosok által aláírt kérelemben – fordult Társaságunkhoz, amelyben kérték az Önkormányzatot, hogy az ingatlan ne sporttevékenység céljára kerüljön hasznosításra. A tulajdonosi közösség álláspontja alapján a korábbi bérlő esetében a sporttevékenység végzése rendszeres, mindennapos zajjal járt, továbbá csoportosulások voltak a ház előtt, a bokszt tevékenység miatt állandó rezgésben voltak a falak. A tulajdonosi közösség kéri az Önkormányzatot, hogy az házban élők nyugalma érdekében iroda, vagy ahhoz hasonló csendes tevékenységre kerüljenek bérbeadásra a helyiségek. A lakóközösség megkeresését 15 lakó írta alá.

JW

A Teleki László tér 16. szám alatti társasházban 27 albetét található, melyből 4 önkormányzati tulajdonú (1 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség).

Tekintettel erre **javasoljuk** a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 795/2017. (IX. 18.) számú **határozatának visszavonását**.

## **II. A betérjesztés indoka**

A pályázati felhívás visszavonásához szükséges bérbeadói döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli, a helyiség állaga romlik.

A határozati javaslat elfogadása negatívan befolyásolja a 2017. évi bérleti díj bevételt.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdése ab) pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala során.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A Bizottság döntése – a pályázat visszavonása tekintetében- az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontján alapul, mely szerint a Kíró jogosult a pályázati eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről nyilvános pályázat esetén hirdetményt kifüggeszteni, zárt pályázat esetén az ajánlattevőket írásban közvetlenül értesíteni.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, az ingatlanok bérbeadására kiírt pályázat visszavonására vonatkozó döntés meghozatalára.

### **Határozati javaslat**


.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1) a 795/2017. (IX. 18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 30.

  
2

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1) pontja szerinti visszavonást tartalmazó döntésre vonatkozó hirdetmény közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontja szerint.



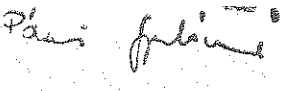


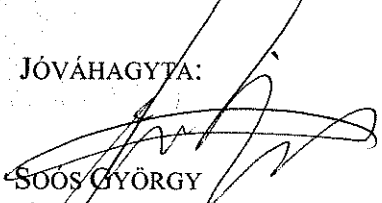
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 30.

  
**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA:	BALOG ERIKA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	 
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE