

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 06-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti, jelenleg beépítetlen ingatlanon társasház (138 lakásos) épül.

A beruházó Cordia Ingatlanbefektetési Alap (adószám: 18122882; 1082 Budapest, Futó u. 43-45.) a vízellátás közmű építés terveinek elkészítésével, a kivitelezés előkészítésével a H-L Mérnök Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktővis u. 119.) bízta meg.

A benyújtott tervek alapján a H-L Mérnök Kft. kéri a vízbekötés kivitelezéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekötés:

Meghatározásra került a használati és a tűzoltáshoz szükséges vízigény, amely alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmény vízellátásához 1 db NA 80 mm méretű bekötést engedélyezett, a Bacsó Béla utcában jelenleg üzemelő NA 150 öv törzshálózatról.

Az NA80 KPE (PE100, SDR11 P 16) csőből bekötés ~6,0 m utcai szakaszból, a járda alatti területre kerülő házi föelzáró beépítésből áll, és a telken belül, a pinceszinten kiépítésre kerülő vízmérőig történő beállásig készül. A bekötés a 15. számú ingatlan telekhatárától 34,5 m távolságban kerül kiépítésre. A bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik (2. számú melléklet).

A Bacsó Béla utca érintett szakasza zsákutca, az útpálya ingatlannal szemközti oldalán párhuzamos parkolásra kijelölt sáv húzódik. Ezen parkolósáv alatt halad a gerincvezeték, melyről a vízbekötést végzik. A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, melyet két ütemben, fél-fél útpályás bontás mellett végeznek. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint így a forgalom 2,9 m széles sávon folyamatosan biztosítható (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan vízbe-kötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább 4,0 m hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

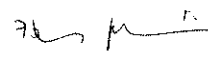
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

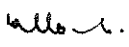
Budapest, 2017. október 27.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

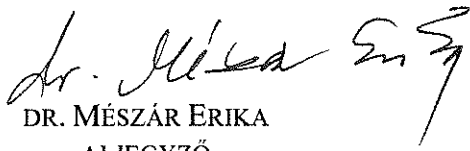
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

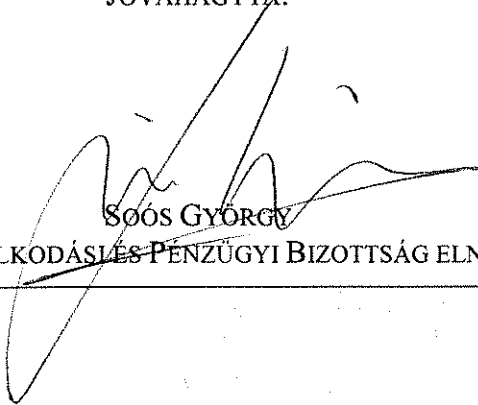
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

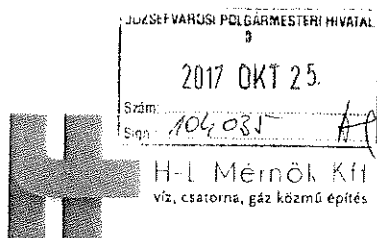
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Cím: 1048 Budapest, Homoktővis u. 119.
Adószám: 14366860-2-41
Banksz: 11704007-20246239
Cégjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: +36 1 410-2079
Mobil: +36 20 9751 153
e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu

Budapest Főváros VIII.kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u 63-67

Ikt. szám: 492/2017

Jószágot, azaz a...
Központi beértesítés
Erkezett: 2017 OKT 25. Szám: 10-1698
Melléklet: 2 Osztály: Szabvány Ellenőrzés: P

Tárgy: 1084 Budapest VIII.kerület Bacsó Béla utca 17-23. vízbekötés létesítés

Tisztelt Uram !

A tárgyi munkákhoz a mellékelt tervek alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** kiadni szíveskedjenek.

melléklet: 1 példány közmű helyszínrajz
1 példány jóváhagyott forgalomtechnikai terv

Budapest, 2017. október 25.

Köszönettel:

H-L Mérnök Kft.
1048 Budapest
Homoktővis u. 119.
8.

Hajdú László
ügyvezető

Handwritten signature

Vízbevezetés helye

Bercsics utca

Bercsics utca

Bacsó Béla utca (8000)

Bacsó Béla utca

József körút (2685)

József körút

34,5

100 ØV

150 ØV

10-12

10-14

10-16

10-18

10-20

10-22

10-24

10-26

10-28

10-30

10-32

10-34

10-36

10-38

10-40

10-42

10-44

10-46

10-48

10-50

10-52

10-54

10-56

10-58

10-60

10-62

10-64

10-66

10-68

10-70

10-72

10-74

10-76

10-78

10-80

10-82

10-84

10-86

10-88

10-90

10-92

10-94

10-96

10-98

10-100

10-102

10-104

10-106

10-108

10-110

10-112

10-114

10-116

10-118

10-120

10-122

10-124

10-126

10-128

10-130

10-132

10-134

10-136

10-138

10-140

10-142

10-144

10-146

10-148

10-150

10-152

10-154

10-156

10-158

10-160

10-162

10-164

10-166

10-168

10-170

10-172

10-174

10-176

10-178

10-180

10-182

10-184

10-186

10-188

10-190

10-192

10-194

10-196

10-198

10-200

10-202

10-204

10-206

10-208

10-210

10-212

10-214

10-216

10-218

10-220

10-222

10-224

10-226

10-228

10-230

10-232

10-234

10-236

10-238

10-240

10-242

10-244

10-246

10-248

10-250

10-252

10-254

10-256

10-258

10-260

10-262

10-264

10-266

10-268

10-270

10-272

10-274

10-276

10-278

10-280

10-282

10-284

10-286

10-288

10-290

10-292

10-294

10-296

10-298

10-300

10-302

10-304

10-306

10-308

10-310

10-312

10-314

10-316

10-318

10-320

10-322

10-324

10-326

10-328

10-330

10-332

10-334

10-336

10-338

10-340

10-342

10-344

10-346

10-348

10-350

10-352

10-354

10-356

10-358

10-360

10-362

10-364

10-366

10-368

10-370

10-372

10-374

10-376

10-378

10-380

10-382

10-384

10-386

10-388

10-390

10-392

10-394

10-396

10-398

10-400

10-402

10-404

10-406

10-408

10-410

10-412

10-414

10-416

10-418

10-420

10-422

10-424

10-426

10-428

10-430

10-432

10-434

10-436

10-438

10-440

10-442

10-444

10-446

10-448

10-450

10-452

10-454

10-456

10-458

10-460

10-462

10-464

10-466

10-468

10-470

10-472

10-474

10-476

10-478

10-480

10-482

10-484

10-486

10-488

10-490

10-492

10-494

10-496

10-498

10-500

10-502

10-504

10-506

10-508

10-510

10-512

10-514

10-516

10-518

10-520

10-522

10-524

10-526

10-528

10-530

10-532

10-534

10-536

10-538

10-540

10-542

10-544

10-546

10-548

10-550

10-552

10-554

10-556

10-558

10-560

10-562

10-564

10-566

10-568

10-570

10-572

10-574

10-576

10-578

10-580

10-582

10-584

10-586

10-588

10-590

10-592

10-594

10-596

10-598

10-600

10-602

10-604

10-606

10-608

10-610

10-612

10-614

10-616

10-618

10-620

10-622

10-624

10-626

10-628

10-630

10-632

1

