

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.2.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 6-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, valamint a Kőrös u. 4/b. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2017. (IX.07.) határozatával döntött az ingatlanok együttes, nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) a két ingatlan együttes minimális vételára: 309.100.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 31.000.000,- Ft,
- d.) a két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest



Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. október 12. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. október 13-a 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület 182/2017. (IX.07.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredménytelenségének megállapítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincsen.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület 182/2017. (IX.07.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (XI.06.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

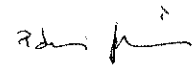
Budapest, 2017. október 27.

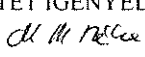


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

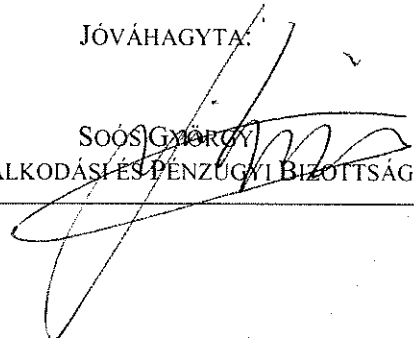
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű,
valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m²
alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti
tárgyalója.

Időpont: 2017. október 13. péntek, 11 óra 10 perc

Raffay Réka elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testület 182/2017. (IX.07.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest
VIII. kerület, Kálvária utca 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a
Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű
ingatlanok együttes elidegenítésére.

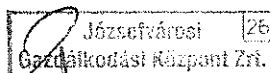
A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros
című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat
és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre
álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. október 12. csütörtök, 24 óra volt. A
rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati
biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a
pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes
pályázatot.

.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.