

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-án (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 31. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, Danada-Rimán Edina - jegyző,  
dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Görhöny Ádám - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői  
Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné -  
gazdasági vezető, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi  
Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti  
Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Suba  
Árpád - Adóügyi Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda  
vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó,  
dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt.  
mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági  
vezetője, Váradi Gizella - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ  
intézményvezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Bozsik István Péter  
- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Jakab Andrea -  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt. irodavezetője

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 31. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## **Napirend**

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
igazgatóság elnöke*
5. Javaslat emléktáblák elhelyezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
6. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Sára Botond - alpolgármester*
7. Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
8. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermeekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*
9. Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
11. Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
6. A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában
7. Javaslat [REDACTED] gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzügyi megváltással történő teljesítésére

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
2. Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

7. Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezések elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

#### **879/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

## 1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
igazgatóság elnöke*
5. Javaslat emléktáblák elhelyezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
6. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Sára Botond - alpolgármester*
7. Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
8. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*
9. Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
11. Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
6. A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában
7. Javaslat [REDAKTORVA] gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

## 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
2. Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezések elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

#### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

##### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

##### **Jakabfy Tamás**

Az 1.6. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

##### **Pintér Attila**

A napirend 1.2. pontját javasolja külön szavazásra.

##### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése



**Napirend 1.6. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Sára Botond - alpolgármester*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**880/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**881/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
igazgatóság elnöke*

**882/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**883/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**884/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*

**885/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**886/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**887/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**888/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**889/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**890/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**891/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű leköltéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**892/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**893/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

*A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Nyilván nem az ellen lesz kifogása, hogy településrendezési szerződést kössön az Önkormányzat, amikor ezt megteheti, hanem úgy véli, elég olcsón adja. Tehát azért az, hogy hármasszintterületi mutatóról négy és felesre növelje a beépíthetőséget ez a befektető a Kenyérgyár területén - ami nagyon sok ezer négyzetméteres terület -, többet is megér annál, minthogy a környező járdákat újítsa fel. Másfelől viszont emlékeztet arra a bizonyos négy és feles szintterületi mutatóra, aminek eredménye gyakorlatilag a telek 50 %-os beépítettsége átlagosan kilenc emelet magasságban. A környéken nincsenek ilyen magas házak, pláne nem ilyen sűrű beépítéssel, azaz eléggé ki fog lógni a környezetéből. Tulajdonképpen ő jobban szeretne volna, ha marad hármasszintterületi mutató, ami azt jelenti, hogy 50 % beépítéssel 6 emelet, vagy pedig, ha 8 emeletet akarnak, akkor 50 % alá megy a beépítés. Ez az egyik, hogy szerinte nem feltétlenül kellene ezt elengedni négy és félig, ha megtehetik. Másrészt, ha már mégis így marad minden, akkor a következőt javasolja. Az egyik oldala a teleknek a Hungária körút, jelen pillanatban egy gyalog-, kerékpárút található azon az oldalon. Nem tudja, erre is vonatkozik-e a településrendezési szerződés, lévén fővárosi kezelésű terület, míg a másik három oldal nem, de ha erre is vonatkozik, akkor azt szerinte mindenképpen kérjék, hogy alakítsák át elválasztott, gyalogos és kerékpáros úttá, és a kerékpárúton ne térkő burkolat legyen, hanem aszfalt.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Az Önkormányzat hatályos rendelete a négy és feles szintterületi mutatót engedi a hármasszint helyett abban az esetben, ha településrendezési szerződést kötnek. A településrendezési szerződésnek fontos kritériuma az Étv.-ben meghatározva, hogy csak és kizárólag olyan



feladatokat hajthat végre a beruházó, ami az Önkormányzatot terhelné, amennyiben neki kellene mindazt elvégezni. Jelen esetben egy irodaházról van szó, tehát megvizsgálták azt, hogy milyen plusz terhet jelenthet az Önkormányzat számára egy effajta irodaház felépülése. Ami plusz terhet jelent az Möt.v.ben leszabályozva: a járdák, a közvilágítás, az út, illetőleg a zöldterület. Valóban egy magas épületről lesz szó, de a koncepciótervekből már látszik, hogy a zöldterületre rendkívüli módon figyel a tervező. A zöldterület és az épület tekintetében a főépítész segítségét fogja kérni. Ami a Hungária körutat illeti, az nem a kerület kezelésében van, és amint említette, olyat kérhetnek a beruházótól, ami az Önkormányzatot terhelné. Természetesen annak nincs akadálya, hogy külön leüljenek a beruházóval, és az elhangzott kérést tolmácsolják, de itt nem a Képviselő-testületnek van döntési kompetenciája, hanem a Fővárosnak. Tehát ezt tudják majd tovább kommunikálni, de jelen pillanatban, amit most kérhetnek, az véleménye szerint a maximum, amit a településrendezési szerződés tartalmaz.

### **Soós György**

További válaszadásra megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

### **Iványi Gyöngyvér**

A zöldterületek tekintetében, a koncepcióterv alapján a beruházó fasor telepítését vállalná körben, a tömb négy oldalán. Illetőleg a felszínen, amit átadna terület, az mind egy parkosított zöldterület lenne az épületek között, és lehetőség szerint akár vízfelületet is biztosítana a köz számára.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Úgy véli, lehet, hogy a Képviselő-testület ülésén kellene majd lefolytatni ezt a vitát. De azt gondolja, az, hogy körben széppé teszik a járdát, persze az Önkormányzat felelőssége volna elsősorban, de valójában a haszna, majd hogyanem azt lehet mondani, hogy a beruházóé. Tehát tulajdonképpen mondhatni, elvárható egy ilyen nagy beruházás esetén. Jogilag nem, de egyébként, ha ott nem lenne túl szép a járda, akkor valószínűleg ők maguk jelentkeznének, hogy tegye rendbe az Önkormányzat. És nyilván, ha egy kicsit megolajozzák ezt a gépezetet, hogy felajánlanak egy összeget, akkor könnyebben el fogja végezni az Önkormányzat amúgy is. Azt érti, hogy fasort telepítenének mind a négy oldalra, csak hát most igazából az a helyzet, hogy mind a négy oldalon van fasor. Jó, nyilván foghíjas, tehát ki fogják tölteni a foghíjakat, úgyhogy ez is egy nehezen értékelhető történet. Az viszont szerinte elég tényyszerű, hogy másfélszeresen építhetik be a telket, és ezért az Önkormányzat csupán 500 méter járda felújítást, meg kb. 10 db foghíj fával történő beültetését kéri, ez messzemenően nincs arányban. Csak ez a másfél szintterületi mutató, kb. 5000 m<sup>2</sup> telekre, az 7500 m<sup>2</sup> plusz bérbe adható irodaterület a beruházónak. Egyáltalán nincs arányban. Véleménye szerint az Önkormányzatnak legalább ötször ekkora alkupozíciója van egy ilyen beruházásnál, azt is teljesítenék. Vagy pedig alternatívaként ne legyen ennyire kiütköző beépítése a környékhez képest.

### **Soós György**

Jakabfy Tamás képviselőnek csak azt tudja felajánlani, hogy tegyen módosító javaslatot. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e további kérdésük, hozzászólásuk. Mivel nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **894/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülése

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vidák Kamilla egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	közterületi árusítás (virág ajándék)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka és a Lőrinc pap tér Krúdy u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó közterületi árusítás (virág ajándék) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borsos Sándor egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1086 Budapest, Szigony u. 16/B.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16. előtti járda (Lósy Imre utca felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. Borsos Sándor egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>NISZABA Kft.</b> (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. NISZABA Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Jezsek Lajos egyéni vállalkozó</b> (levelezési cím: [REDAKTÓR])
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Jezsek Lajos egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Elda Café 2016 Kft.</b> (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Factor Kft.</b> (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. II/4.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2018. március 01. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. május 01. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 56 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 56 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Italian Factor Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház részére az 509/2017. (VI.19.), a 645/2017. (VIII.14.) és a 804/2017. (IX.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.440.683,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Füvészkert Lakópark**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.)  
Közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2017. október 30.  
Közterület-használat célja: felvonulási terület és konténer  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup> járda és 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

## **Napirend 2.2. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
  - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
  - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
  - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
  - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
  - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
  - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
  - Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
  - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
  - Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.
  - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
  - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
  - Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.
- Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem építési engedélyezése – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a jelen eljárásban benyújtott terv szerint – a Bókay János utcai mélygarázs útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
  - az új kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi réteggrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. kőburkolat
    - 3 cm vtg. fektető zúzalék
    - 10 cm vtg. Ckt alap
    - 10 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Nyomdaipari Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz.: L-R568/17), a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti, Pázmány Péter Katolikus Egyetem szélessávú optikai ellátását biztosító hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:



- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a járdában meglévő alépítmények miatt a Szentkirályi utca kiemelt szegélye alatti részen a védőcsöveket legalább 80 cm mélységben kell vezetni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatt épülő társasház új vízbekötés kiépítése az építtető Bauer Projekt Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 270548) által jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bauer Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya térkő burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. homokágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya aszfalt burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya süllyesztett szegélyig összefüggő felületen végezve)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.6. pontja: A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. szám alatti épület (hrs.: 34851) bővítésére, átépítésére vonatkozó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft.-vel 2009. április 27-én megkötött szerződés tekintetében elismeri jogutódként a VANTAP Hungária Kft.-t.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat [REDAKTOR] gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – [REDAKTOR] kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. szám (hrs.: 36582) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesíthesse 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**895/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

**896/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: közterületi árusítás (virág ajándék)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka és a Lőrinc pap tér Krúdy u. sarka előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó közterületi árusítás (virág ajándék) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

**897/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borsos Sándor egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1086 Budapest, Szigony u. 16/B.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16. előtti járda (Lósy Imre utca felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. Borsos Sándor egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**898/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>NISZABA Kft.</b> (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. NISZABA Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**899/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**  
(levelezési cím: XX)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. Jezsek Lajos egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**900/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)  
A közterület-használat ideje: 2017. október 16. – 2018. október 15.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**901/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Italian Factor Kft.</b> (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. II/4.)
A közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2018. március 01. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2018. május 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2018. március 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. A-D szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. Italian Factor Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. október 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**902/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház részére az 509/2017. (VI.19.), a 645/2017. (VIII.14.) és a 804/2017. (IX.25.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.440.683,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**903/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Füvészkert Lakópark</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.)
Közterület-használat ideje:	2017. október 16. – 2017. október 30.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület és konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	27 m <sup>2</sup> járda és 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**

**904/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
  - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
  - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
  - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
  - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
  - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
  - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
  - Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
  - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
  - Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.
  - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
  - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
  - Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.
- Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem, Bókay János utcai kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

**905/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122B tömb I. ütem építési engedélyezése – a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890; székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a jelen eljárásban benyújtott terv szerint – a Bókay János utcai mélygarázs útsatlakozás kiépítésével valósuljon meg.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
  - az új kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. kőburkolat
    - 3 cm vtg. fektető zúzalék
    - 10 cm vtg. Ckt alap
    - 10 cm vtg. homokos kavics ágyazat
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti épület optikai kábel hálózatának kiépítéséhez**

**906/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Nyomdaipari Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz.: L-R568/17), a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 39. szám alatti, Pázmány Péter Katolikus Egyetem szélessávú optikai ellátását biztosító hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrs.: 36593) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a járdában meglévő alépitmények miatt a Szentkirályi utca kiemelt szegélye alatti részen a védőcsöveket legalább 80 cm mélységben kell vezetni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2017. november 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

**907/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatt épülő társasház új vízbekötés kiépítése az építető Bauer Projekt Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26. 2. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 270548) által jelen eljárásban benyújtott terv alapján valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bauer Sándor utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya térkő burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. homokagyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Bauer Sándor utca útpálya aszfalt burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya süllyesztett szegélyig összefüggő felületen végezve)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- meglévő térkő burkolat
- 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.6. pontja: A VANTAP Hungária Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés tárgyában**

**908/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 16. – Bacsó Béla u. 13. szám alatti épület (hrsz.: 34851) bővítésére, átépítésére vonatkozó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a CONTHER MAGYARORSZÁG Kft.-vel 2009. április 27-én megkötött szerződés tekintetében elismeri jogutódként a VANTAP Hungária Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat [REDACTED] gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**909/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – [REDACTED] kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. szám (hrsz.: 36582) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesíthesse 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 31.

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.5. napirendi pont tekintetében. További külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

A 3.8., 3.9. és 3.10. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Vitál Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.) és az Önkormányzat között 2016. október 31. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megszüntetéséhez rendkívüli felmondással, 2017. október 31. napi hatállyal.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés rendkívüli felmondására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 20.

3. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszüntetését követően a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő hasznosításához, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező, piaci árusítóhely bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

4. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak - a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszűnését követően - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű üzlethelyiségekre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 8.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához K. J. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az

59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához K.-né S. V. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához G.-né O. J. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának**



feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.5. pontja: Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2427 Baracs, Dózsa György u. 15.; cégjegyzékszám: 07-09-020512; adószáma: 23372179-2-07; képviseli: Meggyes Lilla Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára, az általa ajánlott 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.7. pontja: Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó (adószáma: 68343660-1-42; székhely: 1107 Budapest, Lencse utca 5.) részére, antik tárgyak felvásárlása (üzlet) tevékenység céljára 46.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére, valamint pályázati felhívás kiírására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**910/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Vitál Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.) és az Önkormányzat között 2016. október 31. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú**, természetben az **Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű**, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megszüntetéséhez rendkívüli felmondással, 2017. október 31. napi hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés rendkívüli felmondására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 20.

3. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszüntetését követően a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő hasznosításához, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező, piaci árusítóhely bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

4. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak - a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megszűnését követően - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű üzlethelyiségekre fennálló bérleti jogviszony megszűnését követően.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 8.

**A 910/2017. (X.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatt található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**911/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához K. J. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**912/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához K.-né S. V. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**913/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához G.-né O. J. magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres**

telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.6. pontja: A Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**914/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gyopár Sport Üdülési-, Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2427 Baracs, Dózsa György u. 15.; cégjegyzékszám: 07-09-020512; adószáma: 23372179-2-07; képviseli: Meggyes Lilla Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára**, az általa ajánlott **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére**, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.7. pontja: Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**915/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Lakatos Ferencné egyéni vállalkozó (adószáma: 68343660-1-42; székhely: 1107 Budapest, Lencse utca 5.) részére, antik tárgyak felvásárlása (üzlet) tevékenység céljára 46.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.5. pontja: Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Elsőként az lenne a kérdése, hogy az előző Sami Info Trade Kft.-nek van-e valami tartozása egy meglévő közterület-foglalás kapcsán. Egyébként az előterjesztéssel nincs problémája.

**Bozsik István Péter**

A Hivatallal egyeztetve azt tudja mondani, hogy a Sami Info Trade Kft.-nek nincs közterület-foglalása, ebből kifolyólag tartozása sem.

### **Soós György**

Tehát nincsen semmilyen jellegű tartozása. Rendben. Megadja a szót Hélsiz György bizottsági tagnak.

### **Hélsiz György**

A jelenlegi bérlő egy gyorsbüfét üzemeltet, szeszesital árusítás nélkül. Ha átadná a bérletet, akkor egy új Kft. 32 m<sup>2</sup>-en melegkonyhás egységet, szeszesital árusítással működtetne. Két kérdése van. Egyrészt hogyan lehet 32 m<sup>2</sup>-en melegkonyhás szolgáltatást nyújtani? Másfelől, nem lehet, hogy a szeszesital árusítás dominálna itt? Lehet, hogy a környék lakói ennek túlzottan nem örülnének.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bozsik István Péter**

Az engedélyek beszerzése minden esetben a bérlő dolga, ők nem tudják eldönteni, hogy 32 m<sup>2</sup>-en lehetséges-e melegkonyhát üzemeltetni. Hogy milyen tevékenység fog dominálni? Szeszesital árusítást csak melegkonyhás tevékenységgel együtt lehet végezni, ezt tudják, így adta be a kérelmét a bérlő.

### **Soós György**

Lényegében különösebb kifogása nincs az előterjesztés ellen. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Sami Info Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám** alatt található, 36606/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **melegkonyhás vendéglátás szeszesital árusítással** tevékenység céljára, **201.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 1.531.620,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára



szolgáltató helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Sami Info Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**916/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Sami Info Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám** alatt található, 36606/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **melegkonyhas vendéglátás szeszesital árusítással** tevékenység céljára, **201.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 1.531.620,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **IGUANA IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9., cg.: 01-09-277811, adószám: 25484159-2-42, képviselője: Klein Anna ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Sami Info Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 01-09-178183, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24704777-2-42, képviselője: Tarieh Saad ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

### **Napirend 3.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Tulajdonképpen, végignézve az árverésre bocsátandó lakások és helyiségek listáját, nem nagyon talál olyat, amihez ne lenne kérdés. Kezdve ott, hogy a Kőrös u. 3.B-ben adnak el egy lakást. Azt szeretné kérdezni, hogy miért adnak el a reménybeli rehabilitáció előtt ott lakásokat, amikor fel fogják újítani a környéket, és remélhetőleg felmennek az árak. Következő kérdése többre is vonatkozik. A nagyobb méretű lakásokat miért adják el? Nincs igény véletlenül minőségi csere keretében nagyobb lakásba költözésre, nagycsaládok számára? Harmadsorban pedig, miért verik dobra a főúton levő üzlethelyiségeket? Miközben egyébként mellékúti üzlethelyiséget egyáltalán nem adnak el, illetve egy Kiss József utcait, de az sem igazi mellékutca, tehát nem az a helyiség, ami – elnézést kér a kifejezésért – az Önkormányzatra rohad. Ellenben azokat adják el, amelyek értékesek. Ezeket miért nem adják bérbé? Nem tudja, mennyit próbálkoztak, de szerinte még kellene.

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bozsik István Péter**

A végéről kezdené. Az előterjesztés mellékletében minden esetben feltüntetik az üresedés dátumát, az üzlethelyiségek esetében is megtették. Pont a példaként említett Kiss József utcai helyiség az, ami 2008. óta üresen áll, pedig folyamatosan szerepel az üres helyiség listában, érdeklődés nemigen akad rá. A jelenlegi piaci igényeknek megfelelő helyiségeket próbálnak „dobra verni”, árverésre kiírni, melyekre véleményük szerint vásárlási kereslet van, így választják ki a helyiségeket. Ami a lakásokat illeti, a nagyobb lakásokat minden esetben megvizsgálják. Természetesen van minőségi csere, melynek keretében meg kell fizetni a bérlőknek a forgalmi érték különbözetet, és a felsorolt lakásokra konkrétan minőségi csere kérelem nem érkezett be. Kisebb, illetve kisebb értékű lakásokra van jellemzően minőségi csere kapcsán kereslet. Az első kérdésre válaszolva, a Kőrös utcai lakásra érkezett vételi kérelem, vélhetően a házban lakók részéről, ezért írják ki árverésre. Hogy a rehabilitáció keretében pontosan melyik épület fog megújulni, illetve mely kerületrész, ez még nem eldöntött, ez még egy távolabbi kilátás. Kérelem, igény pedig volt rá, ezért javasolják értékesítésre kiírni.

### **Soós György**

Azért még annyit hozzáfűzne, hogy ezeknek a nagyobb alapterületű lakásoknak a felújítási költsége is horrorisztikus. Valószínűleg ezért nincs akkora igény rájuk, ahogy a képeken látható, elég rossz állapotú ingatlanok, már 10 milliós nagyságrendű felújítást igényelnek. Egy minőségi lakáscserénél nem hiszi, hogy ezt tudják vállalni. Valószínűleg ezért nincs rá kereslet.

Megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

### **Pálovics László**

Ő is szeretné egyetértését kifejezni azügyben, hogy a nagyobb lakásokat igenis értékesítse az Önkormányzat. Ha valakinek igénye van nagy-, és középpolgári lakásokra, azt a lakáspiacon elégítse ki. Ő nem hiszi, hogy a társadalmi igazságosság idáig kellene, hogy terjedjen.

### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. A lh. I. emelet 3.** szám alatti, 36415/0/A/27 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.376.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 16.

2. a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. III. emelet 6.** szám alatti, 34702/0/A/32 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

3. a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B. földszint 8.** szám alatti, 36078/0/A/10 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.332.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

4. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. III. emelet 1.** szám alatti, 34955/0/A/20 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 23.352.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. II. emelet 12.** szám alatti, 34699/0/A/16 helyrajzi számú, 252 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 54.280.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

6. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti, földszinti, 34626/0/A/2 helyrajzi számú, 149 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

7. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti, földszinti, 34628/0/A/1 helyrajzi számú, 382 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 61.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

8. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, földszinti, 35728/17/A/196 helyrajzi számú, 176 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a

kikiáltási árat 26.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

9. a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 15.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

10. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/39 helyrajzi számú, 109 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 43.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **917/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. A lh. I. emelet 3.** szám alatti, 36415/0/A/27 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.376.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2. a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. III. emelet 6.** szám alatti, 34702/0/A/32 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

3. a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B. földszint 8.** szám alatti, 36078/0/A/10 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.332.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

4. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. III. emelet 1.** szám alatti, 34955/0/A/20 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 23.352.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. II. emelet 12.** szám alatti, 34699/0/A/16 helyrajzi számú, 252 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 54.280.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

6. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti, földszinti, 34626/0/A/2 helyrajzi számú, 149 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 29.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

7. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti, földszinti, 34628/0/A/1 helyrajzi számú, 382 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 61.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

8. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, földszinti, 35728/17/A/196 helyrajzi számú, 176 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a

kikiáltási árat 26.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

9. a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 15.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

10. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszint 4.** szám alatti, 34637/0/A/39 helyrajzi számú, 109 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 43.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek, aki jelzi, hogy hozzáfűznivalója a szokásos. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.245/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **918/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] (Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.245/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Az érintett épület belekerült az MNP III.-ba. Időközben megváltoztatták a koncepciót, és a hátsó traktusát lebontották, nyilván azt a részt ki kellett költöztetni. Azt szeretné kérdezni, hogy mi volt időközben a „A” épületrésszel, továbbá a visszaköltöztetés miért tartott ilyen sok évig, hogy most hoz róla döntést a Bizottság.



**Soós György**

Az „A” épületrészt felújították, azért költöztették ki a lakókat, most pedig visszaköltöztetik. A „B”-t pedig lebontották, mert életveszélyes volt. Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, van-e még kérdése.

**Jakabfy Tamás**

Miért tartott mindez ilyen sokáig? A munkavégzés az ő tudomása szerint, bár beértelemszerűen nem jutott, de úgy látszott, hogy már évek óta befejeződött.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Bozsik István Péter**

Több ütemben zajlott a felújítás. Először az épületrész bontása történt meg, azután a homlokzatfelújítás, illetve - ami kívülről nem látszódnak - a lebontott épületrészből kiköltöztetettek részére lakásokat is újítottak fel. Tehát valójában az egész épület úgymond megújult. Ha jól emlékszik, augusztus 31-én vették át műszakilag az épületet, közben a volt bérlőkkel egyeztettek, hogy egyáltalán megvannak-e még, vissza kívánnak-e költözni, stb. Most jutottak ideig, hogy visszatöltenék ezt az épületet.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Az idén augusztus 31-ei átvétel terv szerint alakult, vagy nagy csúszások voltak ebben? Ez utóbbi esetén mennyit kötbéreztek?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Bozsik István Péter**

Ő kötbérről nem tud. Folyamatos akadályok merültek fel: életveszélyes gázhálózat volt, elektromos hálózatot kellett cserélni, illetve kijavítani az épületen, továbbá akadtak időjárás-problémák, konkrétan a vihar kinyitotta a tetőkibúvókat, és az emeleten felújított lakások eláztak, ezeket újból meg kellett csinálni.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Akkor legyen az, hogy a Nagy Fuvaros u. 26. felújításáról, ennek mindenféle körülményéről szeretne kérni egy írásos tájékoztatót, mindegy neki, hogy képviselői felvilágosítás kérésre, vagy pedig bizottsági tájékoztatóként.

**Soós György**

Bizottsági tájékoztató.

### **Jakabfy Tamás**

Legyen bizottsági tájékoztató. Ugyanis ezzel a házzal kapcsolatban éveken keresztül az látszott, hogy megújul, a homlokzata is teljesen megújult, lakások felújításáról is szó volt, azután éveken keresztül ott állt üresen. Még a kaputelefon is egy teljesen üres, fehér lappal volt kitéve. Úgyhogy azt szeretné kérdezni, miért tartott ez éveken keresztül, hogy visszaköltözhesse a lakók.

### **Soós György**

Természetesen ezt elkészíti a JGK, meg is kérdezi, ez kb. mikorra várható, két bizottsági üléssel később jó lesz-e. Jelzik, hogy rendben. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 23. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,5 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében N.-né V. I. bérlővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,19 m<sup>2</sup> alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 22. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében J. A. bérlővel korábban határozott időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozott időre, 5 évre szólóan.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

- c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 24. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében R. É. bérlővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,58 m<sup>2</sup> alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a határozat 1.) a) és c) pontja szerinti bérlők esetében gondoskodjon a felújított lakásokba való átköltöztetésről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 30.

3.) kötelezi N.-né V. I.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

4.) kötelezi J. A.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 90. nap

5.) kötelezi R. É.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **919/2017. (X.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 23. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,5 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében N.-né V. I. bérlővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület

felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérelő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,19 m<sup>2</sup> alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 22. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében J. A. bérelővel korábban határozott időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérelő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozott időre, 5 évre szólóan.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérelő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

- c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 24. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,1 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében R. É. bérelővel korábban határozatlan időre fennálló, az épület felújításának idejére szüneteltetett bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, bérelő részére a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,58 m<sup>2</sup> alapterületű felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. október 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a határozat 1.) a) és c) pontja szerinti bérlők esetében gondoskodjon a felújított lakásokba való átköltöztetésről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. november 30.

3.) kötelezi N.-né V. I.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

4.) kötelezi J. A.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 90. nap

5.) kötelezi R. É.-t, hogy az épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 920/2017. (X.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
igazgatóság elnöke*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 921/2017. (X.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 922/2017. (X.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

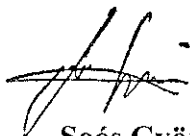
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 923/2017. (X.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 924/2017. (X.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

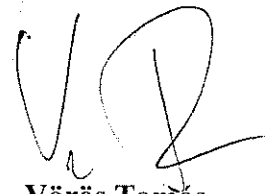
**Soós György**

A Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja munkáját. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 28 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



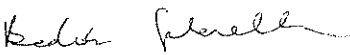
**Soós György**  
Bizottság elnöke

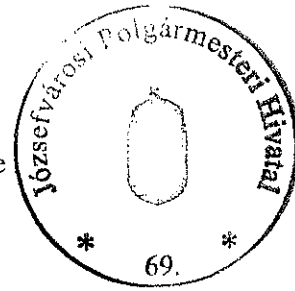
K. m. f.




**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mőt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. október 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- 1. sz. melléklet / a 910/2017. (X.16.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség együttes bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 3.500.000,-Ft + ÁFA

- melynek első részlete (30%) a hirdokbavételkor.
- a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.

2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

- Zöldség és gyümölcs árusítása, 1.300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiségek bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2017. november 17. 16.00 óra

**Jelentkezés helye:** Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 1.)

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 50.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.



- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetékterhelése.
- b. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2017. november 22. 12.00 óráig.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 3.500.000,- Ft + ÁFA.**

Azonos összegű belépési díj ajánlása esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság az ajánlattevő.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat során következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2017. november 22-én 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

**7. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
- bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
- határozatlan idejű bérleti jogviszony
- a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámjára
- üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítási díját kell megfizetni.
- a bérő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

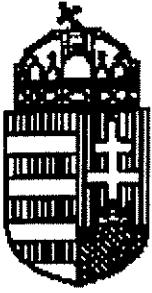
A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, az **Új Teleki téri Piacon** erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a **www.jozsefvaros.hu** és **jgk.hu** honlapokon.

Budapest, 2017. október .....

Mach József  
piacvezető  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok





## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:00

Típusa: Nyílt

**Határozat Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Major Zoltán	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:01

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Major Zoltán	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	73.33	73.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	3	20.00	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:10

Típusa: Nyílt

**Határozat**   **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: 2. blokk**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:11

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:13

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.5. pontja: Sami Info Trade Kft. bérlő és IGUANA IT Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Hélisz György	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	73.33	73.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	3	20.00	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:19

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca  
[REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási  
ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	73.34	73.34
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	2	13.33	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Héllisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2017. október 16. 13:23

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület három bérlőjének visszaköltöztetésére és a bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-