

Előterjesztő: Kisfalu Kft

24.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (4 db)

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Papp Bernadett referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállókra az alábbi bérbevételi kérelmek érkeztek.

sorszám	kérelmező neve	hrsz	ingatlan címe	elhelyezkedése
1		34853	Bacsó Béla u. 17.	telek
2		36623	Bródy Sándor u. 15.	lakóépület udvara
3	Blonde Bt. (képviselő: Tóth Ferencné beltág)	35576/1	Futó u. 5-7-9.	telek
4		34653	Bezerédi u. 6.	lakóépület udvara

A bérleti díj mértéke a 2013. évben 6.368,- Ft + Áfa/hó gépkocsi-beálló. Javasoljuk, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kerüljön megkötésre.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek. Javasoljuk, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telken 15 db gépkocsi-beálló található, amelyből 6 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés

A Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti lakóépület udvarán 30 db gépkocsi-beálló található, amelyből 22 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti telken 43 db gépkocsi-beálló található, amelyből 30 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti lakóépület udvarán 20 db gépkocsi-beálló található, amelyből 3 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat bérleti díj bevételhez jut, a bérlőknek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a garázsok bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

...../2013. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

...../2013. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Blonde Bt. (képviselő: Tóth Ferencné beltág; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 2.) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

...../2013. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. engedélyezi ! részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. február 13.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: PAPP BERNADETT REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

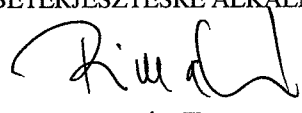
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

2013 FEBR 19.

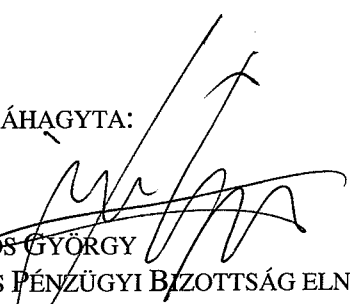
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE