

2017. ÉVI TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (VI.02.) és .../2017 (IV.13.) számú határozatai alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő épületek - önkormányzati tulajdonú bérházak, magántulajdonban lévő lakóházak, társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények - tűzfalfestési munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás céljából:

- tűzfalak festéséhez 50 000 000,- Ft

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet

Tűzfalfestés esetén:

Pályázható munkák: a tűzfal műszaki állapotának javítása, hőszigeteléssel történő ellátása és/vagy alapozó festés és művészi értékű fedő festés.

Pályázható támogatás: Az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához az épületek legfeljebb 50%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek, a művészi értékű falfestéséhez az épületek legfeljebb 85%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A tűzfalfestés jelen pályázat keretében műszakilag más munkával nem vonható össze. A támogatás formája kizárólag vissza nem térítendő támogatás.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje

- 1.) A pályázatok benyújtásának módja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városerősségi Irodáján (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.) adható be.
- 2.) A pályázatok benyújtásának határideje: a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan
- 3.) A pályázatok elbírálásának határideje: A pályázatok beérkezésétől számított 30 napon belül
- 4.) A pályázatok eredménye Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának honlapján, illetve a Józsefváros Újságban kerül kihirdetésre. A jelentkező épületek tulajdonosai / üzemeltetői (közös képviselői) postai úton kerülnek értesítésre a pályázat eredményéről.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) Az épületek a „Jelentkezési adatlap” kitöltésével és csatolásával, valamint ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott tűzfalfestési munka és az ehhez tartozó műszaki felújítás és/vagy hőszigetelés finanszírozására használható fel.
- 4.) A pályázaton nem vehet részt az a társasház, vagy az a lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen társasház):
 - a) amelynek korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása áll fenn,
 - b) amely az elmúlt két évben kiírt önkormányzati finanszírozású pályázatokon támogatást nyert, de a társasház hibájából, az Önkormányzat és a Társasház között megállapodás megkötésére nem került sor, vagy a megkötött megállapodásban vállaltaknak határidőre nem tett eleget.

- 5.) A társasház az első közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel fogadja el, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbsége szükséges. Írásos szavazás esetén a határozat hozatalhoz a tulajdoni hányad szerinti egyszerű többségű szavazatarány szükséges (a szavazás két fajtája együttesen nem alkalmazható).

V.

A pályázat elbírálása

- 1.) A pályázatok felbontását a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Tűzfalfestési Bíráló Bizottság tagjai közösen végzik.
- 2.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül van lehetőség.
- 3.) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő kritériumok, bírálati szempontok:
 - magyar népmesékkal kapcsolatos motívumok képi ábrázolása,
 - az önerő mértéke,
 - településképi bejelentési igazolás megléte.
- 4.) Csak olyan tűzfalakra nyújtható be pályázat, amellyel határos szomszédos telek a használatából adódóan (pl.: közterület, intézmény udvara) nem épül be. Foghíjtelek (üres építési telek) melletti tűzfalra jelen pályázati program keretei között támogatás nem adható.
- 5.) A pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által felállított Tűzfalfestési Bíráló Bizottság bírálja el.

VI.

Sikeres nyertes pályázat esetén teendő feladatok

- 1.) A pályázat elbírálását követően a támogatásban részesülővel az Önkormányzat megállapodást köt, mely tartalmazza többek között a támogatás folyósításának és az elszámolás módjának részletes feltételeit.
- 2.) A munkálatokat a szerződés megkötésétől számított egy éven belül be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a Támogatott – társasház esetén közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 3.) A Támogatott legkésőbb a munka elkészültét követő 60 napon belül köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 – 2 példányban.
- 4.) A Tűzfalfestési Pályázat során elnyert támogatáson, valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a Támogatottat terheli.
- 5.) Ha a tűzfalfestés tényleges költsége kevesebb, mint a megállapodásban szereplő összeg, úgy ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.
- 6.) A tűzfalfestési munkák készültségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor, előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodás szerinti támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
- 8.) A Támogatottal kötött megállapodásban foglaltak súlyos megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására és a már kifizetett támogatás teljes összegének követelésére.
- 9.) A Támogatott az Önkormányzat által támogatott tűzfal művészi értékű falfestését legalább 5 évig nem bonthatja el, nem festheti át, kivéve a vis maior eseteket. Ellenkező esetben az Önkormányzat számára a támogatás összegét vissza kell fizetni.

Budapest; 2017. április

dr. Kocsis Máté
polgármester sk.



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adóazonosító száma: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

Támogatott neve, címe: (hrs:),

adószáma:

Támogatott számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve: cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Támogatott

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület utca szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os, a falfestés tekintetében maximum 85%-os, összesen maximum Ft összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és/2017. (IV.13.) számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.

- b) Az a) pontban megjelölt tűzfal festési munkát a Támogatott a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. A tűzfal festés elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Támogatott köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a munka befejezésétől számított 60 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.

II. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamásolatok ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Támogatott által jelen megállapodásban megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.

- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat 2-2 példányban kell csatolni az alábbi sorrendben:

- a **mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata** (a közös képviselő igazolásával, hogy az eredetivel megegyező másolat) mellékleteivel (számlarészletező) - **másolat**
- vállalkozási szerződés a Támogatott és a vállalkozó között (**másolat**),
- szükséges jogerős hatósági vagy településképi igazolás,
- elfogadott árajánlat **másolata** (költségvetés, árákkal, mennyiségekkel),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv **másolata** (minden közreműködő által aláírva)

A másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.

- c) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 2-szerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.

III. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
b) Az elkészült tűzfal festési munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
c) A Támogatott hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közzétegye.

IV. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Támogatott az I. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a Támogatott a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a Támogatott a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.

A megállapodás végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: telefon:

Támogatott részéről: telefon:

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Támogatott képviselőjében
(közös képviselő neve)

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

A megállapodás 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017.

.....
a Támogatott képviselőjében