**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 6-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **33. rendes** üléséről

**955/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez
3. Javaslat a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, valamint a Kőris u. 4/b. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. ………………... szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének elutasítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. …………………. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**956/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozású” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

1. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő az ITI Magyarország Intelligens Technológia és Infrastruktúra Kft. (székhely: 1134 Budapest, Hun utca 13. fsz. 1., adószám: 25335433-2-41), elfogadott ajánlati ár 11.000.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**957/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Iguana IT Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  2017. november 06. – 2018. október 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán  12 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

1. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 01. – 2017. november 05. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**958/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Optimum-bau Kft.**  (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kereszttöltés u. 4358/5.)  2017. november 13. – 2017. december 15.  építési konténer elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**959/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HSB 2010 Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  2017. november 06. – 2018. április 15.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járdán  19 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

1. a HSB 2010 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 01. – 2017. november 05. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**960/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 11.)  2017. december 11. - 2017. december 23.  fenyőfa árusítás  Budapest VIII. kerület, Kálvária tér előtti  közterület 35865/1 hrsz.  5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**961/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest József utcai Baptista Egyház**  (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)  2017. december 06. - 2017. december 20.  cipősdoboz-akció gyűjtőpont  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti járda  12 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**962/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**  (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)  2017. november 11.  rendezvény - Józsefváros 240. születésnapjára  Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér  250 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**963/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az RTN Plusz Nonprofit Kft. részére a 607/2017. (VII.19.) és a 732/2017. (IX.04.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.736.750,- Ft-ot egy összegben visszautalja a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez**

**964/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H–L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább 4,0 m hosszúságban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére**

**965/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1042/2016. (X.17.) számú határozatában szereplő bérleti szerződés tekintetében elismeri jogutódként a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

1. hozzájárul a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24. szám (hrsz.: 36213) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 23 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, valamint a Kőris u. 4/b. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**966/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. ………………….. szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének elutasítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**967/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a …………….hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Futó u. ………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m2 alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és a …………….. ………… hrsz.-ú, 5553 Kondoros, ………... szám alatti ingatlan 4/8 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ………………... szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**968/2017. (XI.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ……………. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ……………. szám alatti, ………….. hrsz.-ú, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54 m2 alapterületű, 23,93 m2 alapterületű terasszal rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 39.028,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 6.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. november 6.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője