

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

1.2sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás tervét (Rsz: GTF-P-1), az új 1 kV-os földkábel létesítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Práter utca 73. szám alatti ingatlan (új építésű társasház) által igényelt villamos energia ellátást az ELMŰ Hálózati Kft. az alábbiak szerint biztosítja.

A tervezett 1 kV-os földkábelt a Práter utca 67. szám alatt található 21317/10 jelű transzformátor állomásból indítják. Az állomásból kilépve a földkábelt a páratlan oldali járdában vezetik a Fűvész-kert utca irányába. A Fűvész-kert utcát nyílt árkos átvágással keresztezve vezetik tovább a páratlan oldali járda alatt, a Práter u. 73. szám alatti ingatlanig, ahol az épület falába épített védőcsővön átvezetve csatlakoztatják az épület főelosztó szekrényébe.

A földkábelek kiépítése aszfalt burkolatú úttestet és járdát érint. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával – 0,6 m mélyen vezetve – tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A Práter utca (hrsz: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábel létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.



IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

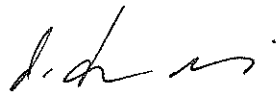
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

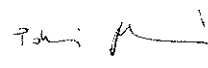
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. november 07.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

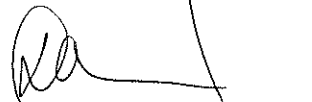
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

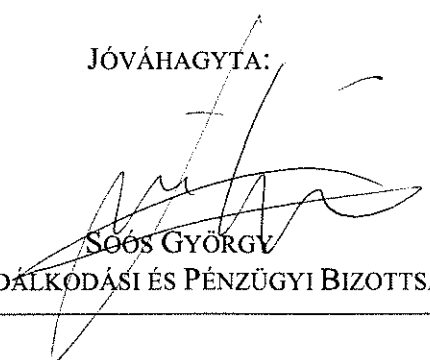
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2018/ 2017 OKT 30

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
2017 OKT 27. 105 138	TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02 e-mail: info@gtfkt.hu
	

Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67
1082

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Práter utca 73. villamos energia ellátása

Munkaszám: 217071

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a közútkezelői hozzájárulását és tulajdonosi nyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok:

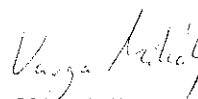
36100/2 hrsz – Práter utca

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a +36-30/721-1683 telefonszámon vagy varga.mihaly@gtfkt.hu e-mail címen állók rendelkezésükre.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció
1 pld. nyomvonal rajz

Budapest, 2017.10.24.


Varga Mihály

2. számú melléklet

