

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatti ingatlanon új 32 lakásos társasház épül. Az építető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) a víz- és csatornabekötés közterületi munkáinak elvégzéséhez kérte a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását. A benyújtott tervek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **858/2017. (X.09.)** számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását 2017. november 15-i érvényességgel megadta.

A tulajdonosi, valamint közútkezelői hozzájárulások birtokában az építető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) indítványozta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél az engedélyezési eljárást, ami várhatóan nem zárul le az előírt határidőig, ezért kérelmet nyújtott be a tulajdonosi hozzájárulás érvényességének 2017. december 31-ig történő meghosszabbítása érdekében (1. számú melléklet).

A víz- és csatornabekötéshez kapcsolódó bontási munkák térkö burkolatú útpályát / parkolósávot és térkö burkolatú járdát érintenek, melyek helyreállítása – a téli munkavégzésre vonatkozó előírások betartása mellett – szakszerűen elvégezhető.

A víz- és csatornabekötés érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kőfaragó utca területét (hrsz: 36473), így a közterületen munkavégzés az Önkormányzat hozzájárulásával végezhető.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfár-gó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítés közterületi munkái-hoz az építtető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzék-szám: 01 09 279097) kérelmére a **858/2017. (X.09.)** számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás **érvényességét 2017.12.31-ig meghosszabbítja** az alábbi kiegészítő feltétellel:

- a. az építtető / kivitelező kötelezettséget vállal a munkakezdési hozzájárulásban előírt téli munkavégzés feltételeinek biztosítására, betartására, a helyreállítás szakszerű elvégzé-sére.

Felelős: polgármester

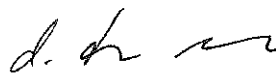
Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

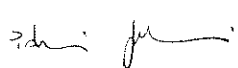
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. november 07.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

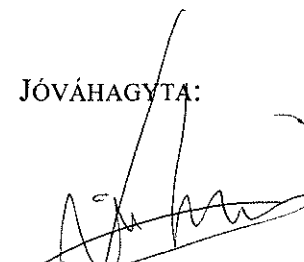
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Kérelem

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása

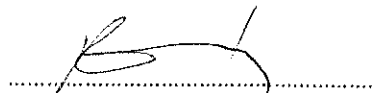
Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton kérném a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Bródy Investment Kft. részére kiállított, a Kőfaragó utca 13 szám alatti építkezésre vonatkozó 2017. október 9-én kelt, jelenleg november 15-ig érvényes Tulajdonosi Hozzájárulást 2017. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Indoklásul hivatkoznék a Fővárosi Vízművek új rendszereinek - főleg az e-közműegyeztetés – rendkívüli lassúságára, ami jelen állás szerint meghiúsítja november 15-ig a vízbekötés kivitelezését. Szándékunkban áll decemberben a használatbavételi eljárást megkezdeni, aminek alapfeltétele a közműbekötések megléte.

Ezúton nyilatkozom egyben arról, hogy a téli munkavégzéssel kapcsolatos előírásokat, munkavégzési feltételeket vállaljuk!

Budapest, 2017.11.06



Dr. Tóth Gergely
ügyvezető
Bródy Investment Kft.