

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

25.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 25-i ülésére

Tárgy: A Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. és a METAMIX Kft. gépkocsi-beállók cseréje a Budapest VIII. József u. 14. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Papp Bernadett referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII., 34902 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti lakóépület udvarán található 3. sorszámú gépkocsi-beálló bérlője a METAMIX Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 12.; képviselő: Papp Károly ügyvezető) a 2011. augusztus 31-én kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján, míg a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérlője a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német u. 23. fszt. 4.; képviselő: Szepes Gábor ügyvezető) a 2013. február 11-én kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján.

A METAMIX Kft. bérlő a 2011. augusztus 31-én kelt bérleti szerződés aláírása előtt 61.250,- Ft óvadékot fizetett 3 db gépkocsi-beálló után, a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. a 2013. február 11-én kelt bérleti szerződés aláírása előtt 24.261,- Ft óvadékot fizetett.

A METAMIX Kft. és a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. közös kérelmet nyújtottak be a fenti gépkocsi-beállók cseréjének engedélyezése céljából. A METAMIX Kft. kérelmezte, hogy a 6. sorszámú gépkocsi-beállóban, még a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. a 3. számú gépkocsi-beállóban kíván parkolhasson.

Jelenlegi bérleti díj előírás: 6.368,- Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni.

Javasoljuk a hozzájárulás megadását a Budapest VIII, József u. 14. szám alatt lévő, 34902 hrsz-ú gépkocsi-beállók cseréjéhez. A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat bérleti díj bevételhez jut, a bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a gépkocsi-beálló bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat. A parkolók cseréje az Önkormányzatnak semmilyen további kiadást, feladatot nem okoz.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a gépkocsi-beállók cseréjével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (II. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a METAMIX Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 12.; képviselő: Papp Károly ügyvezető) bérleti szerződés módosítását a beálló-helyek cseréje tekintetében, a Budapest VIII., József u.

14. szám alatti 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 3. számú gépkocsi-beállóról a 6. számú gépkocsi-beállóra.

2. engedélyezi a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német u. 23. fszt. 4.; képviselő: Szepes Gábor ügyvezető) bérleti szerződés módosítását a beálló-helyek cseréje tekintetében, a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 6. számú gépkocsi-beállóról a 3. számú gépkocsi-beállóra.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

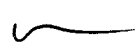
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. február 13.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNICA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

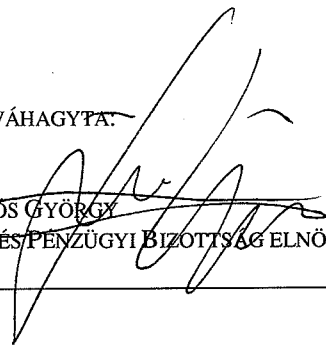
ALJEGYZŐ

2013 FEBR 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE