

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 13-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 34. rendes üléséről

**969/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
3. Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépületről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat négy kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
4. Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. magánszemély és a H3Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

970/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rekonstrukció Kft.

Közterület-használat ideje:

(1133 Budapest, Hegedüs Gyula utca 88.)

Közterület-használat célja:

2017. november 13. – 2017. december 22.

Közterület-használat helye:

építési felvonulási terület

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Rekonstrukció Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 31. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

971/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fűvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.) által felvonulási terület és konténer lerakása céljára igénybe vett, Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. szám előtti 27 m² járdára és 1 db parkolóhelyre vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg 2017. október 31. – 2017. november 10. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

972/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

973/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

974/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 09. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

975/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 5. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 17.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

976/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2018. november 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

977/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

978/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítés közterületi munkáihoz az építtető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) kérelmére a **858/2017. (X.09.)** számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás **érvényességét 2017.12.31-ig meghosszabbítja** az alábbi kiegészítő feltétellel:

- a. az építtető / kivitelező kötelezettséget vállal a munkakezdési hozzájárulásban előírt téli munkavégzés feltételeinek biztosítására, betartására, a helyreállítás szakszerű elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra

979/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám** alatt található, **56 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a **Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége)** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5., képviseli: Bacskai Bálint, adószám: 19818056-1-42) részére történő újbóli bérbeadáshoz határozott időre, **2022. december 31. napjáig irodai** (református gyülekezet hitéleti) **tevékenység** céljára, a **mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díj** (jelenleg 14.000,- Ft/hó) + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

980/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földhivatali Főosztály Földmérési Osztálya által kibocsátott 800380/6/2017 ügyiratszámú határozatával szemben jogorvoslati kérelmet terjeszt elő a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához címzetten.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

4. Tájékoztatók (írásbeli tájékoztató)

Napirend 4.1. pontja: Tájékoztató a Nagy Fuváros u. 26. szám alatti lakóépületről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

981/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és Új-Vár-Érték Kft. között 2017. október 27-én 29.000.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat négy kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

982/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tulajdonos által, az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 9. szám előtt 2016. szeptember 30. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

- 2.) Ober Lízing Kft. tulajdonos által, az NSZ-748 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 5. szám előtt 2017. augusztus 13. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

- 3.) tulajdonos által, a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28. szám előtt 2017. október 15. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

- 4.) tulajdonos által, a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Gázláng utcai parkolóban 2017. augusztus 04. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

983/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Lóvászár utca 1. szám előtt 2017. május 23. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 169.185,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.4. pontja: Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

984/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, 35218/0/A/1 hrsz.-ú, 147 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Körúti Korzó Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38.; adószám: 23310070-1-03; cégjegyzékszám: 03-09-130651; ügyvezető: Zachár Attila) részére szerkesztőség (iroda) és raktározás tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: magánszemély és a H3Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

985/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti, 36635/0/A/35 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség bérbeadásához a H3Hungary Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/a. al. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-183062; adószáma: 24799821-2-41; ügyvezető: Csepregi Szabolcs) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti, 36635/0/A/35 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély, kerületi lakos részére, garázs tevékenység céljára 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

986/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti, 1 szobás, 38,59 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti, 1 szobás, 38,59 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 4.843,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett, valamint a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 23,55 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 2.955,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetése mellett.

A Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, míg a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti lakás vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. november 14.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Dabasi Anita
Városvezetési Ügyosztály vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője