

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 20-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlanon új, 90 lakásos társasház létesül. Az építető P73 Ingatlan Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízásából Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (Rsz: U-1-3/2017.10) alapján kérelmezi a kialakításhoz a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Práter utcában elhelyezkedő ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval, de az új lakóépület igényeinek megfelelő átépítése szükséges.

Az engedélyezett tervek szerint az épület kapubehajtó szélessége 3,0 m szélességű, ennek megfelelően kerül kialakításra az útsatlakozás. A járda burkolatot elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó térkő burkolattal készül, melyhez a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják, a felhajtó rámpát döntött, előregyártott beton szegélyből alakítják ki.

Az építkezés során keletkező járdasérülések miatt az ingatlan előtti teljes járdaszakaszt átépítik, és térkő burkolattal látják el, a végeken süllyesztett szegély lezárással kialakítva.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

Az Illés utca felől egyirányú forgalmi rendű Práter utcában az ingatlan előtti oldalon párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~6,0 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Práter utca (hrs: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, P73 Ingatlan Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-1-3/2017.10), Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a kapubehajtón túli, ingatlan előtti további járdaszakaszt egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell felújítani,
 - 6 cm vtg. térkő burkolat (burkolatváltásnál súllyesztett szegéllyel lezárva)
 - 3 cm vtg. homok ágyazat
 - 10 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
 - 10 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.

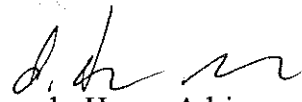
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. november 14.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

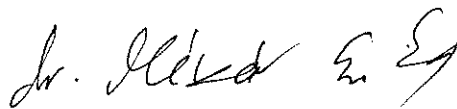
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

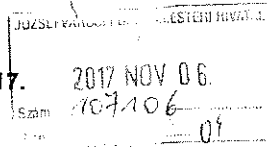
JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Erős László
építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: 06(20)231-8989
E-mail: eroslaszlo64@gmail.com



Szabó Endre
E. L. S.

2035/

2017 NOV 06

Budapest , Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr !

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2017 NOV 07	Szám: 16-1745
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E
	Előszámla: ϕ

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest , VIII. Práter utca 73.
hrsz: 36112-ú ingatlan
kapubeajtó kialakítása

Tisztelt Cím!

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a tárgyi létesítményre tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

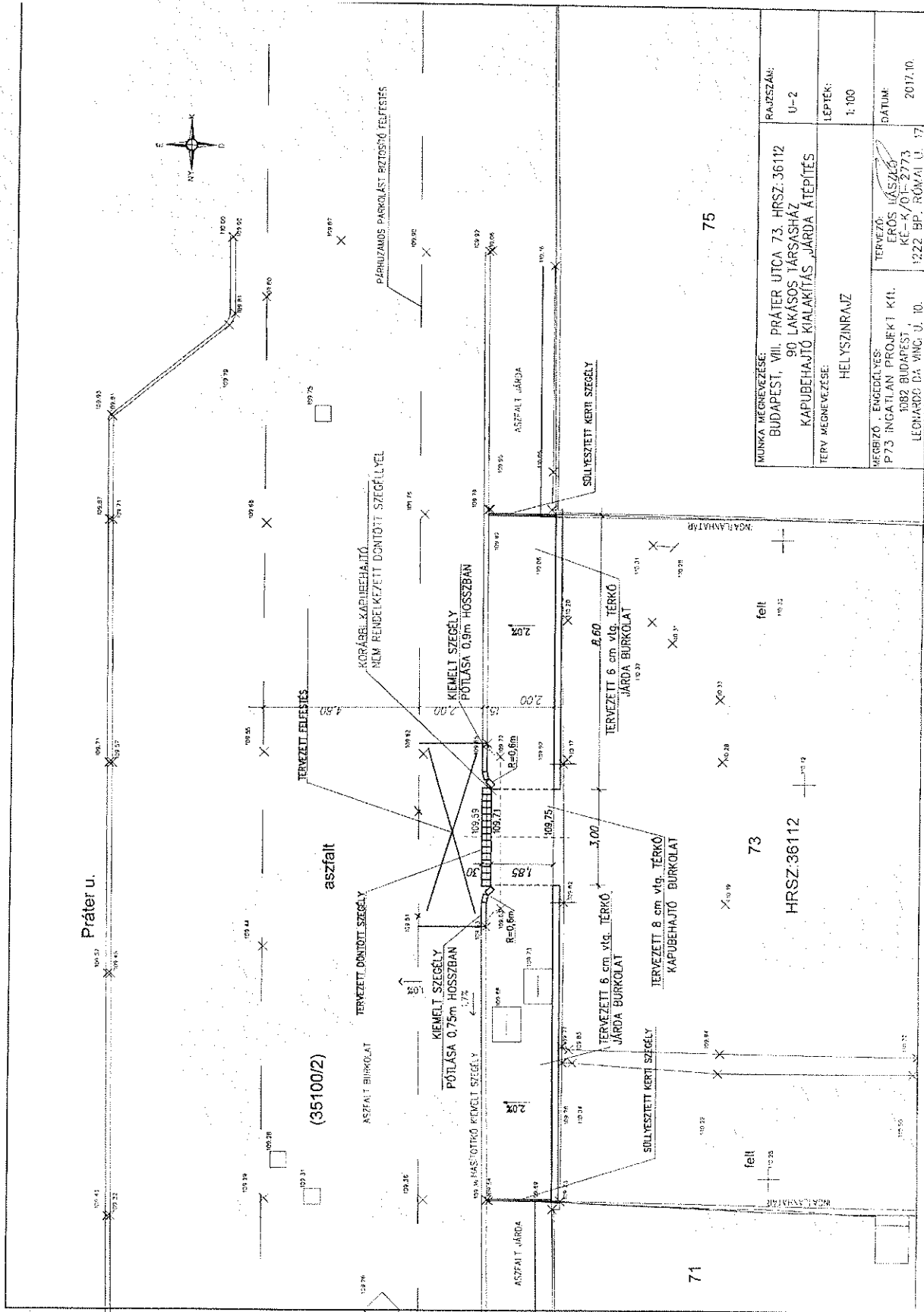
Engedélyes: P73 INGATLAN PROJEKT Kft.
1082 Budapest,
Leonardo Da Vinci utca 10.

Budapest, 2017 október 30.

Köszönettel:

ERŐS LÁSZLÓ
egyén vállalkozó
1222 Budapest, Római u. 17.
Aszt: 66067067-7-43

2. számú melléklet (1. oldal)

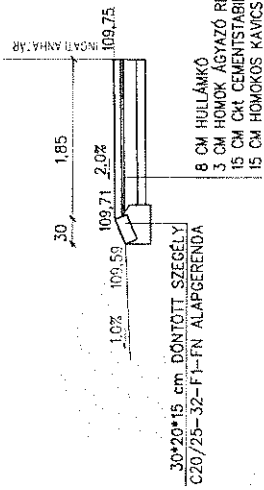


MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. PRÁTER UTCA 73. HRSZ: 36112 90. LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KAPUBEHÁJÍTÓ KIALAKÍTÁS, JÁRDA ÁTÉPÍTÉS	RAJZSZÁM: U-2
TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ	LEPTÉK: 1:100
MÉGBÍZÓ: ENGEDÉLYES P73 INGATLAN PROJEKT Kft. 1082 BUDAPEST LEONARDO DA VINCI U. 10.	TERVEZŐ: ERŐS IASZLÓ KE-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17
DATUM: 2017.10.	

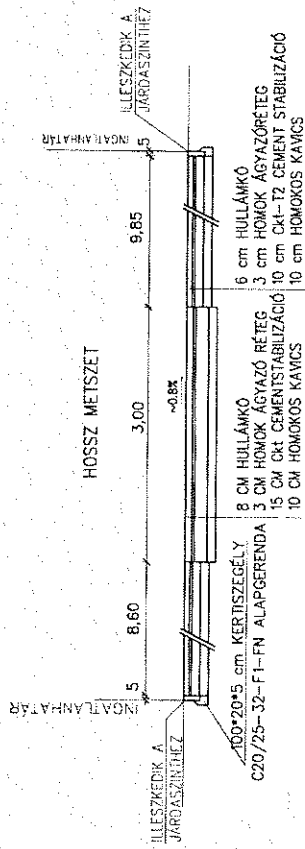
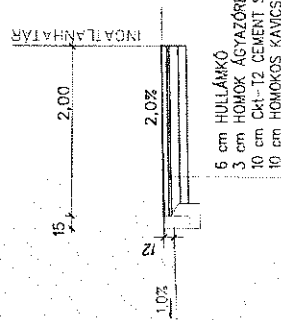
[Handwritten signature]

2. számú melléklet (2. oldal)

HOSSZ METSZET A TENGELYVONALBAN
KAPUBEHAJTÓ



JÁRDA ÁLTALÁNOS KERESZTMETSZET



MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VII. PRÁTER UTICA 73. HRSZ. 36112 90 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KAPUBEHAJTÓ KIALKITÁS „JÁRDA ÁTÉPÍTÉS”	RAJZSZÁM: U-3
TERV MEGNEVEZÉSE: METSZETEK	LEPTÉK: 1:50
MÉREZŐ, ENGBELÉYES: PYS INGATLAN PROJEKT Kft. 1099 BUDAPEST, LEONARDO DA VINCI U. 10.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KE-K/01-2773 1222. BP. RÓMAI U. 17.
	DÁTUM: 2017.10.