

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

25.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

PDT

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka ingatlanértékesítési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

értékelési jegyzőkönyv

pályázati dokumentáció

árverési jegyzőkönyv

FUTUREAL New Ages Kft. 2017. november 03. napján megküldött
elektronikus levele

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában állnak a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű Corvin negyedben található ingatlanok. Az ingatlanok „kivett beépítetlen terület” besorolással szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlanok övezeti besorolása: L1-VIII-7.

Az Avant.Immo Kft. (Bártfai László) által 2017. augusztus 23-án elkészült forgalmi értébecslést Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő 2017. augusztus 24-én jóváhagyta. Az értébecslő a Balassa u. 7. szám alatti ingatlan forgalmi értékét 191.915.000,- Ft+ÁFA és a Balassa u. 9. szám alatti ingatlan forgalmi értékét 174.035.000,- Ft+ÁFA összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 2017. szeptember 7. napján hozott 183/2017. (IX.07.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

[Handwritten signature]

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.

A pályázat célja: a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése.

A minimális vételár összege: 365.950.000.- Ft + ÁFA.

Az ajánlati biztosíték összege: 37.000.000.- Ft

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

A két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- a pályázattal érintett építési telkek közvetlen szomszédságában fekvő Balassa utcának és az Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát helyreállítja, arra jogerős útépitési engedélyt szerez a jogerős építési engedély megszerzését megelőzően, de legkésőbb azzal egyidejűleg. A kivitelezés aszfaltozással történik. Vállalja továbbá, hogy az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatbavételi engedélyt az épület használatbavételi engedélyét megelőzően megszerzi. A határidő elmulasztása esetén a napi késedelmi kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 0,5%-a, teljesítés elmaradása esetén fizetendő kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 15 %-a. Az Önkormányzat a kivitelezéshez a tulajdonosi (közútkezelői) hozzájárulást biztosítja.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. október 12. (csütörtök), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. október 13. (péntek) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: FUTUREAL New Ages Kft.

- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-206007
- pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
- megajánlott vételár: 366.120.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: egy összegű fizetés

A pályázat bontására 2017. október 13-án 11:10 órakor került sor.

A benyújtott ajánlat értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlásra nem volt szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót. A 2017. október 25-én megtartott aukción. A FUTUREAL New Ages Kft. egyedüli pályázóként sikeresen és eredményesen licitált.

Az értékelési eljárás során megállapításra került, hogy az FUTUREAL New Ages Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

A FUTUREAL New Ages Kft. az adásvételi szerződéshez a pályázati anyagában az alábbi módosító javaslatokat tette:

„1.A 7.1.2. pontban meghatározott 30.000,- Ft/nap kötbér milyen esetre vonatkozik? Ezt nyertességünk esetén a szerződésben kérjük pontosítani.

2. A 10.4. és 10.5. pontok hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozást tartalmaznak, a jogszabályi hivatkozás helyesen: 2017. évi LIII. törvény.”

Az 1. módosítási javaslat alapján az adásvételi szerződés 7.1.2. pontjában pontosításra kerül, hogy a meghatározott 30.000,- Ft/nap kötbérigény minden egyéb késedelmes teljesítés esetében áll fenn.

A FUTUREAL New Ages Kft. adásvételi szerződéssel kapcsolatos javaslatai nem ellentétesek a pályázati kiírásban foglaltakkal, ezért elfogadását javasoljuk.

Míndezekre tekintettel, a pályázatot értékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a kétfordulós pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: FUTUREAL New Ages Kft.
- 4.) a vételár: 366.120.000,- Ft + ÁFA

Egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 366.120.000,- Ft + ÁFA vételár vevő által történő egyösszegű megfizetése mellett.

II. A betérjesztés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 M Ft-ot.



Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult a 183/2017. (IX.07.) számú határozatában foglaltak alapján.

Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. 2017. november 3-án küldött elektronikus levelében vállalja a teljes vételár egy összegű megfizetését és az adásvételi szerződés mihamarabbi aláírását a pályázatban foglalt idő előtt, azaz még 2017. év decemberében. Az Önkormányzat érdeke az adásvételi szerződés mielőbbi megkötése, mivel a vevő a teljes vételár összegét megfizetné a 2017. év folyamán, ilyen módon az ügyletből befolyó pénzösszeg pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2017. évi bevételét. Erre való tekintettel indokolt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntéshozatala a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (2) bekezdése alapján, melynek értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogköreit két Képviselő-testületi ülés közötti időszakban, különösen nyári ülésezési szünet idején vagy testületi ülés elhalasztása esetén, rendkívüli sürgősséget igénylő döntések tekintetében a Polgármester indítványára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó kétfordulós pályázat eredményének megállapítása.

A telkek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. 2017. november 3-án küldött elektronikus levelében vállalja a teljes vételár egyösszegű megfizetését és az adásvételi szerződés mihamarabbi aláírását a pályázatban foglalt idő előtt, azaz még 2017. év decemberében az Önkormányzat realizálni tudja a vételárat, mint ez évi bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület tulajdonosi jogköreit két Képviselő-testületi ülés közötti időszakban, különösen nyári ülésezési szünet idején vagy testületi ülés elhalasztása esetén, rendkívüli sürgősséget igénylő döntések tekintetében a Polgármester indítványára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlanokat érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...2017. (XI.20.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m²



alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cg. 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 366.120.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a FUTUREAL New Ages Kft. által benyújtott módosítási javaslatoknak megfelelő tartalmú ingatlan-adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. november 14.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA, INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI REFERENS

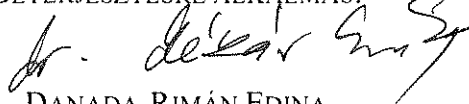
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

A Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető

Dr. Lóránth József ügyvéd

Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Ringbauer Károly meghatalmazott, FUTUREAL New Ages Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. október 13. péntek, 11 óra 10 perc

Raffay Réka elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 183/2017.(IX.07.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére.

A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. október 12. csütörtök, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Ringbauer Károly jelent meg.

Raffay Réka felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: FUTUREAL New Ages Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

A pályázat bontást Raffay Réka 2017. október 13-án 11:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

2.)

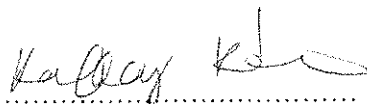
A pályázat bontásakor jelen voltak

- Raffay Réka a pályázatbontó bizottság elnöke

- Mezei Irén a pályázatbontó bizottság tagja

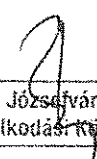
- Dr. Lóránth József a pályázatbontó bizottság tagja, ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Ringbauer Károly, FUTUREAL New Ages Kft. –a pályázó képviselőjében



Raffay Réka
referens

a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt



| | |
|---------------------------|----|
| Józsefvárosi | 26 |
| Gazdálkodási Központ Zrt. | |

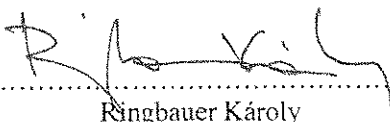


Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Mezei Irén
referens

pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Ringbauer Károly

meghatalmazott - Tatár Tibor ügyvezető képviseletében
FUTUREAL New Ages Kft.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 31-én 10¹⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat értékelése

Jelen vannak: Mezei Irén, referens
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

Raffay Réka, a értékelő bizottság elnöke 2017. október 31-én 10⁰⁰-kor a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. október 13. 10¹⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: FUTUREAL New Ages Kft.
Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Az ajánlott vételár: 366.120.000,- Ft + ÁFA

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót. a 2017. október 25-én megtartott aukción a A FUTUREAL New Ages Kft egyedüli pályázóként sikeresen és eredményesen licitált.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület,



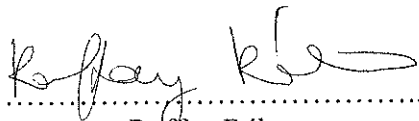
Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

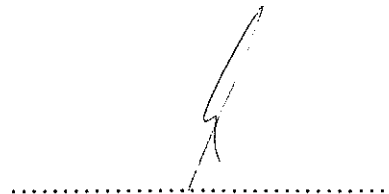
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: FUTUREAL New Ages Kft.
- 4.) a vételár: 366.120.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését Mezei Irén 2017. október 31-én 10¹⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
értékelőbizottság elnöke



Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Mezei Irén
jegyzőkönyvvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Őr u. 8. 1



AJÁNLAT A

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, BALASSA UTCA 7.
(HRSZ. 36189) és 9. (HRSZ. 36188) SZÁM ALATTI
INGATLANOK EGYÜTTES MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**FUTUREAL NEW AGES KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

EREDETI PÉLDÁNY

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám
alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”**

dw
RA
10

Tartalomjegyzék:

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | Jelentkezési lap (1. sz. melléklet) | 2 |
| 2. | Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet) | 3 |
| 3. | Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata | 4-9 |
| 4. | Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata | 10 |
| 5. | Ajánlattevő által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás | 11 |
| 6. | Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás | 12 |
| 7. | 37.000.000,- Ft, azaz Harminchétmillió Forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás | 13 |
| 8. | Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet) | 14 |
| 9. | Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződés kötéséről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet) | 15 |
| 10. | Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről (5. sz. melléklet) | 16 |
| | 10.1. NAV igazolás | 17 |
| | 10.2. Helyi adóigazolás | 18 |
| | 10.3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – bérbeadási tevékenység | 19 |
| | 10.4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség | 20 |
| 11. | Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet) | 21 |
| | 11.1. Bankinformáció | 22 |
| 12. | Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet) | 23 |
| 13. | Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet) | 24 |
| 14. | Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet) | 25 |
| 15. | Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat (12. sz. melléklet) | 26 |

-1- RN

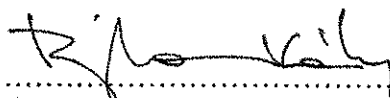
AN

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

| | |
|------------------------------------|--|
| Társaság neve, cégformája: | Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. |
| Székhelye: | 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em. |
| Postacíme: | u.a. |
| Telefonszáma: | +36-1-266-2181 |
| Fax száma: | +36-1-688-5499 |
| E-mail címe: | futureal.new.ages@futureal.hu |
| Statisztikai számjel: | 25282256-6810-113-01 |
| Cégnyilvántartási száma: | Cg.01-09-206007 |
| Adószáma: | 25282256-2-42 |
| Számlavezető bankjának neve: | Raiffeisen Bank Zrt. |
| Bankszámlaszáma: | 12001008-01511220-00100005 |
| Képviselőjének neve, beosztása: | Tatár Tibor ügyvezető |
| | |
| Meghatalmazott neve ¹ : | Ringbauer Károly |
| Telefonszáma: | +36-70-866-4152 |
| Fax száma: | +36-1-688-5498 |
| E-mail címe: | ringbauer.karoly@futureal.hu |

Budapest, 2017. október 12.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

¹ Meghatalmazott esetén

-2- RN

2



12

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Futureal New Ages Kft. (név/társaság neve) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

A Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti ingatlan tekintetében

a megajánlott vételár: 192.060.000 .Ft + ÁFA

A Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében

a megajánlott vételár: 174.060.000 Ft + ÁFA

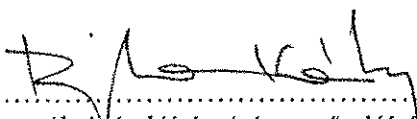
Összesen 366.120.000 Ft, azaz Háromszázhatvanhat-millió Százhuszezer forint + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben: Pályázó az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 napon belül egy összegben vállalja megfizetni
- b) banki hitel igénybevételeivel

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. október 12.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATÁRZMÁZOT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

-3- Rj

3 ch
13



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-206007 cégjegyzékszámú Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2017. szeptember 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-206007
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2015/05/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Futureal New Ages Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. április 21.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8/2. 2016. január 13.
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/25 ...
8/3. 2016. január 26.
Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/10
Hatályos: 2016/02/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

-4- BA

JW
14

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | Ft. |

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2.

Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)

Születési ideje: 1964/11/20

2040 Budaörs, Őszirózsa utca 19.

Adóazonosító jel: 8357521975

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/13

A változás időpontja: 2016/01/13

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28

Hatályos: 2016/01/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

25282256-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 25282256-2-42.

Közösségi adószám: HU25282256.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/05/05

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

12001008-01511220-00100005

A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18

Hatályos: 2015/06/17 ...

32/2. 12001008-01511220-00200002

A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18

Hatályos: 2015/06/17 ...

- 5 - RA

RA

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: futureal.new.ages@futureal.hu
A cég e-mail címe: futureal.new.ages@futureal.hu
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-206007
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-206007
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

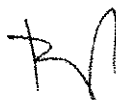
II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-903759
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/21
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/09/28 09:10:16. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

-6- 



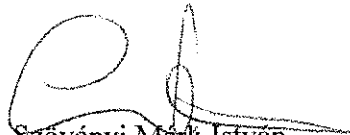


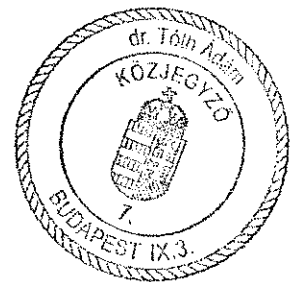
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

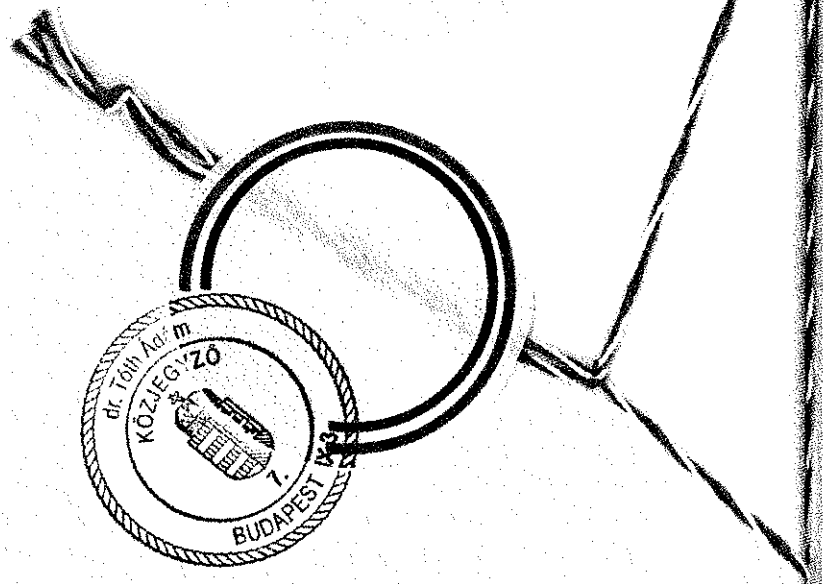
Ügyszám: 11063/H/6634/2017.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az ıdefüzött, a **Cg.01-09-206007** cégjegyzékszámú „**Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelısségő Társaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezéső okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közremőködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----


Dr. Szóvényi Márk István
közjegyzőhelyettes





- 9. RA

JW

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **TATÁR TIBOR** (született: [REDACTED])
anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, magyar
állampolgár, mint az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
(rövidített neve: Futureal New Ages Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII.
em., cégjegyzékszám: Cg.01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42, a továbbiakban:
társaság) képviseletre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként
jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy
előbélyegzett nevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles
aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----

[Handwritten signature]



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/6635/2017.

---Tanúsítom, hogy **TATÁR TIBOR** (született: [REDACTED])
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, magyar
állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány
típusú [REDACTED] számú igazolványával, lakcímét [REDACTED] számú lakcímet igazoló
hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton
szereplő aláírásának valódiságát.-----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviseleti jog
igazolására nem alkalmas.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991.
évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes
tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról
és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8)
bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert
adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak
elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését
megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év szeptember hónap 28. (huszon-
nyolcadik) napján.-----



[Handwritten signature]
Dr. Szövényi Márk István
közjegyzőhelyettes

MEGHATALMAZÁS

Jelen okirattal a **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42, statisztikai számjel: 25282256-6810-113-01, képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”)

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED] született: [REDACTED])

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kifró által a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. (hrsz. 36189) és Balassa u. 9. (hrsz. 36188) szám alatti ingatlanok együttes értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus pályázaton történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon. Jelen meghatalmazással a Társaság meghatalmazza továbbá a Meghatalmazottat a pályázat bontásán történő képviselőtére, valamint az adásvételi szerződés és hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumoknak – beleértve a birtokbaadási jegyzőkönyvet is – a Társaság nevében és képviselőtében történő aláírására.

Budapest, 2017. szeptember 25.



Futureal New Ages Kft.
képviselet: Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2017. szeptember 25.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.: [REDACTED]
Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig. Sz.: [REDACTED]

Tanú 2.: [REDACTED]
Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig. Sz.: [REDACTED]

Megbízó: FUTUREAL NEW AG
Számiaszám: 12001008-01511220-00100005

 **Raiffeisen Bank**
1054 Budapest, Akadémia u. 6.

Csomag: HUF-170926125015

Ügyfélkód: E0A0811N

Tételszám: 1

Beérkezés dátuma: 2017.09.26.

Összeg: 63 500

Beérkezés ideje: 15:59:08

Értéknap: 2017.09.26.

Oldal: 1

Aláírók: E0A0811N\FELFÖLDI PATRICK KÁROLY
E0A0811N\KÁDI MÁRTON

A fenti csomag megbízásait a bank a mai értéknappal befogadta.

Jogosult: 10403387-00028859-00000006 Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Összeg: 63 500
Közlemény: VIII. Balassa u. 7-9. pályázati dok K. hiv.:

Az új aktuális egyenleg: 32 793 369,60

Terhelhető összeg: 32 793 369,60

- Lista vége -

Igazolás azonosító: FU-A0AYGK-20171005-001

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ
KFT.
FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET
H - 1082 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

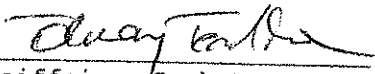
1.
Ezúton igazoljuk, hogy 12001008-01511220-00100005 számú HUF bankszámlája terhére 37.000.000,00 azaz harminchétmillió HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Kp javára 2017.10.05 értéknappal teljesítettük.

Kedvezményezett számlaszáma: HU20104033870002885900000006 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)
Közlemény: ajánlati biztosíték Balassa u 7 és 9.

Ezen igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

Bp:....., 2017.10.05 15:58:18
Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
88.


Raiffeisen Bank Zrt.


Raiffeisen Bank Zrt.
Tolnay Tamás
Vállalatvezető

- 13 - RA

JW
22

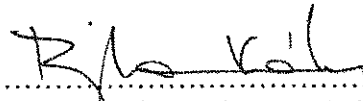
„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Futureal New Ages Kft. (társaság neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2017. október 12.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

MEGHATÁROLVA

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

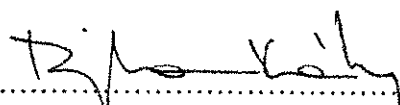
NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Futureal New Ages Kft. (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. október 12.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATÁRHAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Ringbauer Károly (név) mint a Futoreal New Ages Kft. (társaság neve) vezető
tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

MEGHATÁRHAZTA
jelv.: Rj

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- és VÁMHIVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG által kiadott IGAZOLÁS

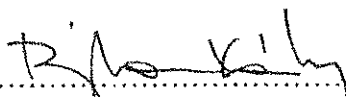
Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények*

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. október 12.


pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATÁRHAZTA
FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

-16- Rj

6 Jw

25



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3577361351/2017
Ügyintéző: Laczó Istvánné
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5220
Ügyszám: 3861030965



3577361351

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25282256-2-42**

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. október 3.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Laczó Istvánné
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2362039073172751133121335

-17- R0

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

26

Yiratoszám: 14-35/576/2017
Kadósi Szappanos Zsuzsáné
Telefon: 469-2313

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

TUREAL NEW ABES KFT
székhely: 1062 BUDAPEST, FÜTŐ U. 47-SZ. VII. EM.
adószám: 23282256-2-42

gi személynek, társaságnak:

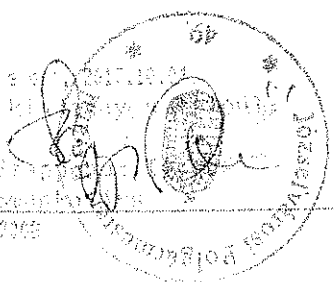
- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- támogatás számláján/ más szerv által kiutaltott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

teljesül.

fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
teljesítésnek előtartozása nincs.

Adóhatóság irányelvei az Áj. 96/1. körösre pályázat céljából a
kérdésben állás ki a közgazdasági hatóságok működésének és szolgáltatás
szabályozásáról szóló, többszöri módosított 2004. évi CXII.
törvény (Kkt.) 83/A (1), (3) bekezdésénél.

Adóhatósági igazolás kiállításának illetékmentes az illetékekről szóló,
módosított 1990. évi XCIII. törvény (Étv.) Mellékletének XXI.
§-a alapján a hatóságok.



Magyarország Kormányának és minisztertanácsának

Dr. Suta Árpád k. k.,
igazgató

- 18 - *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]



☛ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☛

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/ 257

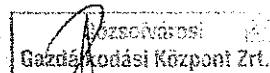
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 206007, ügyvezető: Tatár Tibor) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** Ugrai Alexandra meghatalmazott kérésére adom ki.

Budapest, 2017. október 4.

Tisztelettel:



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

- 19 - RA

JW

28



☉ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☉

Futureal New Ages Kft.

Budapest

Futó u. 47-53. 7.em.
1082

Tárgy: Igazolás

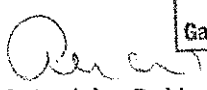
Igazoljuk, hogy a **Futureal New Ages Kft.** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Az igazolást pályázaton való részvételhez adjuk ki.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. október 04.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
irodavezető

Józsefvárosi 20
Gazdálkodási Központ Zrt.


Liszi Mónika
referens

-20- KJ

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

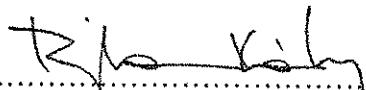
Alulírott Ringbauer Károly (név) mint a Futureal New Ages Kft. (társaság neve) vezető ^{MEGHATALMAZOTT} ~~tisztviselője~~ ^{jav.: RJ}, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. RAIFFEISEN BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

2.

Budapest, 2017. október 12.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

Igazolás azonosító: BC-AOAYGK-20171006-001



FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

(H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

| Számlaszám | Név | Dev | Nyitás |
|---------------------------------|-----------------|-----|------------|
| HU60-12001008-01511220-00100005 | FUTUREAL NEW AG | HUF | 2015.06.11 |
| HU39-12001008-01511220-00200002 | FUTUREAL NEW AG | EUR | 2015.06.11 |

Az Ügyfél Bankunknál vezetett számláján(számláin) a számlanyitás óta a jelen igazolás kiadásáig nem fordult elő sorban álló tétel.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

..... Budapest , 2017.10.06 08:50:33

.....
Raiffeisen Bank Zrt.
.....

Név

Varga Valentin
Beosztás: osztályigazgató

Név

Tolnay Teodóra
Vállalati referens
Beosztás:

- 22 - RA

JW

31

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Ringbauer Károly /név/ mint a Futureal New Ages Kft. (társaság neve) vezető ^{MEGHATALMAZOTTA} _{jav: R/V} tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Futureal New Ages Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.


A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiiró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01511220-00100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Futureal New Ages Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2017. október 12.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTTA
FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

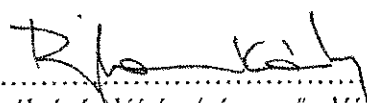
b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

MEGHATALMAZOTTJAKÉNT jav.: RJ

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. október 12.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

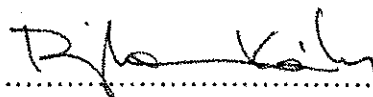
„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlanok megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7 és 9. szám alatti ingatlanokat** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. október 12.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATÁLYAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatti ingatlanok elidegenítése - pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

MEGHATALMAZOTTA
Alulírott Ringbauer Károly (név) mint a Futureal New Ages Kft. (társaság neve) vezető tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot* *jav.: RJ*

1. A 7.1.2. pontban meghatározott 30.000,- Ft/nap kötbér milyen esetre vonatkozik? Ezt nyertességünk esetén a szerződésben kérjük pontosítani.
2. A 10.4. és 10.5. pontok hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozást tartalmaznak, a jogszabályi hivatkozás helyesen: 2017. évi LIII. törvény.
3. Esetleges további elírások javítása / pontosítása.

MEGHATALMAZOTTA
Alulírott Ringbauer Károly (név) mint a Futureal New Ages Kft. (társaság neve) vezető tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat. *jav.: RJ*

Budapest, 2017. október 12.

R. Károly
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTTA
FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó



AUKCIÓS JEGYZŐKÖNYV

Összesített adatok

Fej adatok

| | |
|------------------------------|--|
| Aukció azonosító: | 7569125 |
| Aukció neve: | Budapest VIII., Balassa utca 7-9. hrsz.: 36188 és 36189 |
| Aukció száma: | |
| Aukció típus: | Eladási |
| Össz. helyezés kiszámítása: | Egyszerű tételek költsége |
| Szervező cég: | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. |
| Szervező felhasználó: | Zsolt, Czuppon |
| Szervező tel: | 36 1 216 6961 |
| Szervező email: | ertesites@kisfalu.hu |
| Hozzáférhetőség kezdete: | 2017.október.25 09:35:00 |
| Aukció kezdete: | 2017.október.25 10:00:00 |
| Aukció tervezett időtartama: | 15 perc |
| Aukció vége: | 2017.október.25 10:15:00 |
| Rendelkezésre álló fedezet | |
| Becsült érték | |
| Nyomtatva | 2017.október.25 10:16:25 |

Részvevők listája

| Cég neve/Felhasználó neve | Meghívás időpontja | Elfogadva | Be- lépett | Licitált | Kizárva |
|---|--------------------------|-----------|---------------|----------|---------|
| Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer | 2017.október.25 09:31:35 | Igen | Igen | Igen | Nem |

Tételek listája

| Tétel neve | Mennyiség | Egység | Nyitóár | Előnyös ár | Összesen |
|--|-----------|------------|---------|------------|----------|
| Budapest VIII., Balassa u. 7-9. hrsz.: 36188 és 36189 | | 1 ingatlan | | | |

Tétel megtakarítás

| <i>Tétel neve</i> | <i>Legjobb ajánlat</i> | <i>Osszesen</i> | <i>%</i> | <i>Cégnév</i> |
|--|------------------------|-----------------|----------|---|
| Budapest VIII., Balassa u. 7-9, hrsz.: 36188 és 36189 | 366 120 000 | 366 120 000 | | Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. |
| | | 366 120 000 | | |

Paraméterek listája

Nincs paraméter

Paraméter megtakarítás

Nincs Paraméter megtakarítási adat

A teljes csomagra vetített sorrend

| <i>Cégnév / Résztvevő neve</i> | <i>Licitösszeg</i> | <i>Változás</i> | <i>Helyezés</i> |
|---|--------------------|-----------------|-----------------|
| Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer | 366 120 000 | | 1 |

Licitek

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer

| Sorszám | időpont | Licit |
|---------|--|-------------|
| 1 | Budapest VIII., Balassa u. 7-9. hrsz.: 36188 és 36189 (Mennyiség: 1.0, Mértékegység: ingatlan) 2017.október.25 10:00:00 | 366 120 000 |

JW

Alapadatok

| | |
|------------------------------|--|
| Aukció azonosító: | 7569125 |
| Aukció neve: | VIII., Balassa utca 7-9. hrsz.: 36188 és 36189 |
| Aukció száma: | |
| Aukció típus: | Eladási |
| Össz. helyezés kiszámítása: | Egyszerű tétel költség |
| Szervező cég: | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. |
| Szervező felhasználó: | Zsolt, Czuppon |
| Rendelkezésre álló fedezet | |
| Becsült érték | |
| Hozzáférhetőség kezdete: | 2017.okt.25 09:35:00 |
| Aukció kezdete: | 2017.okt.25 10:00:00 |
| Aukció tervezett időtartama: | 15 perc |
| Aukció vége | 2017.okt.25 10:15:00 |

Résztevők listája

| Cég neve | Felhasználó | Meghívás időpontja | Elfogadva | Belépett | Licitált | Kizárva? |
|---|-------------|----------------------|-----------|----------|----------|----------|
| Futureal New Ages ingatlanfejles: Károly, Ringbauer | | 2017.okt.25 09:31:35 | Igen | Igen | Igen | Nem |

Tételek

| Tétel neve | Menny. | Egység | Nyitóár | Előnyös ár | Összesen | Legjobb ajánlat | Összesen | % |
|---------------------------------------|--------|----------|---------|------------|----------|-----------------|-------------|---|
| Budapest VIII., Balassa u. 7-9. hrsz. | 1 | ingatlan | | | | 366 120 000 | 366 120 000 | |
| | | | | | | | 366 120 000 | |

| Egység | Nyitó érték | Nyitó költség | Legjobb érték | Legjobb költség | % |
|--------|-------------|---------------|---------------|-----------------|---|
| TCO | | | | 366 120 000 | |

Licitok

| Sorszám | Cég neve | Felhasználó neve | Tétel neve | Mennyiség | Mértékegység | Időpont | Ár / érték |
|---------|---|------------------|---------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------|-------------|
| 1 | Futuraar: New Ages Ingatlanfejlesztés Károly, Ringbauer | | Budapest VIII., Balassa u. 7-9. hrsz. | 1 | ingatlan | 2017. okt. 25. 10:00:00 | 366 120 000 |

JW

Deákné Lőrincz Márta

Feladó: Gyimóthy Balázs <gyimothyb@jgk.hu>
Küldve: 2017. november 3. 10:45
Címzett: 'Ringbauer Károly'
Másolatot kap: 'Dr. Nagy Andrea'
Tárgy: RE: Balassa 7-9. adásvételi szerződés aláírás

Tisztelt Ringbauer Úr!

Köszönöm levelét, kérésüket az Önkormányzat részére elő fogom terjeszteni.

Üdvözlettel:

Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető

--

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
Vagyongazdálkodási igazgatóság
+36 20 420 9555

From: Ringbauer Károly [<mailto:Ringbauer.Karoly@futureal.hu>]
Sent: Friday, November 3, 2017 10:11 AM
To: gyimothyb@jgk.hu
Cc: Dr. Nagy Andrea
Subject: Balassa 7-9. adásvételi szerződés aláírás

Tisztelt Gyimóthy Úr!

A Futureal New Ages Kft. nevében - mely a Budapest, VIII. kerület Balassa utca 7-9. ingatlanok vonatkozásában lebonyolított elektronikus árverést megnyerte - azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a 2017-es év lezárása érdekében az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés eladó és cégünk között mielőbb aláírásra kerüljön. Cégünk felkészült arra, hogy a fenti adásvételi szerződést december első napjaiban aláírjuk, és amennyiben az aláírás időpontját néhány nappal előre sikerül meghatározni, úgy a teljes vételárat megfizetjük az ajánlatunkban foglaltaknál hamarabb, az adásvételi szerződés aláírásáig.

Az adásvételi szerződés aláírásakor át kell adnunk Önök részére a bankgaranciát, melyet előzetesen a kiállító bankkal egyeztetni szükséges. Ezt az egyeztetést már elindítottuk, de a bankgarancia igényelt szövegét a bank számára meg kell küldenünk.

Ezért – bízva fenti kérésünk kedvező elbírálásában és a szerződés december eleji aláírásában – kérjük, hogy a bankgarancia Önök által igényelt szövegét részünkre mielőbb megküldeni szíveskedjenek.

tisztelettel,
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

RINGBAUER Károly
üzletfejlesztési igazgató / Business Development Director

Futureal
1082 Budapest, Futó utca 47–53.
Mobil: (+36 70) 866 4152
www.futurealgroup.com





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Soós György
elnök

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Elnök Úr!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint

indítványozom

hogy tárgyi, rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 2017. november 20. napján tartandó ülésén tárgyalja.

Tárgyi ügyben a döntéshozatal sürgősségét az indokolja, hogy az adásvételi szerződés mielőbbi megkötésével lehetőség nyílik az elővásárlási jogok gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beszerzésére és a teljes vételár összegének 2017. december 31. napjáig a vevő kérelmére történő realizálására.

Budapest, 2017. november 15.

Tisztelettel:



Handwritten initials and numbers:
42
129

