

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

28.....sz. napirend
PÓT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat „LNR-E/2/2017. típusú”, valamint „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázathoz*
3. sz. melléklet: *Pályázati felhívás a „DH/2017. típusú” pályázathoz*
4. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „DH/2017. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) felé az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkező személyek részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között egyedülállók, ifjú házaspárok, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok, illetve diákok, valamint oktatók részére írt ki pályázatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1297/2016. (XII. 19.) számú határozatával, 2017. január 9. – 2017. február 9. között „LNR-E/2017.” elnevezéssel pályázatot írt ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött egyedülállók, vagy a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére. Az „LNR-E/2017. típusú” pályázatra 100 pályázó nyújtotta be pályázatát, és – tekintettel arra, hogy egy pályázó legfeljebb három lakás bérbérvételére nyújthatott be ajánlatot – mindösszesen 229 db pályázati ajánlat érkezett.

Az „LNR-E/2017.” elnevezésű pályázat lebonyolítása során egyértelművé vált, hogy a kerületi jogosultak részéről nagyfokú érdekélődés van az ilyen céllal juttatott bérlakások igénybevétele iránt. Erre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírását tartjuk indokoltnak a kerületi lakosok korábbi pályázatban jelentkezésre jogosultként körülírt csoportja részére.

Ugyanakkor még mindig sok olyan Józsefvárosban élő család is segítségért fordul lakásproblémájával az Önkormányzathoz, aki devizahitelét törleszteni nem képes.

Lakáspályázat olyan Józsefvárosban élők részére, aki devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, ezért az állandó lakóhelyüket és egyben a tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó devizaalapú

JW

kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött vagy a Budapest VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, vagy a megszüntetés széljegyven van, utoljára a Tisztelt Bizottság 923/2014. (VIII.22.) számú határozatával, 2014. augusztus 25. – 2014. szeptember 24. között került kiírásra.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel tekintettel, az alábbi két pályázat kiírását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak:

A) „LNR-E/2/2017. típusú” pályázat keretében 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött egyedülállók, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 34978/0/A/7 hrsz. Fecske u. 37. földszint 8.	2 szobás	37,9 m ²	komfortos
2) 35574/0/A/27 hrsz. Futó u. 13. 3. emelet 26.	1 szobás	30,3 m ²	komfortos
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6.	1 + fél szobás	33,9 m ²	komfortos
4) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20.	1 + fél szobás	35,5 m ²	komfort nélküli
5) 34820/0/A/17 hrsz. Népszínház u. 17. 1. emelet 4/a.	1 szobás	34,1 m ²	komfortos

B) „DH/2017. típusú” pályázat keretében – szintén – 5 db lakás kerüljön kiírásra olyan Józsefvárosban élők részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, ezért az állandó lakóhelyüket és egyben a tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötöttek vagy a Budapest VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, vagy a megszüntetés széljegyven van, az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 136. § (1) bekezdése alapján „Az adós tulajdonában levő ingatlant az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett tényekre tekintet nélkül végrehajtás alá lehet vonni.”

A 137. § (1) bekezdés alapján, „a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a következő jogok terhelhetik:

a) a telki szolgálat,

b) a közérdekű használati jog,

c) az ingatlannyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog,

d) a törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlannyilvántartásba bejegyezve.”

A 140. § (6) bekezdése alapján „a végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja a zálogjogosultat arról, hogy a zálogjogból fakadó igényét - ha az alapügyben nem végrehajtást kérő - végrehajtási eljárás során érvényesítheti, és az erre vonatkozó kérelmét az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell bejelentenie a végrehajtónál.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján, amennyiben az ingatlan tulajdoni lapjára a deviza hitelt nyújtó bank javára nem jegyezték fel a végrehajtási jogot, azonban más követelésre be van jegyezve végrehajtási jog, az árverés kitűzése előtt a végrehajtó felhívja az zálogjogosultnak minősülő pénzügyintézetet a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás törvényi lehetőségére. A pénzügyintézetek minden ilyen esetben bekapcsolódnak az eljárásba, mivel ennek elmulasztása esetén, az ingatlan árverésen történő értékesítése esetén az új tulajdonos tehermentes ingatlant szerez, ezáltal a devizahitel fedezete megszűnne.

Összefoglalva, azokban az esetekben, amikor a bank a devizahitel-szerződést felmondta (ez alapfeltétel a pályázati felhívásban), és a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlant más javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, biztosra vehető a pénzügyintézet bekapcsolódása a végrehajtási eljárásba, annak érdekében, hogy az adós ingatlanának árveréses során a banki követelés legalábbis részben kielégítést nyerjen.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 34587/0/A/18 hrsz. Fiumei út 14. 2. emelet 11.	3 + fél szobás	105,9 m ²	komfortos
2) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35.	1 szobás	25,18 m ²	komfort nélküli
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36.	1 szobás	25,54 m ²	komfort nélküli
4) 34682/0/A/38 hrsz. Népszínház u. 26. 2. emelet 42.	2 szobás	64,4 m ²	komfortos
5) 38793/7/A/33 hrsz. Vajda Péter u. 9. magassföldszint 22.	2 szobás	81,1 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

A bérlő személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult a döntést meghozni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, mert a lakással nem rendelkező, a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülállók, vagy a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött maximum 2 gyermeket egyedül nevelők lakáshelyzete megoldódhat, illetve a pályázat olyan Józsefvárosban élő családok számára is segítséget nyújt lakásproblémájuk megoldásában, akik devizahitelüket törleszteni nem képesek.

A pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent.

A döntés pénzügyi fedezet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (XI.20.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött egyedülállók, vagy a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 34978/0/A/7 hrsz. Fecske u. 37. földszint 8.	2 szobás	37,9 m ²	komfortos
2) 35574/0/A/27 hrsz. Futó u. 13. 3. emelet 26.	1 szobás	30,3 m ²	komfortos
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6.	1 + fél szobás	33,9 m ²	komfortos
4) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20.	1 + fél szobás	35,5 m ²	komfort nélküli
5) 34820/0/A/17 hrsz. Népszínház u. 17. 1. emelet 4/a.	1 szobás	34,1 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. november 20.

- 2) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki olyan Józsefvárosban élők részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, ezért az állandó lakóhelyüket és egyben a tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásokra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötöttek vagy a Budapest VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, vagy a megszüntetés széljegyven van, az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

JW
4

1) 34587/0/A/18 hrsz. Fiumei út 14. 2. emelet 11.	3 + fél szobás	105,9 m ²	komfortos
2) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35.	1 szobás	25,18 m ²	komfort nélküli
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36.	1 szobás	25,54 m ²	komfort nélküli
4) 34682/0/A/38 hrsz. Népszínház u. 26. 2. emelet 42.	2 szobás	64,4 m ²	komfortos
5) 38793/7/A/33 hrsz. Vajda Péter u. 9. magassföldszint 22.	2 szobás	81,1 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 20.

- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1)-2) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 20.

- 4) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2) pontjában meghatározott pályázatok kiírására, és azok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 20.


- 5) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 20.

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. november 17.


Bozsik István Péter
 vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2017. (XI.20.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülálló, vagy a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött, 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására „LNR-E/2/2017. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 40. évet nem töltötte be,
és
2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
4. legalább 6 hónapos folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik, illetve legalább 6 hónapos munkavisztonyt követően CSED, vagy GYED ellátásban ápolási segélyben részesül, vagy rokkant nyugdíjas,
vagy
5. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

7. saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.,
8. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
9. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- **A Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6. és a Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20. szám alatti lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!**
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 évet biztosít, és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végeztetheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések

JW 6

felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

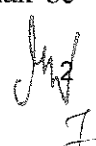
- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázó, vagy meghatalmazottja a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában bírálja el.**
- c.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételeire, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.


7

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
3. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. a pályázó az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
11. a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
 - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya**,
 - i) a pályázó és a vele együtt lakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
12. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
13. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.

JW³
8

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2017. november 23. napja (csütörtök)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a melléklet **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 10-e (szerda) 16.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2018. január 11-én (csütörtök) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.) az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2018. február 12. – 2018. február 16. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 4 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont

2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	1 pont

3. A pályázó személyi körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó egyedül neveli gyermekét/gyermekait	1 pont
A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul	1 pont
Pályázó egy, vagy két gyermekkel költözik	1 pont
Munkaviszony:	
A pályázó összesen 1 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 1 éve	1 pont
A pályázó összesen 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 2 éve	2 pont
A pályázó összesen 5 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 5 éve	3 pont
Pályázó a Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott	+ 1 pont
Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával	+ 1 pont

4. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont	adható pont
4.1. A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó)	
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont
4.2. Az együtt költözők egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelme	

65.000 – 80.000,- Ft között:	1 pont
80.001 – 100.000,- Ft között:	3 pont
100.001 – 120.000,- Ft között:	5 pont
120.001 – 160.000,- Ft között:	6 pont
160.001,- Ft felett	7 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

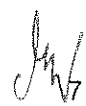
A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2018. március 12. (hétfő) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.


12

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépeése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva – 5 évre szólóan.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 3 évig nem vásárolhatók meg. A Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6. és a Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20. szám alatti lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

Jyó
1.3

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2017. november 17.

Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobák alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Együtt költözők száma (minimum-maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megfektetés időpontja
1. Fecske u. 37. fszt. 8.	37,90	22,70	2 szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	11.741.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.140.200.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 11:15 – 11:30 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 13:00 – 13:15
2. Futó u. 13. 3. em. 26.	30,30	19,50	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	16.762.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.721.100.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 11:45 – 12:00 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 12:30 – 12:45
3. Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 6.	33,90	25,50	1 + fél szoba komfortos	min. 2 – max. 4 fő	11.252.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.819.400.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 10:30 – 11:00 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 13:30 – 14:00
4. Nagy Fuvaros u. 26. 1. em. 20.	35,50	26,30	1 + fél szoba komfort nélküli	min. 2 – max. 4 fő	9.883.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.568.700.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 10:30 – 11:00 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 13:30 – 14:00
5. Népszínház u. 17. 1. em. 4/a.	34,10	21,80	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	15.091.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.635.500.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 9:30 – 9:45 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 14:45 – 15:00

Budapest VIII. kerület Fecske u 37. fszt. 8. 37.9 m ² két szoba komfortos lakás felújítási költségbeclése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolatjavítás	250 000
2	összes	fal és mennyezet	festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolás	450 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás	250 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	170 000
5	összes	oldalfal	hidegburkolat csere	250 000
6	összes	padló	hidegburkolat csere	200 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler, javítása, illetve cseréje	450 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, világítótestek és szerelvények felszerelése, elektromos fűtés kialakítása hőtárolós kályha beépítés, beüzemelés, vezérelt áramkör kialakítás, ELMŰ ügyintézés.	800 000
9	összes	szennyvízvezeték	felújítás,	160 000
10	összes	vízvezeték	felújítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel	280 000
			összesen nettó:	3 260 000
			Áfa 27%	880 200
			bruttó összesen	4 140 200

Budapest VIII. Futó utca 13. III. emelet 26. 30,30 m² egy szoba komfortos lakás felújítási költségbecslése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítás	180 000
2	összes	fal	festés-mázolás	320 000
3	szoba	melegpadló	parketta javítás csiszolás lakkozás	150 000
4	összes	padló burkolat	hidegburkolat javítás	160 000
5	összes	fal burkolat	hidegburkolat javítás	160 000
6	összes	nyílászáró	ajtók, ablakok, átvizsgálása javítása	150 000
7	összes	berendezési tárgyak	Wc, mosdó, fürdőkád mosogató, bojler, gáztűzhely felülvizsgálat, javítás	450 000
8	összes	elektromos hálózat	szabványos mérőhely kialakítás, fogyasztói hálózat felújítás, ELMŰ ügyintézés	550 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	80 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, vízóra csere, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	180 000
11	összes	gázhálózat	felújítás, biztonsági felülvizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	350 000
12	összes	fűtés	gáz fűtő (parapet gázkonvektor) készülékek átvizsgálása javítása szabályos beüzemelés illetve cseréje FŐGÁZ ügyintézés	200 000
			összesen:	2 930 000
			Áfa 27 %	791 100
			bruttó összesen:	3 721 100

Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u 26. fszt. 6. 33,9 m ² egy+félszoba komfortos lakás felújítási költségbecslése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolat javítása, mennyezet glettelése, festés	560 000
2	konyha, fürdő	aljzat és oldalfal hidegburkolat	kerámia lapokkal történő burkolás padlón és oldalfalon	370 000
3	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
4	összes	nyílászáró	belső nyílászárók javítása	140 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak pótlása, cseréje, javítása, beüzemelése.	420 000
6	összes	elektromos hálózat	belső fogyasztói hálózat felülvizsgálat szerelvények és világítótestek felszerelése, ELMŰ ügyintézés	100 000
7	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézással	50 000
8	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
9	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézással	250 000
			összesen nettó:	2 220 000
			Áfa 27%	599 400
			bruttó összesen:	2 819 400

Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u 26. I. emelet 20. 35,50 m² egy+fél szoba komfort nélküli lakás felújítási költségbecslése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolat javítása, mennyezet glettelése, festés	560 000
2	konyha		szerelt fallal történő leválasztás vizesblokknak. Wc, zuhany kiépítése gépészeti vezetékekkel, szabályos szellőzéssel, kézmosó (komfortosítás esetén)	650 000
3	konyha, vizesblokk	aljzat és oldalfal	burkolás padlón és oldalfalon	400 000
4	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	120 000
5	összes	nyílászáró	belső nyílászárók javítása, fürdőszoba ajtó beépítése	210 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak pótlása, cseréje, javítása, beüzemelése.	420 000
7	összes	elektromos hálózat	belső fogyasztói hálózat felülvizsgálata világító testek és szerelvényeinek felszerelése ELMŰ ügyintézés	100 000
8	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	50 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	150 000
			összesen nettó:	2 810 000
			Áfa 27%	758 700
			bruttó összesen:	3 568 700

Budapest VIII. kerület Népszínház u. 17. I. em. 4/a. 34,10 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási költségbeclése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolatjavítás	450 000
2	összes	fal és mennyezet	festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolás	550 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás	250 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	170 000
5	összes	oldalfal	hidegburkolat csere	270 000
6	összes	padló	hidegburkolat csere	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler, javítása, illetve cseréje	450 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás , szabványosítás, világítótestek és szerelvények felszerelése, elektromos fűtés kialakítása hőtárolós kályha beépítés, beüzemelés,vezérelt áramkör kialakítás, , ELMŰ ügyintézés.	820 000
9	összes	szennyvízvezeték	felújítás,	160 000
10	összes	vízvezeték	felújítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel	280 000
			összesen nettó:	3 650 000
			Áfa 27%	985 500
			bruttó összesen	4 635 500

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy ideiglenes lakóhellyel bíró, a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülálló, vagy a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkező személyek részére, akik igazolják, hogy saját magának valamint a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

1.2 A pályázó (ha több pályázó van) személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):	Igen	Nem
0-3 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-4 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-6 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 évnél régebben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ha a család más tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható.

3. A pályázó iskolai végzettsége

A pályázónak felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	Igen	Nem
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Pályázó személyi körülményei:

A pályázó egy, vagy két gyermekkel költözik.	Igen	Nem
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó egyedül neveli gyermekét.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó józsefvárosi iskolában tanul, illetve tanult.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó munkaviszonyának ideje összesen számítva:	Igen	Nem
0-1 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-5 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

- 3 hónap	Igen	Nem
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó havi nettó jövedelme:	Igen	Nem
65.000 – 80.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80.001 – 100.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100.001-120.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
120.001-160.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
160.001-Ft felett:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	Igen	Nem
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótervezésem van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

<p>A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)</p>	<p>A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!</p>	<p>Az együttköltöző⁶ jelenlegi lakóhelye:</p>	<p>Az együttköltöző⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:</p>
<p>1)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>2)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>3)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>4)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>5)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>6)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>7)név: sz.hely: év: hó: nap:</p>	<p>jogcím:</p>	<p>Bejelentett lakóhelye:</p>	<p>Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:</p>
<p>A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)</p>			<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> forint/fő</p>

..... Pályázó aláírása

[Handwritten signature]
24

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársa is, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása



A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záródeklaráció (A záródeklarációt csak írásban tett pályázó esetén kell kitölteni)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

[Handwritten signature]
26

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záróké: (A zárókéket csak irásnyomát, pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW
27

Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

..... (név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

élettársa (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában
kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
- 2.) neve: születési idő: anyja neve:
- 3.) neve: születési idő: anyja neve:
- 4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... hó nap

.....
név név

Záradék: (A záradék az okirat aláírásának és a kézzel kitöltendő)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttműködő hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék (A záradékokat kizárólag pályázó esetén kell kitölteni!)


..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:


29

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradékok (A záradékokat valamilyen módon pályázóval szembe kell tartani)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre. A Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6. és a Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20. szám alatti lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

valótlan adatot közölt, vagy

- az eredményhirdetés után visszalépett,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a bérleti szerződését felmondta.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

.....
pályázó(k) aláírása

Tanúk:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

JNV
31

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint bonyolító – a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2017. (XI.20.) számú határozata alapján* – **Józsefvárosban élő polgárok részére a jelen pályázati felhívás mellékletében felsorolt 5 db bérlakás bérbeadására „DH/2017. típusú” nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet aki:

1. devizaalapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyét és egyben tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény **felmondta**,

és

2. az ingatlan tulajdoni lapjára a **végrehajtási jogot** akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték,

vagy

3. VIII. kerületben található lakásra vonatkozó **devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta**, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött

vagy

4. a VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga **a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt**, vagy a megszüntetés széljegyben van.

Valamint:

5. aki a Józsefvárosban 3 éve állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,

és

6. saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

és

7. aki, vagy a vele együtt költöző hozzátartozója – az I.1. pontban jelzett lakó ingatlanon kívül - lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik,

és

8. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

és

9. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- A Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35. és a Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36. szám alatti lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

JW 32

- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végeztetheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is bérleti díjat kell fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázó, vagy meghatalmazottja a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában bírálja el.**
- c.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott esetben kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
3. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. a pályázó az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,

11. a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:

- a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
 - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótervezésről szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya**,
 - i) a pályázó és a vele együtt lakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
 - j) a pályázó tartós betegségét igazoló szakorvosi igazolás, vagy ORSZI határozat másolata,
 - k) devizahittel terhelt ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.
12. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
13. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.

VII. A Kíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelené nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2017. november 23. napja (csütörtök)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a melléklet **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 10-e (szerda) 16.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2018. január 11-én (csütörtök) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárája
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.) az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2018. február 12. – 2018. február 16. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
<p>A pályázó mikor szerezte meg a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakás tulajdonjogát? (<i>Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!</i>)</p> <p>2009.01.01-től – 2010.12.31-ig: 2007.01. 01-től –2008.12.31-ig: 2005.01.01-től – 2006.12.31-ig: 2003.01.01-től – 2004.12.31-ig: 2002.12.30. napjától, vagy régebben:</p>	<p>1 pont 2 pont 3 pont 4 pont 5 pont</p>

2. A hitel felvételének időpontja:

pontozandó szempont	adható pont
<p>A pályázó mikor vett fel deviza hitelt az általa lakott lakásra? (<i>Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!</i>)</p> <p>2014. évtől – 2012. évig: 2011. évtől - 2009. évig: 2008. évben vagy régebben:</p> <p>Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!</p>	<p>1 pont 2 pont 3 pont</p>

3. A pályázó együttműködési szándéka:

pontozandó szempont	adható pont
<p>A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.</p> <p>Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata vagy közjegyzői okirat!</p>	<p>1 pont</p>

4. A pályázaton elnyert lakásba költözők:

pontozandó szempont	adható pont
Az ingatlanba költöző pályázóval együtt költözők száma: 1-3 fő 3-5 fő 6 vagy annál többen	1 pont 2 pont 3 pont
Benyújtandó irat: születési anyakönyvi kivonat másolat, házassági anyakönyvi kivonat másolat, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet)	

5. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	4 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 30 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	5 pont

6. A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont	adható pont
6.1. A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó)	
3 hónap:	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont

382

8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont

6.2. Pályázó havi nettó jövedelme	
150.000 – 180.000,- Ft között:	1 pont
180.001 – 220.000,- Ft között:	3 pont
220.001 – 260.000-Ft között	5 pont
260.001,- Ft felett	7 pont

7. A pályázó tartós betegsége

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó súlyos, maradandó egészségkárosodása esetén. <i>Benyújtandó irat: szakorvosi igazolás, vagy rokkantsági nyugdíj folyósításáról szóló igazolás, hatósági határozat.</i>	1 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.

- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2018. március 12. (hétfő) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:


A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).


40⁹

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel történik.

Pályázó lakástulajdonos a pályázat benyújtásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül, de legkésőbb az új bérleti szerződés megkötéséig a deviza hitellel terhelt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát megszünteti. Amennyiben bérlő önhibáján kívül nem tudta a tulajdonát képező lakást értékesíteni, kérheti bérleti szerződésének meghosszabbítását. A kérelem tárgyában a körülményeket mérlegelve, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejártá előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva – 5 évre szólóan.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 3 évig nem vásárolhatóak meg. A Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35. és a Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36. szám alatti lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs - közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,

JH
10
41

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pont) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2017. november 17.

Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Bozsik István Péter
11
42


Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobák alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Együtt költözők száma (minimum-maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
Fiumei út 14. 2. em. 11.	105,90	73,60	3 + fél szoba komfortos	min. 6 – max. 9 fő	46.867.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	5.384.800.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 9:00 – 9:15 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 15:15 – 15:30
Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 35.	25,18	16,73	1 szoba komfort nélküli	min. 1 – max. 3 fő	7.010.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.073.400.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 10:30 – 11:00 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 13:30 – 14:00
Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 36.	25,54	17,18	1 szoba komfort nélküli	min. 1 – max. 3 fő	7.110.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.200.400.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 10:30 – 11:00 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 13:30 – 14:00
Népszínház u. 26. 2. em. 42.	64,40	41,90	2 szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	28.501.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.711.700.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 10:00 – 10:15 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 14:15 – 14:30
Vajda Péter u. 9. mfszt. 22.	81,10	34,70	2 szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	43.369.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	5.270.500.- Ft	2017.12.04. (hétfő) és 2017.12.06. (szerda) 8:30 – 8:45 valamint 2017.12.05. (kedd) és 2017.12.07. (csütörtök) 15:45 – 16:00

Budapest VIII. kerület Fiumei út 14. II. 11. 105,90 m2 három és fél szoba komfortos lakás felújítási költségbecslése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	200 000
2	összes	fal	festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	690 000
3	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, asztalos javítás, passzítás, párkányok cseréje, küszöbök pótlása	450 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	310 000
5	konyha, fürdő,	oldalfal	hidegburkolat csere	360 000
6	konyha, fürdő,	padló	hidegburkolat csere	340 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler, javítása, illetve cseréje	430 000
8	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat javítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés	430 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózatfelülvizsgálat üzembe helyezés, gázkonvektor felülvizsgálat javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	290 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	160 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	340 000
12	összes	kémény	kémény szabványosítás FŐKÉTŰSZ ügyintézés	240 000
			összesen nettó:	4 240 000
			Áfa 27%	1 144 800
			bruttó összesen	5 384 800

Budapest VIII. kerület Nagy Fuváros u 26. II. 35. 25,18 m ² egy szoba komfortnélküli lakás felújítási költségbeclése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolat javítása, mennyezet glettelése, festés gipszkarton válaszfal 1db ajtó beépítésével, szellőzés kialakítása komfortosítás miatt.	760 000
2	konyha, fürdő	aljzat és oldalfal hidegburkolat	burkolás padlón és oldalfalon	370 000
3	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
4	összes	nyílászáró	belső nyílászárók javítása	140 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak pótlása, cseréje, javítása, beüzemelése.	420 000
6	összes	elektromos hálózat	belső fogyasztói hálózat beüzemelés világítótestek és szerelvényeinek felszerelése ELMŰ ügyintézés	100 000
7	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	50 000
8	összes	szennyvízvezeték	felújítás, beüzemelés	150 000
9	összes	vízvezeték	felújítás, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	250 000
			összesen nettó:	2 420 000
			Áfa 27%	653 400
			bruttó összesen:	3 073 400


 14
 45

Budapest VIII. kerület Nagy Fuváros u 26. II. 36. 25,54 m² egy szoba komfort nélküli lakás felújítási költségbeclése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	vakolat javítása, mennyezet glettelése, festés gipszkarton válaszfal 1db ajtó beépítésével, szellőzés kialakítása komfortosítás miatt.	760 000
2	konyha, fürdő	aljzat és oldalfal hidegburkolat	burkolás padlón és oldalfalon	370 000
3	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
4	összes	nyílászáró	belső nyílászárók javítása	140 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak pótlása, cseréje, javítása, beüzemelése.	420 000
6	összes	elektromos hálózat	belső fogyasztói hálózat beüzemelés világítótestek és szerelvényeinek felszerelése ELMŰ ügyintézés	100 000
7	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	150 000
8	összes	szennyvízvezeték	felújítás, beüzemelés	150 000
9	összes	vízvezeték	felújítás, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	250 000
			összesen nettó:	2 520 000
			Áfa 27%	680 400
			bruttó összesen:	3 200 400

Budapest VIII. kerület Népszínház u 26. II. emelet 42. 64,4 m ² két szoba komfortos lakás felújítási költségbeceklése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	fal javítás, régi festék és tapéta eltávolítása festés-mázolás	550 000
2	szobák	padló	parketta javítás, csiszolás, lakkozás, pótlás	190 000
3	konyha fürdő	oldalfal	hidegburkolat javítás	250 000
4	fürdő előszoba	padló	hidegburkolat csere	250 000
5	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok javítása, illetve bejárati ajtó felújítása, párkányok, küszöbök, javítása, lakatos szerelvények pótlása, üvegezés.	300 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC , fürdőkád v.zuhany csapteleppel , mosdó+ csapteleppel javítás, mosogató+ csapteleppel , gáztűzhely, felújítás vagy csere, beüzemeléssel	420 000
7	összes	elektromos hálózat	nappali elektromos hálózat felújítása szabványosítása, ELMŰ ügyintézésel.	650 000
8	összes	fűtés	fűtés hálózat átvizsgálása javítása, gáz fűtő készülék felújítása beüzemelés, kémény felülvizsgálat javítás FŐKÉTŰSZ ügyintézésel	800 000
9	összes	gázvezeték	felülvizsgálat javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	100 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	100 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés vízóra szerelés hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	100 000
			összesen nettó:	3 710 000
			ÁFA 27%	1 001 700
			összesen bruttó:	4 711 700

Budapest VIII. kerület Vajda Péter u 7-13. (9.) mfszt. 22. 81,1 m2 két szoba komfortos lakás felújítási költségbeceklése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	200 000
2	összes	fal	festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolás	650 000
3	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, asztalos javítás, passzítás, párkányok cseréje, küszöbök pótlása	350 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	210 000
5	konyha, fürdő,	oldalfal	hidegburkolat csere	260 000
6	konyha, fürdő,	padló	hidegburkolat csere	240 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler, javítása, illetve cseréje	430 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, világítótestek és szerelvények felszerelése ELMŰ ügyintézés	650 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gáz készülékek felülvizsgálat felújítás vagy csere (Héra cserépkályha kiváltása) üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	450 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	200 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés	270 000
12	összes	kémény	kémény szabványosítás FŐKÉTÜSZ ügyintézés	240 000
			összesen nettó:	4 150 000
			Áfa 27%	1 120 500
			bruttó összesen	5 270 500

Pályázati jelentkezési lap

1. Azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a pályázó és a vele együttműködő hozzátartozóinak egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének kétszeresét.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő övadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó (tulajdonos) személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos tulajdonosa	Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Ha tulajdonostárs is van a tulajdonostárs(ak) neve:	tulajdonostárs(ak) neve:

Pályázó aláírása

[Handwritten signature]
49

1.2 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

1.3 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Tulajdonostárs aláírása

.....
Tulajdonostárs aláírása

2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahittel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahittel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak hasznélvezetében akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használók,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótarozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó tulajdonviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó mióta tulajdonosa a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakásnak? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	Igen	Nem
a.) 2009.01.01-től - 2010.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) 2007.01.01-től - 2008.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) 2005.01.01-től - 2006.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) 2003.01.01-től - 2004.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) 2002.12.30. napjától, vagy régebben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A Pályázó hitelére vonatkozó adatok:

(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

A pályázó mikor vett fel hitelt az általa lakott, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!)	2014. évtől - 2012. évig:	<input type="checkbox"/>
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	2011. évtől - 2009. évig:	<input type="checkbox"/>
	2008. évben vagy régebben:	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó együttműködési szándéka:

(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	Igen	Nem
Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázaton elnyert lakásba költözők:

(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

A pályázóval együttköltözők száma:	Igen	Nem
1-3 fő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-5 fő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6, vagy annál több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

JNV
51

7. A pályázó Józsefvároshoz kötődése:

(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):	Igen	Nem
0-5 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-10 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10-15 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15-20 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20-30 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 évnél több éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ha a család más tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható.

8. A pályázó által megajánlott bérleti díj:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. A pályázó havi rendszerességgel kapott jövedelme

A pályázó havi nettó jövedelme:	Igen	Nem
150.000 – 180.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
180.001 – 220.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
220.001 - 260.000-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
260.001-Ft felett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Pályázó körülményei

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó	Igen	Nem
tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell),-Ft/fő
--	--------------

JW
52

12. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, négyszülője, élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....
Pályázó aláírása

JW
53

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársa mellett azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó (tulajdonos) aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

.....
 telefonszáma

Záródek: (A záródek) vizsgálata, részben a pályázó esetén kell kitölteni!

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Jh
55

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Zárókérdés (A zárókérdést a bíróságnak, bíróságtulajdonos pályázó esetén kell kitölteni)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW
56

A pályázó a deviza alapú hitel fedezetül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira vonatkozó nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
..... (település neve), cím alatt található
..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa vagyok
óta.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékokat valamilyen módon pályázó esetére kell értelem!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW
58

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradsék (A záradsékot az irat mellé kell csatolni a nyilatkozattal együtt!)


..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:


59

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre (kivéve a Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35. és Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36. szám alatti lakásokat, amelyek MNP III. programban vettek részt. E lakások tekintetében az elidegenítési tilalom 2026. augusztus 31. napjáig szól!);
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzendő*

** *Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közölt, vagy
- az eredményhirdetés után visszalépett,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a bérleti szerződését felmondta.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

.....
pályázó(k) aláírása

Tanúk:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

JW

60